



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



X2024000620

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte mixt de serveis, obres i subministrament per la millora, manteniment i connexió a central receptora d'alarmes, del sistema de seguretat (detecció d'intrusió i detecció d'incendis) dels equipaments i edificis municipals de Gurb

Lots: No

Contracte reservat: No

1. Necessitats detectades

Pels motius que s'exposen tot seguit, és necessària la contractació que es proposa:

- Actualització de l'inventari existent i documentació tècnica de les instal·lacions
- Adequació a normativa del sistema de seguretat de les dependències municipals.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació els diferents sistemes de seguretat instal·lats.
- Connexió a CRA (Central Receptora d'Alarmes) dels diferents sistemes de seguretat.
- Solucionar en el mínim temps possible les incidències i avaries que puguin sorgir

2. Justificació de la necessitat de contractació

La seguretat de les diferents dependències municipals de l'Ajuntament de Gurb és un element imprescindible per garantir un correcte ús de les mateixes.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per fer front a les prestacions que requereix el servei.

La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Objecte del contracte



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



L'objecte del contracte consisteix en l'adequació de tots els sistemes de seguretat instal·lats a les diferents dependències municipals amb la finalitat d'assegurar el seu correcte funcionament a més del compliment de la vigent normativa, que obliga a unes condicions que en el dia d'avui no es compleixen en la majoria dels casos (estan obsoletes). A més, l'adequació permetrà la connexió de tots els sistemes a una central receptora d'alarma (CRA) que estarà vinculada a un servei d'assistència mitjançant vigilant autoritzat.

L'objecte del contracte està compost per les prestacions següents:

- Adequació d'instal·lacions
- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu

La principal finalitat és, un cop adequades les instal·lacions, prestar un servei de manteniment dels sistemes de seguretat de qualitat, tant preventiu com correctiu, que permeti disposar de la correcte seguretat de les instal·lacions així com la ràpida i eficient intervenció en cas de succés, sota l'empara de la vigent normativa.

Així mateix, es pretén vetllar pel compliment de la legislació i normativa d'aplicació, que és la següent:

Seguretat privada:

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, a Catalunya.
- Decret 35/2017 d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat Mossos d'Esquadra dels avisos d'alarma.
- Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada.
- Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma a l'àmbit de la seguretat privada.
- Ordre INT/317/2011, de 1 de febrer, sobre mesures de seguretat privada.
- Ordre INT/826/2020, de 3 de setembre, per la qual es modifiquen quant a terminis d'adequació de mesures de seguretat electrònica, l'Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada, la Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma a l'àmbit de la seguretat privada, i l'Ordre INT/317/2011, de 1 de febrer, sobre mesures de seguretat privada.

Instal·lacions contra incendis:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Normes UNE-EN 54: Sistema de detección y alarma de incendios.
- UNE 23007-14: Sistemas de detección y alarma de incendios.
- Código Técnico de la Edificación (CTE) - Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB-SI).
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI) (aquest només en cas d'ús industrial).
- Reglamento (UE) Nº 305/2011 (Reglamento de Productos de la Construcción - RPC).

El present contracte es pot qualificar de contracte mixt de serveis, obres i subministrament, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (connexió a central receptora) davant les obres i subministraments (adequació i manteniment), pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els codis CPV d'aquest contracte, de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 50610000-Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
- 79710000-Serveis de seguretat
- 79711000-Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

4. Lots

No es considera adient la divisió en lots, donat que la realització independent de les prestacions compreses en el contracte, pot dificultar l'execució correcta del mateix des del punt de vista tècnic, pels següents motius:

- Suposaria la multiplicació de serveis, material, personal i infraestructures necessàries per a executar el contracte, com poden ser: vehicles, local, material, servei de guàrdia, etc., que són requisits imprescindibles pel bon funcionament del servei.
- Optimització del personal. El contracte, tot i ser d'un volum econòmic important, implica la incorporació de poc personal, encara que altament qualificat. La divisió en lots, comportaria tenir destinats al servei més personal en suma, però disgregat, augmentant el número d'especialistes tècnics necessaris.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



- Aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.
- Gestió del contracte. Podria comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.
- Un únic contractista aporta múltiples sinèrgies al gestionar el contracte de manera integral, posant-se de manifest les mateixes en els àmbits tècnic, econòmic, organitzatiu, de coordinació i de relació amb l'administració.

5. Termini d'execució

El contracte tindrà una durada màxima de dos anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, amb la possibilitat de dos pròrrogues d'un any cada una que s'hauran de tramitar de conformitat amb la LCSP.

6. Pressupost base de licitació i pròrroga de contractes:

El pressupost base de licitació és el següent:

Preu base de licitació:	117.921,40 €
IVA:	24.763,49 €
Preu total:	142.684,89 €

El preu del contracte es desglossa en tres parts:

1. L'adequació d'instal·lacions, que caldrà executar dins dels tres primers mesos des de la formalització del contracte, per un import de 37.061,74€ IVA exclòs.
2. Serveis fixes (manteniment preventiu) pels dos anys de vigència del contracte, per un import de 68.709,66€ IVA exclòs
3. Manteniment correctiu per a la reparació d'avaries i la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions, pels dos anys de vigència del contracte, per un import de 12.150,00€ IVA exclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació net (sense IVA), corresponent a dues anualitats, es desglossa de la següent manera:





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Any 1:

Total costos directes	63.779,07 €	78,50 %
Salarials		
Adequació instal·lació	30.503,49 €	37,54 %
Serveis fixes	28.275,58 €	34,81 %
Manteniment correctiu	5.000,00 €	6,15 %
Total costos indirectes	13.712,50 €	21,50%
Despeses generals d'estructura	8.291,28 €	13,00%
Benefici industrial	3.826,74 €	6,00%
Seguretat i Salut	1.594,48 €	2,50%
Total costos = directes + indirectes (IVA exclòs)	77.491,57 €	100,00%

Any 2:

Total costos directes	33.275,58 €	78,50 %
Salarials		
Serveis fixes	28.275,58 €	66,70 %
Manteniment correctiu	5.000,00 €	11,80 %
Total costos indirectes	7.154,25 €	21,50%
Despeses generals d'estructura	4.325,83 €	13,00%
Benefici industrial	1.996,53 €	6,00%
Seguretat i Salut	831,89 €	2,50%
Total costos = directes + indirectes (IVA exclòs)	40.429,83 €	100,00%

Un cop finalitzat el contracte, el mateix es pot prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys. L'import d'aquesta pròrroga anual serà la corresponent als serveis fixes i manteniment correctiu, de la següent manera:

Total costos directes	33.275,58 €	78,50 %
Salarials		
Serveis fixes	28.275,58 €	66,70 %
Manteniment correctiu	5.000,00 €	11,80 %
Total costos indirectes	7.154,25 €	21,50%
Despeses generals d'estructura	4.325,83 €	13,00%
Benefici industrial	1.996,53 €	6,00%
Seguretat i Salut	831,89 €	2,50%
Total costos = directes + indirectes (IVA exclòs)	40.429,83 €	100,00%



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La durada de l'execució del contracte comporta que la despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris:

Any	Mesos	Partida pressupostària	Import base	Import IVA 21%	Import total
2025	3	920 62503	37.061,74€	7.782,96€	44.844,70€
		342 21002	897,54€	188,48€	1.086,02€
		323 21202	2.866,48€	601,96€	3.468,44€
		920 21200	3.515,37€	738,23€	4.253,60€
		333 21205	427,55€	89,79€	517,34€
		231 21203	581,18€	122,05€	703,23€
		312 21201	1.819,34€	382,06€	2.201,40€
2026	12	342 21002	3.590,17€	753,94€	4.344,11€
		323 21202	11.465,90€	2.407,84€	13.873,74€
		920 21200	14.061,49€	2.952,91€	17.014,40€
		333 21205	1.710,18€	359,14€	2.069,32€
		231 21203	2.324,72€	488,19€	2.812,91€
		312 21201	7.277,37€	1.528,25€	8.805,62€
2027	9	342 21002	2.692,63€	565,45€	3.258,08€
		323 21202	8.599,42€	1.805,88€	10.405,30€
		920 21200	10.546,12€	2.214,68€	12.760,80€
		333 21205	1.282,63€	269,35€	1.551,98€
		231 21203	1.743,54€	366,14€	2.109,68€
		312 21201	5.458,03€	1.146,19€	6.604,22€
TOTAL	24		117.921,40€	24.763,49€	142.684,90€

8. Modificacions del contracte

Les causes que poden comportar una modificació del contracte en referència al manteniment correctiu, són:

- Aquelles en què les necessitats reals, superen a les necessitats previstes

Les causes que poden comportar una modificació del contracte en referència al manteniment preventiu - normatiu són:

- Incorporació de noves instal·lacions i/o equipaments
- Canvis normatius

En cas de noves instal·lacions, el preu que es tindrà en compte a efectes d'incrementar el cost dels serveis fixes, serà l'assenyalat en l'oferta presentada pel licitador.





Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



Atès a què la contractació incorpora, en el seu primer any, una adequació de les instal·lacions i per tant les mateixes es trobaran a l'ordre del dia, es fixa un límit màxim de modificació del 10 % del preu base de la licitació.

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	117.921,40 €
Import de les modificacions previstes (10% PBL):	11.792,14 €
Import total de les pròrrogues:	80.859,66 €

Valor estimat: 210.573,20 €

10. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla següidament:

a) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes per l'import igual o superior a 200.000,00€

b) Solvència tècnica

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat com a mínim dos treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 36.850,31 euros de volum de negoci en un dels darrers 3 anys.
- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) de la Generalitat de Catalunya.

c) Mitjans materials i personals

- Vehicles:





- Un vehicle, com a mínim, rotulat adequadament, de manera que s'identifiqui clarament amb l'empresa adjudicatària, destinat a la realització de les rondes nocturnes així com l'assistència en cas d'alarma o incidència.

- **Local:**

Local per atendre el servei, de superfície suficient per encabir les següents dependències: Oficines administratives, magatzem de materials, dependències pel personal, aparcament per a vehicles i magatzem per la maquinaria i equips destinats al servei. El local estarà ubicat a un radi de com a màxim 30km aproximadament de l'Ajuntament de Gurb (Mas l'Esperança s/n de 08503 Gurb), permetent així que qualsevol urgència sigui tractada amb la major celeritat possible d'acord amb els requeriments de temps de resposta determinats en aquest Plec (sobretot pel què fa a l'assistència en cas d'alarma o incidència, inferior a 30 minuts), i que minimitzi el consum energètic dels equips de treball per tal d'aconseguir una major sostenibilitat del servei.

- **Mitjans humans:**

- 1 persona responsable del contracte, amb la titulació mínima d'enginyer tècnic o enginyer industrial, que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament per tal de controlar el bon funcionament del servei, i una experiència de 3 anys executant tasques del mateix tipus o similar a les de l'objecte del contracte.
- 1 persona encarregada de la gestió administrativa i de l'oficina tècnica. Pot recaure en la mateixa persona responsable del contracte.

11. Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica, fins a 90 punts

1.1. Oferta econòmica per la prestació d'adequació de la instal·lació, fins a 45 punts

Per poder valorar aquesta oferta cal presentar el preu total d'adequació de la instal·lació que caldrà executar just iniciar la contractació, per sota dels .

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



$M = \text{Factor de modulació} = 3,0$

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Important: El percentatge de descompte ofertat en la prestació d'adequació d'instal·lacions, serà el mateix que s'aplicarà en els preus de les actuacions de la prestació de manteniment correctiu.

1.2. Oferta econòmica per la prestació de manteniment preventiu (serveis fixes), fins a 45 punts

Per poder valorar aquesta oferta cal presentar el preu total pels dos anys de vigència del contracte, corresponent als serveis fixes (manteniment preventiu).

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 3,0

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

2. Millora del termini de resposta per solucionar les avaries, fins un màxim de 10 punts.

En el Plec de PPT s'estableix que el temps de resposta per atendre les avaries considerades NO urgents és d'un termini màxim de 24 hores.

El licitador pot millorar aquest termini obtenint la següent puntuació:

- Temps de resposta = 24 hores ☐ 0 punts
- Temps de resposta = 12 hores ☐ 5 punts
- Temps de resposta = 6 hores o inferior ☐ 10 punts

Acreditació:

Presentar una proposta de reducció de termini de resposta per atendre les avaries, d'acord amb l'establert en el PPT, amb garantia de viabilitat tècnica.



Ajuntament de Gurb

Mas l'Esperança, 08503 Gurb
T 938860166 F 938860047 C ajgurb@gurb.cat
www.gurb.cat



12. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

13. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

14. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

15. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar el servei de manteniment preventiu, correctiu i de millora de l'enllumenat públic, per un valor estimat de 210.573,20 euros.

Gurb, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal
Enric Aparicio Bardolet
(Signat electrònicament)