



Referència: SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT 2025 I 2026

Núm. expedient: 1056/2025

Identificació de l'expedient

Vist l'expedient número en relació al contracte de SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT ANY 2025 I 2026.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS 2025 I 2026 DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE.

1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS . El règim jurídic aplicable per determinar la preparació i l'adjudicació serà d'acord amb l'article 18 del LCSP, el propi del contracte de servei atès el caràcter principal de la prestació i que es desenvoluparan detalladament en el plec de prescripcions tècniques

3.- OBJECTE: L'objecte del concurs és la contractació del servei de neteja dels equipaments i edificis públics municipals.

Codificació segons el Reglament Europeu del Vocabulari Comú dels Contractes Públics.

Neteja dels edificis, locals i equipaments municipals amb codi CPV:

909100009 Servicios de limpieza

909110006 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

909112008 Servicios de limpieza de edificios

909113009 Servicios de limpieza de ventanas

909190002 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

909191003 Servicios de limpieza de equipo de oficina

909192004 Servicios de limpieza de oficinas

909193005 Servicios de limpieza de escuelas

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDEONEITAT DEL CONTRACTE. INSUFICIÈNCIA DE MEDIS PERSONALS I MATERIALS

Aquests serveis requereixen de personal i equips/materials especialitzats i d'una magnitud tal que no poden ser assumits de forma directa per l'Ajuntament i els mitjans i recursos propis. A més històricament aquests serveis són realitzats de forma externa per empreses especialitzades en aquest tipus de prestacions.

L'article 28.1 de la LCSP 2017 estableix:

Es considera que la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són que l'Ajuntament de Pallegà, per tal de poder garantir la salubritat i higiene de les dependències municipals i els centres docents públics.





El volum de treball i especialització d'aquest servei no es pot portar a terme pel personal municipal donat que la plantilla de persona i la relació de lloc de treball no consten les places corresponent i en l'actualitat no es poden incorporar per excedir de la taxa de reposició de personal. D'altra banda, també es posa de manifest la insuficiència de mitjans materials per la prestació d'aquest servei en requerir materials específics i concrets.

5.- -DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest servei considera motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del Contracte els arguments que s'exposen a continuació.

En termes generals es justifica la no divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte d'aquest contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, i podria tenir un risc sobre la correcta execució del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquesta justificació es concreta i complementa amb el següent argument: aquest contracte no es divideix en lots referents als diferents serveis (o subserveis) necessaris atenent que l'objecte de la prestació constitueix una única unitat funcional ja que es comparteixen mitjans humans i materials entre els diferents serveis neteja dels Equipaments municipals. Alhora que la operativa conjunta comporta una millor i més eficaç gestió i coordinació de la prestació i de resultat, i redueix i optimitza els costos derivats dels serveis.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic; que es justifica pel següent:

- La prestació del serveis en dos lots suposaria un encariment respecte al pressupost estimat per a una licitació en un lot únic, degut a l'absència de sinergies operatives i organitzatives, així com una falta d'eficiència en els costos operacionals.
- La coordinació entre els diferents serveis en integrar-se en un sol lot millora de manera evident, ja que afavoreix la disponibilitat de mitjans de reserva i agilitza i flexibilitza el servei al disposar de treballadors que poden assumir feines en diversos equipaments.
- La existència d'un únic interlocutor per a l'Ajuntament, el fet que evita la descoordinació i afavoreix la simplificació dels tràmits administratius

6.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL.

En compliment del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals públics de Catalunya aprovat per **RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005).**

Vist el text del Conveni col·lectiu si l'adjudicatari dels serveis convocats, és un contractista diferent de l'actual, aquest es subrogarà, en el moment de fer-se'n càrrec de la seva prestació, en la titularitat empresarial dels contractes de treball vigents amb els treballadors en actiu que integren la plantilla que l'actual contractista, l'empresa BROCOLI SL.

A aquests efectes s'imposa legalment a l'adjudicatari actual, l'obligació de facilitar la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura. L'esmentada subrogació de personal entre





Ajuntament d'Agramunt

l'empresa sortint i la nova empresa entrant es produirà en els termes i condicions que contempla el Conveni esmentat.

Aquest conveni literlament estableix:

“13. En el supòsit de canvi de contracta, independentment que el servei s'hagi vist reduït en la nova adjudicació a l'empresa contractista entrant, s'aplicarà el mecanisme de subrogació recollit en aquest article com a garantia d'estabilitat en l'ocupació per a tots els treballadors i treballadores que compleixin els requisits per ser subrogats d'acord amb l'estipulat en el mateix, passant a estar adscrits a la nova adjudicatària del servei, tant tots els treballadors i treballadores com la jornada adscrita al referit servei fins a aquest moment.

14. L'empresa sortint ha d'abonar a l'empresa entrant la compensació de l'import dels dies de vacances ja meritats però encara no gaudits que seran abonats a les persones treballadores per l'empresa entrant quan es produeixi el gaudi dels mateixos. El termini d'abonament de la compensació entre empreses serà com a màxim dins dels quinze dies naturals següents a l'inici efectiu de la prestació de serveis per part del nou adjudicatari.”

7.-PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La licitació es tramitarà atès el seu valor estimat per procediment obert, a més d'acord amb la LCSP, **serà harmonitzat**. La forma de tramitació serà ordinària.

Aquest contracte té caràcter administratiu, és plurianual i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic, el seu règim jurídic és el previst en els articles 17, 308 a 312 d'aquesta norma.

Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat igual o superior a 214.000 euros, IVA exclòs, d'acord amb el que es disposa en l'article 22.1.b) de la Llei de Contractes del Sector Públic, és un contracte subjecte a regulació harmonitzada,

8.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I/O CLASSIFICACIÓ.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari de conformitat amb la LCSP mitjançant:

- Assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de cada risc de:

Capital assegurat per sinistre: 300.000 €

Capital assegurat per víctima: 150.000 €

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a la LCSP següents:

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental:

- Gestió mediambiental ISO 14001, EMAS o equivalent
- Sistema de Gestió de la Qualitat ISO9001 o equivalent
- Gestió de la salut i seguretat en el treball OSHAS18001 o equivalent

O bé, podrà acreditar la solvència amb la classificació següent:

- Grup: U Serveis Generals
- Subgrup: 1 Serveis de neteja en general
- Categoria: 2 Quantitat igual/superior 100.000 € inferior a 300.000 €

9.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Es considera necessari establir certs supòsits que es puguin esdevenir durant la vigència del contracte i puguin incórrer en una causa de modificació del contracte. Les causes previstes son:

-Esdeveniments i/o situacions excepcionals que no es puguin preveure que





Ajuntament d'Agramunt

requereixin de la realització d'un servei de neteja extraordinari, que no es cobreixi amb la bossa d'hores proposada com a millora.

-Servei extraordinari de neteja posterior a la realització d'obres a l'edifici.

-Servei extraordinari de neteja posterior a la reparació de desperfectes no previstos

-Ampliació o reducció del servei contractat a causa de la incorporació o baixa d'edificis o equipaments, per addició d'altres de nova planta, o procedents de cessions o adquisicions

-Variació de la freqüència de la neteja a petició del responsable del contracte i que tingui un afectació important a la despesa del contracte.

10.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT:

Pressupost:

HORES TOTALS: 6.204 HORES A L'ANY (18€ HORA)= 111.672 €

NETEJA VIDRES: 20 HORES A L'ANY (20€/hora)=400 €

TOTAL: 112.072 € més IVA.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE PER DOS ANYS: 224.144 € més IVA 47.070,24€ total pressupost iva inclòs: 271.214,24

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

ANY 2025-2026: 112.072

ANY 2026-2027: 112.072

PRÒRROQUES

ANY 2027-2028: 112.072

ANY 2028-2029: 112.072

TOTAL : 448.288 MÉS IVA

MODIFICACIÓ: un 10% del contracte inicial: 44.828,80

TOTAL VALOR ESTIMAT: 493.116,80€ més IVA de 103.554,52 essent un total de 596.671,32€.

A tal efecte l'Ajuntament d'Agramunt, haurà d'incorporar anualment, en el pressupost municipal crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte. D'acord amb allò establert en l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la contractació es realitzarà amb les despeses de caràcter plurianual i es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

Revisió de preus

Al no estar prevista inversió en l'execució del contracte, no escau revisió de preus.

11.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.-

Essent un contracte subjecte a subrogació de personal d'acord amb el que estableix el conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, s'ha requerit informació a la actual contractista respecte dels costos associats a la prestació del servei.

12.- Existeix crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, en la partida pressupostària 227.00.





Ajuntament d'Agramunt

Es tracta d'una despesa de caràcter plurianual donat que la duració inicial del contracte és de dos anys sense perjudici de la seua pròrroga.

D'aquesta manera, l'adjudicació i formalització del contracte quedaran sotmeses a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents.

12.- GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVES

Les empreses licitadores estaran exemptes de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte així com del seguiment i execució ordinària d'aquest serà l'administrativa de l'ajuntament d'Agramunt la Sra. Mar Pueyo amb la col.laboració de la Regidora Amanda Cardona.

14.-DURADA DEL CONTRACTE

Es considera que el més adient per aquest contracte es que la durada inicial d'aquest sigui de 2 anys amb la possibilitat de realitzar dues pròrroques d'una durada d'un any cadascuna.

15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal d'obtenir una execució de contracte de qualitat, així com eficient, s'ha considerat que el més adient es que els licitadors donin compliment a les següents condicions especials d'execució, ja que tenen en compte el respecte amb el medi ambient i l'igualtat:

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

-L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

-En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

Obligacions de caràcter social

-Compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contractes, en especial el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.

-L'empresa adjudicatària ha de respectar i mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores en l'execució del contracte.

-D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, atès que és d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de





Ajuntament d'Agramunt

respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

En cas de necessitat d'increment d'hores de personal, cal donar preferència a completar les jornades laborals de les treballadores a dedicació parcial ja adscrites al servei. En cas que no sigui possible, la contractació de nou personal ha d'ésser adoptada amb criteris de responsabilitat social empresarial, tot afavorint la inserció laboral de les persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys de llarga durada o jover en recerca d'una primera feina.

Obligacions mediambientals

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especial d'execució durant qualsevol tasca de neteja associada al contracte:

- El personal ha de rebre formació pràctica adequada destinada a minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució. Aquesta formació ha d'incloure bones pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reducció de residus i d'emissions, reciclatge, etc.

- L'empresa adjudicatària ha de garantir que els equips, la maquinària i els vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i les especificacions tècniques de caràcter ambiental.

- L'empresa adjudicatària ha de promoure l'ús d'envasos reciclats i i embalatge dels materials i productes fungibles i biodegradables utilitzats, els quals han de disposar de les seves fitxes de seguretat i aplicació, tot utilitzant les dosificacions correctes durant l'execució del contracte.

- Recollida efectiva dels residus generats en l'execució del contracte.

- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.

16-RÈGIM DE PENALITATS

FALTES LLEUS

Tenen la consideració de faltes lleus:

- a) Defectuós compliment de les obligacions assenyalades en el plec, per culpa o negligència lleu del contractista.
- b) Falta de respecte lleu envers dels usuaris dels centres, edificis i instal·lacions objecte del contracte o envers el personal de l'Ajuntament.
- c) Desobediència per part de l'empresa adjudicatària de les instruccions rebudes pels responsables d'execució del contracte.
- d) La manca de presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest plec.

FALTES GREUS

Tenen la consideració de faltes greus:

- a) La reiteració de dues o més faltes lleus.
- b) L'incompliment de les obligacions que li són pròpies i no solucionar-les en el termini assenyalat per l'Ajuntament.
- c) L'incompliment dels acords i resolucions de l'Ajuntament sobre variacions en la prestació del servei, que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- d) L'endarreriment en la prestació del servei en relació als horaris establerts per al seu funcionament.

FALTES MOLT GREUS

Tenen la consideració de faltes molt greus:

- a) La reiteració de dues o més faltes greus.
- b) La reiteració continuada en l'endarreriment en la prestació del servei en relació als horaris establerts per al seu funcionament que afectin la regularitat i continuïtat





Ajuntament d'Agramunt

de la prestació.

c) Les paralitzacions o interrupcions en la prestació del servei.

d) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament referides a la prestació del servei.

e) L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el personal que presti el servei.

Ho mana i signa la senyora REGIDORA, Amanda Cardona Alcaide .

Agramunt, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

