



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

INFORME DE NECESSITAT PER A LA TRAMITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS

Assumpte: Contractació del servei de control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2027.

Àrea: Serveis Personals

1. Títol del contracte

Control de plagues al clavegueram municipal i edificis municipals pel període 2025 – 2029.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és:

La prestació objecte d'aquest expedient és la contractació d'una empresa per a la realització del control de plagues al municipi.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El contracte objecte d'adjudicació es qualifica com contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP de 2007 i pel RD 1098/2001 (en endavant RLCSP), de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte té naturalesa administrativa, quedant les parts contractants sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec i, en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la LCSP, pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Subsidiàriament, davant la inexistència de preceptes de Dret Administratiu que regulin l'assumpte, són d'aplicació els preceptes de Dret Privat aplicables al contracte.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors de tot ordre que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

2.1. CPV :

CPV i descripció: 90922000-6 - Serveis de control de plagues

3. Memòria justificativa

3.1. Motivació de les necessitats administratives

L'Ajuntament té necessitat realitzar el control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments del municipi de VILASSAR DE MAR. L'Ajuntament no compta amb els mitjans humans i materials específics per fer front al servei de forma directa i, per aquest motiu, cal que alguna entitat o empresa especialitzada del sector pugui prestar el servei de control de plagues al clavegueram i als equipaments municipals per protegir la salut de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les actuacions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut .



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

3.2. Insuficiència de mitjans propis

En aquest moment l'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb serveis propis suficients per garantir la correcta prestació d'aquest servei, per aquest motiu es fa necessari acudir al servei prestat per empreses que operen en l'àmbit privat.

4. Definició dels lots

4.1. Contractació per lots

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de les prestacions objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que la gestió del control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics requereixen ser gestionats integralment ja que, en moltes ocasions, poden interferir les unes amb les altres, el que dificultaria la separació en lots de les diferents prestacions tant per raó d'objecte com de localització.

5. Requisits de solvència

5.1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte referit al millor exercici dels últims tres últims disponibles.

Condició mínima: El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de 123.337,25 euros corresponent a 1,5 vegades valor estimat del contracte per a una anualitat, de conformitat amb l'establert a l'article 87 de la LCSP i a l'article 11 del Reglament de la LCAP de 2001.

5.2. Solvència tècnica o professional

Solvència tècnica: Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims 3 anys.

Condició mínima: Caldrà haver realitzat com a mínim 3 serveis d'igual o similar característiques amb un import com a mínim de 74.749,85 euros (IVA exclòs) corresponent al pressupost estimat del contracte per a una anualitat.

5.3. Classificació del contractista. [Art. 37](#) i [art. 38](#) del Reglament

La classificació no és exigible en els contractes de serveis però constitueix un mitjà alternatiu per a l'acreditació de la solvència. Es considerarà que compleix els requisits de solvència, l'empresa que disposi de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
M	1. Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització.	3. Quantia del contracte igual o superior a 300.000,00 euros i inferior a 600.000,00 euros

6. Dades econòmiques

6.1. Pressupost base de licitació



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses.

6.1.1. Desglossament preus

Despesa per espais

Clavegueram	38.815,00 €
Equipaments municipals	24.000,00 €
Total	59.815,00 €

Distribució de la despesa

A	Recursos humans	54.720,87 €	87,11%
B	Recursos materials	8.094,13 €	12,89%
C	Subtotal	62.815,00 €	
D	Despeses Generals 13%	8.165,95 €	
E	Benefici Industrial 6%	3.768,90 €	
F	Subtotal	11.934,85 €	

X 2 anualitats

G	PEC (C+F) Iva exclòs	74.749,85 €	149.499,70 €
H	IVA 21%	15.697,47 €	31.394,94 €
I	Total PEC amb IVA	90.447,32 €	180.894,64 €

6.2. Resum pressupost base de licitació

El pressupost per a les dues anualitats del contracte és de 180.894,64 euros (Preu: 149.499,70 + IVA 21%: 31.394,94).

6.3. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SP 31100 22699 del vigent pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució aproximada:

Any	Mesos	Total any	Aplicació pressupostària
2025	4	30.149,11 €	SP 31100 22699
2026	12	90.447,32 €	SP 31100 22699
2027	8	60.298,21 €	SP 31100 22699
		180.894,64 €	

Assenyalar: Expedient amb despesa anticipada: Sí ☐ No ☒
Expedient amb despesa afectada: Sí ☐ No ☒

7. Durada del contracte. Art. 29 LCSP:

7.1. Termini d'execució o durada del contracte



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

2 anys, a partir del mes de setembre de 2025 o, en tot cas, a partir de la formalització del contracte.

7.2. Pròrrogues de serveis de prestació successiva

Es preveuen dues pròrrogues d'un any cadascuna, previ informe favorable de la responsable del contracte i acord de l'òrgan de contractació.

7.3. Facturació

L'adjudicatari presentarà una factura mensual amb el detall dels serveis realitzats que haurà d'incloure la suficient informació per part que pugui ser conformada per part del responsable del contracte.

7.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 328.899,34 euros, tenint en compte la durada màxima del contracte, pròrrogues incloses

Termini inicial	Any 1	74.749,85 €
	Any 2	74.749,85 €
Pròrroga 1	Any 3	74.749,85 €
Pròrroga 2	Any 4	74.749,85 €
Total		298.999,40 €
Modificació prevista 10%		29.899,94 €
Total VEC		328.899,34 €

8. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

8.1. Criteris avaluable automàticament (Fins a 51 punts)

8.1.1. Oferta econòmica, fins a 27 punts

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

on:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

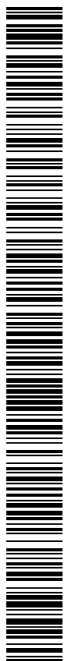
O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

El preu de sortida serà el corresponent a l'execució del contracte durant dues anualitats. En aquest cas 149.499,70 euros, corresponent als pressupost base de licitació per a les dues primeres anualitats.

8.1.2. Millores avaluable automàticament (fins a 24 punts)

1. Instal·lació de trampes per mosquits a les instal·lacions municipals (10 punts).



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Inclusió d'un mínim de 10 trampes per a mosquits allà on determini el personal tècnic responsable.

2. Gestió d'espècies no incloses en la proposta inicial (fins a 10 punts)

- Per increment d'una (1) espècie 2 punts.
- Per increment de dues (2) espècies 5 punts.
- Per increment de tres (3) espècies 10 punts.

3. Millora en el temps de resposta (fins a 4 punts)

Es valorarà el temps de resposta proposat per l'adjudicatari d'acord amb la següent ponderació:

1. Inspecció d'incidències en menys de 48 i més de 24 hores des de l'avís per part de l'Ajuntament. 2 punts
2. Inspecció d'incidències en menys de 24 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament. 4 punts

8.2. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 49 punts)

Els licitadors hauran de redactar una memòria explicativa sobre la proposta de desenvolupament del servei que haurà d'estar basada en els següents punts.

8.2.1. Claredat i concreció del projecte executiu del servei, fins a 41 punts.

Es valoraran els següents aspectes:

1. Objectius, continguts, metodologia, avaluació i recursos del projecte, fins a 25 punts.
2. Justificació del projecte, fins a 8 punts.
3. Definició de les diferents intervencions a realitzar, fins a 8 punts.

8.2.2. Diagrama dels processos, fins a 8 punts.

En aquest apartat es valorarà el diagrama de coordinació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

9. Presentació de proposicions. Art. 156 LCSP.

9.1. Termini de presentació d'ofertes (156.6)

El termini de presentació d'ofertes serà de 30 dies naturals des de la publicació al perfil del contractant, en tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

9.2. Contingut de les proposicions amb elements que depenen d'un judici de valor

Les empreses que participin en la licitació hauran de presentar una memòria d'un màxim de 12 fulles DinA4 a dues cares (en total 24 fulles), en lletra Arial i mida 11, que defineixin les condicions en les que es prestarà el servei. La memòria haurà de basar-se en els elements avaluable mitjançant judici de valor.

10. Subcontractació. Art. 215 de la LCSP:

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

11. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal. DA 25ª de la LCSP:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

L'execució del contracte comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals?

☒	Sí
☐	No

12. Execució del contracte

12.1. Modificacions previstes del contracte. [Art. 204 LCSP](#).

Es poden preveure modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte. Cal tenir en compte que les modificacions es calculen inicialment sobre el preu estimat i es comptabilitzen als efectes de determinar el valor estimat del contracte.

Per major o menor nombre d'unitats previstes, pels algun o alguns dels motius següents:

- Per ampliacions d'horaris
- Per ampliacions de dies
- Per ampliacions de zones vigilades
- Per ampliacions de personal.

Altres causes :

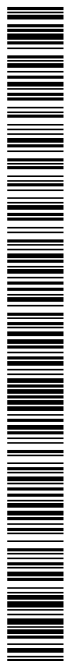
- Per increments en els convenis laborals.
- Per nous requeriments legals o normatius de mitjans materials.
- L'Ajuntament té la prerrogativa de dirigir, interpretar i modificar el present contracte segons ho exigeixi la naturalesa i circumstàncies de la prestació, d'acord amb el que estableix la normativa aplicable.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar podrà variar els dies, els horaris, els criteris de funcionament, els béns cedits i el lloc de prestació del servei, en funció de les necessitats existents en cada moment i sempre que no s'alteri el preu del contracte. En el cas que les esmentades variacions alterin el preu del contracte es procedirà a la modificació d'aquesta contractació d'acord amb el preveu el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Així mateix, l'Ajuntament de Vilassar de Mar podrà modificar aquest contracte:
- Perquè l'assignació pressupostària pateixi variacions a l'alça o a la baixa, respecte als imports previstos.
- Per l'increment o disminució del serveis inclosos en aquest plec.
- Pel compliment de les mesures sanitàries que s'estableixin en cada moment.
- Pel compliment de les mesures de seguretat e higiene que s'estableixin en cada moment.
- Pel compliment de normatives legals.

13. Obligacions essencials del contracte. [Art. 76.2 LCSP](#).

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

14. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre. [Art. 202 LCSP.](#)

Els contractistes hauran de garantir:

1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.

15. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials. [Art 211 LCSP.](#)

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència, i la resta de requeriments inclosos en aquest apartat, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

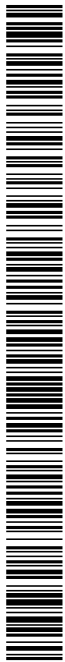
16. Subrogació de personal. [Art.130 LCSP](#)

En aquest contracte no es preveu.

17. Responsable del contracte. [Art. 62 LCSP.](#)

Nom: Tècnic responsable del contracte - Marta Casas Serra

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000008/1403
Codi Segur de Verificació: 4483b9ac-83ef-4750-9f84-ab6dbf5bb34f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24619868 Data d'impressió: 08/08/2025 09:31:07 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- MARTA CASAS SERRA (SIG) (Tècnica de Salut), 08/07/2025 15:01 2.- RAFAEL LOPEZ ZAGUIRRE (TCAT) (Cap de l'àrea de Serveis Personals), 10/07/2025 06:58



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Càrrec: Càrrec responsable del contracte – Tècnica Salut Pública

Signat electrònicament