

Expedient núm. 2025/374

Acta tercera

Procediment: Contracte de Servei per procediment obert

Assumpte: Redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra

Signat per: Presidenta, Secretària

D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS C

Guissona, a 09.00 hores, del dia 17 de juliol de 2025.

Reunits de forma presencial a la sala de Junes de Govern Local, els següents **integrants de la Mesa de contractació** de la licitació, per procediment obert, del següent contracte de servei de redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra, segons plecs particulars en expedient 2025/374:

Membre	Identitat
President	Agnès Pla Ribalta, regidora de Cultura
Vocal 1	David Castellana Guàrdia, Director del Museu de Guissona
Vocal 2	Sònia Pintó Grau, Arquitecta municipal
Vocal 3	Anna Rius Alzamora, Representant del partit polític PSC
Vocal 4	Josep Raïmat Quintana, Secretari de la Corporació
Vocal 5	Ignasi Perramon Palacios, Interventor de la Corporació
Secretària	Blanca Coberó Masana, tècnica de Secretaria

Es dona per **constituïda la Mesa** de contractació per unanimitat dels/les membres amb veu i vot, per a la lectura de l'informe tècnic sobre la valoració i puntuació dels sobres digitals B i l'obertura i valoració dels sobres digitals C, en la licitació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Redacció del projecte executiu de la segona fase per la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71221000-3 Serveis d'arquitectura per a edificis i també 71247000-1 - Supervisió de l'obra.	
Valor estimat del contracte: 99.911,18 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 99.911,18 €	IVA% (21%): 20.981,35 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 120.892,53 €	
Durada de l'execució: 5 mesos	

Donat que es va fer trasllat de la documentació continguda en el sobre B, sobre els criteris de valoració subjectes a judici de valor a l'arquitecta municipal i se li va requerir redactar l'informe tècnic de valoració, a continuació es transcriu de forma literal dit informe, que conté la valoració i puntuació del sobre B:



« I N F O R M E

Ha estat revisada la documentació aportada al sobre electrònic B per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps.

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

- 1.- AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO
- 2.- NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA

Criteris d'adjudicació

El sobre electrònic B conté la documentació tècnica relativa als criteris subjectius segons el que estableix la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives particulars, i que es reproduïx a continuació:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim 35 punts)

1.1. Memòria de procediment (35 punts)

Es valorarà la proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar per l'equip tècnic, que haurà d'incloure els aspectes següents:

1.1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar (15 punts)

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrï coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret.

La metodologia de treball de l'equip de redacció haurà de ser adequada per l'objecte del contracte en cadascuna de les fases o activitats a realitzar, descrivint els processos de l'equip redactor i com aquests s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

Es podrà aportar plànols, croquis, models de documents, etc. per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas	15 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar	10 punts
Proposta bàsica, amb manca de detalls o algunes incoherències	5 punts
Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat.	0 punts

1.1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu (12 punts)



Es valorarà la descripció (gràfica i escrita) de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar.

Es presentarà una planificació segons el termini de licitació, raonada, on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei.

Sistemàtica de valoració	
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats.	12 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació.	8 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments.	4 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació.	0 punts

1.1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu (8 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al PPT, indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	
Equip complet amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides.	8 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats.	4 punts
Equip bàsic, amb dedicacions insuficients manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats.	2 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats.	0 punts

Valoració de les propostes presentades

1.- L'empresa AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO ha presentat una memòria de procediment amb el contingut següent:

PROPOSTA METODOLÒGICA I ORGANITZATIVA DELS TREBALLS A REALITZAR

Estableix un termini total proposat per a la redacció del projecte d'execució d'11 setmanes naturals per dur a terme les activitats corresponents a les Etapes 0 a 3 del RIBA Plan of Work 2025 adaptat:

- *Establiment de l'estratègia i del brief del projecte*
- *Desenvolupament del disseny, la coordinació espacial i funcional*
- *Desenvolupament tècnic*
- *Documentació final i lliurament del Projecte Executiu.*

Justifica la viabilitat del termini reduït i, per tant, l'organització dels treballs d'acord amb les següents prescripcions:



- *Organització modular i simultània: treball en paral·lel dels diferents equips tècnics.*
- *Assignació de recursos específics: dedicacions intensives en moments clau (plànols, ESS, MEP, accessibilitat).*
- *Planificació setmanal integrada: reunions de seguiment amb actes, control de versions, calendaris compartits.*
- *Experiència prèvia acumulada: el Projecte Bàsic ja redactat actua com a base consolidada.*
- *Tecnologia col·laborativa: entorn BIM i núvol documental optimitzen fluxos d'informació.*
- *Validació anticipada amb consultors: especialment l'especialista MUSA i el museògraf, per evitar esmenes en fases avançades.*

Estableix els següents recursos humans:

Nivell Tècnic:

1- Direcció

- *Direcció Projecte Arquitectònic (ARQ)*
- *Direcció de Processos i Qualitat Documental (PQD)*
- *Direcció d'Espais Interiors i Museogràfics (EIM)*

2- Coordinació

- *Especialista BIM Arquitectura (BIM ARQ)*
- *Especialista BIM d'Espais Interiors i Museogràfics (BIM EIM)*

3- Desenvolupament

- *Especialista càlcul d'estructures*
- *Especialista instal·lacions*
- *Especialista Amidaments i Pressupostos*
- *Tècnic de seguretat i salut*
- *Especialista MUSA (accessibilitat)*
- *Especialista Il·luminació*

Nivell Operatiu:

4- Producció

- *Equip de redacció d'arquitectura*
- *Equip d'enginyeria i instal·lacions (MEP)*

I dels següents recursos materials:

- *Plataforma BIM col·laborativa*
- *Gestor documental en cloud*
- *Reunions setmanals telemàtiques i presencials*
- *Reunions tècniques específiques amb consultors externs (accessibilitat, museografia, estructures) durant les setmanes 3, 6 i 9.*
- *Compliment formats PPTP.*

Aporta una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi però no entra a valorar els procediments singulars que es puguin presentar en fase de redacció del projecte executiu.

La metodologia de treball de l'equip de redacció proposada és adequada a l'objecte del contracte i es descriu els processos de l'equip redactor i com aquests s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

No s'aporta plànols, croquis, ni models de documents.

La proposta metodològica i organitzativa és correcta però sense acabar de particularitzar i, per tant, es valora amb **10 punts**.



PLANIFICACIÓ TEMPORAL I CRONOGRAMA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

Etapa 0 i 1 - Estratègia i preparació	Setmanes 0-1
Etapa 2 - Desenvolupament conceptual i disseny tècnic	Setmanes 2-6
Etapa 3 - Desenvolupament del projecte executiu	Setmana 7-11

S'estableix una estratègia temporal per a l'execució eficient de les fases del projecte, integrant les activitats específiques associades a la redacció, la coordinació tècnica, la validació normativa i la direcció d'obra, i incorporant accions específiques per assolir una reducció global dels terminis previstos, especialment en les fases prèvies a la licitació de l'obra.

La planificació aportada és correcta però no justifica els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei. Per tant, es valora amb **8 punts**.

ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL ASSIGNAT A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

Perfil professional	Tasques assignades
Direcció Projecte Arquitectònic (ARQ)	Coordinació general i direcció arquitectònica.
Direcció de Processos i Qualitat Documental (PQD)	Control de calendaris, documentació, modificats, informes i coordinació d'equips, control de qualitat global, reunions amb la propietat i autoritats, resolució d'incidències.
Direcció d'Espais Interiors i Museogràfics (EIM)	Control de criteris museogràfics, accessibilitat, coherència funcional.
Especialista BIM Arquitectura (BIM ARQ)	Implementació de la metodologia BIM, modelat tridimensional, producció de plànols d'arquitectura i extracció d'informació per a amidaments.
Especialista BIM d'Espais Interiors i Museogràfics (BIM EIM)	Implementació de la metodologia BIM, modelat tridimensional, producció de plànols d'espais interiors i museogràfics i extracció d'informació per a amidaments.
Especialista càlcul d'estructures	Càlcul de les estructures amb validació conjunta amb arquitectura.
Especialista d'instal·lacions	Desenvolupament de climatització, PCI, electricitat, telecomunicacions, fontaneria i sanejament.
Especialista Amidaments i Pressupostos	Desenvolupament amidaments i pressupostos amb validació conjunta amb arquitectura.
Tècnic de seguretat i salut	Redacció de l'estudi de seguretat i salut.
Especialista MUSA (accessibilitat)	Validació del projecte: accessibilitat.
Especialista en il·luminació	Desenvolupa el disseny lumínic del projecte.

La proposta organitzativa compta amb un equip complert amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides. Per tant, es valora amb **8 punts**.



Per tant, la puntuació de l'empresa AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESEO queda de la següent manera:

1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar	10 punts
1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu	8 punts
1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu	8 punts
TOTAL MEMÒRIA DE PROCEDIMENT	26 punts

2.- L'empresa NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA ha presentat una memòria de procediment amb el contingut següent:

PROPOSTA METODOLÒGICA I ORGANITZATIVA DELS TREBALLS A REALITZAR

Estableix les següents fases

Fase 1. Revisió i anàlisi del projecte bàsic i condicionants

Fase 2. Redacció del projecte executiu

Fase 3. Validació i coordinació amb agents

Fase 4. Lliurament i tramitació

Describeix l'adaptació al projecte i a les singularitats arquitectòniques (geometria compacta, estructures modulables, façanes de terra compactada i fusta) i valora l'aportació per les solucions d'eficiència energètica passiva adoptades.

Estableix el següent equip de treball:

Un delineant per a la producció gràfica detallada del projecte: plànols d'arquitectura, seccions, detalls constructius, i diagrames tècnics.

Un arquitecte redactor encarregat del desenvolupament del projecte executiu, amb responsabilitat sobre el compliment normatiu, la definició constructiva i la documentació tècnica.

Un enginyer que redactarà els projectes d'instal·lacions assegurant la seva eficiència, sostenibilitat i mantenibilitat.

Una arquitecta calculista que s'encarregarà de la part del càlcul d'estructures.

Un museòleg, responsable de la definició del programa funcional interior, fluxos de circulació, relació entre peces i espais, condicions de conservació i lectura museogràfica.

Una interiorista, encarregada del disseny de l'ambientació interior, acabats, mobiliari fix i relació sensorial amb el visitant.

Aporta una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi però no entra a valorar els procediments singulars que es puguin presentar en fase de redacció del projecte executiu.

La metodologia de treball de l'equip de redacció proposada és adequada a l'objecte del contracte i es descriu els processos de l'equip redactor i com aquests s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

No s'aporta plànols, croquis, ni models de documents.

La proposta metodològica i organitzativa és correcta però sense acabar de



particularitzar i, per tant, es valora amb **10 punts**.

PLANIFICACIÓ TEMPORAL I CRONOGRAMA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

Revisió documentació i visita	1 setmana	Setmana 1
Desenvolupament projecte executiu	6 setmanes	Setmana 2 a 7
Coordinació i validació amb agents	3 setmanes	Setmana 8 a 10
Redacció final i lliurament	2 setmanes	Setmana 11 a 12

S'estableix una distribució temporal deixant una setmana abans del lliurament per poder fer ajustos i validar la documentació.

Es proposa complir amb el cronograma de 3 mesos per garantir la qualitat i la coherència documental.

La planificació aportada és correcta però no justifica els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei. Per tant, es valora amb **8 punts**.

ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL ASSIGNAT A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

Perfil professional	Tasques assignades	Dedicació estimada
Arquitecte director	Coordinació global, validació tècnica, relació amb client	30%
Arquitecte col·laborador	Desenvolupament executiu, justificacions, detalls	20%
Delineant	Plànols, documents visuals, desenvolupament gràfic	15%
Enginyer instal·lacions	Projectes d'instal·lacions i coordinació tècnica	10%
Arquitecta calculista d'estructures	Projecte estructura	10%
Museòleg	Programa funcional, fluxos, narrativa expositiva	10%
Interiorista	Acabats, ambientació, disseny de detall	5%

S'especifica que l'arquitecte director actuarà com a figura central coordinant els especialistes mitjançant protocols de validació, revisió tècnica i coordinació digita, i que el museòleg i la interiorista treballaran conjuntament per assegurar la integració funcional i estètica.

La proposta organitzativa compta amb un equip complet amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides. Per tant, es valora amb **8 punts**.

Per tant, la puntuació de l'empresa NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA queda de la següent manera:

1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar	10 punts
1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu	8 punts
1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu	8 punts



TOTAL MEMÒRIA DE PROCEDIMENT	26 punts
------------------------------	----------

Conclusions

Finalment, la puntuació dels CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps queda de la següent manera:

LICITADOR	CRITERIS	PUNTUACIÓ	
AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON- FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar	10 punts	26 punts
	1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu	8 punts	
	1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu	8 punts	
NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	1.1. Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar	10 punts	26 punts
	1.2. Planificació temporal i cronograma per a la redacció del projecte executiu	8 punts	
	1.3. Organització del personal assignat a la realització del projecte executiu	8 punts	

Expedeix aquest informe a petició de la mesa de contractació de 2 de juliol de 2025.»

Havent-se donat lectura de la puntuació del sobre B, es procedeix a **l'obertura del sobre digital C, que ha de contenir la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules o de forma automàtica, tal i com s'estipula en la clàusula 10.1. del PCAP.** A les 09.26 hores s'obre el sobre C.

S'extreu el registre d'obertura de sobre de l'eina eLicita que serà incorporat en l'expedient.

Un cop descarregats els sobres C, segons ordre d'aparició, es descomprimeix l'arxiu i s'obra la documentació continguda de tots els licitadors mostrant-se al públic assistent l'extensió i format.

Es procedeix a **la lectura de la documentació continguda en el Sobre C,** sent la següent:

AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO : presenten l'ANNEX I i l'ANNEX II, tal i com s'estipula en les clàusules 10.1. i 11.4. del PCAP.

NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA : presenta l'ANNEX I i l'ANNEX II, tal i com s'estipula en les clàusules 10.1. i 11.4. del PCAP. A més, presenta un certificat del col·legi d'arquitectes, un títol acadèmic i el currículum vitae firmat.

La Mesa de contractació dona trasllat de la documentació continguda en el Sobre 3 presentades per les dues licitadora **NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA** i **AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO** a



l'arquitecta municipal per tal de que confeccioni l'informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules.

A les 10.24h es fa la lectura de l'informe tècnic de valoració del sobre 3 , redactat per l'arquitecta municipal i continuació es transcriu de forma literal dit informe, que conté la valoració i puntuació del sobre C:

« I N F O R M E

Ha estat revisada la documentació aportada al sobre electrònic C per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps.

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

- 1.- AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO
- 2.- NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA

Criteris d'adjudicació

El sobre electrònic C conté la documentació tècnica relativa als criteris automàtics que estableix la clàusula 10.1 del plec de clàusules administratives particulars, i que es reproduïx a continuació:

1.2. Oferta econòmica (45 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.3. Reducció del termini d'execució (4 punts)



Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 3 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 3 mesos (aproximadament 13 setmanes). La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
2 setmanes	11 setmanes	4 punts
1 setmana	12 setmanes	2 punts
Sense reducció	13 setmanes	0 punts

Les empreses hauran de presentar:

- *Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:*
- *Termini total proposat per a l'execució del projecte.*
- *Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).*
- *Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.*
- *Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les tasques clau del projecte, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.*
- *Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.*

1.4. Experiència professional (13,50 punts)

Es valorarà l'experiència professional de l'arquitecte superior, coordinador responsable del projecte i la direcció d'obra, des de l'obtenció del títol d'arquitectura superior.

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	PUNTUACIÓ
Experiència professional de menys de 10 anys	0 punts
Experiència professional entre 10 anys i 15 anys	4,50 punts
Experiència professional entre 15 i 20 anys	9,00 punts
Experiència professional de més de 20 anys	13,50 punts

Caldrà acreditar l'experiència mitjançant l'aportació del títol d'Arquitectura superior, la data de col·legiació justificada en un document oficial i el currículum vitae signat.

1.5. Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul (2 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'haurà d'incloure a la proposta solucions formals per donar resposta als punts següents:



- Incorporació d'una zona d'exposició i de botiga al mostrador.
- Creació d'un espai de taquilles per a visitants i grups.
- Planteig d'un espai per a màquines expendedores i dispensador d'aigua.
- Creació d'una zona de repòs per visitants.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís de projectar l'espai del vestíbul amb aquests criteris.

Les especificacions i característiques del contingut de la proposta es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 2 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

1.6. Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres (0,5 punts)

Durant la redacció del projecte executiu s'hi haurà d'incloure solucions que contribueixin a fomentar la biodiversitat urbana i contribuir a la conservació de la fauna autòctona mitjançant la integració arquitectònica de refugis per ocells, ratpenats o altres espècies beneficioses per a l'ecosistema urbà (com aràcnids o insectívors), dins l'envolvent o façanes de l'edifici.

Les solucions hauran d'estar integrades a l'envolvent de l'edifici sense malmetre ni desvirtuar l'estètica de la façana.

Les especificacions i característiques del contingut del projecte es pactaran amb l'Ajuntament a les reunions de seguiment que es realitzin.

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació adquireixen el compromís d'introduir elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres, o no.

En cas que s'agafi el compromís, es donarà la puntuació màxima de 0,50 punts i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

Valoració de les propostes presentades

1.- L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

OFERTA ECONÒMICA					PUNTS
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	96.913,84	20.351,91	117.265,75	45,00 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	97.000,00	20.370,00	117.370,00	44,96 punts

2.- La reducció del termini d'execució presentada pels candidats és:

REDUCCIÓ TERMINI			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	2 setmanes	4 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	0 setmanes	0 punts



3.- L'experiència professional presentada pels candidats és:

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	Més de 20 anys	13,5 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	Més de 20 anys	13,5 punts

4.- Respecte a la proposta d'introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul, els candidats han ofertat:

DISTRIBUCIÓ INTERIOR VESTÍBUL			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	SI	2 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	SI	2 punts

5.- Respecte a la proposta d'introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres, els candidats han ofertat:

ELEMENTS ARQUITECTÒNICS			
1	AV62 ARQUITECTOS SLP - CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	SI	0,5 punts
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	SI	0,5 punts

Conclusions

Finalment, la puntuació dels licitadors del contracte per a la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra de la segona fase del nou Museu de Guissona Eduard Camps queda de la següent manera:

LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C	PUNTUACIÓ	
AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON- FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	26 punts	Oferta econòmica	45,00	91 punts
		Reducció del termini d'execució	4,00	
		Experiència professional	13,50	
		Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul.	2,00	
		Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres.	0,50	
NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	26 punts	Oferta econòmica	44,96	86,96 punts
		Reducció del termini d'execució	0,00	
		Experiència professional	13,50	
		Introducció de criteris i condicionants a la distribució interior de l'espai del vestíbul.	2,00	
		Introducció d'elements arquitectònics integrats a l'envolvent de l'edifici per afavorir la nidificació d'ocells urbans, ratpenats o altres.	0,50	

Idioma: AVATZLMK9NITFRGL433M5NP5YC



Expedeixo aquest informe a petició de la mesa de contractació de 17 de juliol de 2025.»

Pel que es conclou l'obtenció de la següent **puntuació total** assignada per les ofertes presentades per **ordre descendent**:

Nº	Puntuació assignada	Màx. 100
1	AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO	91
2	NOEMÍ BAÑERES, ARQUITECTURA	86,96

En conseqüència, **la Mesa proposa a l'òrgan de contractació** l'adjudicació del contracte de serveis per redacció del projecte executiu de la segona fase de la construcció del Nou Museu Eduard Camps i la direcció d'obra, en haver obtingut la puntuació més alta, a la proposició presentada per **AV62 ARQUITECTOS SLP CALDERON-FOLCH STUDIO SLP - PROJECTE IESSO**.

A continuació, els membres acorden publicar la present Acta en el Perfil del contractant als efectes de publicitat oportuns, així com remetre a l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament conforme D.A.2a.2 de la LCSP en no excedir la durada de 4 anys, incloses eventuais pròrrogues, ni l'import superior al 10% de recursos ordinaris, la proposta d'adjudicació amb la classificació per ordre decreixent anterior als efectes que sigui valorada i, si escau, acceptada, efectuant requeriment de documentació d'acord el PCAP, relatiu als articles 140.1 i 76.2 LCSP.

Tanmateix, es fa esment que la present proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 157.6 de la LCSP, no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 11:00 hores, essent finalitzada la valoració de les ofertes presentades en la licitació per part de la Mesa de contractació designada. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidència.

