

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES

D'ARRANJAMENT I MILLORA DELS PASSATGES SITUATS AL CARRER PERE ALSIUS, 227

Expedient urbanisme: X2025000526

Expedient de contractació: X2025002335

ÍNDEX

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.....	1
SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	1
TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ	2
QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	2
CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:	5
SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA	5
SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES	5
VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE.....	7
NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	7
DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	7
ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES	8
DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES.....	8

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, venen determinades per la necessitat d'arreglar els passatges situats al carrer Pere Alsius 227, així com adaptar-los a la nova normativa d'accessibilitat, i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de la memòria tècnica valorada per les obres d'arranjament i millora dels passatges situats al carrer Pere Alsius, 227.



Aquesta memòria tècnica (expedient X2025000526) ha estat redactada pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme, i aprovada per Junta de Govern Local, en sessió ordinària, el dia 21 de juliol de 2025.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en la memòria tècnica i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la memòria tècnica valorada.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix. Les partides d'obra dels diferents capítols estan estretament lligades en la seva execució les unes amb les altres, i per raons d'espai així com d'eficiència i control en el procés constructiu convé que les faci una sola empresa.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

- 45232400-6 - *Treballs de construcció de clavegueram*
- 45233252-0 - *Treballs de pavimentació de carrers*
- 45112000-5 - *Treballs d'excavació i moviment de terres*

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de 3 setmanes a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de **58.273,65 €**, amb el següent desglossament:

48.160,04 €, pressupost net.

10.113,61 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra:

Pressupost passatges Pere Alsius 227

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/02/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	3.180,15
Capítol	01.02	MOV DE TERRES I SANEJAMENT	19.545,38
Capítol	01.03	FORMACIÓ PAVIMENT	14.453,48
Capítol	01.04	VARIS	2.491,61
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	800,00
Obra	01	Pressupost X2025000526	40.470,62
			40.470,62
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2025000526	40.470,62
			40.470,62

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	40.470,62
13 % Despeses Generals SOBRE 40.470,62.....	5.261,18
6 % Benefici Industrial SOBRE 40.470,62.....	2.428,24
Subtotal	48.160,04
21 % IVA SOBRE 48.160,04.....	10.113,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	58.273,65

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

22.15320.61908 - VIES PÚBLIQUES. REPOSICIÓ I MILLORA DE VIES PÚBLIQUES

Pressupost base de licitació						
Any	Org.	Prog.	Econòmic	Import net	IVA (21 %)	Import Total
2025	22	15320	61908	48.160,04 €	10.113,61 €	58.273,65 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 57.792,05 € IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.



Valor Estimat del Contracte			
Any	VE prestació	VE modificacions previstes (20 %)	Suma
2025	48.160,04	9.632,01 €	57.792,05 €
Total VEC			

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Tenint en compte el valor estimat del contracte i les prestacions que constitueixen el seu objecte es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat** en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de solvència professional o tècnica.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

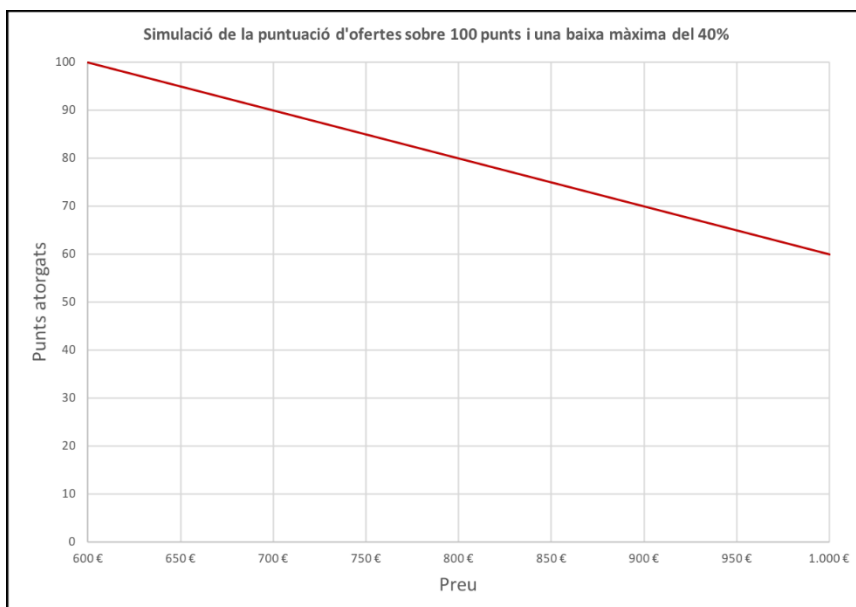
Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 90 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2. Millora: Ampliar la garantia de l'obra més enllà del mínim legal: 10 punts

Ampliació del termini de garantia d'1 any establert al punt NOVÈ, en fins a 10 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Ampliació	Puntuació
Per l'ampliació de dos (2) anys addicional a l'exigit	3 punts
Per l'ampliació de tres (3) anys addicional a l'exigit	6 punts
Per l'ampliació de quatre (4) anys addicional a l'exigit	10 punts



VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Aquesta memòria tècnica (expedient X2025000526) es va aprovar per Junta de Govern Local el dia 21 de juliol de 2025, amb un pressupost base de licitació de 48.160,04 € (iva exclòs).

D'acord amb el que estableix l'art. 235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Als efectes de l'exposat, la memòria esmentada, no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia, en tractar-se d'un Procediment Obert Simplificat Abreujat.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini mínim de garantia de les obres s'estableix en un any. Aquest podrà ser ampliat en fase de licitació.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pel següents motius:

- Possibilitat de modificació de l'obra per la possible presència o traça diferent de serveis o instal·lacions soterrades a les previstes en el projecte i dels ajustos o canvis que se'n derivin.
- Possible traçat de recs preexistents no inventariats en els arxius municipals

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.



No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants:

No s'admeten variants.

Forma de pagament:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà certificacions mensuals que comprendran l'obra executada d'acord amb la memòria tècnica durant el període de temps esmentat.



Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació.

Subcontractació:

S'estableix les activitats següents com a crítiques i no podran ser subcontractades:

- Moviments de terres
- Sanejament (col·lectors i pous de registre)
- Formació de paviment de formigó

Es considera que aquestes tasques estan directament relacionades amb els codis de classificació del contracte i que, per tant, és raonable que aquelles feines que el contractista té capacitat per executar, les executi, efectivament, sense subcontractar.

Altres:

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any.

Guillem Delclòs Casas, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguer Planas**, òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT