



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/172/2025

Codi document: AFI19I0246

ORGANISME AUTÒNOM DE FIRES I

MERCATS - Decret

Data 01-08-2025

Número DCF/193/2025

Assumpte: Aprovar l'expedient de la concessió demanial del bar del recinte firal de l'edifici "El Sucre"

DECRET

I ANTECEDENTS

En data 24 de juliol de 2025 la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) disposa iniciar els tràmits necessaris per a la licitació, mitjançant procediment obert i concurrència pública, de la concessió demanial per a l'ús privatiu del bar del Recinte Firal El Sucre.

En data 24 de juliol de 2025 la gerent de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats (OFIM) emet un informe sobre la necessitat de realitzar la concessió, pel procediment obert, del bar del recinte firal de l'edifici "El Sucre", que és rectificat en data 1 d'agost de 2025.

En data 28 de juliol de 2025, per decret de presidència de l'OFIM, núm. DCF/177/2025, es resol l'inici de l'expedient de la concessió demanial del bar del recinte firal de l'edifici "El Sucre".

En data 1 d'agost de 2025, es finalitza l'elaboració del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques.

En aquesta contractació no serà preceptiu l'informe de fiscalització de la Intervenció atès que la gestió del servei mitjançant concessió demanial no comporta a l'OFIM cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'OFIM no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

Normativa d'aplicació directa

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3ª de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

Normativa supletòria

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'aproven mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

Es tracta d'una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.



La Disposició addicional segona de Llei de contractes del sector públic que “a les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació de patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats (...)”.

La competència com a òrgan de contractació correspon a la Presidenta de l'OFIM d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, i la delegació de competències efectuada per l'alcalde en data 4 de juliol de 2023.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de la concessió demanial del bar del recinte firal de l'edifici “El Sucre”, tot això d'acord amb l'informe de necessitat emès per la gerent de l'OFIM on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la concessió, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

TERCER. Convocar la licitació mitjançant la publicació al Perfil del Contractant de l'OFIM, perquè durant el termini de **trenta (30) dies hàbils** es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents. Simultàniament donar publicitat mitjançant anunci al BOPB.

QUART. Publicar en el Perfil del Contractant de l'OFIM, tota la documentació integrant en l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

CINQUÈ. Designar a les persones membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

Presidència:

- Titular: Sra. Bet Piella Pons, presidenta de l'OFIM.



- Substituta: Sra. Elisenda Carrera Comerma, regidora de l'Ajuntament de Vic i membre del Consell Rector de l'OFIM.

Vocalies:

- Titular: Sra. Montserrat Freixa Costa, secretària de l'OFIM i de l'Ajuntament de Vic.
 - Substitut: Sr. Joan Costa Rosell, vicesecretari de l'Ajuntament de Vic.
 - Substituta: Sra. Núria Garriga Font, TAG de secretaria de l'Ajuntament de Vic.
- Titular: Sra. Núria Camps Mas, interventora accidental de l'OFIM i de l'Ajuntament de Vic.
 - Substitut: Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap de comptabilitat de l'Ajuntament de Vic.
 - Substitut: Sr. Àngel Ginesta Molist, cap de control intern de l'Ajuntament de Vic.
- Titular: Sra. Sílvia Badosa Riera, gerent de l'OFIM.
 - Substituta: Sra. Puri Gallego Rubio, cap d'unitat administrativa de l'OFIM.
 - Substituta: Sra. Júlia Blay Alegre, tècnica de fires i mercats de l'OFIM.
- Titular: Sra. Anna Colomer Sebastià, tècnica de fires i mercats de l'OFIM.
 - Substituta: Sra. Laura Torrents Saez, tècnica de fires i mercats de l'OFIM.
 - Substitut: Sr. Pau Simon Quintana, tècnic de fires i mercats de l'OFIM.

Secretaria:

- Titular: Sra. Sònia González Moral, tècnica de gestió de l'OFIM.
 - Substituta: Sra. Mercè Bassas Arumí, administrativa de l'OFIM.

Ho mana i signa la presidenta de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
La presidenta de l'OFIM
Bet Piella Pons
01-08-2025 15:09

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
04-08-2025 10:38