

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LA XARXA DE CONDUCTES I EQUIPS DE CLIMA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de neteja de la xarxa de conductes de ventilació i equips de clima de l'Hospital de la Vall d'Hebron (HUVH).

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment s'estructura en un únic lot amb un únic adjudicatari,

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació. La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. .

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, el present contracte serà de caràcter plurianual, sent la seva vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2029.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits en la contractació d'aquest servei de manteniment es resumeixen a continuació:

- Neteja i desinfecció de conductes, registres, trampetes i reixes, tant d'impulsió com d'extracció. Verificació posterior.
- Neteja i desinfecció d'equips de climatització i ventilació.
- Adaptació dels conductes de ventilació al RITE en quant a la instal·lació de registres practicables.

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per poder tenir els aparells elevadors i escales mecàniques del recinte del Hospital Universitari de la Vall d'Hebron (HUVH) i de la Fundació Vall d'Hebron Institut de Recerca (VHIR) sempre en funcionament i disponibles es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a la revisió, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Segons les necessitats exposades en el punt 2 del PCTP, l'import de licitació anual d'aquest servei es de 49.480,00€ més IVA. Aquest import esta calculat en base a les necessitats detectades i un estudi de mercat quan a preus unitaris, segons el següent detall:

	UNITATS	PREU UNITARI HORA TREBALL	HORES / UNITAT	MATERIAL PER UNITAT	IMPORT S/IVA
NETEJA CONDUCTES (MTS)	1.200	24,00	1,00	2	31.200,00
REGISTRES (unitats)	80	24,00	1,50	20	4.480,00
CLIMATITZADORS (equips)	40	24,00	14,00	9	13.800,00
					49.480,00

Aquest import sense IVA, té el següent detall econòmic:

Costos laborals	37.915,96
Costos derivats de l'execució material	3.663,87
Despeses generals d'estructura	5.405,38
Benefici Industrial	2.494,79
Altres	0,00
TOTAL (IVA INCLÒS)	49.480,00

Tenint en compte que es tracta d'una contractació amb vigència plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, el preu total del contracte es:

	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT TOTAL
Any 2026	49.480,00	10.390,80	59.870,80
Any 2027	49.480,00	10.390,80	59.870,80
Any 2028	49.480,00	10.390,80	59.870,80
Any 2029	49.480,00	10.390,80	59.870,80
	197.920,00	41.563,20	239.483,20

4. Facturació

La facturació del servei, en format electrònic segons normativa vigent, serà mensual segons l'efectivament realitzat un cop quedin signats el corresponents documents acreditatius dels treballs realitzats.

5. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l' import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

1.1 Valoració econòmica (valors inclosos al sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de 75 punts. Per a valorar les ofertes que es poden



considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 4 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 75)

IL: Import de licitació (en aquest cas 49.480,00€)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 4)

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Sent

P_{op}: Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VT_{op}: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv}: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

La puntuació màxima dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor serà de 25 punts, distribuïts de la següent forma:

2.1. Projecte tècnic proposat i solucions d'implantació (25 punts):

Memòria tècnica amb les propostes de mètodes, sistemes, procediments que es proposen per a la realització del servei, per cadascuna de les àrees, amb el següent detall:

- Organització funcional del servei: Es descriurà el Servei d'assistència tècnica del licitant (SAT) i els llocs de treball que es posen a disposició del contracte per tal de cobrir les actuacions que es sol·liciten al PCTP. El licitant descriurà les funcions dels treballadors que vincularà a la prestació del servei. També descriurà l'organització de suport administratiu, logístic i comercial i es valorarà l'establiment d'un compromís de temps de resposta inferior al previst en el PCTP i la comprovació del resultat de la neteja per mitja d'un estudi microbiològic.(6 punts).
- Model de gestió del servei de manteniment correctiu i protocols d'actuació, valorant-se la adequació del model proposat al previst al present plec. Es valorarà una proposta de model de treball que permeti separar en zones per plantes i conductes; el procediments concrets

- d'actuació per dur terme la neteja de conductes i la qualitat dels materials a incorporar a les instal·lacions i la seva durabilitat.(10 punts).
- c) Relació de medis materials que es posaran a disposició del contracte, valorant-se únicament aquells que permetin una millora operativa quan a estalvi de temps i persones, sent necessari definir en quines tasques s'utilitzaran de les previstes en el punt a.1 d'aquesta memòria tècnica (5 punts).
 - d) Model informes: Els licitants presentaran el sistema de reports que utilitzaran per comunicar al HUVH les actuacions realitzades quan a activitat preventiva i correctiva (4 punts).

6. Constitució de la Garantia Definitiva

Considerem innecessària la constitució de fiances o garanties de tercers quan en aquesta àrea tècnica el que sí són rellevants són les característiques de la persona jurídica, tant tècniques i de recursos com de viabilitat econòmica i financera, expressades a la documentació personal aportada i altres documents de l'oferta i del contracte. En conclusió, aquests elements formen part de l'avaluació i permeten substituir amb més gran eficàcia l'ús de garanties de tercers.

7. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 26 de Maig de 2025