

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment de les instal·lacions de catenària de les vies 3, 5, 6 i 7 dels Tallers de Pla de Vilanoveta de Lleida, dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Actualment el manteniment de totes les UT's de FGC Rail es fa a les instal·lacions d'ADIF de Pla de Vilanoveta sota un contracte de lloguer. Per la criticitat dels serveis que suporten es fa imprescindible el disposar d'un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada que realitzi el manteniment preventiu, correctiu i petites millores de les instal·lacions de la Línia Aèria de Contacte Ferroviària de les vies 3, 5, 6 i 7 (7P, 13P, 19P i 21P segons numeració de ADIF). Estan incloses a l'abast les ubicacions corresponents a ancoratges, elevacions i punts d'agulla d'aquestes vies amb les vies corresponents.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 259.300,78 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 148.474,50 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 110.826,28 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0 €, abans d'IVA

El quadre resum del càlcul del VEC és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)				
	Contracte	1a pròrroga	2a pròrroga	Total
	(any 1, any 2 i any 3)	(any 4)	(any 5)	
Brigada de catenària i maquinaria disponible 24h/365d per fer front a averies i imprevistos, inclosos trasllats, i homologacions corresponents de ADIF.	59.394,66 €	19.798,22 €	19.798,22 €	98.991,10 €
Partida alçada per a subministraments de materials necessaris per a averies o incidències, o d'altres actuacions correctives o de millora, segons base de preus de ADIF de 2024 (**)	53.550,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	89.250,00 €
Revisió ocular semestral de les instal·lacions de catenària amb 2 agents de catenària a peu, inclosos tots els costos associats, vehicle per a desplaçaments, i eines auxiliars	8.949,38 €	4.474,69 €	4.474,69 €	17.898,76 €
Revisió general anual de les instal·lacions de catenària amb brigada de catenària, formada per 4 agents i dresina/ferrocamió, inclosos tots	26.580,46 €	13.290,23 €	13.290,23 €	53.160,92 €

els costos necessaris per a la seva realització, homologacions, gestió de tall de tensió, així com tot el material auxiliar necessari.				
Total sense pròrrogues (PL)	148.474,50 €			148.474,50 €
Pròrrogues del contracte		55.413,14 €	55.413,14 €	110.826,28 €
Total VEC				259.300,78 €

Aquest càlcul del VEC es correspon amb el següent desglossament per anual i per fases d'execució:

		FASE 1: Sense pas de trens	FASE 2: Instal·lació en explotació i electrificada			
Partides		Any 1	Any 2	Any 3	Pròrroga Any 4	Pròrroga Any 5
		12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
1.	Brigada de catenària i maquinaria disponible 24h/365d per fer front a averies i imprevistos, inclosos trasllats, i homologacions corresponents de ADIF.	19.798,22 €	19.798,22 €	19.798,22 €	19.798,22 €	19.798,22 €
2.	Partida alçada per a subministrament de materials necessaris per a averies o incidències, o altres actuacions correctives o de millora, segons la base de preus d'ADIF de 2024.(**)	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €
3.	Revisió ocular de les instal·lacions de catenària amb 2 agents de catenària a peu, incloses totes les despeses associades, vehicle per a desplaçaments, i eines auxiliars	0,00 €	4.474,69 €	4.474,69 €	4.474,69 €	4.474,69 €
4.	Revisió general de les instal·lacions de catenària amb brigada de catenària, formada per 4 agents i dresina o ferro camió, incloses totes les despeses necessàries per a la seva realització, homologacions, gestió de tall de tensió, així com tot el material auxiliar necessari.	0,00 €	13.290,23 €	13.290,23 €	13.290,23 €	13.290,23 €
TOTAL (abans d'IVA)		37.648,22 €	55.413,14 €	55.413,14 €	55.413,14 €	55.413,14 €
21% IVA		7.906,13 €	11.636,76 €	11.636,76 €	11.636,76 €	11.636,76 €
SUBTOTAL (IVA inclòs)		45.554,35 €	67.049,90 €	67.049,90 €	67.049,90 €	67.049,90 €
TOTAL (IVA inclòs)		313.753,94 €				

L'import del pressupost de licitació (abans d'IVA) és de 148.474,50 € d'acord amb el següent desglossament:

PRESSUPOST DE LICTACIÓ (€)				TOTAL
CONCEPTE	Any 1	Any 2	Any 3	
Brigada de catenària i maquinaria disponible 24h/365d per fer front a averies i imprevistos, inclosos trasllats, i homologacions corresponents de ADIF.	19.798,22 €	19.798,22 €	19.798,22 €	59.394,66 €
Partida alçada per a subministraments de materials necessaris per a averies o incidències, o d'altres actuacions correctives o de millora, segons base de preus de ADIF de 2024. (**)	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	53.550,00 €
Revisió ocular semestral de les instal·lacions de catenària amb 2 agents de catenària a peu, inclosos tots els costos associats, vehicle per a desplaçaments, i eines auxiliars	0,00 €	4.474,69 €	4.474,69 €	8.949,38 €
Revisió general anual de les instal·lacions de catenària amb brigada de catenària, formada per 4 agents i dresina/ferrocamió, inclosos tots els costos necessaris per a la seva realització, homologacions, gestió de tall de tensió, així com tot el material auxiliar necessari.	0,00 €	13.290,23 €	13.290,23 €	26.580,46 €
TOTAL (abans d'IVA)	37.648,22 €	55.413,14 €	55.413,14 €	
	148.474,50 €			
21% IVA	7.906,13 €	11.636,76 €	11.636,76 €	31.179,65 €
TOTAL (IVA inclòs)	45.554,35 €	67.049,90 €	67.049,90 €	179.654,15 €

El preu màxim que es pagarà per aquesta partida coincidirà amb el previst al pressupost de licitació, això és **17.850 €/any + IVA** per cada any de duració del contracte abans d'IVA.

El nombre d'actuacions que han servit per fer el seu càlcul es consideren estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC Rail no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

(**) La partida alçada es constitueix com una bossa econòmica màxima, **no admeten baixa** i per tant cal ofertar-la amb el seu import de licitació segons preu indicat al plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció de que, l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 81%, corresponent als costos directament derivats del servei (mà d'obra i mitjans necessaris per a la seva realització).
- Costos indirectes: costos de despesa de personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte 13%, i benefici industrial 6%.

b) Terminis d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de les prestacions que es pretenen contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució del contracte de 3 anys a partir de la formalització del contracte, més una possible pròrroga de fins a 2 anys.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la necessitat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de donar resposta al manteniment de les instal·lacions de catenària de les vies 3, 5, 6 i 7 dels tallers de Pla de Vilanova de Lleida, de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials i ambientals com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars i import igual o superior a l'import del pressupost de licitació de la present licitació, en el període indicat.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **Responsable de contracte de servei:**

- 1 Tècnic/a amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari
- Currículum

Aquest perfil haurà de complir amb les responsabilitats descrites al punt 10.4.1 del PPT corresponents al Responsable,

- **Cap d'obra**

- 1 Tècnic/a amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari
- Currículum

Aquest perfil haurà de complir amb les responsabilitats descrites al punt 10.4.1 del PPT corresponents al Cap d'obra.

El Cap d'obra haurà d'acreditar treballs relatius a la construcció o manteniment de línia aèria de contacte, dels quals almenys 2 anys serà a la Xarxa Convencional d'ADIF, havent realitzat en els últims 5 anys almenys 2 actuacions relacionades amb el manteniment de Línia aèria de contacte (com a renovacions, rehabilitacions, substitucions, etc.). Cadascuna d'aquestes actuacions haurà de tenir un valor d'adjudicació superior a 100.000 (IVA no inclòs).

Els perfils de Responsable de contracte i cap d'obra podent ser desenvolupades aquestes per una única persona o per 2 persones (una com a Responsable i l'altra com a Cap d'obra).

- **Equip d'assistència tècnica (reparació avaries i manteniment preventiu):**

- Quatre (4) operaris amb almenys 3 anys d'experiència cadascun, a instal·lacions de Línia Aèria de Contacte de 3 kV en administracions ferroviàries en serveis de manteniment d'equips similars als descrits al Plec Tècnic.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits, repercutint els costos dels mateixos dintre dels preus del present contracte a costa de l'adjudicatari. Tot el personal dels equips operatius i tècnics haurà de disposar de l'acreditació com a treballador qualificat segons el RD 614/2001 (riscos elèctrics). En aquesta licitació es requereix que l'acreditació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir l'acreditació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- **Curriculum**

FGC Rail podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat de Treball** propi de l'empresa homologat per ADIF. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per ADIF.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-lo.

- **1 Operador d'Infraestructura (OMI)** amb la habilitació d'ADIF segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre, propi de l'empresa. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per ADIF.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-lo.

- **1 Responsable de Tall de tensió de catenària de línies convencionals amb la habilitació d'ADIF**, propi de l'empresa. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. En el seu defecte, carta de compromís de gestió amb ADIF per què aquest aporti la figura d'Agent de Tall de tensió de catenària homologat, assumint els costos que se'n derivin a costa de l'adjudicatari.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per ADIF.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-lo.

- **1 Pilot de Seguretat** propi de l'empresa homologat per ADIF. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per ADIF. Son necessàries les homologacions per part d'ADIF atès que el servei es presta en relació a la xarxa de la seva titularitat.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar el servei, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-lo.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 60% preu
- 40% tècnics-socials-ambientals

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Juntament amb l'oferta, els licitadors adjuntaran el desglossament de la seva oferta d'acord amb les partides previstes al desglossament del pressupost de licitació (els capítols de Partides alçades no admeten baixa i per tant cal ofertar-les en el pressupost de licitació, segons preu indicat a aquest plec). Aquest desglossament no serà valorable però sí d'obligat compliment la seva entrega amb l'oferta econòmica, en cas contrari, es requerirà al licitador, i podria ser motiu d'exclusió del procediment la seva manca de presentació.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip d'execució del contracte: fins a 24 punts

- a. *Disponibilitat de més Encarregats de Treballs amb la habilitació d' ADIF propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 6 punts*

3 punts per cada *Encarregat de Treballs habilitat per ADIF* propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, a data presentació d'oferta, amb un màxim de **6 punts**.

Acreditar mitjançant certificat de habilitació expedit per ADIF. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Aquest criteri redunda en el grau de disponibilitat per l'execució del servei.

- b. *Disponibilitat de més Operadors d'Infraestructura (OMI) amb la habilitació d'ADIF segons l'ordre FOM/2872/2010 de 5 de novembre, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 6 punts*

3 punts per cada OMI per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **6 punts**.

Acreditar mitjançant certificat de habilitació expedit per ADIF. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Aquest criteri redunda en el grau de disponibilitat per l'execució del servei.

- c. *Disponibilitat de més Responsables de tall de tensió de catenària de línies convencionals amb la habilitació d'ADIF, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 6 punts*

3 punts per cada Responsable de tall de tensió per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **6 punts**.

Acreditar mitjançant certificat de habilitació expedit per ADIF. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Aquest criteri redunda en el grau de disponibilitat per l'execució del servei.

- d. *Disponibilitat de més Pilots de Seguretat amb la habilitació d'ADIF, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 6 punts*

3 punts per cada Pilot de seguretat per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **6 punts**.

Acreditar mitjançant certificat de habilitació expedit per ADIF. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Aquest criteri redunda en el grau de disponibilitat per l'execució del servei.

3) Oferta en concepte de menor de termini de resposta (en minuts, a comptar des de la trucada per part de FGC Rail o Direcció d'Obra designada, fins a l'arribada física als Tallers de Pla de Vilanoveta,): fins a 13 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en minuts per sota de les demanades al Plec Tècnic (s'admetran valors fins a un mínim de 60 minuts i per sota de 240 minuts), se li assignarà la màxima puntuació: 13 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 13 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (minuts)}}{\text{Número de minuts oferta}}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

Aquest criteri redunda en el grau de reacció davant incidències per l'execució del servei.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 1 punt

- Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: **1 punts**

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració responsable indicant els treballadors adscrits i les seves funcions en l'execució del contracte i el tipus de contracte laboral.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC Rail no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de tots els elements de les instal·lacions de catenària de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, així com executar les actuacions de petites millores a aquestes instal·lacions. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

Àrea pressupostària
Cr 472 Gerència FGC RAIL

Concepte pressupostari
Explotació

Partida pressupostària
Natura: 6220100

2025: 18.824,11 €
2026: 46.530,68 €
2027: 55.413,14 €
2028: 27.706,57 €

Responsable del Contracte

Director/a de l'Àrea Gestora

Signat electrònicament

Signat electrònicament