



Certificat

**Identificació**  
Òrgan: Junta de Govern Local  
Títol: Obres fase 1 Projecte rehabilitacio nau La Guitarra\_Adjudicacio  
Núm. exp.: 23/2025 de Licitacions administratives  
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 07/08/2025 va adoptar, per unanimitat, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

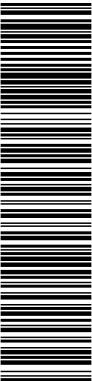
1. En data 12 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient número 23/2025, per la contractació de les obres de la fase 1 del projecte de rehabilitació de la nau de "la Guitarra", juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic, amb multicriteri d'adjudicació i un preu de licitació de 468.230,09€ (preu base de 386.967,02€ més 81.263,07€ del 21% d'IVA), a licitar per mitjà de procediment obert simplificat.
2. La licitació es va iniciar amb la publicació del corresponent anunci al perfil del contractant en data 13 de juny de 2025, presentant-se les següents empreses licitadores:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Nom del licitador                   | NIF       |
| Grup Xavier Babot, SL               | B55365530 |
| Oumeskur Construcciones y Obras, SL | B67560029 |

3. En data 9 de juliol de 2025, la mesa de contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i a l'oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament. Prèviament, s'havia acordat admetre a les dues empreses licitadores, atès que els serveis tècnics de contractació havien comprovat, de conformitat amb l'apartat F del quadre de característiques del PCAP, la seva inscripció al RELI.
4. Realitzada la valoració de les propostes presentades per la mesa, d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, i classificades les empreses de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP, el resultat va ser el següent

| Ordre | Empresa                             | Punts oferta econòmica | Punt termini garantia | Puntuació total |
|-------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1     | Grup Xavier Babot, SL               | 90,00                  | 10,00                 | 100,00          |
| 2     | Oumeskur Construcciones y Obras, SL | 88,34                  | 10,00                 | 98,34           |

A la vista de les ofertes presentades i la puntuació atorgada, atès que el licitador que havia presentat la millor oferta no es trobava en presumpció de baixa anormal, els membres assistents acordaren declarar com a proposta amb la millor relació qualitat preu l'oferta presentada per l'empresa Grup Xavier Babot, SL amb NIF B55365530, acordant requerir-li l'acreditació de la



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2286512 7E8YW-PKHZL-OZ5CU 3268AA02EE30E4268D615E10B395689744F5C19F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



documentació continguda en el sobre A que no constés al RELIC, així com el dipòsit de la garantia definitiva.

5. En data 23 de juliol de 2025, l'empresa va presentar la documentació requerida i en data 28 de juliol de 2025 va formalitzar el dipòsit de garantia definitiva mitjançant aval per import de 18.380,93€, amb número d'operació 320250003736.

6. En data 29 de juliol de 2025 la mesa de contractació es va reunir novament per comprovar la documentació presentada i, un cop revisada, va acordar donar per complert el requeriment, proposant l'adjudicació del contacte a favor de l'empresa Grup Xavier Babot, SL amb NIF B55365530.

7. Totes les actes han estat publicades al perfil del contractant de la corporació local.

**Fonaments de dret**

Tramitació i procediment d'adjudicació. Apartat F del quadre de característiques del PCAP i articles 131 i 159 de la LCSP.

Valoració i classificació de les ofertes.

Apartat H del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i articles 145 i 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Articles 22, 25 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Article 83 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències efectuada per Resolució d'Alcaldia núm. 2023/1504, de data 23 de juny de 2023 i la disposició addicional segona de la LCSP.

En base als antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local adopta els següents:

**Acords**

Primer. Ratificar la valoració proposada per la mesa de contractació i la puntuació global atorgada, d'acord amb el criteris per a l'adjudicació del contracte establerts en el plec de clàusules administratives particulars, classificades d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

| Ordre | Empresa                             | Puntuació total |
|-------|-------------------------------------|-----------------|
| 1     | Grup Xavier Babot, SL               | 100,00          |
| 2     | Oumeskur Construcciones y Obras, SL | 98,34           |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Obres fase 1 Projecte rehabilitació nau La Guitarra, Adjudicació      | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>7E8YW-PKHZL-OZ5CU</b><br>Data d'emissió: <b>8 de 2 Agost de 2025 a les 12:24:54</b><br>Pàgina 3 de 23 | SIGNATURES<br>El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 :<br>1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/08/2025 13:15<br>2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/08/2025 13:51 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/08/2025 13:51 |



Segon. Adjudicar a favor de l'empresa Grup Xavier Babot, SL amb NIF B55365530 el contracte de les obres de la Fase 1 del projecte de rehabilitació de la nau de "La Guitarra", pel preu de 444.818,59€ (preu base de 367.618,67€ més 77.199,92€ del 21% de l'IVA) i amb 6 anys de garantia de l'obra.

Tercer. Disposar les despeses del contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 42 3330 632 01 anomenada Millora edifici Nau de la Guitarra.

Quart. Fixar en 73.523,73€, 21% d'IVA no inclòs, l'import màxim limitatiu, per les modificacions previstes del contracte durant la seva vigència. Les possibles modificacions del contracte estaran subjectes, com a requisit previ, a l'habilitació de la consignació pressupostària corresponent.

Cinquè. Facultar la senyora alcaldessa perquè en representació de la Corporació procedeixi a la signatura dels documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

Sisè. Obrir l'expedient núm. 7/2025 anomenat Execució obres fase 1 projecte rehabilitació nau La Guitarra per la tramitació del contracte d'obres vinculat.

Setè. Nomenar al senyor Jordi Font Bel, coordinador de l'àmbit de Territori, com a responsable de l'execució del contracte, en substitució del director del Museu del Suro, designat a l'apartat V del quadre de característiques del PCAP.

Vuitè. Comunicar el present acord a les àrees d'Urbanisme, d'Intervenció i al director del Museu del Suro, als efectes oportuns.

Novè. Notificar a les empreses interessades el present acord, pel seu coneixements i efectes oportuns.

Desè. Publicar el present acord d'adjudicació i la formalització dels documents contractuals, al Perfil de contractant, de conformitat amb el que disposen els articles 63 i 154 de la LCSP.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

