

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PEL SEGUIMENT I CONTROL DE LES OBRES DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA SUPRESSIÓ DEL PAS A NIVELL PN08 I LA INTEGRACIÓ URBANA I AMPLIACIÓ DE L'ESTACIÓ D'IGUALADA DE LA LÍNIA LLOBREGAT-ANOIA DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. OBRA CIVIL, VIA, CATENÀRIA I INTEGRACIÓ URBANA. CLAU: PC-FIB-22012.F1"

1. Antecedents

D'acord amb l'article segon dels Estatuts d'Infraestructures.cat, el seu objecte social inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les següents activitats que li sigui encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.
- Elaborar estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar assessorament i assistència en els àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuacions d'edificació i d'infraestructures.

A l'empara del que es preveu en el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat, de data 26 d'octubre de 2020, en data 2 d'agost de 2022, s'aprova l'Acord del Govern, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (actualment, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica).

En data 3 de juliol de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre aprovar el "Projecte constructiu de la supressió del pas a nivell PN08 i la integració urbana i ampliació de l'estació d'Igualada de la línia Llobregat-Anoia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Obra civil, via, catenària i integració urbana", amb clau: PC-FIB-22012.F1.

I en el marc del Programa d'Encàrrec indicat, en data 9 de juliol de 2025, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre encarregar a Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió del procés de licitació de l'actuació "Execució de les obres del Projecte Constructiu de la supressió del pas a nivell PN08 i la integració urbana i ampliació de l'estació d'Igualada de la línia Llobregat-Anoia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Obra civil, via, catenària i integració urbana. Clau PC-FIB-22012.F1", així com adjudicar i formalitzar o perfeccionar el contracte i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

La resolució d'encàrrec preveu que l'actuació pugui ser objecte de cofinançament mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2021-2027 Objectiu específic 2.8. "Foment de la mobilitat urbana multimodal sostenible, com a part de la transició cap a una economia amb zero emissions netes de carboni.



2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el seguiment i control de les obres del "Projecte Constructiu de la supressió del pas a nivell PN08 i la integració urbana i ampliació de l'estació d'Igualada de la línia Llobregat-Anoia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Obra civil, via, catenària i integració urbana", amb clau PC-FIB-22012.F1, segons característiques tècniques i condicions definides al projecte constructiu així com al Manual pel control i seguiment de l'execució de les obres de túnels urbans.

3. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Atès que l'actuació esmentada constitueix una obra de túnels urbans, en virtut de l'article 45 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, el promotor de l'obra ha de designar la persona responsable de fer el seguiment i el control de l'execució de l'obra.

Pels motius exposats al punt 1 Antecedents d'aquest informe i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei de seguiment i control de l'obra degut al volum d'obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert, atès que es tracta d'una assistència tècnica amb un import superior a 143.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

4. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les taques de seguiment i control consisteixen en la comprovació, vigilància i control de l'execució correcta de les obres subterrànies executades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis de Seguiment i control d'obres urbanes subterrànies. Per tant, queda justificada la no divisió en lots del contracte.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 245.040,05 euros (IVA inclòs), desglossats en 202.512,44 euros (IVA no inclòs) i 42.527,61 euros (IVA al tipus vigent del 21%).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

En aquest equip tècnic d'adscripció s'ha inclòs un Adjunt al Responsable del Seguiment i Control de l'obra (abreujadament, RSC) per poder començar a formar en el sector de la construcció tècnica amb experiència en RSC o direccions d'obra i poder fer el relleu generacional. Els requeriments d'aquest perfil són els següents:



- Titulació equivalent a la requerida per al RSC
- Sense necessitat d'experiència prèvia
- Dedicació igual a l'exigida per al RSC

S'ha valorat la presència d'aquest adjunt al RSC durant 12 mesos, considerant aquest temps suficient per a completar la seva formació. Com l'objectiu final és la formació de nous professionals i afavorir el relleu generacional, s'exigirà una presència continuada de la persona assignada en el període establert amb la dedicació exigida. No es podrà substituir l'assignació excepte en casos previstos en la clàusula del PCAP per circumstàncies sobrevingudes i no imputables al contractista, i sempre que ho autoritzi Infrastructures.cat. Com per a la resta de l'equip, la facturació mensual d'aquest tècnic s'adaptarà a la dedicació realment comprovada.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del RSC i del personal col·laborador, preveient possibles increments, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: Sí.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de 202.512,44 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

7. Termini d'execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 28 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra del Lot 1, més un període de garantia de 24 mesos a comptar des de la recepció de les obres.

La previsió d'inici del Contracte és als 6 mesos després de publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Responsable de Seguiment i Control que executarà el contracte:

Titulació:	Tècnic Superior o Màster
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	10 anys
Dedicació:	50%

Experiència específica: tenen consideració d'“OBRES SIMILARS” en relació a l'experiència específica requerida les següents:

Tipologia:	Obres de túnel en àmbit urbà
Import mínim:	7.400.000 euros (IVA no inclòs)

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

Per aquesta licitació, per afavorir la concurrència i donada la importància d'una adequada revisió inicial del projecte que s'ha de realitzar en el marc d'aquest contracte, s'admet, en relació a l'experiència específica, l'autoria de projectes constructius d'obra similar (túnel en àmbit urbà) en els mateixos termes que els establerts per la Direcció d'Obres similars (túnel en àmbit urbà) en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aprovat per a aquesta tipologia de licitació. Per aquest motiu, qualsevol referència que es realitzi al PCAP tipus aprovat per aquesta licitació en relació a la solvència tècnica i a criteri de puntuació de Director d'obra similar (túnel en àmbit urbà) serà aplicable en els mateixos termes a “Autor de projecte constructiu d'obra similar(túnel en àmbit urbà)”. L'import que caldrà indicar com acreditatiu d'un treball similar es referirà, en aquest cas, al pressupost de les obres definides al corresponent projecte constructiu.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	75 punts
1. Oferta econòmica	35,0 punts
2. Equip tècnic	34,0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	6,0 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	23,5 punts
1. Memòria de Procediments i metodologia	22,5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l'equip tècnic amb l'adscripció de dos especialistes	1,0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	98,5 punts



Atès que s'ha incorporat i valorat dins l'equip tècnic inicial adscrit al contracte la presència d'un Adjunt al RSC, la millora d'increment de l'equip amb aquest perfil no serà objecte de valoració. Per aquest motiu, la puntuació màxima que pot aconseguir una oferta queda en 98,5 punts.

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: (75 punts)

A.1 Oferta econòmica.(35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{\max} - B_i)$$

On,

B_i = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

$B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta "i" en base 35

Altres criteris avaluable amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

A.2 Equip tècnic Responsable de Seguiment i Control (34 punts)

Es valorarà:

- 1 L'increment de dedicació respecte del mínim requerit en l'Apartat 9 del quadre de característiques. (0-PDM))

La puntuació màxima d'aquest apartat (PDM) és:

$$PDM = (DT-DM) / 5$$

On,

DM: Dedicació mínima del tècnic establerta a la licitació

DO: Dedicació del tècnic ofertada

DT = MIN(100, DM+20)

En cas de dedicació exclusiva, PDM=0, i en conseqüència aquest apartat no es valora.

La valoració de l'increment de dedicació s'obtindrà segons el procediment següent:

Puntuació = (DO-DM) / 5, si DO < DT

Puntuació = PDM, si DO >= DT

En el cas en que PDM resulti inferior a 4, la puntuació final del tècnic es veurà afectada pel coeficient multiplicador:

$$34 / (30+PDM)$$

2 L'experiència específica de l'Equip tècnic (Responsable de Seguiment i Control d'Obra) (0-29)

Participació en més de 4 obres similars: 29

Participació en 4 obres similars: 24

Participació en 3 obres similars: 19

Participació en 2 obres similars: 14

Participació en 1 obra similar: 7

3 Coneixements en metodologia TCQ (0-1)

El tècnic justifica coneixements de la metodologia TCQ: 1

El tècnic no justifica coneixements de la metodologia TCQ: 0

Per aquesta licitació, per afavorir la concurrència i donada la importància d'una adequada revisió inicial del projecte que s'ha de realitzar en el marc d'aquest contracte, s'admet, en relació a l'experiència específica, l'autoria de projectes constructius d'obra similar (túnels en àmbit urbà) en els mateixos termes que els establerts per la Direcció d'Obres similars (túnels en àmbit urbà) en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) aprovat per a aquesta tipologia de licitació. Per aquest motiu, qualsevol referència que es realitzi al PCAP tipus aprovat per aquesta licitació en relació a la solvència tècnica i a criteri de puntuació de Director d'obra similar (túnel en àmbit urbà) serà aplicable en els mateixos termes a "Autor de projecte constructiu d'obra similar (túnel en àmbit urbà)". L'import que caldrà indicar com acreditatiu d'un treball similar es referirà, en aquest cas, al pressupost de les obres definides al corresponent projecte constructiu.

A.3 Aplicació de la metodologia BIM (6 punts)

La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador.

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: (23,5 punts)

B.1 Memòria de Procediments i metodologia (22,5 punts)

Inclourà els següents apartats:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Procediment de control documental | (0-5) |
| 2 | Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial | (0-6) |
| 3 | Procediments de control d'execució | (0-7,5) |
| 4 | Control d'obra acabada i durant el període de garantia | (0-4) |

B.2 Millora addicional subjecta a judici de valor (1 punts)

- | | | |
|---|--|-------|
| 1 | Increment Equip tècnic. Fins a 2 Especialistes | (0-1) |
|---|--|-------|

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

11. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

12. Condicions especials i essencials del contracte

Són condicions especials d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
 - b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes (Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).
- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:
- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - b) L'adscripció al contracte del Responsable de Seguiment i Control designat, d'acord amb les requisits previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.
 - c) El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

Sergio Castilla Fernández
Cap de la Gerència de Transports i infraestructures ferroviàries