

El document electrònic ha estat aprovat per _2 CONT-Operador del Servei(Gemma Seluy Plaza) de OAGRTL_ a les 12:19:14 del dia 6 de Agost de 2025 Gemma Seluy Plaza, por _2 SEC_Vicesecretaria(Carme Vallés Fort) de OAGRTL_ a les 14:10:12 del dia 6 de Agost de 2025 Carme Vallés Fort, por _2 INT-Interventor(Josep Barberà Boix) de OAGRTL_ a les 18:35:59 del dia 6 de Agost de 2025 Josep Barberà Boix, por _2 Director/a(Laia Pérez i Altisent) de OAGRTL_ a les 12:04:51 del dia 7 de Agost de 2025 Laia Pérez i Altisent y por _2 CONT-Operador del Servei(Laura Agustí Gruas) de OAGRTL_ a les 8:39:41 del dia 8 de Agost de 2025 Laura Agustí Gruas. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4



Diputació de Lleida

Contractació

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la ciutat de Lleida, al despatx de la vicesecretaria de la Diputació de Lleida, essent les 09:30h del dimecres 6 d'agost de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació formada pels següents membres:

PRESIDENT: Gema Carmen Seluy Plaza, funcionària adscrita a Gestió de Patrimoni, qui assisteix de forma presencial, en substitució de Marc Labrador Farré.

SECRETÀRIA: Laura Agustí Gruas, funcionària adscrita a Gestió de Patrimoni, qui assisteix de forma presencial, en substitució de Gema Carmen Seluy Plaza.

VOCALS:

Carme Vallés i Fort, vicesecretària de la Diputació de Lleida, qui assisteix de forma presencial.

Josep Barberà Boix, interventor de la Diputació de Lleida, qui assisteix de forma presencial.

Laia Pérez Altisent, directora de l'OAGRTL de la Diputació de Lleida, qui assisteix de forma presencial.

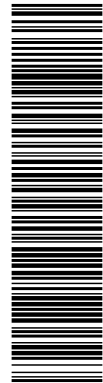
Segons l'Annex 2 del PCAP, i l'article 21.7 del RD 817/2009, de 8 de maig, es dona per vàlidament constituïda la Mesa.

L'objecte de la reunió és procedir a la revisió de les esmenes requerides del Sobre A, obertura de Sobre B (criteris de judici de valor) i, si s'escau, obertura de Sobre C (criteris quantificables de forma automàtica), i, si s'escau, proposta d'adjudicació de la **Contractació de l'arrendament d'un local a Les Borges Blanques per a les oficines de l'organisme autònom de gestió i recaptació de tributs locals (Exp. 2025/4_122)** amb un pressupost base de licitació total de 264.000,00 €, més 55.440,00 € en concepte d'IVA, el que fa un total de 319.440,00 €, IVA inclòs. El valor estimat s'estableix en 264.000,00 €, IVA no inclòs.

En primer lloc, es procedeix a la valoració de la documentació presentada en resposta a les esmenes requerides del Sobre A, i que és

- Document europeu únic de contractació (DEUC) signat electrònicament.
- Declaració responsable (Annex 1): signat electrònicament
- Nota simple del registre de la propietat en què s'acredita la titularitat i la inexistència de càrregues als efectes d'acreditar: el dret que ostenteu sobre l'objecte d'arrendament així com la inexistència de càrregues.
- Últim rebut de l'IBI.

La mesa valora i accepta la documentació presentada pel licitador ENRIC RUBIO GALLART la qual s'incorpora a l'expedient.



El document electrònic ha estat aprovat per _2 CONT-Operador del Servei(Gemma Seluy Plaza) de OAGRTL a les 12:19:14 del dia 6 de Agost de 2025 Gemma Seluy Plaza, por _2 SEC_Vicesecretaria(Carme Vallés Fort) de OAGRTL a les 14:10:12 del dia 6 de Agost de 2025 Carme Vallés Fort, por _2 INT-Interventor(Josep Barberà Boix) de OAGRTL a les 18:35:59 del dia 6 de Agost de 2025 Josep Barberà Boix, por _2 Director/a(Laia Pérez i Altisent) de OAGRTL a les 12:04:51 del dia 7 de Agost de 2025 Laia Pérez i Altisent y por _2 CONT-Operador del Servei(Laura Agustí Gruas) de OAGRTL a les 8:39:41 del dia 8 de Agost de 2025 Laura Agustí Gruas. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4



Diputació de Lleida

Contractació

En segon lloc, es procedeix a l'obertura del Sobre B. Es procedeix a entrar a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de Catalunya, i s'accedeix a **licitació per a l'adjudicació del contracte privat per l'Arrendament d'un local a Les Borges Blanques per les oficines d'OAGRTL**.

S'accedeix a "Anar a obertura de sobres" de l'apartat "Espais de licitació" a l'eina de gestió.

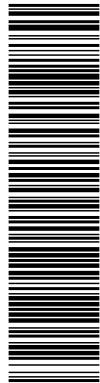
S'accedeix a l'Opció "Aplicar credencials" dins d'obertura del sobre B i un cop els 2 custodis han accedit es procedeix a veure la documentació – Obrir Sobre, apareix un cartell informatiu on diu que s'han aplicat credencials pel Sobre B i es procedeix a l'obertura del Sobre B (Documentació) i es realitza l'obertura del Sobre B del licitador ENRIC RUBIO GALLART; verificant-se que aporta verifica l'Oferta tècnica (Annex 2) i s'adjunta:

- Plànol del local.
- Reportatge fotogràfic.
- Certificat acreditatiu de la Compatibilitat urbanística vigent.

En aquest mateix acte els tècnics compareixents manifesten que no és necessari efectuar cap visita al local i es procedeix a puntuar els criteris declarats a l'oferta presentada:

Criteris avaluable mitjançant un judici de valor (fins 48 punts)

- El local compleix amb les condicions i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques que regeixen en la licitació del contracte referenciat més amunt (expedient número 2025/122);
- El local es troba situat en planta baixa i sense desnivells;
- El local té una superfície útil de 98,70 m².
- El local es troba situat dins de la zona urbana marcada com a "zona d'ubicació preferent" en el plànol que consta en el PPT.
- Existeixen infraestructures aprofitables (en bon estat de conservació), de cel ras, infraestructures de climatització, d'enllumenat, de baixa tensió, en el següent estat:
 - ☒ Bon estat de conservació (són totes les operatives i funcionen correctament): **10 punts**.
 - ☐ Estat de conservació assumible (estan operatives amb alguna deficiència que no impedeix el correcte funcionament)
 - ☐ Baix estat de conservació, aprofitables en infraestructures
 - ☐ Baix estat de conservació i infraestructures no aprofitables (no són operatives)
- El local està degudament conservat i amb compartimentació d'espais, per a zones d'atenció públic, despatxos o sales de reunió, arxiu, etc: ☒: **15 punts**.
- El local és un espai diàfan, sense estrangulaments i sense murs de càrrega o impediments:
 - ☒ Espai homogeni, compacte, no allargat i en façana al carrer principal de 7 o més metres: **15 punts**.
 - ☐ Local allargat i en façana principal, inferiors als 7 metres



El document electrònic ha estat aprovat per _2 CONT-Operador del Servei(Gemma Seluy Plaza) de OAGRTL a les 12:19:14 del dia 6 de Agost de 2025 Gemma Seluy Plaza, por _2 SEC_Vicesecretaria(Carme Vallés Fort) de OAGRTL a les 14:10:12 del dia 6 de Agost de 2025 Carme Vallés Fort, por _2 INT-Interventor(Josep Barberà Boix) de OAGRTL a les 18:35:59 del dia 6 de Agost de 2025 Josep Barberà Boix, por _2 Director/a(Laia Pérez i Altisent) de OAGRTL a les 12:04:51 del dia 7 de Agost de 2025 Laia Pérez i Altisent y por _2 CONT-Operador del Servei(Laura Agustí Gruas) de OAGRTL a les 8:39:41 del dia 8 de Agost de 2025 Laura Agustí Gruas. El documento está SIGNAT. Mirijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4



Diputació de Lleida

Contractació

8. Existeix paviment en el terra segons qualitat de materials, en un estat suficientment bo per ser reutilitzat:
- ☒ Existència de paviment de terratzó o equivalent petri o ceràmic, en bones condicions, per aguantar un polit i abrillantat en el seu cas. **8 punts.**
- ☐ Existència d'altre tipus de paviment de formigó i/o parquet de fusta en bon estat
- ☐ L'existència d'altres tipus de paviments, del tipus sintètic, vinílic i/o parquet de fusta en mal estat

De la valoració efectuada, resulta un total de 48 punts.

En tercer lloc, s'efectua l'obertura del SOBRE C del licitador, corresponent a l'oferta econòmica, essent la següent:

La renda mensual màxima establerta en el PCAP era de 1.100 €/mes (sense IVA), essent l'oferta presentada de 1.050 € (+220,50 € IVA) resultant un total de 1.270,50 € mensuals.

En els plecs no s'estableix cap llinar objectiu per determinar les ofertes anormals, pel que donat que és l'única oferta presentada en la licitació, s'atorga **52 punts** a l'oferta econòmica presentada (1.050€ /mes sense IVA).

L'oferta presentada per ENRIC RUBIO GALLART, obté la següent puntuació:

Criteris sotmesos a judici de valor	Oferta econòmica	Puntuació total
48 punts	52 punts	100 punts

En aplicació de l'article 107.1 paràgraf 2n de la LCSP, no és necessari constituir una garantia definitiva, per la qual cosa, la Mesa de Contractació, a la vista de l'exposat, ELEVA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA SEGÜENT PROPOSTA:

PRIMER. Proposar l'adjudicació del contracte "Arrendament d'un local a Les Borges Blanques per a les oficines de l'Organisme autònom de gestió i recaptació de tributs locals (OAGRTL)"(Exp. 2025/4_122)", a favor d'ENRIC RUBIO GALLART per import de 1.050 €/mes sense iva, essent el preu total del contracte 252.000€ més 52.920€ d'IVA, fent un total de 304.920€,de conformitat amb l'oferta presentada i amb una durada total de 20 anys (240 mesos) a comptar des de la signatura del contracte, per haver obtingut la major puntuació, 100punts.

La Sra. Presidenta dona per finalitzada la reunió a les 9:51 hores, en testimoniatge del qual signa la present amb els vocals i de la que jo, com a Secretària, dono fe.

La presidenta, Els vocals, La secretària,