

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE
REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DEL COBERT DE LA RODA DEL MOLÍ DE LA MASIA DE
CAN BATLLE**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

A. Objecte

Descripció: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DEL COBERT DE LA RODA DEL MOLÍ DE CAN BATLLE

Grup de classificació segons article 232 LCSP:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

Codi CPV:

45000000 (construcció)

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP:

Seccio F Divisió 45: Construcció, comprèn les construccions noves, obres de restauració i reparacions corrents.

Lots: Per les característiques de l'obra a executar, que impliquen unes operacions específiques per a la rehabilitació completa d'una part de la coberta, a l'objecte d'assolir els requisits mínims de seguretat estructural i de salubritat, l'obra s'ha d'executar en un sol lot, i no és possible desglossar-ho en diferents lots.

Nom del projecte:

PROJECTE PER LA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DEL COBERT DE LA RODA DEL MOLÍ DE CAN BATLLE A VALLIRANA

Autor: Carles Campanyà Castelltort, arquitecte

Data òrgan d'aprovació inicial: 24 d'octubre de 2024, Junta de Govern Local

Dates publicació BOP/DOGC: 5 de novembre de 2024

Data òrgan d'aprovació definitiva: 30 de desembre de 2024, Junta de Govern Local

Dates publicació BOP/DOGC: 9 de gener de 2025

Data informe supervisió de projecte: 16 d'octubre de 2024

Data acta de replanteig: 17 de juny de 2025

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: a tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

- El Valor Estimad del Contracte és de 58.293,33 €



El mètode de càlcul i el pressupost base de licitació s'adeqüen als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Els preus unitaris son per l'execució material de les partides d'obra i estan basats en el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC, que s'actualitza anualment.
- Els preus unitaris emprats i recollits en el document pressupost del projecte provenen dels definits en els quadres de preus descompostos i justificació de preus del projecte constructiu.
- Els costos salarials del banc de preus BEDEC es basen en el conveni laboral vigent del sector de la Construcció.
- El pressupost d'execució material s'incrementa en el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	48.985,99 €
Despeses generals	13% 6.368,18 €
Benefici industrial	6% 2.939,16 €
Valor Estimat del Contracte (VEC)	58.293,33 €

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació.

B3. Pressupost base de licitació:

- El Pressupost Base de Licitació és de 70.534,93 €

Concepte	Import
Valor Estimat del Contracte (VEC)	58.293,33 €
IVA	21% 12.241,60 €
PRESSUPOST BASE LICITACIO (PBL)	70.534,93 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

432/92001/63201 INVERSIONS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

Projecte: 2024/2/EDIFI/2

C2. Operacions comptables:

Retenció de crèdit nº operació 220250004927



D. Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació

Termini: El termini d'execució del contracte és de 5 SETMANES

E. Variants

No s'admeten

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Sobres que caldrà presentar: La proposta es presentarà en un únic sobre amb declaració responsable, proposta econòmica i proposta de criteris objectius.

G. Solvència i classificació empresarial

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP o mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

En el sistema simplificat abreujat, no és necessari acreditar la solvència econòmica i financera, ni tècnica i professional, tal com disposa l'art. 159.6 de la LCSP.

G2. Classificació empresarial

La classificació empresarial en un determinat grup no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar, podrà ser acreditada per la seva classificació en:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	c

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte



Per les característiques de les obres, no es necessari la declaració indicativa de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de l'obra.

Cal declaració del contractista indicant la part del contracte que te el propòsit de subcontractar.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

H. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules i puntuació:

b.1) Proposta econòmica: fins a un màxim de 80 punts.

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 80 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 * (P - P_i) / (P - P_m)$$

Essent:

P: pressupost de licitació

P_i: proposta a puntuar

P_m: millor proposta econòmica

b.2) Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts.

L'ampliació del termini mínim de garantia fins a 2 anys més de l'any mínim de garantia, es valorarà amb 10 punts per cada any d'ampliació, amb un màxim de 20 punts.

Quadre resum de criteris de puntuació:

CRITERIS		Puntuació màxima
Criteris automàtics		100
b.1	Proposta econòmica	80
b.2	Ampliació termini de garantia	20
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en el criteri b.1 de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.



La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, s'emetrà informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Preferències d'adjudicació en cas d'empat: les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No es preveu

K. Garantia provisional

No es preveu

L. Garantia definitiva

No es preveu la constitució d'una garantia definitiva en virtut del que disposa l'article 159.6 de la LCSP

M. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica prevista al PCAP. Les seves obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la mateixa clàusula del PCAP.

Clàusula subcontractació:

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.



Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte no requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals: No en requereix.

L'execució del present contracte no requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Vallirana al contractista: No en requereix.

Clàusules socials/mediambientals art 202 .2 LCSP:

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral

Es condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

Clàusules per a la igualtat de gènere

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Clàusula d'inserció laboral

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

O. Cessió del contracte

S'admet, sempre que s'hagi executat un 20% de l'import del contracte, si bé no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

P. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula corresponent del PCAP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - o Identificació del sub-contractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - o Identificació de les parts del contracte a realitzar pel sub-contractista.
 - o Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Q. Revisió de preus

No hi cap revisió de preus

R. Termini de garantia

Sí.

Termini: un any, ampliable a proposta del licitador, d'acord amb les millores d'aquesta licitació.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No es preveuen

T. Programa de treball



No és necessari presentar programa de treball, sempre que la prestació es realitzi en una única anualitat.

U. Memòria final

No és necessària

En tot cas, la finalització de la prestació s'acreditarà amb l'emissió de l'acta de recepció de les obres.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat de l'Ajuntament de Vallirana encarregada del seguiment són els Serveis Tècnics Municipals.

W. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents: El projecte de les obres per a la rehabilitació del cobert de la roda del molí de la masia Can Batlle té per objecte la definició tècnica de les actuacions constructives necessàries per assolir la reparació completa de les patologies estructurals provocades per una deficient impermeabilització de la coberta, el que implica la substitució completa del cobert, l'estructura sustentant, i el sistema d'impermeabilització; tot remarcant que es tracta d'un edifici patrimonial amb declaració BCIL, pel que cal conservar el caràcter estètic i patrimonial del cobert i del conjunt edificat; i amb la complexitat tècnica afegida de que caldrà muntar un sistema auxiliar provisional per a poder treballar en alçada sobre la roda del molí.

Així, les necessitats que es cobreixen amb l'execució d'aquest contracte, són:

- La preservació del patrimoni municipal, històric i artístic
- La seguretat estructural d'un bé immoble municipal
- La seguretat en l'ús d'un equipament públic

X. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

2. Si l'empresa contractista incorregués **en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials**, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb imposició de penaltats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. En cas de **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte, d'**incompliment dels compromisos assumits** per l'empresa o les empreses contractistes, d'**incompliment de les condicions especials d'execució** establertes a l'apartat M, d'**incompliment de les obligacions**



en matèria mediambiental, social o laboral establertes a l'apartat M, o d'incompliment dels deures relacionats amb les **condicions de subrogació en contractes de treball**, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

En cas d'incompliments **molt greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments molt greus:

- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- L'incompliment de les condicions de subrogació en els contractes de treball prevista a la clàusula vint-i novena d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita en l'annex d'aquest plec.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula vintena i apartat M del quadre de característiques quan no se'ls hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats a l'article 211 1 f) de la LCSP.
- L'incompliment de l'annex d'aquest plec corresponent a "REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA"
- La reincidència en la comissió d'incompliments greus.
- L'aplicació en ofertes o factures de preus unitaris superiors als preus màxims aplicables d'aquest concurs.
- L'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan descomptant-se la puntuació del criteri d'adjudicació incomplert resultés que la seva oferta no hagués estat la més valorada

En cas d'incompliments **greus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els Plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball prevista a la clàusula vint-i-novena d'aquest plec.
- Qualsevol incompliment dels compromisos assumits per l'empresa valorats com a criteris adjudicació quan no es doni el supòsit indicat a l'apartat d'incompliments molt greus.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.



En cas d'incompliments **lleus**, l'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici, perillositat i/o reiteració i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import total del contracte. Es consideraran incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu.

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

4. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-sisena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte per cada vegada que es produeixi aquest requeriment i s'incompleixi per part del contractista.

En els contractes d'obres de valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i la imposició de penalitats per l'incompliment seran obligatòries.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

La penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

5. El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats que s'indiquen al quadre de característiques del PCAP.

També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.



En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

