



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient PAMO2025000037

ANUNCI

Anunci de licitació per l'adquisició mitjançant concurs de terrenys per construcció principalment d'habitatges per part de l'Ajuntament de Figueres.

Per Decret de data 7 d'agost de 2025 expedient PAMO2025000037 s'ha acordat aprovar l'expedient per l'adquisició de terrenys mitjançant concurs per construcció principalment d'habitatges pel preu base de la licitació com a màxim de 18,01 €/m²sòl i un preu màxim per l'adquisició dels terrenys de 600.000 euros impostos exclosos, així com aprovar el Plec de Condicions que ha de regir el concurs, i convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació, perquè durant **el termini màxim de quinze (15) dies hàbils** es puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Figueres amb CIF P1707200J.
- b) Dependència tramitadora: servei de patrimoni (Serveis Econòmics i Generals Contractacions i Patrimoni).
- c) Número expedient: PAMO2025000037
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 12
- f) Localitat i codi postal: Figueres, 17600
- g) Telèfon: 972 032 200
- h) Adreça correu electrònic: contractacio@figueres.org
- i) Adreça d'internet: www.figueres.cat
- j) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h.

2.- Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els Plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

3.- Tipus de poder adjudicador i activitat principal exercida: Administració local. Serveis públics generals.

4- Objecte:

Adquisició mitjançant concurs de terrenys per construcció principalment d'habitatges per part de l'Ajuntament de Figueres. Es considera oportú la cerca de terrenys en sòl urbanitzable, i incidir en el sòl urbanitzable delimitat amb ús principal residencial.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651





Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

5. - Forma d'adjudicació

- Forma: concurs
- Tramitació: ordinària.
- Procediment: obert

6.- Preu base de la licitació.

El preu base de la licitació es com a màxim de 18,01 €/m²sòl i un preu màxim per l'adquisició dels terrenys de 600.000 euros impostos exclosos.

7- Garantia.

Degut a la naturalesa del contracte i ser el seu objecte l'adquisició d'uns terrenys, i que aquest es formalitzarà en escriptura publica davant notari no s'exigirà al venedor la constitució de cap garantia.

8- REQUISITS MÍNIMS per a concórrer al concurs son els següents.

1-Els terrenys a adquirir han d'estar lliures de qualsevol càrrega: no han de disposar de cap edificació, instal·lació ni elements en la totalitat de les finques ofertades.

2-Les finques han d'estar lliures de qualsevol contaminació del terreny que representi una càrrega per a la propietat en el procés reparcel·la tori.

3-Els terrenys han de ser sòl urbanitzable delimitat i estar inclosos en sectors urbanitzables delimitats d'ús principal residencial i amb una edificabilitat bruta del sector mínima 0,6m²st/m2sòl

4-Superfície total del conjunt de les finques presentades en l'oferta: superfície mínima de 20.000m² i que representi mínim el 25% de la superfície del sector. Per tal de valorar la superfície de les finques es prendran les superfícies cadastrals d'aquestes. En cas de divergència amb la realitat física s'haurà de presentar aixecament topogràfic signat per tècnic competent corresponent per tal que es valori la superfície existent.

5-La distància màxima de les finques al centre de Figueres (Rambla, punt mig): 1.500m.

Així mateix es requisit per a poder ser adjudicatari ser propietari i estar al corrent del pagament de qualsevol deute i/o tributs amb l'Ajuntament de Figueres. S'haurà de transmetre el 100% del ple domini dels terrenys lliure de càrregues, gravàmens, ocupants, arrendataris, servituds i edificacions

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651





Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

1-Per millora del preu de l'oferta econòmica amb la presentació d'un valor de repercussió inferior o igual a 18,01 €/m²sòl , amb un màxim de 50 punts

Puntuació del licitador = $50 \times \frac{\text{Preu millor oferta presentada (més baix)}}{\text{Preu oferta licitador}}$

2-Per un increment de la superfície de la totalitat de les finques ofertades a raó de 1 punt per cada 1.000 m²sòl amb un màxim de 15 punts **i no puntuant cap dels increments inferiors a 1000 m².**

Superfície de les finques incloses en SUD:	Puntuació
20.000m ² sòl	0,00 punts
21.000m ² sòl	1,00 punts
22.000m ² sòl	2,00 punts
23.000m ² sòl	3,00 punts
24.000m ² sòl	4,00 punts
25.000m ² sòl	5,00 punts
26.000m ² sòl	6,00 punts
27.000m ² sòl	7,00 punts
28.000m ² sòl	8,00 punts
29.000m ² sòl	9,00 punts
30.000m ² sòl	10,00 punts
31.000m ² sòl	11,00 punts
32.000m ² sòl	12,00 punts
33.000m ² sòl	13,00 punts
34.000m ² sòl	14,00 punts
35.000m ² sòl	15,00 punts
superior a 35.000m ² sòl	15,00 punts

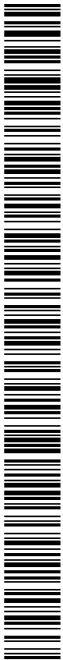
Per tal de valorar la superfície de les finques es prendran les superfícies cadastrals d'aquestes. En cas de divergència amb la realitat física s'haurà de presentar aixecament topogràfic signat per tècnic competent corresponent per tal que es valori la superfície existent.

3-Per un increment de l'edificabilitat del sector a raó de 2,5 punts per cada increment de 0,01 m²st/m²sòl amb un màxim de 20 punts:

Edificabilitat sector segons POUM:	Puntuació
0,6 m ² st/m ² sòl	0,00 punts
0,65 m ² st/m ² sòl	12,50 punts
0,68 m ² st/m ² sòl	20,00 punts

4-Per finques situades en sector urbanitzables que permeten la cohesió i complexió del sòl urbà existent 15 punts.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651



Codi Segur de Verificació: f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170669_2025_4832318
 Data d'impressió: 07/08/2025 13:59:30
 Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 07/08/2025 13:56



Ajuntament de Figueres
 www.figueres.cat

Els sectors han de colindar amb Sòl Urbà Puntuació

Sectors que colindin en menys d'un 70%	0,00 punts
Mínim 70% del perímetre del sector	15,00 punts

És important que els terrenys a adquirir es localitzin en sectors que es trobin en un entorn ja desenvolupat envoltat de sòl urbà, com a mínim en el 70% del seu perímetre total del sector.

En l'informe de l'arquitecta municipal ANNEX al Plec s'indica que els sectors que compleixen aquest requisits són SUD 01 Hotel Ronda, SUD 02 Els Olivars, SUD 05 Carretera de Llers, i en conseqüència obtindrien els 15 punts d'aquest criteri, a la resta de sectors la puntuació en aquest criteri serà de 0 punts.

10- Obtenció de documentació e informació.

-Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Les persones interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als Plecs i altra documentació a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres, a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació.

-Altres: veure CLÀUSULA 5 del PLEC.

11-Presentació de les ofertes: termini, forma i contingut del Sobre.

-Termini de recepció d'ofertes:

quinze (15) dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

La presentació de proposicions es podrà realitzar fins a les 14: 00': 00'' hores de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes, de forma que les presentades a les 14:00:01 hores en endavant es consideraran extemporànies

Forma:

OPCIÓ A) Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
 Codi segur de verificació (CSV): f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651



Codi Segur de Verificació: f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4832318
Data d'impressió: 07/08/2025 13:59:30
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 07/08/2025 13:56



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

OPCIÓ B) Forma de presentació no electrònica només podran optar les persones físiques que d'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques no tinguin obligació de relacionar-se amb l'Administració de forma electrònica, i d'acord així mateix amb l'establert a l'article 3 del Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Contingut SOBRE ÚNIC

Documents que ha de contenir SOBRE ÚNIC:

declaració responsable model de l'Annex II i oferta econòmica model de l'Annex III del PLEC DE CONDICIONS.

-Llengües en que es poden redactar els documents i les ofertes: català i castellà.

12-Regim de recursos.

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En el cas dels actes adoptats per l'òrgan de contractació es podrà interposar recurs potestatiu de reposició.

13-Altres informacions:

Consultar a l'adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els PLECS DE CONDICIONS.

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): f51c64bb-8a7e-4bf0-ae61-d1c08dd56651