



AJUNTAMENT D'OLVAN

INFORME

PROCEDIMENT

Contracte administratiu d'obres del Projecte de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al Local Social i piscines de Cal Rosal, a l'Ateneu Olvanès i aerotèrmia al Local Social, municipi d'Olvan.

ANTECEDENTS

Per part de l'alcaldia s'ha determinat la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme la substitució de les plaques de fibrociment dels edificis municipals, en concret les del Local Social de Cal Rosal. També la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta. Les es poden qualificar com obres de reforma de l'edifici municipal.

Per encàrrec de l'alcaldia, s'ha redactat per part de l'arquitecte Jordi Valls i Rota (Col·legiat núm. 20668-7) i a l'enginyer industrial Joaquim Macià Roset (Col·legiat núm. 14.241), el "Projecte de substitució de la coberta de fibrociment per una metàl·lica i instal·lació de plaques fotovoltaiques al local social i piscines de Cal Rosal, a l'Ateneu Olvanès i aerotèrmia al Local Social", municipi d'Olvan.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació en tres lots amb un import total 457.575,55 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, equipament i edificis municipals. De conformitat amb l'article 21.1 a LBL tots els municipis tenen competències per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.

Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és aconseguir la desamiantació de la coberta i la instal·lació de plaques fotovoltaiques, per a la generació i contribució d'energia verda.





AJUNTAMENT D'OLVAN

Aquestes actuacions són obres de reforma i adequació de l'edifici municipal del Local Social, l'Ateneu Olvanès i la coberta de les instal·lacions de la piscina de Cal Rosal, per ajustar-se a les noves necessitats aprovades per l'Ajuntament d'Olvan.

La reforma es farà en tres lots, de la següent manera:

- LOT-1: Desmuntatge de les plaques de fibrociment i gestionarà el transport residus perillosos d'amiant a un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya.
- LOT-2: Enderroc del dipòsit situat a la coberta, anivellaments de les parets perimetrals del magatzem a l'alçada de la resta de la coberta. Construcció d'una nova coberta de planxa metàl·lica, tipus sandvitx, amb un pendent del 15% i canals de planxa i es connectaran al baixant actuals.

A la coberta de la piscina es procedirà a una neteja de la coberta i s'impermeabilitzarà aquesta amb un tipus monocapa i una capa de protecció de cantells rodats rentats.

- LOT-3: Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i aerotèrmia, segons el projecte que s'adjunta en aquest projecte de l'enginyer industrial Joaquim Macià i Roset.

El codis CPV per a cada lot, són el següents:

- **Lot 1:** 45262660-5 – Treballs de retirada d'amiant.
- **Lot 2:** 45000000-7 – Treballs de construcció.
 - 45261213-0 – Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques.
 - 45111100-9 – Treballs de demolició.
 - 45262520-2 – Treballs de maçoneria.
- **Lot 3:** 09331200-0 – Mòduls solars fotovoltaïcs.

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament d'Olvan disposa d'una brigada d'obres i manteniment dotada de dos oficials d'obres i d'un de manteniment.

Aquest personal realitza les tasques de manteniment del Olvan i dels edificis municipals i no té suficient personal i disponibilitat per portar a terme l'execució de les obres previstes. Tampoc disposa de la maquinària específica per dur a terme els treballs de construcció de rehabilitació de l'edifici.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert simplificat, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en contractes per a obres, segons l'article 159.1.a de la LCSP.

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total,





AJUNTAMENT D'OLVAN

segons l'article 159.1.b de la LCSP.

No és procedent la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors, segons l'article 159.4.b de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.

Els criteris de valoració estan descrit en l'apart H) del Quadre de característiques.

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El pressupost de base de licitació és de 378.161,61 € i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA de 79.413,94 €, el pressupost d'execució per contracte es de 457.575,55 €.

Atès el termini d'execució de 8,5 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Setè.- Solvència econòmica i financera

Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei, segons l'article 74 de la LCSP.

Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Classificació del contractista:

Pel Lot 2:

- Grup C – Edificacions.
- Subgrup – 1 Demolicions





AJUNTAMENT D'OLVAN

- Categoria – 1

Pel Lot 3:

- Grup I - Instal·lacions elèctriques
- Subgrup – 2 Centrals de producció d'energia
- Categoria – 2

Pel que fa el **Lot 1**, les empreses licitadores, de forma obligatòria, hauran de disposar del certificat d'inscripció al **Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)**.

Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa la divisió en tres lots del contracte, atès que la seva naturalesa permet l'execució per parts, perquè no comporta dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica del licitador, se situessin per sota de deu (10) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$O_i < 0,90 \times OM$

on:

$OM = \sum O_i / n$

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes.

O_i = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$ = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la





AJUNTAMENT D'OLVAN

informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Olvan, juliol de 2025
Serveis Tècnics Municipals

