

Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació:

Execució de les obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del CAP Rio de Janeiro de Barcelona. Clau: CAP-22240, inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament a càrrec del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – *Next Generation EU* – provinent del Programa Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics "PIREP" i provinent del Programa de Mecanisme de Recuperació i Resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). Clau: AMO. MRR-23900, corresponent al Lot 2.

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDÈNCIA: Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
VOCALIA: Sra. Carolina Cuevas Martín, Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1
SECRETARIA: Sra. Adriana Esbrí Rodríguez-Xuárez, Tècnica de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 1

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 15.

La Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- La puntuació de l'oferta no-econòmica avaluable en aplicació de criteris objectius, segons Quadre núm. 2B adjunt.

El licitador Garcia Riera, SL proposa un canvi de cap d'obra, amb els efectes següents:

- La substitució acredita el manteniment de la puntuació obtinguda en l'adjudicació de l'Acord Marc.
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

Aquesta Comissió Tècnica verifica a continuació les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP, on s'estableix:

- un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània a un mateix licitador per cada lot, i
- un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània per els lots 1, 2, 4 i 5, i els 2 contractes basats a executar simultàniament per al Lot 3.

Per tant, d'acord amb el PCAP, la compatibilitat es comprova a nivell del Cap d'Obra ofert en la licitació del contracte basat, amb independència del Lot en el que estan integrats dits contractes basats.

Per executar l'exercici es fa constar d'acord amb la clàusula 14.4 del PCAP:

- Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present són:

Licitació en la que han presentat renúncia:

Expedient (clau)	Data renúncia	Següent millor classificat
OP. BSE-22293	10/04/2025	Arcadi Pla, SA

- Licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present, seguint un ordre decreixent de data límit de presentació d'ofertes i, dins de la mateixa data, un pressupost de licitació superior o igual a la present licitació són:

Expedient (clau)	Data presentació ofertes	Pressupost de licitació (EUR sense IVA)	Millor classificat
OP. BSE-22293	07/02/2025	1.253.999,99 €	Arcadi Pla, SA
OP. JVX-20306	14/03/2025	918.903,13 €	FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, SAU
OP. JVX-20202	19/03/2025	2.445.886,55 €	José Antonio Romero Polo, SAU

- Que en relació amb les limitacions anteriorment citades:
- El licitador millor classificat no supera la limitació de contractes basats adjudicats, i la seva oferta presenta un cap d'obra compatible.



Atès l'anterior:

El licitador Garcia Riera, SL és qui ha presentat la millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRASTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ:

Execució de les obres de rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del CAP Rio de Janeiro de Barcelona. Clau: CAP-22240

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament a càrrec del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – *Next Generation EU* – provinent del Programa Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics "PIREP" i provinent del Programa de Mecanisme de Recuperació i Resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). Clau: AMO. MRR-23900, corresponent al Lot 2.

La Mesa de Contractació reunida de forma telemàtica a Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, en data 07/05/2025, i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA:	Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació d'Infraestructures.cat
VOCALIA:	Sr. Carles Vaccaro i Garcia, Cap de la Divisió d'Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització d'Infraestructures.cat
VOCALIA:	Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat
VOCALIA:	Sr. José Luis Vega Castro, Cap de la Unitat d'Assessoria Jurídica d'Infraestructures.cat
VOCALIA:	Sra. Vanessa Martínez García, Tècnica de la Unitat d'Auditoria Interna d'Infraestructures.cat
SECRETARIA:	Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat

La Presidència obre la sessió i exposa que:

Atès l'Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació, la verificació del compliment de la limitació d'adjudicacions de contractes basats a un mateix licitador, i l'anàlisi de la compatibilitat del cap d'obra, considerant les licitacions en fase de classificació simultània, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'Acord Marc de referència.

Atès que el licitador que ha presentat la millor oferta, tenint en compte la limitació de contractes basats i la compatibilitat del cap d'obra establerta al Plec anteriorment citat, ha presentat correctament la documentació requerida.

D'acord amb tot l'anterior i amb l'anàlisi de la documentació presentada per aquest licitador, aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat la proposta de resolució següent:

Primer.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes de la licitació del contracte de referència, recollida en la Proposta de classificació de les ofertes (Quadre núm. 3B).

Segon.- Adjudicar a Garcia Riera, SL el contracte de referència en ser la millor oferta respecte la classificació aprovada, amb un percentatge de baixa lineal sobre els preus del pressupost del projecte d'obra de 0,00 %, per un import de 2.146.597,42 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució de 9 mesos.



Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa i que es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública d'acord amb l'article 63.3 de la LCSP.

La data de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.