

**DOCUMENTS****TIPUS:** Acord CADM**NOM:** QC- Concurs de projectes DART v5.docx**UNITAT:** Unitat de contractació**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d762044b-5689-41bb-abd0-5e443175455d**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXX_2025_00000000000000000000000008749**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 0003-0063/2025**SIGNATURES****Serveis Administració Electrònica:** 08/08/2025 10:46**Romain Pujol :** 08/08/2025 10:57**EXPD: 0003-0063/2025**

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A L'HOSPITAL DE Cerdanya DESTINAT AL SERVEI DART I ALTRES ESPAIS NO ASSISTENCIALS

Agrupació Europea de Cooperació Territorial
Hospital de Cerdanya
Camí d'Ur, núm. 31 - 17520 Puigcerdà-Girona (ESPANYA)

Groupement Européen de Coopération Territoriale
Hôpital de Cerdagne
13 bis rue des Sanilles BP 12 - 66800 Saillagouse (FRANCE)



DOCUMENTS
TIPUS: Acord CADM
NOM: QC- Concurs de projectes DART v5.docx
UNITAT: Unitat de contractació
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: d762044b-5689-41bb-abd0-5e443175455d
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXX_2025_00000000000000000000000008749
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 0003-0063/2025
SIGNATURES
Serveis Administració Electrònica: 08/08/2025 10:46
Romain Pujol : 08/08/2025 10:57



EXPD: 0003-0063/2025

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ANNEX A L'HOSPITAL DE Cerdanya DESTINAT AL SERVEI DART I ALTRES ESPAIS NO ASSISTENCIALS

1.- OBJECTE:

Aquestes bases tenen per objecte establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres per la construcció de l'edifici annex a l'Hospital de Cerdanya destinat al servei DART i altres espais no assistencials, pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant LCSP)

1.2.- OBJECTE I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ POSTERIOR AL CONCURS DE PROJECTES

D'acord amb la decisió del Jurat, l'AECT HC iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP. **L'Apartat 19 del quadre de característiques** detalla l'objecte i els principals elements del contracte de serveis esmentat. També es facilita als licitadors el **Plec de clàusules administratives que regularan l'adjudicació i les condicions d'execució del contracte** (en endavant PCAP NSP).

L'AECT HC reserva el dret de no iniciar la tramitació de l'esmentat procediment negociat per causes justificades, sense que el guanyador del concurs de projectes tingui dret a cap indemnització o compensació econòmica, a banda del Premi.

1.3.- ACTUACIÓ DE L'AECT HC

L'AECT HC, actua en aquesta licitació com a poder adjudicador per tal de gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb qui resulti adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució,

Agrupació Europea de Cooperació Territorial
Hospital de Cerdanya
Camí d'Ur, núm. 31 - 17520 Puigcerdà-Girona (ESPANYA)

Groupement Européen de Coopération Territoriale
Hôpital de Cerdagne
13 bis rue des Sanilles BP 12 - 66800 Saillagouse (FRANCE)



amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Codi CPV: 71242000-6 71541000-2

2.- DADES ECONÒMIQUES:

2.1.- PREMIS:

Les cinc millors propostes classificades pel Jurat amb millor puntuació rebran els premis següents: 3.000 euros cadascun.

2.2 DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE POSTERIOR

El pressupost base de licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra, serà el següent:

Honoraris projecte + DO	Pressupost, IVA exclòs	IVA	Pressupost, IVA inclòs
DART	87.246,90 €	18.321,85 €	105.568,75€
CHAMBRES DE GARDE	63.202,48 €	13.272,52 €	76.475,00 €
SALLE MULTIMODALE	30.914,26 €	6.491,99 €	37.406,25 €
Urbanització	3.660,90 €	768,79 €	4.429,69 €
Total Honoraris projecte + DO	185.024,54 €	38.655 €	223.880 €
Premis concurs	15.000 €	3.150,15 €	18.150,00 €
Total pressupost licitació	200.024,54 €	42.005,15 €	242.029,69 €

El pressupost base de licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra, serà de (A + B) 223.880€ (IVA inclòs), 185.024,54€ (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B) :
156.716€ euros (IVA inclòs) 129.517,35€ euros (IVA no inclòs).

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

Costos directes: 97.138,01€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'autoria del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.)

Costos indirectes: 32.379,34€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc



Despeses: 0,00 euros.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B) : 67.164€ (IVA inclòs), 55.507,44€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

Costos directes: 41.630,58€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de la Direcció d'Obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc

Costos indirectes: 13.876,86 (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc

Despeses: 0,00 euros.

L'annex 5 del PCAP NSP concreta el desglossament d'aquest pressupost per cada àrea constructiva.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS: l'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A) equivalent a 44.775,94€ (IVA inclòs), 37.004,91 (IVA no inclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES: 286.805,63€ (IVA inclòs); 237.029,44 € (Iva no inclòs) (Premis + A + B + C + eventuais modificacions previstes en l'Apartat 19.8 del quadre de característiques)

3.- EXISTENCIA DE CRÈDIT

Els premis s'abonaran a càrrec de la partida pressupostària: 227.0013 del pressupost de l'AECT HC.

El preu dels serveis contractats mitjançant el procediment negociat sense publicitat posterior s'abonaran a càrrec de la partida pressupostària 610.0001 del pressupost de l'AECT HC.



4.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

5.- GARANTIA PROVISIONAL: NO

6.- GARANTIA DEFINITIVA: ateses les característiques d'aquesta licitació no es requereix garantia definitiva al guanyador del Concurs de projectes, sense perjudici que aquesta sigui requerida en el procediment negociat sense publicitat als efectes d'adjudicar-se el contracte posterior amb un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 6 del Plec.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: la prevista en la clàusula 6.2 B1) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

En relació amb la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes d'acord amb el previst en la clàusula 12.1 del Plec.

-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: la prevista en la clàusula 6.2 B2) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació de l'equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor/s del Projecte i Director/s d'obra:

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable

Perfil: No es requereix

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Edificis del sector de salut o serveis socials assistencials o de salut mental: 1 edificis sencers de nova construcció de 1300m² construïts o un sumatori de fins a 2000m² amb un màxim de 5 actuacions parcials d'ampliació o reforma amb usos assistencials, serveis socials assistencials .

- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 1.700.000 € (fa 10 anys el rati PEM era 1250€/m²) euros.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció



del projecte que signarà com a autor de l'estudi de seguretat i salut, aquesta podrà recaure en l'autor del projecte aquesta responsabilitat.

b) Resta de Tècnics

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer, enginyer tècnic o titulació competent.

Perfil: Especialista en estructures

Experiència professional: Mínima 10 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)

-Import mínim: (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): no aplica

Tècnic 2: Responsable àrea d'instal·lacions

Titulació: Arquitecte, enginyer o tècnic amb titulació competent

Perfil: Especialista instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Edificis del sector de salut o serveis socials assistencials o de salut mental: 1 edificis sencers de nova construcció de 1300m² construïts o un sumatori de fins a 2000m² amb un màxim de 5 actuacions parcials d'ampliació o reforma amb usos assistencials, serveis socials assistencials

Edifici/s del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones d'una superfície mínima de 10.000 m² 5000 m² construïts . No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs):
No aplica

Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments, pressupost i control de qualitat

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic/Enginyer d'edificació

Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupost i redacció de plans de control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:



-Tipologia: Confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de control de qualitat d'edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones)

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica

Tècnic 4 : Responsable àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/arquitecte tècnic/enginyer d'edificació/enginyer tècnic.

Perfil: Especialista en seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

-Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

-Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No Aplica.

La dedicació requerida dels Responsables d'àrea per a la Redacció del projecte i la Direcció d'obra serà la necessària al llarg de l'execució dels contracte amb la presencialitat mínima requerida en l'annex 5 del PCAP NSP.

8.- TRAMITACIÓ: ordinària

PROCEDIMENT:

Licitació de concurs de projectes subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment de concurs de projectes d'acord amb allò establert pels articles 183 a 187 de l'esmentada LCSP.

No s'estableix limitació del número de participants al Concurs de projectes.

TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: Mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5730932?categoria=0>

Per garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors segons establert a l'article 187.4 de la LCSP, s'ha configurat l'accés limitat a l'espai d'obertura de sobres del Sobre Digital de la PCSP, de tal manera que els membres del Jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. A l'efecte, d'acord amb el previst en la clàusula 5 del Plec, les persones custodies de l'expedient i del sobre digital accediran a l'esmentat l'espai d'obertura de sobres, descarregant la documentació i enviant la proposta gràfica -anònima- als membres de jurat mitjançant el correu electrònic o algun altre mitjà similar, prèvia comprovació que



acompleixen els requisits establerts a l'**Apartat 14 del quadre de característiques**, als efectes de mantenir l'anonimat de les propostes.

9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

- SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ GENERAL
- SOBRE NÚM. 2: PROPOSTA GRÀFICA
- SOBRE NÚM. 3: IDENTITAT DEL LEMA

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5730932?categoria=0>

Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

10.- OBERTURA DE PROPOSTES:

- OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 1 i 2 (sense audiència pública) **Els serveis tècnics de l'AECT-HC obriran els sobres i faran arribar les propostes al Jurat.**
- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3: l'obertura del Sobre núm. 3 d'Identitat del LEMA, serà amb audiència pública i tindrà lloc a la seu a les dependències d'administració de l'Hospital de Cerdanya, camí d'Ur, número 31, 17240 Puigcerdà (Girona) el dia i hora que es publiqui mitjançant anunci a la PSCP, del que rebran avís els licitadors.

11.- JURAT: integrat pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec.

El Jurat es compondrà d'acord amb l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el Concurs i, almenys un terç, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura (Llei de l'Arquitectura).

En concret el jurat es compondrà de les següents persones:

Presidència: Sr. Felip Benavent Viladegut en representació de l'AECT HC

Secretaria: Sra. Coralie Samarà Cassès en representació de l'AECT HC

Vocals:

- Sr. Marti Ballart Torras, arquitecte. Gerent Inversions i patrimoni del Servei Català de la Salut.
- Sr. Jonathan Vannier, enginyer. Director dels serveis tècnics del Centre Hospitalier de Perpignan.
- Sr. Grégory Guibert, director general adjunt de l'AECT HC
- Arquitecte designat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



- Arquitecte designat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura.

La designació dels membres del Jurat designats per part Col·legi d'arquitectes de Catalunya es publicarà al perfil del contractant de l'AECT HC de la plataforma de contractació pública de Catalunya.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRAFICA-CONCURS D'ARQUITECTURA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA VALORACIÓ EN DEPEN UN JUDICI DE VALOR (fins a 90 punts)

1.En relació a la funcionalitat de la proposta.....0-30 punts

Es valorarà:

- L'adaptació quantitativa de la proposta al programa
- La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació
- La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions
- La claredat funcional de cadascuna de les àrees
- La flexibilitat i polivalència per a admetre futurs canvis
- La capacitat quantitativa i qualitativa de la futura ampliació hospitalària

2.-En relació a la contextualització i qualitat de la proposta..... 0 – 30 punts

Es valorarà:

- La implantació de l'edifici en el solar.
- L'adaptació a la topografia existent.
- La relació amb l'entorn i l'edificació existent/immediat.
- Integració paisatgística i qualitat de l'espai públic generat.
- La qualitat arquitectònica global de la proposta.
- La qualitat arquitectònica i disseny dels espais exteriors i interiors.

3. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta.. 0 - 20 punts

Es valorarà:

- La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions, etc.



- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals), etc.
- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici, les propostes d'estalvi i reaprofitament de l'aigua.
- Definició i organització de les produccions energètiques i justificació de la solució adoptada. Integració de les instal·lacions en la proposta arquitectònica.

4. En relació a l'economia de la proposta..... 0 – 10 punts

Es valorarà:

- La economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació.
- La simplicitat en la solució estructural.
- L'ús de la pre-industrialització en elements repetitius.
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment.
- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, les propostes per a control de l'ús i reducció de consums energètics, etc.).
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- La reducció justificada del cost de l'actuació.

13.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

[Atenent al caràcter confidencial de la documentació a facilitar als licitadors assenyalada amb un asterisc (*), s'estarà al que es recull a l'annex 8 del present plec]

Els Manuals, Guies i Plecs de Prescripcions Tècniques es trobaran publicats de manera permanent a l'Apartat d'Altra documentació" del Perfil del Contractant de l'AECT HC accessible a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5730932?categoria=0>

- Quadre de característiques del contracte
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà l'adjudicació posterior i condicions d'execució del contracte de serveis de redacció de projecte i la posterior Direcció d'obra (PCAP NSP).
- Manual d'estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació.
- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes.
- Guia i Manual BIM de Gestió d'obres
- Document d'altres especificitats tècniques particulars, que s'adjunta com **annex 11** al Plec de Clàusules Administratives.
- Plec de condicions tècniques- Edificació .



- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció d'Avantprojectes d'Edificació.
- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de projectes Bàsics d'Edificació.
- Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de projectes Executius d'Edificació.
- Plec de prescripcions per a la redacció d'Estudis de Seguretat i salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte. Edificació.

14.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS:

SOBRE núm. 1, CORRESPONENT A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 7 del Plec, amb les particularitats següents:

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP o tingui la intenció de subscriure subcontractes, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el seu propi DEUC.

Compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM, previst en la clàusula 7.1.7 del Plec: APLICA

SOBRE núm. 2, (TANCAT I IDENTIFICAT AMB EL LEMA DEL PARTICIPANT)

En sobre a part, tancat, en què hi figurarà exteriorment el lema, es presentarà el projecte elaborat pels participants, que haurà de donar compliment als requeriments continguts en la documentació d'aquest Plec i la complementària que se li pugui facilitar, i contindrà tota la documentació que es relaciona en l'annex núm. 3.

Cadascun dels documents tècnics que integrin el projecte, que aniran degudament titulats i paginats, s'identificaran exclusivament mitjançant el lema del participant.

CONTINGUT DE LA PROPOSTA GRÀFICA:

Es presentaran un màxim de TRES (3) panells en suport informàtic **DIN A3 en posició horitzontal en format .pdf** (mínim 300 DPI de resolució) i amb una mida màxim de 300 MB, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.

Els panells 1 i 2 faran referència als dos primers criteris d'avaluació: "En relació a la funcionalitat de la proposta" i "En relació a la contextualització i qualitat de la proposta".



El panell 3 farà referència als criteris 3 i 4 d'avaluació: "En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta" i "En relació a l'economia de la proposta".

En els panells s'hi reflectirà documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques. Tipus de lletra: Arial 8-10.

L'arxiu .pdf del panell s'haurà d'identificar de la següent manera: "Panell_lemma"- per evitar coincidències de LEMES entre els licitadors, aquest haurà d'identificar-se com a mínim amb una lletra majúscula, una lletra minúscula i un número (sense necessitat de seguir aquest ordre).

Els licitadors hauran de vetllar perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant.

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

SOBRE núm. 3, (TANCAT IDENTIFICAT AMB EL LEMA DEL PARTICIPANT)

En un sobre a part, tancat, en què hi figurarà exteriorment el lema, es presentarà un document que relacionarà el lema amb el nom del participant. Aquest document haurà d'estar signat pel participant.

Excepcionalment, prèvia justificació per part dels seus redactors, quan al seu judici hi concorrin beneficis objectius els projectes podran suposar variacions en relació amb els esmentats requeriments. Tot això sens perjudici de la valoració que el Jurat pugui efectuar al respecte ja sigui per tenir-les en compte o per desestimar-les.

CONDICIONS D'ANONIMAT DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES:

La proposta serà anònima sota Lema. Al panell únicament haurà de constar de manera clara el Lema escollit, a efectes d'identificació del mateix.

Per assegurar que la proposta gràfica presentada en suport electrònic sigui anònima els licitadors hauran de comprovar que s'han seguit els passos següents relacionats amb el contingut i amb les propietats del fitxer:

-Els autors/es del document han de esborrar els seus noms o els logos corresponents a les seves empreses de les propostes gràfiques presentades a la licitació.

-També cal que eliminin els noms dels autors/es del document en format .pdf corresponent a la proposta gràfica, de les propietats del document, que es troben a l'opció Fitxer al menú principal del document.

-Als efectes d'eliminar les metadades del fitxer, els licitador podran utilitzar entre altres: el programari Adobe Pro o versions IX,X, DC, etc.; qualsevol altre programari lliure que permeti la creació de fitxers en format .pdf,, o



altres programes o aplicacions disponibles en internet que permeten eliminar les metadades dels fitxers .pdf

15.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS:

Les factures dels premis tindran assignat el codi numèric que es facilitarà als millors classificats. El pagament es farà mitjançant transferència bancària al compte facilitat a tal efecte, prèvia presentació de la factura per part de l'adjudicatari a través de la plataforma de recepció de factura electrònica GEFACC amb el dir3 A09006558 d'acord amb allò previst a la Llei 29/2010, 3 d'agost, de l'ús de mitjans electrònics del sector públic de Catalunya.

16.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: SI

17.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

En el marc del present procediment resulta d'aplicació:

Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

18.- PREMIS I MENCIONS

PREMIS: d'acord amb el previst en l'**Apartat 2 d'aquest quadre de característiques**, les cinc millors propostes que hagin obtingut la millor puntuació en el Concurs de projectes rebran un premi (subjecte a IVA o a IRPF segons correspongui al licitador).

Els premis s'abonaran una vegada l'adjudicació del Concurs de projectes sigui ferma.

L'import del premi de la proposta guanyadora del Concurs de projectes tindrà caràcter de pagament a compte dels honoraris de la contractació posterior dels serveis de redacció de projecte i la posterior Direcció d'obra.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de les dades declarades en el DEUC.

MENCIONS: el Jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'Autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

19.- CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ POSTERIOR

19.1. OBJECTE DEL CONTRACTE



D'acord amb l'establert a l'**Apartat 1.2 del quadre de característiques**, una vegada conclòs el concurs de projectes, l'òrgan de contractació de l'AECT-HC iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior direcció d'obra. El contracte comprendrà per tant tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i l'annex de Compliment del CTE DB SI, el desenvolupament del model BIM, i el projecte d'activitats per la llicència ambiental dins l'àmbit del projecte executiu i,
- (ii) posteriorment la direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,
- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional si concorren les necessitats. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari del contracte pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació dels serveis de Direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte, l'òrgan competent de l'AECT HC no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el PCAP NSP.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la direcció d'obra que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El projecte executiu, si així es requerís per part de l'AECT HC, durant la seva redacció s'haurà de segregar, sense cost addicional, en dos o més projectes en funció dels lots en què es prevegi licitar l'obra del projecte objecte de redacció. Els corresponents projectes segregats hauran de contenir tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. Aquesta segregació no suposarà



HOSPITAL DE Cerdanya / **HÔPITAL DE CERDAGNE**
NOCT - Assistance Hospitalière de Cerdanya 24h/24h CECT - Coopération Européenne de Coopération Territoriale

una modificació del projecte sinó que es configura com un format de lliurament del projecte.

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: No es preveu la divisió del contracte en Lots ateses les característiques de les prestacions i que el contracte és derivat d'un Concurs de projectes amb el guanyador d'aquest.

19.2 TERMINIS DE DURADA DEL CONTRACTE I D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS

A. REDACCIÓ DEL PROJECTES I ESTUDIS: 7 mesos

Termini contractual per al lliurament dels treballs: 7 mesos.

- Fita 1: Lliurament Avantprojecte: 1,5 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2: Lliurament Projecte Bàsic: 1 mes a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
- Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Fita 4: Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 0,5 mesos a partir de la darrera revisió per part del òrgan competent de l'AECT HC, del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

-Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.

Els terminis de resposta per l'equip redactor no seran superiors a 1,5 mesos. La primera Maqueta es lliurarà en un termini de 2,5 mesos.

-Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 1 per part de l'òrgan competent de l'AECT HC: 2 mesos.

-Termini de revisió de la Fita 3 i 4 per part de l'òrgan competent de l'AECT HC per procedir a l'aprovació del projecte: 6 mesos i 1 mes respectivament.

B-DIRECCIO DE L'OBRA

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres que seran objecte de direcció d'obra, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Terminis d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.



En cas d'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació de l'AECT HC acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres. **L'Apartat 20 del quadre de característiques** del PCAP NSP regula el supòsit de modificació prevista del contracte per causa d'allargament de termini. Només en aquest supòsit l'allargament del termini del contracte comportarà un increment del preu d'aquesta prestació.

C. REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció.

19.3.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

Condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus sub-contractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del PCAP NSP, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als sub-contractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus sub-contractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
- b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 6.2 B2) de les Bases d'aquest concurs de projectes i **l'Apartat 7 d'aquest quadre de característiques**.
- c) El compliment de la normativa de competència.

19.4.- SUBCONTRACTACIÓ:



Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, les següents:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat 7 del quadre de característiques** (o, en cas d'Unió Temporal d'Empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, en el cas que, d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 B) 2 de les bases, el licitador proposi més d'un autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el autor/s redactor/s designat/s per l'adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del PCAP NSP.

19.5- REVISIÓ DE PREUS: NO

19.6.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 35 del PCAP NSP.

19.7.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

A efectes de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000 euros que romandrà vigent durant tota la durada del contracte. A l'assegurança figuraran com a assegurat addicional l'AECT HC. Les factures s'emetraran d'acord amb l'establert en l'Apartat 15 del quadre de característiques.

19.8.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: SI

Es podrà modificar el contracte respecte la prestació de la direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, i sempre que el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

El càlcul de l'increment de preu de la prestació de la Direcció d'obra per l'esmentat motiu s'estableix en l'annex 5 del PCAP NSP.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Acord CADM**NOM:** QC- Concurs de projectes DART v5.docx**UNITAT:** Unitat de contractació**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** d762044b-5689-41bb-abd0-5e443175455d**IDENTIFICADOR:** ES_XXXXXXXX_2025_00000000000000000000000008749**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 0003-0063/2025**SIGNATURES****Serveis Administració Electrònica:** 08/08/2025 10:46**Romain Pujol :** 08/08/2025 10:57**HOSPITAL DE
CERDANYA** / **HÔPITAL DE
CERDAGNE**
AGUPACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL GROUPEMENT EUROPÉEN DE COOPÉRATION TERRITORIALE

Aquesta causa de modificació del contracte amb el corresponent increment del preu resta exclosa dels supòsits de modificació del contracte per causes no previstes d'acord amb l'article 205 LCSP i la clàusula 34 del PCAP NSP.

Agrupació Europea de Cooperació Territorial
Hospital de Cerdanya
Camí d'Ur, núm. 31 - 17520 Puigcerdà-Girona (ESPANYA)

Groupeement Européen de Coopération Territoriale
Hôpital de Cerdagne
13 bis rue des Sanilles BP 12 - 66800 Saillagouse (FRANCE)