

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
 INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Servei de manteniment preventiu, correctiu i petites millores a la seguretat en la maniobra dels seccionadors de catenària del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Manresa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats
1.1 Naturalesa de les necessitats

Actualment el manteniment de totes les UT's de FGC RAIL Rail es fa a les instal·lacions d'ADIF de Pla de Vilanoveta sota un contracte de lloguer. Per la criticitat dels serveis que suporten es fa imprescindible el disposar d'un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada que realitzi el manteniment preventiu, correctiu i petites millores del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **297.500,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 178.500,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 119.000€, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0 €, abans d'IVA

En aquest valor s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)				
	Contracte	1a pròrroga	2a pròrroga	TOTAL
	(any 1, any 2, any 3)	(any 4)	(any 5)	
Manteniment preventiu del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	39.270,00 €	13.090,00 €	13.090,00 €	
Manteniment correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta*	85.680,00 €	28.560,00 €	28.560,00 €	

Previsió per millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte **	53.550,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	
Total sense pròrrogues	178.500 €			
Pròrrogues del contracte		59.500,00 €	59.500,00 €	119.000 €
Total				297.500,00 €

L'import del capítol 1 **Manteniment preventiu, correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta** es facturarà mensualment.

*L'import del capítol 2 de **Manteniment correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta** no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació

L'import del capítol 3 de **Previsió per millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació.

Les actuacions incloses en aquesta partida del capítol 2 s'abonaran per treball executat segons una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGC RAIL, que abans podrà demanar valoracions comparatives a altres empreses. FGC Rail es reserva el dret a no esgotar aquesta partida.

En cas d'esgotar la partida 2 abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC Rail es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de 178.500 € d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	TOTAL
Manteniment preventiu del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	55.000,00 €
Manteniment correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta*	24.000,00€	24.000,00€	24.000,00€	24.000,00€	24.000,00€	120.000,00€

Previsió per millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte **	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	75.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	250.000,00 €
13% Despeses Generals	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	32.500,00 €
6% Benefici industrial	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	15.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	59.500,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	297.500,00 €
	178.500 €			119.000 €		
21% IVA	12.495,00 €	12.495,00 €	12.495,00 €	12.495,00 €	12.495,00 €	62.475,00 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	71.995,00 €	71.995,00 €	71.995,00 €	71.995,00 €	71.995,00 €	359.975,00 €

El desglossament de l'import de licitació per conceptes serà el següent.

IMPORT DE LICITACIÓ (€)				
CONCEPTE	Import (€)	13% DG	6% BI	Total
Manteniment preventiu del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	55.000,00 €	7.150,00 €	3.300,00 €	65.450,00 €
Manteniment correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta*	120.000,00 €	15.600,00 €	7.200,00 €	142.800,00 €
Previsió per millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte **	75.000,00 €	9.750,00 €	4.500,00 €	89.250,00 €
Total (€)	250.000,00 €	32.500,00 €	15.000,00 €	297.500,00 €

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució del contracte de 3 anys a partir de la formalització del contracte, més una possible pròrroga de fins a 2 anys.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de dos anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de mantenir correctament el sistema per la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanova de les Línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'abast de l'actuació és principalment:

- a) **Manteniment preventiu** amb revisió anual.
- b) **Manteniment correctiu** de possibles incidències que es puguin produir i estoc previ de materials i equipaments. La intervenció podrà realitzar-se de forma provisional o definitiva en funció del grau d'afectació als serveis. S'estableixen, en funció de la urgència o afectació uns nivells d'urgència i de resposta.
- c) **Manteniment predictiu i milloratiu** que provocarà millores a les infraestructures que evitin incidències o representin una millora del seu servei.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars i import igual o superior a l'import del pressupost de licitació de la present licitació, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Gestor de contracte de servei:

- 1 Tècnic/a amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb un mínim d'experiència demostrable de 5 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions i amb carnet d'instal·lador elèctric especialista.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari
- Currículum

Equip d'assistència tècnica (reparació avaries i manteniment preventiu):

- Tres (3) operaris amb oficials de 1ª electricistes amb acreditació com a Encarregats de Treballs d'empreses externes, contemplada en els Reglaments de Circulació d'FGC, cadascun, amb més de 3 anys d'experiència en serveis de manteniment d'equips similars als descrits al Plec Tècnic

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Currículum
FGC Rail podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- -1 Encarregat de Treball propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 60% preu
- 40% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Pressupost licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran el desglossament de la seva oferta d'acord amb les partides previstes al desglossament del pressupost de licitació (els capítols de Partides alçades no admeten baixa i per tant cal ofertar-les amb el seu import de licitació, segons preu indicat a aquest plec). Aquest desglossament no serà valorable però sí d'obligat compliment la seva entrega amb l'oferta econòmica, en cas contrari, es requerirà al licitador, i podria ser motiu d'exclusió del procediment la seva manca de presentació.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip d'execució del contracte: fins a 26 punts

- a. *Disponibilitat de més operaris amb l'acreditació d'FGC de Encarregada de Treballs d'empreses externes, per sobre dels demanats com a solvència tècnica.*

2 punts per cada operari amb acreditació com a Encarregats de Treball d'empreses externes, contemplat en els Reglaments de Circulació d'FGC per sobre dels demanats a la solvència tècnica, a data presentació d'oferta, amb un màxim de **6 punts**.

Acreditar mitjançant certificat de habilitació expedit per FGC.

Aquest criteri redunda en el grau de disponibilitat per l'execució del servei.

- b. Anys d'experiència en manteniment en BT i MT en un àmbit o taller ferroviari de qualsevol membre de l'equip adscrit. S'atorgarà 5 punts per cada any que acreditin d'experiència de manteniment d'instal·lacions de BT i MT en un àmbit o taller ferroviari, amb un màxim de **20 punts**.

Acreditar mitjançant declaració responsable i presentació de Currículum Vitae.

Aquest criteri redunda en el grau de qualitat per l'execució del servei, atesa l'especificitat del servei.

3) Oferta en concepte de menor termini fins l'arribada física als Tallers de Pla de Vilanoveta per avaries tipus 1 i tipus 2 (en minuts, a comptar des de la trucada per part de FGC Rail o Direcció d'Obra designada): fins a 11 punts

Al licitador que presenti el menor termini fins l'arribada física als Tallers de Pla de Vilanoveta en minuts per sota de les demanades al Plec Tècnic (s'admetran valors fins a un mínim de 60 minuts i per sota de 240 minuts), se li assignarà la màxima puntuació: 11 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 11 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (minuts)}}{\text{Número de minuts oferta}}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

Aquest criteri redunda en el grau de reacció davant incidències per l'execució del servei.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 1 punts

- Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: **1 punts**

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració responsable indicant els treballadors adscrits i les seves funcions en l'execució del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC RAIL no està dimensionat de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de totes les infraestructures incloses en aquest plec, així com executar les actuacions de petites millores a aquestes instal·lacions. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global.

9.- Aspectes pressupostaris

10.1. Àrea Pressupostària: Cr 472 Gerència FGC RAIL

10.2. Concepte pressupostari: Explotació

10.3. Partida pressupostària:

- Natura comptable: 6220100

- Dotació: 178.500,00 €

Any 2025: 29.750,00 €

Any 2026: 59.500,00 €

Any 2027: 59.500,00 €
Any 2028: 29.750,00 €

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Sergi Buñuel Blanco
Responsable Material Mòbil FGC Rail

Signat electrònicament

Ramon Vall Canosa
Gerent de FGC Rail

Signat electrònicament