



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ:

CONTRACTE DE LES "OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANCATS PELS FONS NEXT GENERATION EU."

(Exp. 2025/3283)

REUNITS

D'una part, el Sr. José Quesada Tornero, Alcalde de l'**AJUNTAMENT DE CARDEDEU** amb CIF número P08045000G, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, senyora M^a Angeles Gallardo Ballesteros, designada per Decret d'alcaldia n^o 2025-1537 de 28/07/2025.

I de l'altra, El Sr. Ramon Martínez Jorba, amb DNI núm. 38137305-Q, en representació de l' **"UTE VORACYS - NUEVO SISTEMA MODULAR, ESCOLA BRESSOL, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982, de 26 de mayo"** amb NIF **U22830061** amb domicili a l'avinguda Cerdanyola, número 98, escala A, local 19 de Sant Cugat del Vallès (Barcelona) (CP 08173), en la seva qualitat de gerent únic de la UTE, segons consta en escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 28 de juliol de 2025 davant el Notari de l'Illustre Col·legi Notarial de Catalunya Sergio García-Rosado Cutillas, amb número de protocol 1480, on consta diligència del mateix indicant que ha rebut, còpia autoritzada electrònica expedida en data 29 de juliol de 2025, pel notari de Pamplona, Don Enrique Pons Canet, de la escriptura de Ratificació, de la que antecedeix

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

autoritzada per dit notari, el dia 29 de juliol de 2025, número 1512 de protocol.

MANIFESTEN

I.- L'objecte del present document és la contractació de les obres de construcció de la tercera escola bressol, a la plaça de la Pubilla de Cardedeu, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resilència, finançats pels Fons Next Generation EU.

II.- Per Decret d'Alcaldia número 2025/1147, de data 13 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte referenciat.

III.-Per Decret de l'Alcaldia nº 2025/1621, de data 4 d'agost de 2025, es va resoldre l'adjudicació de l'esmentada obra a favor de l'UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR. (VORACYS, S.L. CIF B-65699092 i NUEVO SISTEMA MODULAR, S.L. CIF B-31555915).

IV.-L'acord d'adjudicació ha estat notificat a l'adjudicatari en data 6 d'agost de 2025.

V.-L'esmentada adjudicació ha estat publicada en data 5 d'agost de 2025 al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos a l'article 151 de la LCSP.

VI.- Consta a l'expedient l'escriptura de constitució de la UTE.

A la vista dels antecedents, les parts compareixents i en la condició en la qual intervenen,

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

CONVENEN I ATORGUEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Cardedeu i el contractista accepten per mutu acord el contracte de les "OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU", a favor de l' **UTE VORACYS – NUEVO SISTEMA MODULAR, ESCOLA BRESSOL, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982, de 26 de mayo**, amb NIF **U22830061**, en les condicions que es detallen al plec de clàusules administratives i el projecte d'obres, que consten a l'expedient de la licitació 2025/3283 i en les en les condicions econòmiques que figuren a la seva oferta.

SEGON.- El preu d'aquest contracte d'obres, l'objecte del qual ha quedat especificat a la clàusula anterior, és per un import d' 1.757.459,64€ (IVA exclòs), és a dir de 369.066,52 € (IVA inclòs del 21 %), total **2.126.526,16 € (IVA inclòs).**

TERCER.—El contracte tindrà una durada de 9 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.

QUART.- El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei Orgànica de Protecció de dades i garantia de drets digitals.

CINQUÈ. - Si per qualsevol causa o motiu, alguna de les parts contractants incomplís amb les condicions estipulades en aquest contracte, amb perjudici de l'altra, quedarà obligada a la indemnització corresponent pels danys i perjudicis irrogats.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

SISÈ.- Ambdues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb l'oferta presentada, el Plec de clàusules Administratives i el projecte d'obres.

I perquè consti, i als efectes pertinents signen aquest document les parts contractants i els seus annexos (oferta presentada, Plec clàusules Administratives i projecte d'obres)

Per part de l'Ajuntament de Cardedeu

José Quesada Tornero
Alcalde

Ma Angeles Gallardo Ballesteros
Secretària accidental
(Decret 2025-1537 de 28/07/2025)
ent a peu de pàgina)

Per part de la UTE,

Sr. Ramon Martínez Jorba
Gerent únic de la UTE
(*signat electrònicament*)

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
José Quesada Torno	07/08/2025	ALCALDE	Maria Angeles Gallardo Ballesteros	07/08/2025	Secretària accidental (Decret 2025-1537)