



Paeria de Balaguer

AJUNTAMENT DE BALAGUER

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ; REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, PER L'EXECUCIÓ DEL NOU PAVELLÓ MULTI ESPORTIU, AMB DUES PISTES PAV-3, I PISCINA COBERTA AIXÍ COM L'ESPAI PÚBLIC A LA ZONA D'INPACSA DE BALAGUER

NÚM. EXPEDIENT 642/2025



ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	7
1. Objecte.....	7
2. Dades econòmiques.....	7
3. Existència de crèdit.....	8
4. Termini de durada del contracte d'execució de la prestació des de la formalització del contracte.....	8
5. Variants.....	8
6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	8
7. Presentació de les propostes.....	9
8. Solvència i classificació.....	10
8.1. Criteris solvència econòmica i financera i tècnica o professional.....	10
8.2. Classificació empresarial:.....	11
8.3. Adscripció de mitjans professionals a l'execució del contracte.....	11
9. Criteris de selecció i d'adjudicació.....	13
10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	14
11. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.....	14
12. Obertura de les propostes.....	14
13. Jurat.....	14
14. Documentació que es facilitarà als licitadors.....	14
15. Documentació a presentar pels licitadors.....	14
16. Garantia provisional.....	15
17. Garantia definitiva.....	15
18. Condicions especials.....	15
19. Modificació del contracte prevista.....	16
20. Cessió del contracte.....	17
21. Subcontractació.....	17
22. Revisió de preus.....	19
23. Pagament del preu del contracte.....	19
24. Termini de garantia.....	19
25. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.....	19
26. Programa de treball.....	19
27. Licitació susceptible de recurs especial en matèria de contractació.....	19
28. Compensació econòmica als licitadors de la Fase 2.....	19
I. DISPOSICIONS GENERALS.....	20



1.	Objecte del contracte.....	20
2.	Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	20
3.	Documentació que es facilitarà als licitadors.....	20
4.	Termini de durada del contracte.....	21
5.	Desenvolupament del concurs de projectes. Fases del concurs de projectes.....	21
5.1	Fase prèvia: Presentació de sol·licituds de participació i documentació general i admissió de licitadors que participaran en la Fase 1.....	21
5.2	Fase 1 (anònima): Presentació de propostes d'idea inicial i selecció dels licitadors per a participar en la Fase II del concurs.....	22
5.3	Fase 2 (anònima): Presentació de propostes d'idea inicial i selecció dels licitadors per a participar en la Fase II del concurs.....	22
5.4	Requeriment d'esmenes o Informació complementària.....	23
5.5	Desempat entre propostes (Aplicable a totes les fases).....	24
5.5	Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.....	24
6.	Propostes: normes generals.....	24
7.	Mitjans de comunicació electrònics.....	25
7.1	Especificats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"	27
7.2	Certificats digitals.....	28
7.3	Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.....	28
7.4	Tauler d'anuncis.....	29
7.5	Formalització del contracte en format electrònic.....	29
8.	Requisits d'aptitud dels licitadors.....	29
8.1	Capacitat, representació i solvència dels licitadors.....	29
8.2	Requisits.....	30
8.3	Unions Temporals d'Empreses.....	35
9.	Aptitud per contractar.....	35
II.	DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PREVIA DEL CONCURS.....	38
10.	Sol·licituds de participació i documentació general (Sobre núm, 1).....	38
10.1.-	Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors.....	38
10.2.-	Declaració sobre grup empresarial.....	39
10.3.-	Declaració sobre la subjecció o no a la Llei de Societats Professionals.....	39
10.4.	Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.....	39
10.5.	En cas d'Unió Temporal d'Empreses.....	40
10.6.	Garantia provisional.....	40



10.7. Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.....	41
10.8. Compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM.....	41
10.9. Designació i acreditació.....	41
11. Obertura del sobre núm.1: sol·licituds de participació i documentació general, examen i qualificació de la documentació i admissió dels licitadors.....	42
III. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE I (ANONIMA) DEL CONCURS.....	44
12. Composició i funcionament del jurat.....	44
13. Presentació de les propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2) i sobres d'identitat dels licitadors (sobre núm. 3).....	45
14. Obertura de les propostes gràfiques d'idea inicial, examen i valoració de les propostes i selecció dels licitadors que acreditaran a la Fase II del Concurs.....	46
14.1.- Obertura de les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).....	46
14.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i selecció dels licitadors que accediran a la Fase 2.....	46
IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE II (ANONIMA) DEL CONCURS.....	48
15. Presentació de les propostes gràfiques desenvolupades (sobre núm. 4).....	48
16. Obertura de les propostes gràfiques desenvolupades, examen i valoració de les propostes.....	49
16.1.- Obertura de les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4).....	49
16.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades.....	49
16.3.- Obertura del Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).....	49
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	50
17. Comprovació de la compatibilitat de l'autor/s del projecte.....	50
18. Adjudicació del contracte.....	51
19. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desestimen del procediment d'adjudicació.....	54
20. Formalització, perfeccionament i publicitat del contracte.....	54
24.1. Documentació a lliurar amb caràcter previ a la formalització.....	54
VI. ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	57
21. Protecció de dades.....	57
22. Principis ètics i regles de conducta.....	57
23. Confidencialitat.....	59
VII. RÈGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT I ARBITRATGE.....	61
24. Règim jurídic.....	61



25.	Règim de recursos.....	61
29.1.	Recurs administratiu.....	61
29.2.	Recurs especial en matèria de contractació.....	62
26.	Mesures cautelars.....	64
27.	Règim d'invalidesa del contracte.....	64
28.	Jurisdicció competent i arbitratge.....	64
28.1.	Jurisdicció competent.....	64
28.2.-	Arbitratge.....	65
VIII. DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.....		66
29.	Condicions especials i condicions essencials del contracte.....	66
30.	Despeses a càrrec de l'adjudicatari, incloses en el preu del contracte.....	66
30.1.	Despeses a càrrec de l'adjudicatari.....	66
31.	Compliment del termini d'execució.....	67
32.	Persona responsable del contracte.....	68
33.	Equip tècnic destinat a l'execució del contracte.....	68
34.	Oficines i altres mitjans.....	68
35.	Llengua de treball en l'execució del contracte.....	69
36.	Subcontractació.....	69
37.	Obligacions laborals i fiscals.....	71
38.	Obligacions de caràcter social.....	72
39.	Responsabilitat professional.....	73
40.	Règim de la garantia definitiva.....	75
41.	Cessió del contracte.....	76
42.	Supòsits de successió del contractista.....	77
43.	Modificació del contracte.....	77
44.	Forma de pagament.....	79
45.	Suspensió total o parcial dels treballs.....	80
46.	Règim de penalitzacions.....	81
47.	Recepció i liquidació de les prestacions del contracte.....	84
48.	Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.....	85
49.	Causas de resolució del contracte.....	85
IX. DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.....		89
50.	Programa de treballs.....	89
51.	Autoria del projecte.....	89
52.	Revisió i aprovació del projecte.....	89



53.	Propietat intel·lectual i industrial.....	90
54.	Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	91
55.	Resolució d'incidències.....	92
56.	Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	92
X.	DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	93
57.	Abonaments a l'empresa contractista.....	93
58.	Responsabilitat de l'empresa contractista.....	93
59.	Altres obligacions de l'empresa contractista.....	94
60.	Prerrogatives de l'Administració.....	96
61.	Modificació del contracte.....	96
ANNEX NÚMERO 1 (SOBRE 1).....		98
ANNEX NÚMERO 2 (SOBRE 1).....		99
ANNEX NÚMERO 3. Composició del Jurat.....		100
ANNEX NÚMERO 4. Criteris de valoració de la proposta gràfica d'idea inicial.....		101
ANNEX NÚMERO 5. Criteris de valoració de la proposta desenvolupada.....		102
ANNEX NÚMERO 6A. Format Presentació del sobre núm.2: Proposta gràfica d'idea inicial		104
ANNEX NÚMERO 6B. Format Presentació del sobre núm.3: Identitat del licitador.....		105
ANNEX NÚMERO 6C. Format Presentació del sobre núm.4: Proposta gràfica desenvolupada.....		106
ANNEX NÚMERO 7. Model de full per presentar la proposta gràfica d'idea inicial.....		107
ANNEX NÚMERO 8. Model de planell per presentar la proposta gràfica desenvolupada.....		108
ANNEX NÚMERO 9. Designació i acreditació del responsable/coordinador d'instal·lacions.....		109
ANNEX NÚMERO 10. Designació i acreditació del responsable/coordinador de Seguretat i Salut.....		110
ANNEX NÚMERO 11. Designació i acreditació de la resta de tècnics de l'equip redactor		111
ANNEX NÚMERO 12. Document d'altres especificats tècniques particulars de la licitació per la redacció del projecte.....		112
ANNEX NÚMERO 13. Obtenció de la documentació amb caràcter condicional i obligacions assumides.....		113



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. Objecte

Descripció del procediment: El procediment de referència consisteix en un concurs de projectes restringit, on intervenen majoritàriament un conjunt d'experts en matèria d'arquitectura (en endavant Jurat o membres del Jurat), amb compensacions als tres participants seleccionats en la fase prèvia per presentar una proposta que requereix d'un desenvolupament original i implicació intel·lectual.

El procediment es desenvoluparà en diferents fases:

Fase prèvia: Presentació de sol·licituds de participació i documentació general.

Fase I: De presentació de la proposta gràfica inicial i identitat de licitador, així com selecció de candidats per passar a la fase II.

Fase II: De presentació d'una proposta desenvolupada, que, donarà lloc a l'adjudicació del contracte a la proposta que obtingui major puntuació, en els termes que s'estableixen en el present plec.

El procediment es caracteritza per l'anonimat de les propostes, dirigit a garantir la màxima imparcialitat en la selecció de propostes, donant compliment a la normativa d'aplicació.

L'objecte de la present licitació comprèn la redacció de l'avantprojecte, redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut (executiu), i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu.

L'objectiu del concurs és obtenir la millor proposta arquitectònica en base al compliment als criteris i requisits establerts en els diferents annexes.

Lots: pel present contracte no s'estableix la divisió en lots atenent a que el servei es basa en la intervenció per un professional/conjunt de professionals de l'arquitectura i altres disciplines relacionades pel desenvolupament d'un projecte dirigit a la materialització d'una única unitat funcional, que per raons tècniques ha de ser dissenyada i supervisada per un únic equip.

Codi CPV: 71221000-3 "Serveis d'arquitectura per edificis".

2. Dades econòmiques

L'import orientatiu de les obres a executar és de 9.070.840€ i de les obres d'urbanització serien 2.000.000€.

Pressupost de licitació: 352.436,51.- euros (IVA inclòs), dels quals:

- 291.373,98.-€ corresponen a la base imposable (Sense IVA)
- 61.188,54.-€ corresponen a l'IVA (21%)

Desglossat en:

- Premi del equip que passen a la segona volta: 6.000.-€
- Indemnització als membres del jurat: 600.-€
- Import estimat del futur contracte de serveis per la redacció del projecte: 241.333,88€.
- Modificacions futures si s'escau: 43.440,10.-€



- 2.1 REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (80% del pressupost): 241.333,88.- euros (base imposable) i 50.680,11.- euros (IVA).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

Costos directes: 217.200,49.- euros (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc)

Costos indirectes: 24.133,39.- euros (despeses generals d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions i mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc).

Despeses: 0

- 2.2 Redacció de projectes modificats: l'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en què eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra (en cap cas es contempla en el pressupost de l'anualitat 2025) que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document (Càlcul d'honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de què les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat 2.1 equivalent a 48.266,78 euros (base imposable) i 9.122,42.-€ (IVA).

Costos directes: 43.440,10 euros (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc)

Costos indirectes: 4.826,68 euros (despeses generals d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions i mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc).

Despeses: 0

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 291.373,98.- euros

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el següent:

Valor estimat del contracte = Pressupost de licitació + Pressupost de modificacions del contracte eventualment previstes en aquest Plec de clàusules + Honoraris/Premis de les propostes gràfiques+ Indemnització de membres del jurat

3. Existència de crèdit

El preu dels serveis corresponents a la Redacció del Projecte s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 1/3420/622.00 de l'estat de despeses del pressupost de la Paeria de Balaguer, exercici 2025, a excepció del modificat de projecte que no es contempla per aquesta anualitat.

4. Termini de durada del contracte d'execució de la prestació des de la formalització del contracte

Termini màxim per la redacció del projecte bàsic i executiu de 6 mesos màxim a partir de l'adjudicació definitiva del contracte, el qual es desglossarà de la següent forma:

- Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament del Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió de tercers de l'Avantprojecte.
- Lliurament del Projecte d'Execució: 3 mesos a partir de la finalització de la revisió de tercers del Projecte Bàsic.

5. Variants



No s'admetran variants.

6. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Concurs de projectes restringit, amb una fase prèvia i dues fases anònimes.

Tramitació electrònica del procediment: Atès que aquesta contractació es licita mitjançant un procediment de concurs de projectes, basat en el procediment restringit, per tal de garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors, exclusivament es durà a terme tramitació electrònica en la Fase prèvia del concurs de projectes (Sol·licituds de participació i Documentació general) mitjançant l'aplicació de "sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>

Nombre d'equips que es seleccionaran per participar en la fase 2 del procediment (amb dret a compensació): 3 equips

La documentació corresponent a les diferents fases s'haurà de presentar d'acord amb les següents instruccions:

anonimat del procediment: L'enviament de tota la documentació d'aquelles quan s'especifiqui que la fase o etapa del procediment tindrà caràcter anònim haurà de fer-se des d'una adreça de correu electrònic **identificada pel LEMA** (exemple: lema@servidorgratuit.com) que el participant hagi adoptat perquè no pugui vincular-se la identitat de l'equip, empresa o conjunt de professionals que s'han indicat a la sol·licitud de participació amb la seva proposta en seu del procediment del concurs de projectes.

La documentació pròpia de les diferents fases, que s'envii a l'adreça indicada per l'òrgan de contractació, no podrà contenir cap tipus de referència que permeti identificar a l'empresa o professionals que presenten la proposta. Caldrà vetllar perquè les metadades o propietats de l'arxiu no puguin desvetllar l'autoria.

Les contrasenyes que permetran l'accés al contingut de la documentació de cada enviament hauran de ser diferents per cada sobre presentat.

La manca de seguiment del procediment descrit per a la presentació de les propostes comportarà la no acceptació/exclusió de la sol·licitud o proposta rebuda.

La presentació de documentació que desvetlli la identitat del sol·licitant comportarà la seva exclusió del procediment per trencament del principi d'anonimat.

7. Presentació de les propostes

FASE PRÈVIA: PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ I DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE 1)

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>

Termini: els licitadors hauran de presentar la documentació en el termini de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Paeria de Balaguer.



La documentació presentada pels licitadors en el sobre número 1 serà avaluada pels departaments de Secretaria i Serveis Tècnics de la Paeria de Balaguer.

L'òrgan de valoració de dita documentació estarà format per:

- Presidència: titular de la Paeria de Balaguer
- Vocal: titular de la Secretaria de la Paeria de Balaguer
- Vocal: Sra. Núria Mesalles Montoy, cap de l'Àrea d'urbanisme i arquitecta municipal
- Secretari: Sra. Lorena Torruella, Assessora Jurídica de la Paeria de Balaguer

Comunicació d'esmenes de la documentació del sobre número 1: els licitadors disposaran del termini de 3 dies naturals per presenta la documentació requerida a comptar a partir de l'endemà de la recepció del corresponent requeriment.

Les sol·licituds de participació hauran de contenir la documentació especificada i s'hauran d'entregar d'acord consta en aquest Plec.

Sol·licitud de participació basada en acreditació de la solvència a través de l'aportació d'idea preliminar relativa a l'objecte del concurs (APLICA ANONIMAT)

FASE 1: INCLOU EL SOBRE 2 I EL SOBRE 3

- Sobre núm. 2: presentació de la proposta gràfica d'idea inicial
- Sobre núm. 3: identitat del licitador

Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

Data i hora: es comunicarà mitjançant invitació que es farà pública a través del Perfil de la Paeria de Balaguer residenciat a la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat de Catalunya, en endavant PSCP:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>

El termini de presentació no serà superior a quinze (15) dies des de la data de publicació de la invitació.

**En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors (3) previst en aquest apartat per ser convidats a la Fase II, no es tramitarà aquesta Fase I, i directament es tramitarà la Fase II del concurs, prèvia invitació, amb la presentació dels sobres número 3 i número 4. Per tant, en aquest els licitadors no hauran de presentar el sobre número 2 de Proposta gràfica d'idea inicial.*

FASE 2: INCLOU SOBRE 3 I 4

- Sobre núm. 3: identitat del licitador
- Sobre núm. 4: Presentació de la proposta gràfica desenvolupada

Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

Data i hora: es comunicarà mitjançant invitació que es farà pública a través del Perfil de la Paeria de Balaguer residenciat a la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat de Catalunya, en endavant PSCP:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>



El termini de presentació no serà superior a trenta (30) dies hàbils des de la data de publicació de la invitació.

**En el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors (3) previst en aquest apartat per ser convidats a la Fase II, no es tramitarà aquesta Fase I, i directament es tramitarà la Fase II del concurs, prèvia invitació, amb la presentació dels sobres número 3 i número 4. Per tant, en aquest els licitadors no hauran de presentar el sobre número 2 de Proposta gràfica d'idea inicial*

El nombre màxim de licitadors que es convidaran en aquesta Fase 2, serà de: 3 equips.

8. Solvència i classificació

8.1. Criteris solvència econòmica i financera i tècnica o professional

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Els licitadors podran hauran d'acreditar disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del present concurs.

- La solvència s'haurà d'acreditar únicament en fase de classificació per tal de garantir l'anonimat al llarg del procediment.
- En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: **caldrà aportar la pòlissa en vigor i per l'import mínim especificat** havent en tot cas d'ampliar-se fins a un import suficient per cobrir totes les possibles eventualitats que puguin produir-se a conseqüència de l'execució del contracte i que siguin imputables a l'equip guanyador.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

Els participants hauran d'acreditar haver executat, en els **últims darrers 20 anys** la redacció d'obra d'un (1) edifici del sector terciari* d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, (equipament esportiu) **de superfície construïda $\geq 500 \text{ m}^2$ i/o PEM $\geq 750.000 \text{ €}$** , de caràcter públic o privat.

- Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatge o industrials
- Per acreditar-ho caldrà presentar:
- La solvència s'haurà d'acreditar únicament en fase de classificació per tal de garantir l'anonimat al llarg del procediment.
- En cas de resultar el guanyador del concurs, en fase de classificació: caldrà presentar **el certificat de bona execució expedit pel client**, on constin les següents dades:
 - o Import dels treballs
 - o Dimensions del projecte (expressades en m^2)
 - o Objecte contractual
 - o Nom del client
 - o Any d'execució

8.2. Classificació empresarial:

No procedeix



8.3. Adscripció de mitjans professionals a l'execució del contracte

Per la correcta execució del contracte serà necessària la intervenció dels professionals que a continuació es detallen, d'acord amb l'apartat 1.3.3 del plec de prescripcions tècniques:

L'equip redactor del projecte del nou pavelló multi esportiu i espai públic a la zona d'INPACSA, estarà format per un equip multidisciplinari, encapçalats per un o més arquitectes que seran els màxims responsables o directors de l'equip.

Pel que fa a la titulació professional, perfil (especialitat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a. Autor/s del Projecte:

Titulació: Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

Perfil: No es requereix

Experiència Professional mínima en el sector: 7 anys

Dedicació requerida per la redacció del projecte: 30%

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Acreditar haver redactat un projecte d'execució d'una obra d'un (1) edifici del sector terciari d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, se superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 20 anys**

- Tipologia: Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, aquest podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat.

b. Resta de tècnics

Tècnic 1: Responsable àrea d'Estructures

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic

Perfil: Estructures

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 10 anys**.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:



- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari i dotacional (prestació de serveis a les persones). Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials

Tècnic 2: Responsable àrea d'Instal·lacions

Titulació: Arquitecte, Enginyer

Perfil: Instal·lacions

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 10 anys**.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes del sector terciari i dotacional (prestació de serveis a persones). Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Tècnic 3: Responsable àrea d'Amidaments i Pressupostos

Titulació: Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer de l'Edificació

Perfil: Amidaments i Pressupost

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 5 anys**.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments i pressupost d'edificis del sector terciari i dotacional (prestació de serveis a persones). Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Tècnic 4: Responsable àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte, Enginyer, Arquitecte tècnic, Enginyer de l'Edificació, Enginyer tècnic

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència Professional mínima en el sector: un edifici d'obra nova de característiques similars que les de l'objecte d'aquest contracte, de superfície construïda **≥500 m² i/o PEM ≥750.000€**, de caràcter públic o privat, en els **últims 5 anys**

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:



- Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari i dotacional (prestació de serveis a persones). Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

L'acreditació dels "Treballs similars" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret. Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

Un mateix professional pot assumir més d'un perfil tècnic, sempre que la dedicació total no superi el 100% del temps establert.

9. Criteris de selecció i d'adjudicació

- Els criteris de selecció corresponents a la fase 1 es troben especificats a l'annex 4 del present plec.
- Els criteris d'adjudicació corresponent a la fase 2 es troben especificats a l'annex 5 del present plec.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No procedeix atès que no es sol·licita als licitadors que efectuïn una oferta econòmica que pugui ser susceptible d'incórrer en una baixa presumptament anormal o desproporcionada.

11. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No procedeix.

12. Obertura de les propostes

Obertura dels sobres número 1, 2 i 4: interna

Obertura del sobre número 3: identitat dels licitadors:

- Lloc: La presentació es farà a la seu de la Paeria de Balaguer, a la plaça Mercadal, número 1, de Balaguer.

- Data i hora: es comunicarà mitjançant anunci a la PSCP del que rebran avís els licitadors



13. Jurat

Integrat pels membres que figuren en l'annex 5 del Plec

14. Documentació que es facilitarà als licitadors

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que **regeix** la licitació al **perfil** del Contractant de la Paeria de **Balaguer** residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures en endavant PSCP>.

La documentació que es facilitarà als licitadors es la detallada al Plecs tècnics.

Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. La Paeria de Balaguer respondrà a les consultes rebudes dels licitadors com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.

Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

15. Documentació a presentar pels licitadors

- El **Sobre núm. 1**, corresponent a la sol·licitud de participació i documentació general haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula número nou (9) del Plec.

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò revist a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el seu propi DEUC

- El **Sobre número 2**, corresponent a la proposta gràfica d'idea inicial (anònim), haurà d'incloure la documentació següent:

La proposta gràfica inicial es presentarà en UN únic full format DIN-A2, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició d'idea inicial de la proposta. En el full es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la idea conceptual de la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les propostes gràfiques d'idea inicial, establerts a l'annex 4.

La proposta s'estructurarà d'acord amb el model que s'adjunta en aquest Plec com a annex 6A:

- o Quadre 1: breu explicació dels elements bàsics de la proposta. Tipus de lletra: Arial 8-10
- o Quadre 2: documentació gràfica

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

**En el supòsit que el nombre de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al nombre màxim de licitadors previst a l'apartat setè (7) per ser convidats a la Fase 2, no es tramitarà Fase 1, per tant, en aquest cas, els licitadors no hauran de presentar el sobre número 2 de proposta gràfica d'idea inicial.*



- El **sobre número 3** corresponent a la identitat del licitador (anònim): haurà d'incloure en sobre tancat el document signat pel licitador amb el LEMA i la identificació del licitador.
- El **sobre núm. 4** corresponent a la proposta gràfica desenvolupada (anònim): haurà d'incloure la documentació següent:

Es presentarà 2 panells format DIN-A2, muntat en un tauler lleuger de cartró ploma que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta de projecte. Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. En el planell s'hi reflectirà la documentació gràfica en 2D i 3D, i escrits o esquemes relatius als aspectes assenyalats als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques finals, establerts en l'annex 5.

La proposta s'estructurarà segons el model orientatiu que s'adjunta en aquest Plec com a annex 6C. Els licitadors hauran de vetllar perquè la documentació presentada no permeti la identificació del participant.

16. Garantia provisional

No procedeix.

17. Garantia definitiva

El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) del preu d'adjudicació (IVA no inclòs)

18. Condicions especials

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà 100% reciclat i lliure de color.



- En tot cas, són també condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació i en el plec de prescripcions tècniques.
- Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP)

19. Modificació del contracte prevista

Sí, es preveu la modificació del contracte en fins a un 20% d'acord amb les següents causes objectives previstes per l'òrgan de contractació:

- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.
- Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor
- Derivades de la redacció d'un projecte modificat sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats.

Els honoraris corresponents s'aplicaran segons el barem orientatiu del COAC, suposant un màxim del 20% de l'import contemplat en la clàusula 2^a.

L'adjudicatari es compromet a realitzar les modificacions abans mencionades fins a la data de licitació de les obres.

En cap cas es considera modificació, els aclariments o adaptacions del projecte bàsic i executiu necessaris com a conseqüència del procés de supervisió, tramitació d'informes sectorials i aprovació de projecte en qualsevol dels departaments implicats. Mesures d'accessibilitat, de seguretat

20. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

21. Subcontractació

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designats per l'adjudicatari, sens perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

Límits a la subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o,



en cas que la Sol·licitud de Participació (sobre núm. 1) l'hagi presentada una unió temporal, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació incloent la redacció del Projecte, la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/a, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (ex. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'execució del serveis sempre que garanteixi en tot moment la intervenció dels professionals designats com a mitjans adscrits a l'execució del contracte en la prestació dels mateixos i en les funcions que tinguin contractualment fixades.

En aquest sentit, caldrà indicar en el moment de presentació de les sol·licituds de participació el percentatge de la prestació que es pretén subcontractar, així com acreditar que l'empresa o professional subcontractat reuneix tots els requisits de solvència i capacitat necessaris per a la seva intervenció en la prestació dels serveis.

Comunicació i aprovació de la subcontractació un cop adjudicat el contracte

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'òrgan de contractació no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos.

Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional. Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Règim aplicable als subcontractistes

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies



determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que tingui l'òrgan de contractació dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'òrgan de contractació per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes. Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

Pagaments directes als subcontractistes

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'òrgan de contractació la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

22. Revisió de preus

No procedeix

23. Pagament del preu del contracte

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en aquest Plec.

24. Termini de garantia

Per atendre qualsevol dubte i/o consulta: TRES (3) mesos pel projecte bàsic; UN (1) any pel projecte executiu.

25. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.

No procedeix

26. Programa de treball

D'acord amb el que s'estableixi al Plec de prescripcions tècniques (apartat 4)

27. Licitació susceptible de recurs especial en matèria de contractació

Si.

28. Compensació econòmica als licitadors de la Fase 2

Els licitadors seleccionats que hagin participat en la Fase 2 amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, i que no hagin resultat





adjudicatariis rebran una compensació econòmica de 3.000,00 euros (més IVA o subjecte a IRPF segons el cas). Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

No obstant l'anterior, no es tindrà dret a percebre l'esmentada compensació econòmica en el supòsit que, una proposta que d'acord amb les condicions del concurs sigui proposada com a guanyadora i que, requerit el licitador per a acreditar els criteris d'aptitud declarats prèviament mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), aquest hagi incorregut en falsedat de dades declarades en el DEUC.

Mencions: el jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

En el cas de què el Jurat o la Paeria de Balaguer, per raons justificades, no considerin cap proposta convenient pel desenvolupament del projecte, es podrà deixar desert el concurs i abonar les corresponents compensacions econòmiques a tots els licitadors seleccions que hagin presentat la proposta gràfica desenvolupada en la Fase 2 conforme a les condicions del Plec. En aquest cas l'import total de la dotació econòmica establerta en el concurs com a compensació econòmica serà repartida entre tots aquests licitadors a parts iguals.



I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat 1 del quadre de característiques**. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat 1 del quadre de característiques**.

1.2 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat 1 del quadre de característiques**.

2. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

2.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'apartat 2 del quadre de característiques. El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en l'apartat 2 del quadre de característiques.

2.2 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat 2 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

2.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

2.4 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

2.5 La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat 3 del quadre de característiques**.

3. Documentació que es facilitarà als licitadors

3.1 A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil del Contractant de la Paeria de Balaguer residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures en endavant PSCP>.

3.2. La documentació que es facilitarà als licitadors es la detallada al Plecs tècnics.

3.3 Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. La Paeria de Balaguer respondrà a les consultes rebudes dels licitadors com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.



3.4 Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4. Termini de durada del contracte

4.1 El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat 4 del quadre de característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

4.2 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat 4 del quadre de característiques. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

5. Desenvolupament del concurs de projectes. Fases del concurs de projectes

1. Les empreses o equips participants podran presentar una única proposta a cadascuna de les fases en que es divideix el procediment. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

2. El termini per presentar la documentació per cadascuna de les fases és el que s'estableixi a l'anunci de licitació i posteriors que es publiquin/notifiquin en l'expedient.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves sol·licituds i propostes d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 7 del quadre de característiques.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

4. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.1 Fase prèvia: Presentació de sol·licituds de participació i documentació general i admissió de licitadors que participaran en la Fase 1.

La presentació de Sol·licituds de participació està oberta a qualsevol persona jurídica o natural espanyola o estrangera amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar que reuneixi els requisits d'aptitud previstos en la clàusula 8 del Plec.

La data límit per presentar les Sol·licituds de participació i la Documentació general que compona el Sobre núm.1 serà fins a les 23:59 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de



licitació i a la PSCP. La presentació del sobre núm. 1 es farà exclusivament de forma electrònica, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".

Rebudes les sol·licituds de participació i la documentació general dels licitadors interessats en participar al concurs de projectes, i una vegada examinada i qualificada l'esmentada documentació, l'Òrgan de Contractació acordarà l'admissió dels licitadors per a participar en la següent fase (Fase 1) del concurs als que hagin presentat correctament la documentació requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors admesos seran convidats per a participar a la Fase 1 o a la Fase 2 del concurs, en aquest darrer cas, en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'Apartat 7 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2.

5.2 Fase 1 (anònima): Presentació de propostes d'idea inicial i selecció dels licitadors per a participar en la Fase II del concurs.

Accediran a aquesta Fase 1 els licitadors admesos en la Fase Prèvia d'acord amb el previst en l'apartat precedent. Els candidats seleccionats seran convidats de forma simultània per tal de que presentin una proposta gràfica d'idea inicial que serà valorada pel Jurat.

Els licitadors admesos presentaran la seva proposta gràfica d'idea inicial (Sobre 2) i el Sobre d'Identitat dels incitadors (sobre 3) en el termini assenyalat en la invitació que no serà superior a 15 dies, i en la forma i requisits establerts en l'Apartat 7 del quadre de característiques i d'aquest Plec.

Una vegada presentades les Propostes gràfiques d'idea inicial, el Jurat procedirà al seu examen i valoració d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts en l'annex 4 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

D'acord amb la classificació de propostes el Jurat procedirà a seleccionar als licitadors que hagin obtingut la millor puntuació, que serà un màxim de 3, per tal de ser convidats per a participar en la Fase 2 del concurs.

Si el número de licitadors en la Fase 1 fos inferior al mínim de licitadors establert (3 licitadors), es podrà continuar la Fase 2 del concurs, sense que es pugui convidar a altres empresaris que no hagin sol·licitat participar en el concurs o que no hagin acreditat amb caràcter preliminar amb la presentació del DEUC les condicions d'aptitud establertes en el Plec o la Documentació general requerida en el Sobre núm. 1.

A continuació els licitadors seleccionats seran convidats per a participar en la Fase 2 del concurs mitjançant anunci a la PSCP.

(Aquesta Fase 1 no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previst a l'Apartat 7 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2)

La selecció quedarà reflectida a l'acta que a tal efecte emeti i publiqui la Mesa de Contractació al perfil del contractant, sempre abans de continuar amb el desenvolupament del procediment.

5.3 Fase 2 (anònima): Presentació de propostes d'idea inicial i selecció dels licitadors per a participar en la Fase II del concurs.

Accediran a aquesta Fase 2 els licitadors seleccionats d'acord amb el previst en l'apartat precedent.



Els licitadors seleccionats presentaran les seves Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació que no serà inferior a 30 dies, i en la forma i requisits previstos en l'Apartat 15 del quadre de característiques.

El contingut d'aquesta proposta i els criteris amb els quals serà valorada pels membres del Jurat s'estableix a l'annex 5 del present plec de clàusules particulars.

Com a resultat d'aquesta valoració s'atorgarà una puntuació a cadascuna de les propostes, classificant-se els lemes en funció dels punts obtinguts. El primer classificat es considerarà el guanyador del concurs i la resta de participants, tindran la consideració de finalistes.

El Jurat emetrà un informe de valoració de caràcter vinculant per a la Mesa de Contractació.

La valoració emesa pel Jurat quedarà reflectida a l'acta que a tal efecte emeti i publiqui la Mesa de Contractació juntament amb el corresponent informe al perfil del contractant, sempre abans de continuar amb el desenvolupament del procediment.

Les propostes finalistes tindran caràcter públic i tots els interessats podran accedir al seu contingut.

A continuació es procedirà a convocar l'acte públic d'obertura del Sobre núm. 3 d'Identitat dels licitadors classificats.

Coneguda la identitat dels licitadors, el Jurat elevarà a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, una vegada verificat el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte de la proposta, d'acord amb els termes de les clàusules específiques d'aquest Plec i presentada pel licitador la documentació prevista en la clàusula 15 del Plec.

Particularitats d'aquesta Fase: quan no es tramiti la Fase 1 del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst en aquests Plecs, seran convidats a Fase 2:

- En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia, seran convidats per participar directament en la Fase 2 del concurs
- Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).
- Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:
 - o a) el Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).
 - o b) Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4).
- Llevat aquestes particularitats la resta del procediment d'aquesta clàusula es manté en els mateixos termes

5.4 Requeriment d'esmenes o Informació complementària

La Mesa de contractació podrà d'ofici o a proposta del jurat sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les propostes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la mateixa. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme adreçant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en



aquest plec, comportin un error manifest en el plantejament de la proposició i aquelles en les quals l'equip licitador reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics complementaris al Jurat que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

5.5 Desempat entre propostes (Aplicable a totes les fases)

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les propostes dels equips participants, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per empreses o equips que tinguin un major nombre d'arquitectes júnior, entesos com aquells que tinguin 10 o menys anys de col·legiació professional des del moment de presentació de la sol·licitud de participació.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas que cap dels criteris que es preveuen permetin el desempat efectiu, s'aplicaran subsidiàriament els previstos a la LCSP.

5.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat 2 del quadre de característiques.

6. Propostes: normes generals

6.1. Les propostes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

6.2. Les propostes tindran una validesa mínima obligatòria de 6 mesos comptats a partir de la data d'obertura del Sobre núm. 2 (Proposta gràfica d'idea inicial) o Sobre núm. 4 (Proposta gràfica desenvolupada) en el supòsit que no es celebrés la Fase I del concurs d'acord amb aquest Plec, que a efectes de còmput es considerarà la data final de presentació d'aquest sobre. Passat aquest termini de validesa, sense que la Paeria de Balaguer hagi acordat l'adjudicació del concurs o la resolució d'aquest en un altre sentit, els licitadors admesos en el concurs de projectes tindran dret a retirar la seva proposició i a que els hi sigui retornada la garantia provisional en cas que en l'Apartat 16 del quadre de característiques s'hagués requerit, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a la Paeria de Balaguer. Les propostes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

6.3- Les propostes constaran dels sobres assenyalats a l'Apartat 7 del quadre de característiques i únicament el Sobre núm. 1 de la Fase prèvia del concurs corresponent a la Sol·licitud de participació i Documentació general haurà d'estar signat i presentat electrònicament pels licitadors cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. La resta de sobres que componen la proposta a presentar en la Fase 1 i 2 del concurs, atès el caràcter anònim d'aquestes fases es presentaran en sobres



blancs/opacs, tancats i identificats en el seu exterior únicament amb el títol del present Concurs i fent referència explícita al LEMA assignat pel licitador sense cap més identificació. El models de caràtula són els establerts en els Annexes.

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entén per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom del seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les propostes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la proposta.

6.4.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, el Jurat, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats de la Paeria de Balaguer, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles.

6.5.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per la Paeria de Balaguer, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

6.6.- Cap licitador podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposició en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

6.7.- No seran admeses, en cap cas, les propostes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP

7. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb les Disposicions Addicionals quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació que es licita, entre els licitadors i contractistes i La Paeria de Balaguer, s'hauran de realitzar per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, amb les especificitats que es determinen a continuació:

Atès que l'objecte de la contractació es licita mitjançant procediment de Concurs de projectes, basat en el procediment restringit amb la presentació de propostes gràfiques anònimes, per tal de garantir l'anonimat d'aquestes propostes, només la presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general en la Fase prèvia del procediment es durà a terme mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/en/perfils-contractant/detall/13241112?categoria=0>





Des de l'espai virtual d'aquesta licitació s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació del Sobre núm. 1 Sol·licituds de participació i Documentació general, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida del Sobre núm. 1 (Sol·licituds de participació i Documentació general) i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de la proposta. A partir del moment en què la proposta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) la Paeria de Balaguer ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació del sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general) que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada la documentació a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de la documentació.

Per poder fer l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge d'aquesta. El desxifrat d'aquesta documentació es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació presentada un cop arribat el dia i l'hora establerts.



Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament del Sobre núm. 1 (Sol licitud de participació i Documentació general), s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau la Paeria de Balaguer sol licitarà a través de l'eina de Sobre Digital que els ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació presentada. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, en aquest cas exclusivament el Sobre núm. 1 (Sol licitud de participació i Documentació general), podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (hash) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació de la documentació, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació pròpiament.

Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació Sobre núm. 1 (Sol licitud de participació i Documentació general). De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que la Sol licitud de participació ha estat retirada. Tanmateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió de l'esmentada sol·licitud.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, la Paeria de Balaguer sol licitarà als licitadors en suport físic electrònic per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta còpia haurà de contenir una còpia del Sobre núm. 1 (Sol licitud de participació i Documentació general) amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos a través de l'eina de Sobre Digital. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de la documentació del Sobre núm. 1 (Sol licitud de participació i Documentació general) un cop finalitzat el termini de presentació

7.1 Especificats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"

La Paeria de Balaguer accedirà a la documentació del Sobre núm. 1 (Sol licituds de participació i Documentació general), 12 hores després de finalitzar el termini de presentació i un cop les persones assignades per la Paeria de Balaguer que permeten l'obertura dels sobres (anomenades custodis) hagin aplicat, amb el quòrum mínim, les seves credencials. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Per a realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), i hauran d'aplicar les seves credencials, en un període de temps preestablert.

La documentació presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves



ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que la Paeria de Balaguer no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer (amb funcions administratives o de qualsevol altra índole no atribuïdes al Jurat) valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que componen el Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general), fins al punt que pot suposar l'exclusió de l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer la Sol·licitud de participació i la Documentació general.

7.2 Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació).

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

7.3 Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments del Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació) es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.



7.4 Tauler d'anuncis

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de la Paeria de Balaguer accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13241112

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a la Paeria de Balaguer per sol licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través d'aquest tauler.

7.5 Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques reconegudes i basades en certificats reconeguts emesos per prestadors de serveis de certificació que acreditin el compliment dels requisits establerts per la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, o que hagin estat classificats per l'Agència Catalana de Certificació amb nivell quatre, així com el compliment de la resta de requeriments establerts per la legislació vigent, en concret, el Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat garantint la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

8. Requisits d'aptitud dels licitadors

8.1 Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula. que s'acreditarà, com a prova preliminar amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>



L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part del licitador millor puntuat en la Fase 2 del concurs que compleixi el requisit de compatibilitat de dedicació de l'Autor/s del projecte d'acord amb els termes de la clàusula 8 del Plec, sens perjudici de la facultat de la Paeria de Balaguer de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la Fase prèvia de la licitació, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer durant totes les fases del concurs i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

8.2 Requisits

a) Capacitat i representació dels licitadors

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb la Paeria de Balaguer les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de



disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Signatari de la Sol·licitud de participació i Documentació general i del Sobre núm. 3 d'Identitat del licitador i resta de documentació que requereix el procediment de licitació.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació de la persona signant.

b) Solvència dels licitadors.

b.1) La solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pel mitjà següent:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al previst en l'Apartat 7 del quadre de característiques.

b.2) La solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

Equip redactor

- El/s titulat/s proposat/s com a Autor/s del projecte (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte), haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en l'Apartat 8 del quadre de característiques.

El/s titulat/s proposat/s podrà/n també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany.

Serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver finalitzat la redacció com Autor en els últims 7 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació, segons la definició establerta en l'Apartat 8 del quadre de característiques.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

En el cas que el projecte executiu requereixi la disposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat en quin supòsit aquesta designació es dura a terme seguint el model de l'annex 10.



L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

- Tenir els tècnics que participaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip amb una titulació professional, perfil, i una experiència específica establerta en l'Apartat 8 del quadre de característiques.

Els titulats proposats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany cada tècnic.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquests tècnics quan sigui requerit, conforme han finalitzat en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a tècnics intervinents en, com a mínim, un "Treball similar" segons la definició establerta en l'Apartat 8 del quadre de característiques.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Els licitadors podran proposar dos tècnics per una mateixa àrea (co-col·laboradors) en quin supòsit serà suficient que un d'ells compleixi la solvència tècnica demanada.

La designació nominativa dels tècnics que es destinaran en la redacció de l'objecte del contracte com integrants de l'equip es durà a terme seguint el model de l'annex 10,11 i 12.

L'acreditació dels "Treballs similars" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació dels tècnics del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'Autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest Autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta,



acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

- Requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte

També serà requisit necessari respecte de l'Autor/s del projecte que es designi/n, que la dedicació atribuïda a cadascun d'ells de manera individual per a l'execució del present contracte, sumada a la dedicació que poguessin tenir en altres contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra vigents amb la Paeria de Balaguer, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo/s amb aquest contracte, no superin el 100% de dedicació temporal. No es tindran en consideració aquells contractes vigents amb La Paeria de Balaguer en que s'hagi presentat la maqueta del projecte.

Així mateix, aquest requisit de dedicació temporal del 100% de l'Autor/s del projecte també es verificarà per al licitador quina oferta de proposta gràfica desenvolupada hagi estat la millor puntuada pel Jurat, respecte d'altres licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació (i) classificades amb anterioritat o (ii) adjudicades però pendents de formalitzar el contracte o (iii) classificades simultàniament a la present licitació, en els termes de la clàusula 16 del Plec, on s'hagués/inclòs pel mateix licitador o un altre, el/s mateix/os tècnic/s proposat/s com a Autor/s del projecte en aquest concurs.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

- Acreditació solvència tècnica o professional per empreses de nova creació

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en els contractes, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

b.3) Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

No obstant, respecte els criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

El licitador que hagi presentat la millor proposta d'acord amb el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte esmentada en l'apartat anterior, haurà de demostrar davant de la Paeria de Balaguer quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de la Paeria de Balaguer de sol licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes



raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

c) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP, entre les que es troben no estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents.

d) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitador en els termes previstos en aquesta clàusula., quan així ho requereixi La Paeria de Balaguer i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'elevació de la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació.

d1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

d2). Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda - <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats d.1) i d.2), no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.



d.3) Documentació lliurada a la Paeria de Balaguer.

En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició de la Paeria de Balaguer, en haver estat lliurada pel licitador a la Paeria de Balaguer en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat declaració del seu consentiment per a la cessió de les dades entre les citades empreses als sols efectes de la contractació del licitador amb les mateixes i certificació de la vigència de la dita documentació, segons els models de l'annex.

8.3 Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se propostes per Unions Temporals d'Empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació dels mitjans de solvència.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant La Paeria de Balaguer. Les Sol·licituds de participació i la Documentació general presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o varies per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

9. Aptitud per contractar

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:



- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incursos en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 214.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



9.5. Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.



II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE PREVIA DEL CONCURS

10. Sol·licituds de participació i documentació general (Sobre núm., 1)

La sol·licitud de participació i la Documentació general (Sobre núm. 1) constarà d'un (1) sobre en format digital, signat pel licitador, cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Sobre núm. 1 (Sol·licitud de participació i Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

El contingut del Sobre núm. 1 serà el següent:

10.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 8 del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació:

http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_de_Contractacio_de_Catalunya.pdf

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

Així mateix, s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el corresponent DEUC.



Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

En la Fase prèvia del concurs, la Paeria de Balaguer podrà exigir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 8.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a La Paeria de Balaguer.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 8, es durà a terme amb caràcter previ a elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació per part del licitador amb la proposta gràfica desenvolupada millor puntuada que compleixi el requisit de dedicació màxima de l'Autor/s del projecte d'acord amb el previst en les clàusules 8.2B i 16 del Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

10.2.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

10.3.- Declaració sobre la subjecció o no a la Llei de Societats Professionals

El licitador haurà de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. sobre la subjecció o no a la Llei 2/2007 de 15 de març de societats professionals (en endavant LSP).

10.4. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per la Paeria de Balaguer, fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si



escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 27.2 del Plec.

10.5. En cas d'Unió Temporal d'Empreses

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer. i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

- un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

10.6. Garantia provisional

En cas que, d'acord amb el previst a l'Apartat 16 del quadre de característiques, s'exigeixi la presentació de la garantia provisional els licitadors hauran de constituir una o vàries garanties provisionals, l'import acumulat de les quals representi el 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs).

L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

- En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.
- La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.
- Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex 2A d'aquest Plec de Clàusules, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex 2B d'aquest Plec de Clàusules, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt abasti la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal. La garantia provisional respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte i de l'aportació de la



documentació que es demana al licitador que hagi presentat avantatjosa la millor oferta. Serà retinguda a aquest licitador fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i a la signatura del contracte. La garantia provisional de la resta de licitadors els hi serà retornada immediatament després de l'adjudicació del contracte, moment en el que s'extingirà automàticament.

10.7. Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per la Paeria de Balaguer, relatiu al compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 21 del Plec.

10.9. Designació i acreditació

El licitador haurà de designar el/s titulat/s proposat/s com a Autor/s del projecte (tècnic/s que signarà/n com Autor/s de l'objecte del contracte), i que haurà/n de disposar de capacitat suficient per a representar la empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional i dedicació requerida establerta en l'Apartat 8 del quadre de característiques.

La designació i acreditació del/s titulat/s proposats s'haurà de realitzar en aquesta Fase prèvia d'acord amb el previst en la clàusula 8.2B) del Plec, complimentant el model de declaració previstos en l'annex.

11. Obertura del sobre núm.1: sol·licituds de participació i documentació general, examen i qualificació de la documentació i admissió dels licitadors.

11.1.- La Mesa de Contractació de la Paeria de Balaguer amb caràcter intern procedirà a l'obertura del Sobre núm. 1 de Sol·licitud de participació i Documentació general i examinarà i qualificarà la documentació aportada pels licitadors verificant si contenen tota la documentació exigida al Plec.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

L'alcalde/ssa de la Paeria de Balaguer	Presidenta de la Mesa de Contractació
El secretari/a de la Paeria de Balaguer	Vocal, que farà les funcions de Secretaria de la mesa
L'arquitecta municipal de la Paeria	L'arquitecta municipal de la Paeria

Serà causa de no admissió per a participar en el concurs, llevat que el defecte sigui considerat esmenable, la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al Sobre núm. 1, i en tot cas (i) la manca de compliment dels requisits d'aptitud necessaris per a contractar d'acord amb la clàusula 8 del Plec acreditats com a prova preliminar amb la presentació del DEUC i (ii) la manca de designació i acreditació en aquesta Fase prèvia de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra que reuneixi el requisit de compatibilitat per dedicació prevista en la clàusula 8.2B del Plec.

En tot cas, si a l'Apartat 16 del quadre de característiques es requerís la presentació de garantia provisional, seran exclusos per a participar en el concurs aquells licitadors que no



presentin una garantia constituïda amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes o presentin la garantia per un mitjà diferent als previstos en aquest Plec.

Es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables a les 13:00 hores del dia que s'indiqui en l'Apartat específic del quadre de característiques, mitjançant publicació del corresponent anuncia a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant un termini de tres dies naturals per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

11.2.- Un cop analitzades les Sol·licituds de participació i la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer, acordarà de forma motivada els licitadors admesos per a participar en la Fase 1 següent del concurs, els exclosos i la causa d'exclusió del concurs.

Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP i es donarà trasllat dels mateixos al Jurat.

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors admesos per a participar en la Fase 1 del concurs per a que presentin la Proposta gràfica d'idea inicial i el sobre d'Identitat del licitador. El termini de presentació que no serà superior a 15 dies. .

11.3.- Així mateix, , d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme adreçant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores, indicant com han d'aportar la documentació corresponent.

11.4. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre 1 seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

La Mesa de Contractació podrà assistir-se d'un o més tècnics amb la qualificació necessària per tal d'analitzar la documentació relativa a les sol·licitud de participació o solvència tècnica/econòmica.



III. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE I (ANONIMA) DEL CONCURS

12. Composició i funcionament del jurat

12.1.- El Jurat d'aquest concurs està integrat pels membres que figuren en l'annex 3 del Plec, donant compliment a l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el concurs i, almenys un terç, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'Arquitectura (Llei de l'Arquitectura).

12.2.- El Jurat és l'òrgan responsable de valorar i classificar les propostes gràfiques presentades a fi de determinar aquella més adequada a les finalitats objecte de la licitació d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els annexos 4 i 5 del Plec. El Jurat adoptarà les seves decisions o dictàmens amb total autonomia i independència, sobre la base de les propostes que es presentaran de forma anònima i atenent únicament als esmentats criteris de valoració.

12.3.- El Jurat es constituirà vàlidament amb l'assistència de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o de la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des del intent de constitució de la primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

12.4.- Les decisions del Jurat respecte les propostes gràfiques presentades pels licitadors es prendran per majoria simple dels membres amb vot que l'integren, i en base als criteris de valoració establerts en el Plec.

12.5.- Els membres del Jurat regiran la seva intervenció i decisions per les pautes i criteris continguts en el Codi deontològic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i en el Codi Ètic de conducta de la Paeria de Balaguer i de la Generalitat de Catalunya i declararan expressament que no incorren en cap causa de conflicte d'interessos o incompatibilitats. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest cas, el substituirà a persona designada com a membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

12.6.- Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura, resten subjectes al règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

12.7.- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura de d'identificació dels licitadors.

12.8.- Les funcions del Jurat són les següents:

- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i desenvolupada presentades pels licitadors d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor del Plec.
- Vigilància i compliment de l'anonimat amb el que s'hauran d'examinar les propostes.
- Proposició motivada d'exclusió de les propostes no admeses que es recollirà en acta.



- Emissió del Dictamen de valoració i classificació (i) de Propostes gràfiques d'idea inicial a efectes de selecció dels licitadors que seran convidats per a participar en la Fase II del concurs en un termini de 15 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari, (ii) de les Propostes gràfiques desenvolupades en un termini de 20 dies naturals que podrà se ampliat en cas que fos necessari.
- Elevació de la proposta d'adjudicació del concurs a l'Òrgan de Contractació tenint en compte els criteris de compatibilitat de l'Autor/s del projecte previstos en les clàusules d'aquest Plec.

12.9.- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat,

- en la Fase 1 del concurs, respecte dels licitadors classificats als efectes de selecció d'aquelles que participaran en la Fase 2, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: "Sostenibilitat de la proposta"; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase 2.
- En la Fase 2, en cas d'empat, es procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que s'hagués de practicar tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat. En tot cas les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos en els annexos 6 i 7 del present Plec.

12.10.- Totes aquelles funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al Jurat seran realitzades per l'òrgan de Contractació de la Paeria de Balaguer

13. Presentació de les propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2) i sobres d'identitat dels licitadors (sobre núm. 3)

13.1.- Els licitadors admesos per a participar en la Fase 1 del concurs presentaran en sobres independents en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP, la documentació següent:

- La Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2).
- El sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

Quedaran excloses aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques d'idea inicial que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podran figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta



13.2 El Sobre núm. 2 i el Sobre núm. 3 seran de color blanc/opac, tancats, sense nom, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model de caràtula de l'annex 6A i 6B.

13.3.- Contingut i requisits de Proposta gràfica d'idea inicial (Sobre núm. 2) El contingut i requisits de la Proposta gràfica d'idea inicial és el previst en l'Apartat 7 del quadre de característiques.

No s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada.

13.4.- Contingut de sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3)

Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador.

Aquest document haurà de estar signat pel licitador.

(Aquesta Fase 1 no es tramitarà en el supòsit que el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, sigui igual o inferior al número màxim de licitadors previstos en l'Apartat 7 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2).

14. Obertura de les propostes gràfiques d'idea inicial, examen i valoració de les propostes i selecció dels licitadors que acreditaran a la Fase II del Concurs.

14.1.- Obertura de les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques d'idea inicial en el termini previst a la invitació publicada a la PCSP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 de les Propostes gràfiques d'idea inicial dels licitadors admesos, verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en l'Apartat 16 del quadre de característiques, i el seu estricte anonimat. Quedaran excloses de la licitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits.

De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PCSP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

14.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial i selecció dels licitadors que accediran a la Fase 2

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'idea inicial d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex 4.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, proposant la selecció per a participar en la Fase 2 del concurs, d'acord amb el nombre previst en l'Apartat 7 del quadre de característiques, sempre que el nombre de licitadors admesos ho permeti.

Les propostes seleccionades seran aquelles que hagin obtingut la millor puntuació d'acord amb l'ordre de classificació.





En cas d'empat entre els licitadors classificats als efectes de selecció d'aquells que participaran en la Fase 2, el desempat es resoldrà a favor del licitador que hagi obtingut millor puntuació en la valoració del criteri: Qualitat arquitectònica de la proposta; i si aplicat aquest criteri l'empat subsisteixi, aquests licitadors empatats passaran a la Fase 2.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de 15 dies naturals que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PSCP.

La decisió del Jurat amb la puntuació obtinguda pels licitadors es publicarà a la PSCP donant a conèixer les propostes excloses i la causa d'exclusió, en el seu cas.

A continuació es convidarà mitjançant invitació publicada a la PSCP als licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del concurs per a que presentin la Proposta gràfica desenvolupada i el termini establert que no serà inferior a 30 dies.



IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FASE II (ANONIMA) DEL CONCURS

15. Presentació de les propostes gràfiques desenvolupades (sobre núm. 4)

15.1.- Els licitadors seleccionats per a participar en la Fase 2 del concurs presentaran les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4) en el termini assenyalat en la invitació publicada a la PSCP.

Quedaran excloes aquelles propostes presentades fora del termini. No s'admet la presentació d'aquesta documentació per correus.

Les propostes gràfiques desenvolupades que es presentin hauran de donar compliment als requisits establerts en el present Plec.

Aquesta fase també es regirà pel principi de l'anonimat previst a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, en les propostes no podrà figurar el nom del seu/s autor/s ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat de l'autor/s del mateix o del licitador. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

15.2.- El Sobre núm. 4 serà de color blanc/opac, tancat, sense nom, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sens cap altra identificació, de conformitat amb el model de caràtula de l'annex 6B.

15.3.- Contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada (Sobre núm. 4)

El contingut i requisits de la Proposta gràfica desenvolupada són els previstos en l'Apartat 6C del quadre de característiques.

No s'acceptarà cap més documentació addicional.

Particularitats d'aquesta Fase quan no es tramiti la Fase 1 del concurs per ser el número de licitadors admesos en la Fase prèvia, igual o inferior al número màxim de licitadors previst l'Apartat 7 del quadre de característiques per ser convidats a la Fase 2:

- En aquest cas, els licitadors admesos en la Fase prèvia seran convidats per a participar directament en la Fase 2 del concurs.
- Els licitadors NO caldrà que presentin les Propostes gràfiques d'idea inicial (Sobre núm. 2).
- Els licitadors presentaran en el termini assenyalat en la invitació:

a. El Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3).

Aquest sobre tancat haurà de contenir un document amb el LEMA i la identificació del licitador. Aquest document haurà de estar signat pel licitador.

b. Les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4), d'acord amb els termes previstos en la clàusula 6C.



Els sobres seran de color blanc/opac, tancats, sense nom, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació, de conformitat amb el model de caràtula de l'annex 6A i 6C.

Quedaran excloses aquelles propostes gràfiques presentades fora del termini o que no aportin el sobre d'Identificació del licitador (Sobre núm. 3).

16. Obertura de les propostes gràfiques desenvolupades, examen i valoració de les propostes.

16.1.- Obertura de les Propostes gràfiques desenvolupades (Sobre núm. 4)

Un cop rebudes les Propostes gràfiques desenvolupades en el termini assenyalat a la invitació publicada a la PSCP, a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 4 de les Propostes gràfiques desenvolupades verificant que les mateixes compleixen amb els requisits previstos en l'apartat 7 del quadre de característiques i el seu estricte anonimat. Quedaran excloses de la licitació aquelles propostes que no compleixin els esmentats requisits.

De tot l'anterior, el Jurat aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió, que serà publicada a la PCSP.

L'original de les propostes quedarà a disposició dels membres del Jurat pel seu anàlisi, valoració i deliberacions, havent de mantenir la confidencialitat de la informació lliurada.

16.2.- Anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex 4.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

El termini que tindrà el Jurat per emetre el seu dictamen serà de 20 dies naturals que podrà ser ampliat. Aquesta ampliació es publicarà a la PSCP.

16.3.- Obertura del Sobre d'Identitat dels licitadors (Sobre núm. 3)

Una vegada el Jurat hagi emès el seu dictamen final amb la classificació de les Propostes gràfiques definitives, en acte públic quina data i hora es publicarà a través de la PSCP, el Jurat donarà a conèixer les puntuacions obtingudes pels licitadors de les Propostes gràfiques definitives admeses, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació en el seu cas.

En aquest acte únicament es donarà lectura de la part del dictamen que fa referència a la valoració de les propostes, sense perjudici que posteriorment, una vegada adjudicat el concurs es publiqui els text íntegre del dictamen.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres núm. 3 d'Identificació dels licitadors de les propostes admeses i a la lectura de la identitat del LEMA dels licitadors.



V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA VERIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT DE L'AUTOR/S DEL PROJECTE I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

17. Comprovació de la compatibilitat de l'autor/s del projecte.

17.1.- Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques desenvolupades classificades pel Jurat, el departament de Secretaria juntament amb l'Oficina Tècnica municipal de la Paeria de Balaguer procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat, tenint en compte el Requisit de dedicació màxima previst en aquest Plec.

Es considera que la dedicació de l'Autor/s del projecte és compatible (per tots els tècnics designats en el cas que l'autoria recaigués en més d'una persona) quan la dedicació temporal assignada per als tècnics del present contracte sumada a la dedicació d'altres contractes de Redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra, (i) vigents amb La Paeria de Balaguer, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte, (ii) de les licitacions classificades amb anterioritat –pendents d'adjudicació o adjudicades però pendents de formalitzar contracte i (iii) de les licitacions classificades simultàniament seguint l'ordre que es definirà a continuació, no supera el 100% de dedicació temporal.

Si d'acord amb els requisits anteriors resultés que l'Autor/s designat/s no fos compatible per a l'execució del present contracte, aquest fet suposarà la incompatibilitat de la proposta per a ser elevada com adjudicatària.

Si l'Autoria del projecte fos compartida per més d'un Autor, la compatibilitat es comprovarà per a cadascun dels autors, de forma que la incompatibilitat d'un dels autors suposarà la incompatibilitat de tota l'Autoria del projecte.

17.2.- El procediment que es seguirà per a la comprovació de la dedicació compatible de l'Autor/s del projecte serà el següent:

1. El criteri i l'ordre d'adjudicació de les licitacions és el següent: les licitacions de contractes de redacció de projectes d'edificació, s'adjudicaran seguint l'ordre de més a menys antiguitat de la data d'obertura pública del sobre núm. 3 (en Concurs de Projectes i procediments oberts) o de la data d'obertura del sobre únic (en procediments simplificats) i, dins dels expedients amb la mateixa data obertura, per ordre decreixent de pressupost de licitació.

En cas de licitacions tramitades per procediments que no siguin concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre decreixent del percentatge de baixa ofertat i, si aquest també fos el mateix, se seguirà l'ordre que representi la combinació econòmicament més avantatjosa per a l'Òrgan de contractació.

En cas de licitacions tramitades per concurs de projectes amb el mateix pressupost de licitació, es determinarà per ordre cronològic de més antic a més recent de publicació de l'anunci de la licitació.

Únicament en casos excepcionals en què, per motius aliens a l'Òrgan de Contractació, la classificació d'ofertes d'un determinat procediment es dilati més enllà dels terminis fixats per als diferents tràmits previstos en el corresponent plec de forma que endarrereixi la classificació de les proposicions amb obertura posterior, l'esmentat expedient podrà ser extret de l'ordre anteriorment fixat i classificar-se quan es resolguin els motius aliens. En aquest cas, la data en què es resolguin aquests motius, serà la considerada en el nou ordre de classificació.



Es consideren licitacions simultànies aquelles quines proposicions es classifiquen en una mateixa data.

2. Seguint aquest ordre, i d'acord amb el previst en aquest Plec, es comprovarà la compatibilitat de l'Autor/s del projecte designat/s de la proposta amb major puntuació, tenint en compte que la suma de les dedicacions compromeses, en contractes de redacció de projectes d'edificació i Direcció d'obra

a) vigents amb La Paeria de Balaguer, sense considerar aquells en que s'hagi presentat la maqueta del projecte,

b) classificats –pendents d'adjudicar i/o adjudicats però pendents de formalitzar el contracte,

c) classificats simultàniament d'acord amb l'ordre anteriorment fixat més la dedicació compromesa en el present concurs sigui igual o menor al 100%.

3. En cas que d'acord amb l'anterior, l'Autor/s del projecte designat/s per al present contracte compleixi/n el requisit de dedicació, la proposta podrà ser proposada com a guanyadora del concurs.

4. En cas que l'Autor/s del projecte proposat/s resulti/n no compatible, es procedirà a analitzar la compatibilitat del següent licitador amb la major puntuació, i així successivament fins trobar un licitador compatible, d'acord amb les condicions de l'apartat 2 precedent.

La verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte en les termes indicats serà motivada mitjançant informe del departament de la Divisió d'Edificació de la Paeria de Balaguer del qual es donarà trasllat al Jurat pel seu coneixement i efectes, doncs una eventual manca de compatibilitat de l'Autor/s del projecte proposat/s de la proposta millor puntuada pel Jurat podria no resultar viable per ser proposada com adjudicatària d'acord amb les condicions de compatibilitat de dedicació màxima del Plec.

18. Adjudicació del contracte

18.1.- Verificada la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la proposta proposada com a guanyadora, a continuació, la Paeria de Balaguer requerirà al licitador d'aquesta proposta, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:

1. La documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els termes requerits en la clàusula 8 del Plec de Clàusules (a excepció de la solvència tècnica o professional de l'Autor/s del projecte que assumirà/n la Direcció d'obra atès que s'ha d'haver acreditat a la Fase prèvia del concurs), tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a complementar la seva solvència.

Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar propostes en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) la fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport del representant haurà d'estar legitimada notarialment o compulsada.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:



En cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

a) En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

b) En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització al Jurat, al Comitè Tècnic de Qualificació de la Documentació General i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

a) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya

2. El compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.

3. Acreditació del compliment del Conveni del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 9.7 del Plec, en cas que el licitador sigui persona jurídica.

Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i numero de afiliació a la Seguretat Social, i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2. Complementàriament, i en el seu cas, declaració responsable per part de l'empresa en què es declari els llocs de treball que encara no té contractats que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i alta de tots quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

4. La garantia definitiva per la quantia requerida en l'Apartat 17 del quadre de característiques que haurà de ser presentada a La Paeria de Balaguer i validada per aquesta. L'esmentada garantia podrà ser constituïda:



a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

b) Mitjançant assegurança de caució.

c) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

En el cas que es consideri que la documentació presentada pel licitador presenta defectes o omissions esmenables se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte La Paeria de Balaguer emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 43.4 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a la Paeria de Balaguer per a fer efectiva dita penalització, en primer lloc, contra la garantia provisional, si aquesta hagués estat requerida en l'Apartat 16 del quadre de característiques, i, en cas contrari, mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front la Paeria de Balaguer. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les propostes, d'acord amb els termes i condicions previstes en aquesta clàusula i els requisits de compatibilitat de l'Autor/s del projecte previstos en la clàusula 16.

18.2.- Una vegada el licitador amb la proposta millor puntuada, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte, hagi aportat la documentació requerida en l'apartat anterior, el Jurat elevarà a l'òrgan de contractació de la Paeria de Balaguer el seu dictamen amb la classificació de les propostes i l'Informe de verificació de la compatibilitat de l'Autor/s del projecte emès pel departament dels serveis tècnics de la Paeria de Balaguer amb la proposta proposada com a guanyadora o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap proposició que sigui admissible.

18.3.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.



18.4.-L'Òrgan de contractació la Paeria de Balaguer vista la proposta de classificació de les postges i la postga proposada com a guanyadora, l'aprovarà i adjudicarà el contracte.

L'adjudicació del contracte es produirà dins del termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'obertura del Sobre núm. 2. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva postga.

18.5.- Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un Recurs Especial en Matèria de Contractació fos precis que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per a que aporti la documentació prevista en aquest Plec.

18.6.- En cas que en l'Apartat 16 del quadre de característiques, s'hagués requerit l'aportació de garantia provisional, llevat dels casos en que procedeixi la seva execució per incompliment de bles obligacions garantides per la mateixa, la garantia provisional es retornarà als licitadors un cop adjudicat el contracte.

18.7.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors i publicada a la Plataforma de contractació del Sector Públic de la Generalitat en el termini de 15 dies.

18.8.- Adjudicat el contracte, i transcorregut en el seu cas, el termini de 15 dies hàbils per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació si d'acord amb l'establir a l'Apartat 27 del quadre de característiques el contracte licitat pugues ser objecte d'aquest recurs, sense que s'hagués interposat cap recurs, la resta dels licitadors que hagin participat en la Fase 2 amb el lliurament de la postga gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, podran presentar a la Paeria de Balaguer l'oportuna factura en concepte de despeses d'elaboració de la postga gràfica.

19. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desestimen del procediment d'adjudicació

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

20. Formalització, perfeccionament i publicitat del contracte.

20.1. Documentació a lliurar amb caràcter previ a la formalització

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que la Paeria de Balaguer assenyali, l'Adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a La Paeria de Balaguer la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol licitats:•

- el document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a La Paeria de Balaguer i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.
- En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per



- a la formalització del contracte, l'ur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.
- La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en el quadre de característiques als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part del licitador, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import.

La Paeria de Balaguer comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit la Paeria de Balaguer adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor proposta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les propostes, i en seu cas, tenint en compte la compatibilitat de l'Autor/s del projecte adscrit/s al contracte prevista a la clàusula 8 del Plec; previ compliment de les obligacions previstes en el Plec. En cas que no existeixi cap oferta admissible la Paeria de Balaguer convocarà una nova licitació.

24.2.- Formalització i perfeccionament del contracte

En cas que d'acord amb l'establir a l'Apartat 27 del quadre de característiques, el contracte licitat pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebí el requeriment per a la seva formalització.

En cas que d'acord amb l'establir a l'Apartat 27 del quadre de característiques, el contracte licitat no pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació, el contracte es formalitzaran dintre dels 15 dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'Adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El contracte es formalitzarà en document privat. No obstant, l'empresa adjudicatària podrà sol licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i





sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

24.3.- Publicitat de la formalització del contracte

La formalització del contracte es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització.

La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.



VI. ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21. Protecció de dades

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), la Paeria de Balaguer es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució dels contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per La Paeria de Balaguer., les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a La Paeria de Balaguer amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol licitada implica que el licitador autoritza a La Paeria de Balaguer a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades de la Paeria de Balaguer a la següent adreça electrònica dpd@balaguer.cat o adreça postal: Plaça Mercadal, 1, 25600, de Balaguer.

22. Principis ètics i regles de conducta

22.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

22.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

22.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:



- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

22.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

22.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

22.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.



23. Confidencialitat

23.1- Els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per la Paeria de Balaguer, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi La Paeria de Balaguer, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establir en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per la Paeria de Balaguer als licitadors o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi la Paeria de Balaguer i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia la Paeria de Balaguer a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb la Paeria de Balaguer o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de la Paeria de Balaguer o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i l'Adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a:

- a. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscriu un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del contracte licitat.
- b. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
- c. Notificar a La Paeria de Balaguer, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
- d. A respondre davant de la Paeria de Balaguer del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.



En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'Adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

- a) Lliurar a la Paeria de Balaguer tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència del contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
- c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular la Paeria de Balaguer.

23.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i l'Adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de la Paeria de Balaguer.

23.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

23.4.- Els licitadors i l'Adjudicatari reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a la Paeria de Balaguer, pel que aquests reconeixen i accepten que la Paeria de Balaguer a part de sol licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o l'Adjudicatari incompleixin o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i l'Adjudicatari accepten que la garantia provisional, si aquesta hagués estat exigida en l'Apartat 6 del quadre de característiques i la garantia definitiva quedi afecta al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

23.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'Adjudicatari.
- b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.



VII. RÈGIM JURÍDIC, RECURSOS, MESURES CAUTELARS, RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT I ARBITRATGE.

24. Règim jurídic

24.1.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

24.2.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat.

En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regirà per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regirà per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament, l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció dels treballs.

Així mateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució dels mateixos, dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

Sense perjudici de l'anterior, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni pel contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Catalunya i a Espanya.

25. Règim de recursos

25.1. Recurs administratiu

En cas que, d'acord amb l'establert a l'Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació, el valor estimat del contracte sigui igual o inferior a 100.000 euros, els actes que es dictin en el present procediment de licitació, atès que el contracte no reuneix els requisits de l'article 44.1 de la LCSP, als efectes d'interposició de recurs especial, podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant del Conseller del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, al qual està adscrit La Paeria de Balaguer, d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.



25.2. Recurs especial en matèria de contractació

25.2.1.- En cas que, d'acord amb l'establir a l'Apartat 2 del quadre de característiques de la licitació, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

- a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
- b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes;
- c) els acords d'adjudicació
- d) les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

25.2.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Estaran també legitimades les organitzacions sindicals quan de les actuacions o decisions recurribles es pugui deduir fundadament que aquestes impliquen que en el procés d'execució del contracte s'incompleixin per l'empresari les obligacions socials o laborals respecte dels treballadors que participin en la realització de la prestació. En tot cas s'entendrà legitimada l'organització empresarial representativa dels interessos afectats.

25.2.3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50.1 de la LCSP i l'article 19 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament, en funció de quin sigui l'acte que es recorri. L'anterior sens perjudici dels terminis previstos a l'article 50.2 de la LCSP.

25.2.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en el registre d'entrada de la Paeria de Balaguer, en el del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic situat a la Via Laietana, 14 5E de Barcelona, o en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,





del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

25.2.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

25.2.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'avertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

25.2.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paraitzarà en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

25.2.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal. Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

25.2.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal que aporti la documentació assenyalada en la clàusula 17.1 del present Plec.

25.2.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.



25.2.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

26. Mesures cautelars

26.1.- En cas que, d'acord amb l'establer a l'Apartat 2 del quadre de característiques, el valor estimat del contracte sigui superior a 100.000 euros, les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establer en l'article 49 de la LCSP.

26.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

26.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.

26.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

26.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació de propostes pels interessats.

26.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

27. Règim d'invalidesa del contracte

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

28. Jurisdicció competent i arbitratge

28.1. Jurisdicció competent

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades,





d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

28.2.- Arbitratge

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.



VIII. DISPOSICIONS CONTRACTUALS GENERALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.

29. Condicions especials i condicions essencials del contracte

Les condicions especials i essencials del contracte d'obligat compliment per part l'Adjudicatari són les previstes en l'Apartat 18 del quadre de característiques.

Respecte l'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s del projecte de l'objecte del contracte d'acord amb les requisits previstos en l'Apartat 18 del Quadre de característiques i el previst en el Plec, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de l'Autor/s redactor/s proposat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, La Paeria de Balaguer requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, d'acord als requisits establerts en el Plec i quadre de característiques.

30. Despeses a càrrec de l'adjudicatari, incloses en el preu del contracte

30.1. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

En el preu inicial o pressupost del contracte que comprenen tots els treballs a realitzar, inclosa la forma de càlcul d'honoraris per a la Redacció de projectes modificats, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a la l'execució del contracte.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, d'acord amb els requeriments dels Plecs de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte, així com el programa informàtic TCQ del qual, la Direcció d'obra haurà de disposar, tots ells amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

Les despeses específiques per a la Redacció del Projecte bàsic i executiu:

- Autoritzacions de tercers necessàries per a la redacció del projecte.
- Les despeses pel compliment de l'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: certificats, taxes i tramitacions corresponents a la certificació energètica en la fase de redacció de projecte, honoraris diversos de l'Adjudicatari, etc.
- La col·laboració i assistència tècnica a la tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a la posterior execució de l'obra.
- Les despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'Estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat segons La Paeria de Balaguer, si l'objecte del contracte ho requereix.



- Permisos i llicències necessaris (excepte els que faciliti directament La Paeria de Balaguer).
- Totes les despeses incloses que La Paeria de Balaguer re facturarà a l'Adjudicatari pels conceptes i en els termes indicats a la mateixa

30.1.1. Seran a càrrec de l'Adjudicatari en relació a la Redacció del Projecte bàsic i executiu:

- En concepte de retribució per prestació de treballs de seguiment i supervisió tècnica i administrativa de l'objecte del contracte, La Paeria de Balaguer facturarà a l'Adjudicatari la quantitat equivalent al 6% del pressupost de licitació prevista en l'Apartat 2 del quadre de característiques relatiu a la Redacció de projectes i estudis.

Pel que fa a la redacció d'eventuals projectes modificats la retribució anterior ho serà en la quantitat equivalent al 6% del pressupost de l'encàrrec de redacció del projecte modificat.

L'abonament a La Paeria de Balaguer de les factures emeses pels conceptes esmentats s'efectuarà en els mateixos terminis fixats en el Plec.

30.1.2.- Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

31. Compliment del termini d'execució

31.1.- El termini d'execució dels treballs per la Redacció del Projecte bàsic i executiu, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el previst en l'Apartat 4 del quadre de característiques. L'Adjudicatari restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es puguin preveure en el Plec.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament i posteriorment, es sol·licitaran els informes sectorials pertinents per la seva aprovació dintre dels 9 mesos posteriors al seu trasllat.

35.2.- Atès que el contracte de Direcció d'obra es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de Direcció, la vigència del contracte dins del qual hauran de quedar totalment finalitzats els treballs contractats, en la forma que es pugui procedir a la seva recepció, esta sotmesa als següents terminis:

- el termini real de l'execució de les obres objecte de Direcció. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, La Paeria de Balaguer acordarà la pròrroga del contracte de Direcció d'obra per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra i durant el qual el contracte de Direcció romandrà vigent.

35.3.- El termini per a la redacció i lliurament de projectes modificats serà el que s'estableixi en l'Addenda de l'encàrrec corresponent quan concorri la necessitat.



Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part dels treballs l'encàrrec afectada.

32. Persona responsable del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.

33. Equip tècnic destinat a l'execució del contracte

33.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'Adjudicatari hagi ofertat, i consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

33.2.- El representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven del contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb la Paeria de Balaguer, serà el designat per l'Adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Autor/s redactor/s del projecte.

33.3.- Durant l'execució del contracte, la Paeria de Balaguer valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de la Paeria de Balaguer, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de la Paeria de Balaguer. La ignorància de la seva exigència facultarà a la Paeria de Balaguer a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 45 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

33.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de la Paeria de Balaguer, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.

34. Oficines i altres mitjans

34.1.- L'Adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

L'Adjudicatari haurà de proveir-se dels locals necessaris per al desenvolupament del contracte, equipant-los amb serveis de telèfon, fax, maquinari i programari necessaris, i en particular del programa TCQ2025, o la versió vigent, per a la confecció de pressupostos, amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

34.2.- En el cas que La Paeria de Balaguer posi a la disposició de l'Adjudicatari el local o l'oficina, es detraurà del pressupost la part corresponent dels elements cedits.

34.3.- L'Adjudicatari disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels membres de l'Equip tècnic.



35. Llengua de treball en l'execució del contracte

L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb la Paeria de Balaguer derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'Adjudicatari i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'Adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució dels contractes els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

36. Subcontractació

36.1.- L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP.

Caldrà que l'Adjudicatari es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. La Paeria de Balaguer restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'Adjudicatari i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades dels contractes que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb l'Adjudicatari a tots els efectes.

36.2.- L'Adjudicatari haurà de comunicar a la Paeria de Balaguer per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que La Paeria de Balaguer doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada per l'Adjudicatari, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà a l'Adjudicatari de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social



imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats per l'Adjudicatari hauran de comptar amb la prèvia conformitat de la Paeria de Balaguer que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part de l'Adjudicatari. En cas que es denegui expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, l'Adjudicatari restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a la Paeria de Balaguer s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

36.3.- L'Adjudicatari en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si La Paeria de Balaguer comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits l'Adjudicatari haurà de substituir-los.

36.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant de l'Adjudicatari que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de la Paeria de Balaguer., d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que la Paeria de Balaguer tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de l'Adjudicatari.

36.5.- L'Adjudicatari en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents al contracte.

Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

36.6.- L'Adjudicatari serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

36.7.- Serà una obligació de l'Adjudicatari, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a La Paeria de Balaguer. Tanmateix l'Adjudicatari haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

36.8.- L'Adjudicatari ha de notificar per escrit a La Paeria de Balaguer qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

36.9 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'Adjudicatari una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

36.10.- Quan així es determini en l'Apartat 21 del quadre de característiques, les tasques crítiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de



subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l'Adjudicatari, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

36.11.- D'acord amb l'article 216 de la LCSP, l'Adjudicatari s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tingui lloc l'acceptació o verificació de les prestacions per l'Adjudicatari, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part de l'Adjudicatari en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, la Paeria de Balaguer està obligada a comprovar el pagament per part de l'Adjudicatari als subcontractistes si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el l'Adjudicatari el compromís a realitzar determinades prestacions.

A tal efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre a La Paeria de Balaguer quan ho sol lícit, la relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, l'Adjudicatari haurà d'aportar a petició de la Paeria de Balaguer el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

La Paeria de Balaguer, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte de l'Adjudicatari.

37. Obligacions laborals i fiscals

37.1.- L'Adjudicatari i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de la Paeria de Balaguer del incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de la Paeria de Balaguer, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per La Paeria de Balaguer, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de la Paeria de Balaguer, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de la Paeria de Balaguer les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

En qualsevol cas, l'Adjudicatari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la



Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

37.2.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

37.3.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'Adjudicatari i La Paeria de Balaguer, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència La Paeria de Balaguer queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant a l'Adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquests contractes no concorren, front a La Paeria de Balaguer, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

37.4.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

37.5.- L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

38. Obligacions de caràcter social

38.1.- L'Adjudicatari haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes que relacioni en la seva oferta, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb l'Adjudicatari es prevegi superior a l'any:

a) que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.

b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.

c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.

d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral següents:

- Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.



- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, de 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones de llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. L'Adjudicatari, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.*

38.2.- La Paeria de Balaguer podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

38.3 L'Adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

39. Responsabilitat professional

39.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

39.2.- L'Adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

39.3.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

39.3.1.- En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte.



La Paeria de Balaguer li atorgarà respecte de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu un termini no superior a dos mesos per a esmenar els errors i corregir les deficiències. Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, La Paeria de Balaguer podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari.

En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a La Paeria de Balaguer una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a La Paeria de Balaguer una indemnització igual l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

39.3.2.- En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per La Paeria de Balaguer a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, La Paeria de Balaguer es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

39.3.3.- L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que La Paeria de Balaguer li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

39.3.4.- L'Adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin produir durant l'execució o explotació de les obres, tant a La Paeria de Balaguer, com a la Generalitat de Catalunya com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques de l'objecte del contracte o per error materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagués incorregut imputables a l'Adjudicatari. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible a l'Adjudicatari atenyerà el 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, i serà exigible dins del termini de deu anys, comptats des de la data de recepció del projecte.

39.3.5.- Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas La Paeria de Balaguer repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.



39.3.6.- Si durant l'execució de les obres del projecte executiu o del projecte modificat aquesta es desviés més del 20%, tant per excés com per decrement, del cost previst de la mateixa, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer podrà imposar a l'Adjudicatari les indemnitzacions següents en funció del percentatge de desviació, fins un màxim del 50% del preu de la prestació corresponent a la Redacció de projecte bàsic i executiu:

- si la desviació fos superior al 20% i menys del 30% la indemnització serà del 30% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 30% i menys del 40% la indemnització serà del 40% de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- Si la desviació fos superior al 40% la indemnització serà del 50% del preu de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.

Les indemnitzacions previstes en la present clàusula a càrrec de l'Adjudicatari podran fer-se efectives per la Paeria de Balaguer amb càrrec de la garantia definitiva, disposant de l'import corresponent.

40. Règim de la garantia definitiva

40.1.- La garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari fiançarà l'exacte compliment per part de l'Adjudicatari de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, tant les obligacions derivades de les tasques de Redacció del projecte bàsic i executiu, com de les tasques de Direcció d'obra, com de les derivades de la Redacció de projectes modificats, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries al mateix i estarà vigent fins a la recepció de les prestacions del contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en aquests plecs, s'incrementés l'import del contracte s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia, si bé l'encàrrec de redacció d'eventuals projectes modificats no comportarà l'increment de l'import de la garantia.

Així mateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles a l'Adjudicatari en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats, La Paeria de Balaguer podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió de l'Adjudicatari d'acord amb el previst en la clàusula 42, la garantia definitiva podrà ser, a criteri de la Paeria de Balaguer, renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

40.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat la Paeria de Balaguer en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a La Paeria de Balaguer per l'Administració o qualsevol organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen a l'Adjudicatari.



40.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, la Paeria de Balaguer podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per la Paeria de Balaguer.

L'única obligació de la Paeria de Balaguer serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

41. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits per l'Adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de la Paeria de Balaguer, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una modificació substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.
- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan l'Adjudicatari es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb La Paeria de Balaguer i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan La Paeria de Balaguer disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre l'Adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

Abans d'autoritzar la cessió, La Paeria de Balaguer requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per La Paeria de Balaguer que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre l'Adjudicatari i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre La Paeria de Balaguer, el cedent i el cessionari. El document definirà les



relacions amb el nou Adjudicatari que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent. Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que La Paeria de Balaguer assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a La Paeria de Balaguer la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

42. Supòsits de successió del contractista

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldran el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

En cas que l'Adjudicatari sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 8 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a La Paeria de Balaguer als efectes oportuns.

43. Modificació del contracte

43.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte, i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula, i les modificacions previstes en l'Apartat 19 del quadre de característiques si així s'hagués previst.

El règim de modificació contractual s'aplicarà pels llindars de percentatges de preu establerts en la present clàusula.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

43.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.



- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

43.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

- a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi del contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d'Adjudicatari.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

- b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que La Paeria de Balaguer no hagués pogut preveure de forma diligent.

ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, de les corresponents prestacions.

- c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més licitadors en el procediment de contractació.

2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'Adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.



En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial, de les corresponents prestacions del contracte.

3a) Que la modificació ampliï de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, de les corresponents prestacions, o bé que se superi el llindar previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Les modificacions acordades per La Paeria de Balaguer recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial, de les corresponents prestacions del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'Adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquesta clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

43.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte, si La Paeria de Balaguer ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valoraran d'acord amb el preus que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

44. Forma de pagament

44.1.- Forma de pagament de la Redacció de projecte bàsic i executiu: L'Adjudicatari facturarà els treballs en els següents terminis:

- El primer, en el moment de la signatura del contracte, per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu d'aquesta prestació.
- El segon, al lliurament del projecte bàsic o pre-executiu, per una quantitat fixa, total i alçada del 20% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El tercer, una vegada lliurats tots els treballs i revisats per part de la Paeria de Balaguer dintre del termini màxim de 3 mesos des del seu lliurament, per una quantitat fixa, total i alçada del 50% del preu de la prestació de Redacció de projecte bàsic i executiu.
- El quart, al mes d'haver estat recepcionats els treballs per La Paeria de Balaguer, pel 10% de la quantitat fixa, total i alçada del preu de la prestació que ens ocupa.

44.2.- L'Adjudicatari enviarà a la Paeria de Balaguer les corresponents factures que aniran adreçades al destinatari que consta a l'Apartat 23 del quadre de característiques. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.



Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, l'Adjudicatari haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció de la Paeria de Balaguer.

44.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a La Paeria de Balaguer abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

44.4.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a la Paeria de Balaguer amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part de l'Adjudicatari de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 30 d'aquest Plec.

44.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a La Paeria de Balaguer el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

45. Suspensió total o parcial dels treballs

45.1.- Règim de suspensió de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu Si per causes no imputables a la Paeria de Balaguer, es procedís a la paralització de tots o part dels treballs contractats i la suspensió pogués resultar definitiva o superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte. En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable a l'Adjudicatari, la Paeria de Balaguer abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar a la Paeria de Balaguer cap altra quantitat per aquest motiu.

Si la suspensió de les obres resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.



46. Règim de penalitzacions

46.1.- Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte a La Paeria de Balaguer, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:
 - o Incompliment del termini parcial de lliurament del projecte.
 - o Incompliment del termini final de lliurament del projecte.
 - o Incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs.
 - o Incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor
- Incompliments d'obligacions comuns a les prestacions del contracte
 - o Incompliment de les condicions essencials el contracte
 - o Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
 - o Incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

46.2.- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció de projecte bàsic i executiu:

46.2.1.- Penalització per Incompliment dels terminis parcials

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

46.2.2.- Penalització per Incompliment del termini final

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs
- 3a setmana de retard: 4% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu del contracte, corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau La Paeria de Balaguer podrà resoldre el contracte.

46.2.3.- Penalització per incompliment d'esmena d'errors i correcció de deficiències dels treballs

Quan d'acord amb el previst en la clàusula 31 del Plec, s'atorgui a l'Adjudicatari un nou termini per a esmenar les deficiències del treballs contractats, s'aplicarà a l'Adjudicatari una penalització del 25% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs.



46.2.4.- Penalització per incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip redactor

En cas que l'Adjudicatari no atengui l'exigència de la Paeria de Balaguer de substitució de personal de l'Equip redactor adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, La Paeria de Balaguer podrà imposar una penalització de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs per cada setmana en què es mantingui aquesta situació.

46.3. Incompliment d'aspectes comuns a les prestacions del contracte:

46.3.1.- Penalitzacions per incompliment de les condicions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions essencials previstes en l'Apartat 18 del quadre de característiques, i allò previst en el Plec, donarà lloc a la imposició a l'Adjudicatari de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals corresponents a l'Autor/s redactor/s del projecte que assumirà la Direcció d'obra que té la consideració de condició essencial del contracte, una eventual substitució del mateix requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 8.2 B.2) del Plec, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment de resta d'obligacions essencials, s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

46.3.2.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

La Paeria de Balaguer podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del contracte, en el cas d'infracció per part de l'Adjudicatari de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP .

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució dels contracte.

46.4.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 21 i 22 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En cas que el compliment dels principis ètics i regles de conducta tingui el caràcter de condició essencial del contracte, aquest règim de penalitzacions prevaldrà sobre el previst en l'apartat precedent.



46.5. La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu de les respectives prestacions del contracte, IVA exclòs.

46.6.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per La Paeria de Balaguer a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per La Paeria de Balaguer no fos suficient, La Paeria de Balaguer podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

46.7.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a La Paeria de Balaguer, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

47. Recepció i liquidació de les prestacions del contracte

47.1.1.- Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, La Paeria de Balaguer procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats La Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en el Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

47.1.2.- Una vegada revisats els treballs per part de la Paeria de Balaguer s'emetrà un Acta de revisió provisional que formalitzaran ambdues parts, a partir de quina data es donarà trasllat dels treballs al Departament competent per a la seva aprovació que tindrà lloc en un termini màxim de fins a 9 mesos.

En aquesta fase el Projecte bàsic i executiu se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat i si durant aquest tràmit es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats, la Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en el Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

47.1.3.- La recepció per part de la Paeria de Balaguer de la prestació corresponent a la redacció del Projecte bàsic i executiu tindrà lloc:

- una vegada aprovat el projecte per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat, dintre dels 9 mesos a que s'ha fet referència en l'apartat anterior, o bé,
- una vegada transcorregut l'esmentat termini de 9 mesos, en cas que l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat no aprovi el projecte, sempre i quan no s'haguessin posat de manifest errors, insuficiències tècniques o omissions pendents d'esmena.

En el termini d'un mes a partir de l'Acta de recepció es procedirà al pagament del quart darrer pagament a que fa referència la clàusula 44 del Plec.

47.1.4.- Una vegada formalitzada l'Acta de recepció es procedirà a la devolució de la garantia definitiva d'aquesta prestació d'acord amb el previst en la clàusula 48 del Plec, sense perjudici de les responsabilitats de l'Adjudicatari descrites en la clàusula 48 del Plec per responsabilitat professional.



48. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

49. Causes de resolució del contracte

49.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'Adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 41, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.
- La dissolució o extinció de la Paeria de Balaguer, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica de la Paeria de Balaguer.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 43 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst en l'Apartat 19 del quadre de característiques o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 43 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial de les corresponents prestacions del contracte i l'Adjudicatari no doni la seva conformitat.
- Que l'Adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'Adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

49.2.- La Paeria de Balaguer podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'incompliment, per causes imputables a l'Adjudicatari dels terminis parcials i el termini final del contracte.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada en l'Apartat 15 del quadre de característiques.
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada la afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses



que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de la Paeria de Balaguer quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 47 del Plec.

- L'incompliment de l'obligació per part de l'Adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions essencials del contracte previstes en l'Apartat 18 del quadre de característiques quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 45 del Plec
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- La no substitució del personal adscrit al contracte, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de la Paeria de Balaguer.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

49.3.- L'Adjudicatari podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte, un cop formalitzat, per un termini superior a sis mesos, per part de la Paeria de Balaguer.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per La Paeria de Balaguer.
- El mutu acord amb La Paeria de Balaguer, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

49.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 47, l'Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'Adjudicatari.

Fins que es formalitzi el nou contracte, l'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini La Paeria de Balaguer, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

49.5.- La resolució del contracte per part de la Paeria de Balaguer per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 52.2 produirà els efectes següents:

- a) Quan la resolució sigui de la prestació de Redacció del projecte bàsic i executiu, l'Adjudicatari lliurarà a La Paeria de Balaguer tot el treball realitzat fins a la data de resolució, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Paeria de Balaguer, i un cop descomptades les despeses que la resolució ocasioni a La Paeria de Balaguer i les



penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'Adjudicatari.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè l'Adjudicatari no lliuri a La Paeria de Balaguer la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

b) Quan la resolució sigui de la prestació de Direcció d'obra: o Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics. o La Paeria de Balaguer podrà continuar l'execució d'aquest contracte pel procediment que estimi més convenient.

La Paeria de Balaguer farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'Adjudicatari, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de la Paeria de Balaguer de reclamar al l'Adjudicatari l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia definitiva, i sense perjudici del dret del l'Adjudicatari a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per La Paeria de Balaguer.

En el supòsit concret de resolució del contracte per la no substitució del personal adscrit al mateix, d'acord amb la clàusula mencionades en aquest Plec, suposarà la pèrdua íntegra de la garantia definitiva.

49.6.- En el supòsit que l'Adjudicatari rescindís el contracte per qualsevol de les causes mencionades en aquest Plec, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a La Paeria de Balaguer. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'Adjudicatari lliurarà a La Paeria de Balaguer tots els treballs realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, La Paeria de Balaguer haurà de tornar a l'Adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

49.7.- La Paeria de Balaguer podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'Adjudicatari, de totes aquelles quantitats que tingués acreditades.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de la Paeria de Balaguer, haurà de tornar-se a l'Adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

49.8.- En cas que La Paeria de Balaguer no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'Adjudicatari, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant de les respectives prestacions del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.



IX. DISPOSICIONS CONTRACTUALS ESPECÍFIQUES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.

50. Programa de treballs

50.1.- L'Adjudicatari executarà els treballs de Redacció del projecte bàsic i executiu amb subjecció al Programa de treballs, que es preveu en el Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació inclòs entre la documentació facilitada als licitadors.

D'acord amb el Programa de Treballs, o en el seu cas les seves eventuais actualitzacions aprovades per la Paeria de Balaguer, es durà a terme el seguiment i control del desenvolupament dels treballs, essent el document de referència en el supòsit d'establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions per incompliment de terminis imputables a l'Adjudicatari previstes en la clàusula 52 del Plec.

50.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, l'Adjudicatari haurà de sollicitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti.

51. Autoria del projecte

51.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte bàsic i executiu, recaurà en el titulat ofertat per l'Adjudicatari com Autor/s redactor/s, qui serà/an el/s Delegat/s d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb La Paeria de Balaguer en relació al present contracte.

51.2.- Per a tot el que pertoca al personal assignat per l'Adjudicatari a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

51.3.- En el supòsit que l'objecte del contracte requereixi la disposició i proposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, la responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en la persona titulada ofertada per l'Adjudicatari, que podrà recaure en l'Autor/s redactor/s.

51.4.- Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions per a la redacció del projecte bàsic i executiu hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees.

Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

52. Revisió i aprovació del projecte

La revisió i aprovació del Projecte bàsic i executiu es durà a terme d'acord amb el previst en aquests Plecs

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats La Paeria de Balaguer requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 55 del Plec, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.



53. Propietat intel·lectual i industrial

53.1.- L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a La Paeria de Balaguer en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'Adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de la Paeria de Balaguer i la Generalitat de Catalunya, en els termes d'aquest contracte.

53.2.- Els Materials realitzats per l'Adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del contracte, seran propietat de la Paeria de Balaguer.

53.3.- L'Adjudicatari cedeix en exclusiva a la Paeria de Balaguer, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

53.4.- Així mateix, l'Adjudicatari cedeix en exclusiva a la Paeria de Balaguer, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment, atorga a la Paeria de Balaguer, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

53.5.- Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'Adjudicatari es compromet, a sol·licitud de la Paeria de Balaguer, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

53.6.- L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de la Paeria de Balaguer. Aquesta obligació s'estén a tots els membres de l'Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

53.7.- L'Adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que l'Adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a La Paeria de Balaguer, a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres de l'Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

53.8.- La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest Plec de Clàusules

54. Compliment de terminis i correcta execució del contracte





54.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

53.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'òrgan promotor.
- No avisar a l'òrgan promotor de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'òrgan promotor, o la seva inobservança.
- No donar compliment a les obligacions establertes en el present Plec i el contracte. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'òrgan promotor, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'òrgan promotor.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'òrgan promotor.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'òrgan promotor, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.



- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts. Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura. Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- Reincidència en la comissió de faltes greus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i envers les quals l'òrgan de contractació de l'òrgan promotor resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'òrgan promotor podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

55. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

56. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.



X. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

57. Abonaments a l'empresa contractista

57.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

57.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

56.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

57.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

57.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

58. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a



L'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En cas que s'identifiquin defectes en el projecte entregat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista que esmeni els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant un termini d'esmena que no superarà els dos mesos.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi procedit a l'esmena, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o concedir un nou termini d'esmena. En cas que s'opti per la segona opció (ampliació del termini), l'adjudicatari haurà d'abonar una indemnització equivalent al 25 per cent del preu del contracte i el nou termini d'esmena serà d'un mes improrrogable a comptar a partir del següent dia hàbil immediatament posterior a la notificació de la pròrroga del període d'esmena. Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciï a la realització del projecte, ha d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Si es produeix un nou incompliment, l'òrgan promotor podrà resoldre el contracte amb obligació per part del contractista d'abonar una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra que preveu el projecte es desviï en més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte, del cost real d'aquella com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, s'ha de minorar el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. S'aplicarà el barem d'indemnitzacions contingut a l'article 315.1 LCSP.

El contractista ha de respondre dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què aquell hagi incorregut, imputables a ell. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista ha d'arribar al 50 per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte, i és exigible dins del terme de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per part de l'òrgan promotor, i és a càrrec d'aquestes, si s'escau, la resta de la indemnització esmentada quan s'hagi de satisfer a tercers.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

59. Altres obligacions de l'empresa contractista

59.1 L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.





L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

59.2 L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

59.3 L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

59.4 L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

59.5 L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.



Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

Tots aquells elements derivats del contracte de serveis que es formalitzi amb l'adjudicatari que tinguin per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial han de comportaran la cessió dels mateixos a l'òrgan promotor.

60. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

61. Modificació del contracte

61.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

61.2 Modificacions previstes: les modificacions es troben recollides al quadre de característiques del present plec.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.



61.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

61.4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

61.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.





ANNEX NÚMERO 1 (SOBRE 1) Declaració de vigència de documentació

Balaguer, de de.....

Senyor,

El sotasignat, certifica:

- Que les escriptures acreditatives de la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder.
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder.
- Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder.

I en prova de conformitat, es signa la present, a de de.....

Signatura





ANNEX NÚMERO 2 (SOBRE 1). Designació i acreditació de l'experiència de l'autor/s del projecte

Dades del contracte i del licitador

Projecte:

Empresa licitadora:

Declaració del licitador i dades del tècnic designat

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a Autor/s redactor/s i Director/s de l'objecte del contracte al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, amb capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la redacció dels treballs i que en cas de ser adjudicatari assumirà els càrrecs

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Núm. col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

La dedicació assignada és la prevista com a dedicació requerida a l'Apartat 9 del quadre de característiques. En cas que es presentin diversos Autor/s de Projecte de dedicació serà igual per a cadascun en els termes indicats.

Descripció del projecte de característiques similars	Autor del projecte	PEC (IVA no inclòs)	Data final redacció del projecte (mm/aaaa)

Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans acreditats a la clàusula 8 del Plec.

Data:

Signatura de l'Autor/s del Projecte:



ANNEX NÚMERO 3. Composició del Jurat

El jurat estarà compostat per:

Un president, un/a secretaria i 5 vocals (tècnics municipals, representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya).

A més hi seran presents, sense vot, representants del grup de govern

Els membres del jurat es nomenaran en la resolució municipal de valoració de la documentació presentada pels licitadors en el sobre 1 (Fase prèvia)



ANNEX NÚMERO 4. Criteris de valoració de la proposta gràfica d'idea inicial

FASE 1

1. Funcionalitat de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà la funcionalitat de l'esquema general, la ubicació de les grans àrees i la seva interrelació.

2. Contextualització de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà la concreció de la proposta envers l'edificació existent

3. Qualitat arquitectònica de la proposta: 0 a 10 punts

Es valoraran els valors intrínsecament arquitectònics de la idea presentada



ANNEX NÚMERO 5. Criteris de valoració de la proposta desenvolupada

FASE 2

Criteris d'adjudicació: Avaluació del qual depèn d'un judici de valor (Fins a 90 punts)

1. En relació a la funcionalitat de la proposta: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- L'adaptació quantitativa de la proposta al programa
- La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació
- La claredat de l'esquema circulatori, i en relació amb els nuclis de comunicacions
- La claredat funcional de cadascuna de les àrees
- La flexibilitat i polivalència per a admetre canvis futurs

2. En relació a la proposta d'intervenció a l'edifici existent: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- Els criteris d'intervenció a l'edificació existent / a la instal·lació.
- El tractament de les zones que no s'intervindrà, si s'escau, de l'edifici existent.
- La sectorització – definició de l'àrea d'actuació
- La resolució de les afectacions de l'edifici
- El grau d'integració arquitectònica a l'entorn construït / Grau d'integració de les instal·lacions a l'entorn construït.

3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- La qualitat arquitectònica global de la proposta
- La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors

4. En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta: 0 a 20 punts

Es valorarà:

- Millora de l'eficiència energètica de l'edifici existent
- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat – contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes – grau d'exposició als factors ambientals), etc...
- La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost ambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

5. En relació a la economia de la proposta: 0 a 10 punts

Es valorarà:

- La economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació.
- La simplicitat en la solució estructural
- L'ús de materials i solucions constructives que minimitzin el cost de manteniment



- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i manteniment de l'edifici (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control d'ús i consums energètics, etc.)
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.
- La reducció justificada del cost de l'actuació



ANNEX NÚMERO 6A. Format Presentació del sobre núm.2: Proposta gràfica d'idea inicial

Sobre número 2: Proposta gràfica d'idea inicial

Expedient: 642/2025

Concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic i executiu; redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i redacció del programa de control de qualitat, per l'execució del nou pavelló multi esportiu, amb dues pistes PAV-3, i piscina coberta així com l'espai públic a la zona d'INPACSA de balaguer

LEMA: XXXXXXXXXXXX



ANNEX NÚMERO 6B. Format Presentació del sobre núm.3: Identitat del licitador

Sobre número 3: Identitat del licitador

Expedient: 642/2025

Concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic i executiu; redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i redacció del programa de control de qualitat, per l'execució del nou pavelló multi esportiu, amb dues pistes PAV-3, i piscina coberta així com l'espai públic a la zona d'INPACSA de balaguer

LEMA: XXXXXXXXXXXX



ANNEX NÚMERO 6C. Format Presentació del sobre núm.4: Proposta gràfica desenvolupada

Sobre número 4: Proposta gràfica desenvolupada

Expedient: 642/2025

Concurs de projectes per la redacció del projecte bàsic i executiu; redacció de l'estudi de Seguretat i Salut i redacció del programa de control de qualitat, per l'execució del nou pavelló multi esportiu, amb dues pistes PAV-3, i piscina coberta així com l'espai públic a la zona d'INPACSA de balaguer

LEMA: XXXXXXXXXXXX



ANNEX NÚMERO 7. Model de full per presentar la proposta gràfica d'idea inicial

Títol del projecte: Expedient:	LEMA:
---	--------------

Quadre 1	Quadre 2
Breu descripció de la proposta. Resum destacant els trets més importants de la proposta inicial a tenir en compte, en relació als criteris d'avaluació de les propostes gràfiques d'idea inicial, establerts en l'annex 4.	Documentació gràfica Plantes esquemàtiques Croquis Esquemes Perspectives esquemàtiques Fotografies / perspectives esquemàtiques Fotografies

**Proposta orientativa de distribució gràfica i escrita dins del planell*



ANNEX NÚMERO 8. Model de planell per presentar la proposta gràfica desenvolupada

Títol del projecte: Expedient:	LEMA:
---	--------------

Franja 1: Documentació gràfica 2D

Emplaçament	Imatge Exterior	Memòria Resum del Pressupost
Plantes		
Alçats i Seccions	Imatge interior	Sostenibilitat Eficiència energètica

**Proposta orientativa de distribució gràfica i escrita dins del planell*



ANNEX NÚMERO 9. Designació i acreditació del responsable d'estructures /responsable d'instal·lacions

(Omplir un annex per a cadascun dels responsables de cada àrea)

Dades del contracte i del licitador:
Projecte:
Expedient:
Empresa licitadora: Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat:

El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea d'ESTRUCTURES /d'INSTAL·LACIONS al titulat indicat en el quadre següent:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Núm. col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 8 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 8 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats en el Plec).

Descripció del projecte de característiques similars:	M2	PEC (IVA no inclòs)	Data final redacció projecte (mm/a)

D'altra banda, el tècnic designat DECLARA:

- Assumir explícitament les responsabilitats en aquesta àrea amb la signatura dels documents corresponents, tant en la fase del Projecte com en la direcció de l'obra, que sense caire limitatiu són:
 - o Identificació en memòria del projecte com autor del projecte d'estructures / instal·lacions.
 - o Signatura de la de la documentació tècnica i escrita relacionada amb les estructures /instal·lacions. Documentació que serà signada així mateix per l'autor del projecte en qualitat decoordinador.

Data:

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del responsable de l'àrea



ANNEX NÚMERO 10. Designació i acreditació del responsable/coordinador de Seguretat i Salut

Dades del contracte i del licitador:
Projecte:
Expedient:
Empresa licitadora: Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat:

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte al titular indicat en el següent quadre, que signarà com a Autor de l'estudi de Seguretat i Salut:

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Núm. col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 8 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 8 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats en el Plec).

Descripció del projecte de característiques similars:	M2	PEC (IVA no inclòs)	Data final redacció projecte (mm/a)

Data:

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del responsable de l'àrea



ANNEX NÚMERO 11. Designació i acreditació de la resta de tècnics de l'equip redactor

(Omplir un annex per a cadascun dels tècnics designats com a responsable de les següents àrees: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Dades del contracte i del licitador:
Projecte:
Expedient:
Empresa licitadora: Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades del tècnic designat:

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a responsable de l'àrea de al titular indicat en el quadre següent:

Responsable de l'àrea de:.....

Nom i empresa a la que pertany	NIF	Titulació	Núm. col·legiat i col·legi professional	Promoció (any)

DECLARA que el tècnic designat ha finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervingent, els "Treballs similars" indicats en el quadre següent i que compleixen la definició contemplada a l'apartat 8 del quadre de característiques del Plec (omplir el quadre següent només en el cas que el tècnic designat hagi d'acreditar treballs similars en relació a l'experiència mínima específica requerida, segons l'apartat 8 del quadre de característiques i en aquest cas caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats en el Plec)

Descripció del projecte de característiques similars:	M2	PEC (IVA no inclòs)	Data final redacció projecte (mm/a)

Data:

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

Signatura del responsable de l'àrea



ANNEX NÚMERO 12. Document d'altres especificats tècniques particulars de la licitació per la redacció del projecte

1. Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1 Redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut i redacció del programa de control de qualitat, per l'execució del nou pavelló multi esportiu, amb dues pistes PAV-3, i piscina coberta així com l'espai públic a la zona d'INPACSA de Balaguer.

L'avantprojecte inclou:

- Avantprojecte

El projecte bàsic inclou:

- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental
- Annex de justificació del compliment del CTE-DB SI

El projecte executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització
- Estructuració del projecte executiu en diferents lots

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1. Documentació annexa: aquesta documentació es troba en l'anunci de licitació publicat en el perfil del contractant de la Paeria de Balaguer en l'apartat "Documentació"

