



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/148/2024

Codi document: AFI19I021Z

ORGANISME AUTÒNOM DE FIRES I

MERCATS - Decret

Data 30-07-2025

Número DCF/188/2025

Assumpte: Adjudicar l'acord marc que té per objecte els serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM)

DECRET

ANTECEDENTS

1. En data 23 de juliol de 2024, la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) disposa iniciar els tràmits necessaris per a procedir a la contractació del servei d'allotjament mitjançant establiments d'hostaleria per a professionals i artistes pel Mercat de Música Viva de Vic 2025.
2. En data 16 de juny de 2025, la gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) emet els informes sobre la necessitat i la insuficiència de mitjans per a realitzar la contractació del servei d'allotjament de professionals en les diferents activitats de l'OFIM configurat a través d'un Acord Marc.
3. En data 17 de juny de 2025, per decret de la presidenta de l'OFIM núm. DCF/135/2025, es resol iniciar l'expedient per a la contractació per a la formalització d'un Acord marc relatiu al servei d'allotjament de professionals en el marc de les diferents activitats organitzades per l'OFIM, mitjançant procediment obert i amb tramitació ordinària, per un valor estimat del contracte de 204.537,60 euros (sense IVA), d'acord amb l'informe de necessitat emès per la gerent de l'OFIM en data 16 de juny de 2025.
4. En data 18 de juny de 2025, per decret de presidència núm. DCF/136/2025, es resol aprovar l'expedient de contractació de referència, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) que regeixen l'esmentada contractació.
5. La convocatòria de licitació s'anuncia en el Perfil de Contractant d'aquest Organisme en data 20 de juny de 2025 i durant el termini de presentació atorgat de 15 dies naturals es presenten les proposicions següents:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B98390529	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Can Pamplona, S.L.	No	B58110438	03/07/2025 12:27:00	E/000867-2025	4
UP ROOMS VIC	No	A58969783	04/07/2025 11:53:35	E/000871-2025	5



El jardí del convent Vic 2024 S.L.	No	B70907746	07/07/2025 15:45:12	E/000877-2025	5
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2
Hotel Comtat de Vic	No	A61378733	07/07/2025 22:20:37	E/000884-2025	4

6. En data 10 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre núm. 1 (documentació general) i admet a la licitació a les següents empreses licitadores:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
Can Pamplona, S.L.	No	B58110438	03/07/2025 12:27:00	E/000867-2025	4
UP ROOMS VIC	No	A58969783	04/07/2025 11:53:35	E/000871-2025	5
El jardí del convent Vic 2024 S.L.	No	B70907746	07/07/2025 15:45:12	E/000877-2025	5
Hotel Comtat de Vic	No	A61378733	07/07/2025 22:20:37	E/000884-2025	4

En la mateixa sessió la Mesa acorda declarar desert el lot 1, corresponent als habitatges d'ús turístic i apartaments, atès que no s'ha rebut cap oferta, com també requerir a les empreses TOTAL ELITE TRADE, SL i BISBAT DE VIC perquè presentin certa documentació general obligatòria.

7. En data 14 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació per a la valoració de la documentació requerida dels sobres núm. 1 (documentació general) i per a l'obertura dels sobres núm. 2 (criteris automàtics), i acorda admetre a les següents empreses licitadores:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B67021550	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2

En la mateixa sessió la Mesa procedeix a qualificar i avaluar les ofertes presentades en el sobre núm. 2, segons els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, i acorda aprovar la següent classificació:

Núm.	Empresa	% Baixa	Puntuació	% Reserva	Puntuació	Total
------	---------	---------	-----------	-----------	-----------	-------



Lot		econòmica	criteri econòmic (màx. 70 punts)	places	reserva places	puntuació
2	Bisbat de Vic - Seminari Vic	0%	70,00	0%	30,00	100,00
3	TOTAL ELITE TRADE S.L.	0%	70,00	100%	30,00	100,00
4	Hotel Comtat de Vic	25%	70,00	35%	10,50	80,50
4	Can Pamplona, S.L.	5%	14,00	100%	30,00	44,00
5	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	40%	70,00	90%	30,00	100,00
5	UP ROOMS VIC	40%	70,00	67%	22,22	92,22

8. Per tot això, en la mateixa sessió, la Mesa acorda proposar l'adjudicació dels contractes a les següents empreses que han obtingut la millor puntuació en relació als criteris quantificables de forma automàtica, establerts en el plec de clàusules administratives particulars, i requerir-los que presentin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, segons establert en el PCAP, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils:

Lot	Empresa	Identificador de l'empresa	% Baixa econòmica
2 (Instal·lacions juvenils)	Bisbat de Vic - Seminari Vic	R0800043B	0%
3 (Hotels de 2 estrelles i fondes)	TOTAL ELITE TRADE S.L.	B67021550	0%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Hotel Comtat de Vic	A61378733	25%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Can Pamplona, S.L.	B58110438	5%
5 (Hotels de 4 estrelles)	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	B70907746	40%
5 (Hotels de 4 estrelles)	UP ROOMS VIC	A58969783	40%

9. En data 14 de juliol de 2025 es notifica a les empreses proposades adjudicatàries, el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de deu dies hàbils (10) per a presentar la documentació relacionada en el PCAP, de conformitat amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa.
10. Vist que totes les empreses han presentat dins de termini la documentació requerida.



11. Atès que, d'acord amb la documentació aportada, el Bisbat de Vic no ha acreditat la seva capacitat d'obrar, en no quedar degudament justificat que el seu objecte social inclogui l'activitat hotelera ni la gestió d'instal·lacions juvenils.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació a la licitació de l'acord marc de serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM) i, admetre el procediment de licitació mitjançant el procediment obert, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

SEGON. Adjudicar l'acord marc que té per objecte els serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM), en les condicions que figuren la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i tenint en compte el següent ordre de classificació, baixes econòmiques respecte els preus indicats al plec de prescripcions tècniques i percentatge de reserva de places pel Mercat de Música Viva de Vic:

Lot	Empresa	Identificador de l'empresa	% Baixa econòmica	% Reserva places pel MMVV
3 (Hotels de 2 estrelles i fondes)	TOTAL ELITE TRADE S.L.	B67021550	0%	100,00%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Hotel Comtat de Vic	A61378733	25,00%	35,00%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Can Pamplona, S.L.	B58110438	5,00%	100,00%
5 (Hotels de 4 estrelles)	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	B70907746	40,00%	90,00%
5 (Hotels de 4 estrelles)	UP ROOMS VIC	A58969783	40,13%	66,67%



TERCER. Declarar deserts el lot núm. 1 (habitatges d'ús turístic i apartaments) i el lot núm. 2 (instal·lacions juvenils), atès que no s'ha rebut cap oferta en el cas del lot núm. 1 o que no s'ha acreditat degudament la capacitat d'obrar en el cas del lot núm. 2.

QUART. Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant de l'Organisme, de conformitat amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a la Sra. Sílvia Badosa Riera, gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic.

SISÈ. Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries i a les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries.

SETÈ. Requerir a les empreses adjudicatàries per tal que formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies una vegada transcorreguts quinze (15) dies hàbils des de l'endemà de la data que es remeti la notificació de la present resolució a les empreses licitadores i no s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

VUITÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Organisme, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ho mana i signa la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
La presidenta de l'OFIM
Bet Piella Pons
30-07-2025 10:08

Firmat electrònicament per:
La secretària de l'Organisme Autònom
de Fires i Mercats
Montserrat Freixa Costa
30-07-2025 11:46