



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures i

Tecnologia

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LA XARXA DE CONDUCTES I EQUIPS DE CLIMA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la contractació del servei de neteja de la xarxa de conductes de ventilació i equips de clima de l'Hospital de la Vall d'Hebron (HUVH).

Es tracta d'un procediment obert de contractació pública que s'estructura en un lots i, per tant, un adjudicatari, sent la vigència del contracte plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029.

D'aquest procediment, sense revisió de preus ni variants, n'és responsable la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 75 punts, que únicament inclou valoració econòmica a incloure en el sobre 3. Quant als criteris de valoració sotmesos a judici de valor tindran un màxim de 25 punts, i s'inclouran en el sobre 2 bis. Donat que es tracta d'una contractació d'un servei on gairebé tot el cost de qui en resulti adjudicatari correspon a despesa de personal, per tal de valorar la proposta econòmica dels licitants s'aplicarà un valor de ponderació de 4.

També s'inclourà en el sobre 1 un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots el dubtes relacionats amb la execució del servei.

2. AMBIT I ABAST

L'àmbit material del present contracte i per tant l'equipament objecte de les actuacions es la xarxa de instal·lacions, distribució i l'equipament (compressors, ventilació, splits..) de clima de tots els edificis del HUVH.

L'àmbit funcional del present contracte consisteix en les següents tasques:

- Neteja i desinfecció de conductes, registres, trampetes i reixes, tant d'impulsió com d'extracció. Verificació posterior.
- Neteja i desinfecció d'equips de climatització i ventilació.
- Adaptació dels conductes de ventilació al RITE en quant a la instal·lació de registres practicables.

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL I PARTICULAR

3.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'**HUVH** i el contractista, ambdues parts designaran representacions, les quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin en el "dia a dia" i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.

3.2. L'**HUVH** no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present Plec de Condicions o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la seva



prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat.

L'**HUVH** no procedirà, en qualsevol cas, al reconeixement de treballs no sol·licitats seguint els procediments aquí previstos, ni es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar –si s'escaigués– compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.3. Encara que s'espera del contractista l'exercici de la seva pràctica professional amb total responsabilitat i amb esperit d'iniciativa, l'**HUVH** exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present Plec de condicions, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'**HUVH** estarà representat per la **DIT**.

3.4. Tant les actuacions de inspecció com de neteja es dataran segons previsió de les necessitats de servei del **HUVH**. En qualsevol cas, al adjudicatari se'l notificarà amb una setmana d'antelació. Es obligatori que mensualment, l'adjudicatari relacioni les actuacions realitzades i les notifiqui per email a la **DIT** del **HUVH**. Aquesta comunicació es considera com l'albarà de suport de la factura corresponent.

3.5. Per tal de notificar les actuacions a dur a terme i resta d'incidències que hi pugui haver, l'adjudicatari facilitarà una bústia d'email al efecte. Es considerarà formalment notificat al adjudicatari els emails enviats a la referida bústia.

3.6. Les actuacions programades objecte del contracte a du a terme per l'adjudicatari li seran notificades per correu electrònic o per mitjà de trucada telefònica amb un mínim de 1 setmana d'antelació a l'actuació i es programaran dintre del horari laboral propi de la empresa adjudicatària.

3.7. Les actuacions d'urgència objecte del contracte a du a terme per l'adjudicatari li seran notificades per correu electrònic o per mitjà de trucada telefònica a la qual l'adjudicatari respondrà en un màxim de 2 dies. Un cop finalitzada l'actuació programada o d'urgència, l'adjudicatari facilitarà un albarà pel tràmit de la corresponent factura.

3.8. Els tècnics del **HUVH** estimen una necessitat anual de actuacions incloses en l'objecte de la present contractació en 1.200 metres de conductes de clima, 80 registres i 40 climatitzadors.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions assenyalades expressament al present *Plec de condicions*.

4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'**HUVH**

4.3. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.4. El contractista haurà de demanar autorització per a l'entrada a l'**HUVH** de personal en ensinistrament o pràctiques, assegurant –en tot cas– les condicions laborals i/o socials adequades i la inexistència d'incidències negatives sobre la prestació de serveis.

4.5. El contractista queda obligat a identificar tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. El personal del contractista podrà ésser sotmès a control d'accés, identificació i



presència per part de l'HUVH.

4.6. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.

5. DETERMINACIÓ DEL PREU.

Segons les necessitats exposades en el punt 2 del present PCT, l'import de licitació anual d'aquest servei es de 49.480,00€ mes IVA. Aquest import esta calculat en base a les necessitats detectades i un estudi de mercat quan a preus unitaris, segons el següent detall:

	UNITATS	PREU UNITARI HORA TREBALL	HORES / UNITAT	MATERIAL PER UNITAT	IMPORT S/IVA
NETEJA CONDUCTES (MTS)	1.200	24,00	1,00	2	31.200,00
REGISTRES (unitats)	80	24,00	1,50	20	4.480,00
CLIMATITZADORS (equips)	40	24,00	14,00	9	13.800,00
					49.480,00

El valor estimat d'aquest contracte plurianual amb vigència de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029 es:

	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT TOTAL
Any 2026	49.480,00 €	10.390,80 €	59.870,80 €
Any 2027	49.480,00 €	10.390,80 €	59.870,80 €
Any 2028	49.480,00 €	10.390,80 €	59.870,80 €
Any 2029	49.480,00 €	10.390,80 €	59.870,80 €
	197.920,00 €	41.563,20 €	239.483,20 €

L'oferta econòmica a presentar pels licitants ha de incloure tots els ítems del quadre anterior, no podent superar ni l'import total ni de cap ítem considerat individualment.

La facturació del servei, en format electrònic segons normativa vigent, serà mensual segons l'efectivament realitzat un cop quedin signats el corresponents documents acreditatius dels treballs realitzats.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 26 de Maig de 2025