



AJUNTAMENT D'OLVAN

CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT D'OBRES I SUBMINSTRAMENT SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT PER UNA METÀL·LICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL LOCAL SOCIAL I PISCINES DE CAL ROSAL, A L'ATENEU OLVANÈS I AEROTERMIA AL LOCAL SOCIAL

De conformitat amb l'acord del Ple celebrat en data 01 d'agost de 2025, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora

Nom: Ajuntament d'Olvan
Direcció: c/ Plaça de l'Ajuntament, s/n, d'Olvan
Núm. de telèfon: 938250013
Direcció electrònica: olvan@olvan.cat
Pàgina web: www.olvan.cat
Número expedient: 438/2025

2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de substitució de la coberta de fibrociment del Local Social per una de metàl·lica, instal·lació de plaques fotovoltaïques al Local Social, a les Piscines de Cal Rosal i a l'Ateneu Olvanès, així com la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmica al Local Social del municipi d'Olvan, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Valls i Rota i l'enginyer Joaquim Macià i Roset.

Es procedeix a la divisió en 3 lots:

- **Lot 1:** Desmuntatge i gestió de fibrociment.
- **Lot 2:** Enderroc obra civil.
- **Lot 3:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques i aerotèrmia.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu: El preu del contracte es determina i justifica en funció dels preus previstos en el projecte que recullen els preus de mercat; així el present contracte té un preu base de **378.161,61 euros** un import d'IVA (21%) **79.413,94 euros**, amb un preu total de **547.575,55 euros**.





AJUNTAMENT D'OLVAN

B.2 Valors estimat del contracte i mètode aplicat per el seu càlcul: 378.161,61 euros

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de **547.575,55 €** (IVA inclòs).

Preu base de **378.161,61€**

IVA (21%) de **79.413,94€**

C. Existència de crèdit

C.1 Aplicació pressupostària: 920 62203

C.2 Expedient d'abast plurianual: Si

D. Termini de durada del contracte

Lot 1: 1 mes.

Lot 2: 1,5 mesos.

Lot 3: 6 mesos.

Possibilitat de pròrroga: No

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat

Presentació d'ofertes mitjançant Eina de Sobre Digital: Sí (mitjançant 1 sobre)

Termini de presentació d'ofertes; 20 dies naturals, que finalitzarà a les 24:00 hores, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat en el Perfil.

G. Solvència i classificació empresarial

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 1.a) LCSP per no ser el VEC superior als 500.000 €.

Pel Lot 2:

- Grup C – Edificacions.
- Subgrup – 1 Demolicions
- Categoria – 1

Pel Lot 3:





AJUNTAMENT D'OLVAN

- Grup I - Instal·lacions elèctriques
- Subgrup - 2 Centrals de producció d'energia
- Categoria - 2

Pel que fa el Lot 1, les empreses licitadores, de forma obligatòria, hauran de disposar del **certificat d'inscripció al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)**.

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Pel lot 1: 30.323,60€ o superior.

Pel lot 2: 100.158,37€ o superior.

Pel lot 3: 247.679,64€ o superior.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Pel lot 1: 30.323,60€ o superior.

Pel lot 2: 100.158,37€ o superior.

Pel lot 3: 247.679,64€ o superior.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, **per a cada lot:**





AJUNTAMENT D'OLVAN

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim CINC (5) projectes/contractes** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en **l'apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

H. Criteris d'adjudicació

Els previstos a l'apartat H del quadre de característiques.

I. Obertura de proposicions

El dia 18 de setembre de 2025, a les 10:00 hores.

J. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional, no se'n preveu.





AJUNTAMENT D'OLVAN

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La forma de constitució la prevista a la clàusula 16 del PCAP.

K. Modificació del contracte prevista

No se'n preveu.

L. Cessió del contracte

Sí.

M. Subcontractació

Sí.

N. Revisió de preus

No se'n preveu.

O. Termini de garantia

12 mesos

Document signat i datat electrònicament

L'alcalde-president,
Sebastià Prat i Guilanyà

