



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Contractació de l'execució de les obres contingudes en el Projecte de rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc i pas de ronda de la muralla de Montblanc.

Expedient: 4308620002-2025-0001787

Tipus contracte: Obra

Procediment: Obert no harmonitzat

Tramitació: Urgència

Objecte

L'objecte del projecte de rehabilitació i restauració de l'església de Sant Francesc es basa en les següents actuacions de conservació i recuperació de valors patrimonials del bé immoble, alhora que permetran la promoció d'aquests valors com a reclam turístic, per mitjà de la seva conservació, restauració i posada en valor.

- Conservació, manteniment, posada en valor i rehabilitació de béns declarats com a Bé d'Interès Cultural per a ús turístic i cultural.
- Millora de l'eficiència energètica i estalvi del consum de recursos hídrics i energètics millorant l'enllumenat i megafonia i implementant bombes de calor d'alta eficiència.
- Millora de l'accessibilitat universal no afectant les característiques que li atorguen la catalogació de Bé d'Interès Cultural afavorint la visita turística i cultural.
- Actuacions d'aclimatació i adaptació al canvi climàtic, en particular a allò relatiu als sistemes de reg i de reutilització de recursos hídrics.
- Modernització dels sistemes de gestió de residus fomentant l'aprofitament mitjançant les propostes de rehabilitació i conservació.
- Reducció i compensació de la petjada de carboni amb plans per a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle implementant aerotèrmia d'alta eficiència amb terra radiant.
- Rehabilitació i aprofitament d'espais amb tecnologies intel·ligents mitjançant la instal·lació de xarxa wifi.
- Rehabilitació ecològica del patrimoni.

45454100-Treballs de restauració

45000000-7 – Treballs de construcció

Termini màxim d'execució de les obres

El termini és de 7 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte



Modificació del contracte

No es preveuen.

Valor estimat del contracte (vec) i pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (vec) és per un import total de 2.380.867,77 € (iva exclòs).

El pressupost base de licitació és per un import total de 2.880.850,00 euros (inclòs l'iva, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut)

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut al projecte de les obres.

En els supòsits d'increments d'amidaments, serà el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada el que s'aplicarà a tots els preus unitaris definits al projecte de les obres.

Solvència econòmica o financera

Contingudes al PCAP.

Solvència tècnica o professional

Contingudes al PCAP.

Classificació empresarial

Per les característiques del present projecte les classificacions dels contractistes hauran de ser les següents:

- **Grup K Especials Subgrup 7 Restauració de béns immobles historicoartístics Categoria 5**

Adscripció de mitjans suficients per a l'execució del contracte

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

Habilitació específica per contractar

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció

Criteris d'adjudicació

Criteris objectius (100 punts): Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

a) Oferta econòmica (Fins a 60 punts): S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta = $60 \times (\text{Pressupost base licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació} - \text{Millor oferta})$

b) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 40 punts). S'atorgaran 10 punts per cada setmana de reducció en el termini d'execució establert a la Base D fins un màxim de 4 setmanes:

Reducció d'una setmana = 10 punts
Reducció de 2 setmanes = 20 punts
Reducció de 3 setmanes = 30 punts
Reducció 4 setmanes = 40 punts

Les empreses hauràn d'aportar un programa de treball detallat (diagrama de gantt), per tal que li sigui valorada i puntuada l'oferta referent a la reducció d'execució de l'obra, que serà examinat pels tècnics municipals.

Condicions especials d'execució

Les previstes al PCAP.

Termini de garantia

El termini de garantia de les obres és d'1 any, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte.

Responsable del contracte

Alcaldia.

Incompliments i penalitats

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista



incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució podrà acordar la imposició d'una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, es podrà imposar una penalitat del 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Montblanc, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde

Marc Vinya Miralles

