

Expedient: 374/2025

Assumpte: Informe tècnic sobre la documentació aportada al sobre electrònic C - Criteris automàtics

Referència: Licitació del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps.

Situació: Carrer del Tint, núm 2, Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Examinada la documentació obrant en l'expedient de referència, el tècnic que subscriu emet el següent

INFORME

Ha estat revisada la documentació aportada al sobre electrònic C per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps.

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

- 1.- AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO
- 2.- NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA

Criteris d'adjudicació

El sobre electrònic C conté la documentació tècnica relativa als criteris automàtics que estableix la clàusula 10.1 del plec de clàusules administratives particulars, i que es reproduïx a continuació:

1.1. Oferta econòmica (45 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i



Om= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.2. Reducció del termini d'execució (4 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 3 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 3 mesos (aproximadament 13 setmanes). La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
2 setmanes	11 setmanes	4 punts
1 setmana	12 setmanes	2 punts
Sense reducció	13 etmanes	0 punts

Les empreses hauran de presentar:

- *Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:*
- *Termini total proposat per a l'execució del projecte.*
- *Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).*
- *Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.*
- *Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les tasques clau del projecte, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.*
- *Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.*

1.3. Experiència professional (13,50 punts)

Es valorarà l'experiència professional de l'arquitecte superior, coordinador responsable del projecte i la direcció d'obra, des de l'obtenció del títol d'arquitectura superior.



EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	PUNTUACIÓ
Experiència professional de menys de 10 anys	0 punts
Experiència professional entre 10 anys i 15 anys	4,50 punts
Experiència professional entre 15 i 20 anys	9,00 punts
Experiència professional de més de 20 anys	13,50 punts

Caldrà acreditar l'experiència mitjançant l'aportació del títol d'Arquitectura superior, la data de col·legiació justificada en un document oficial i el currículum vitae signat.

1.4. Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul (2 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'haurà d'incloure a la proposta solucions formals per donar resposta als punts següents:

- Incorporació d'una zona d'exposició i de botiga al mostrador.
- Creació d'un espai de taquilles per a visitants i grups.
- Planteig d'un espai per a màquines expenedores i dispensador d'aigua.
- Creació d'una zona de repòs per visitants.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís de projectar l'espai del vestíbul amb aquests criteris.

Les especificacions i característiques del contingut de la proposta es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 2 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

1.5. Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres (0,5 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'hi haurà d'incloure solucions que contribueixin a fomentar la biodiversitat urbana i contribuir a la conservació de la fauna autòctona mitjançant la integració arquitectònica de refugis per ocells, ratpenats o altres espècies beneficioses per a l'ecosistema urbà (com aràcnids o insectívors), dins l'envolvent o façanes de l'edifici.

Les solucions hauran d'estar integrades a l'envolvent de l'edifici sense malmetre ni desvirtuar l'estètica de la façana.

Les especificacions i característiques del contingut del projecte es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís d'introduir elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres, o no.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 0,50 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.



Valoració de les propostes presentades

1.- L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

OFERTA ECONÒMICA					PUNTS
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	96.913,84	20.351,91	117.265,75	45,00 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	97.000,00	20.370,00	117.370,00	44,96 punts

2.- La reducció del termini d'execució presentada pels candidats és:

REDUCCIÓ TERMINI			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	2 setmanes	4 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	0 setmanes	0 punts

3.- L'experiència professional presentada pels candidats és:

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	Més de 20 anys	13,5 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	Més de 20 anys	13,5 punts

4.- Respecte a la proposta d'introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul, els candidats han ofertat:

DISTRIBUCIÓ INTERIOR VESTÍBUL			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	SI	2 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	SI	2 punts

5.- Respecte a la proposta d'introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres, els candidats han ofertat:



ELEMENTS ARQUITECTÒNICS			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	SI	0,5 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	SI	0,5 punts

Conclusions

Finalment, la puntuació dels licitadors del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps queda de la següent manera:

LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ	
AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON- FOLCH STUDIO SLP – PROJECTE IESSO	26 punts	Oferta econòmica	45,00	91 punts
		Reducció del termini d'execució	4,00	
		Experiència professional	13,50	
		Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul.	2,00	
		Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres.	0,50	
NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	26 punts	Oferta econòmica	44,96	86,96 punts
		Reducció del termini d'execució	0,00	
		Experiència professional	13,50	
		Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul.	2,00	
		Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres.	0,50	



Expedeixo aquest informe a petició de la mesa de contractació de 17 de juliol de 2025.

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

