

## RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació dels treballs emergents a l'edifici del carrer Jorbetes núm. 24 de Manresa, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 23 de juliol de 2025, posa de relleu que, arran de la queixa efectuada pels estadants del primer pis del carrer Jorbetes núm. 24 de Manresa, dient que els havia caigut el sostre, s'efectua inspecció per veure l'estat en què es troba.

Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis, amb un habitatge per planta i una planta baixa destinada a magatzem. Al primer pis hi viu una família composta per cinc persones: dos adults i tres menors, un d'ells amb problemes. Al tercer pis hi viu una altra família composta per dos adults i un menor.

De la inspecció se'n desprèn el mal estat estructural de l'edifici. A la part del davant de la tercera planta hi ha una terrassa que es troba en mal estat i a partir de la qual hi ha entrada d'aigua als pisos inferiors afectant almenys fins a la primera planta. Aquestes filtracions han provocat que s'hagin malmès les bigues de fusta de tots els forjats, en la zona afectada i que en aquesta part presenti risc de col·lapse.

Davant la situació en què es troba l'edifici i el risc que presenta, s'ha procedit de forma immediata al següent:

- Desallotjament de tots els estadants que hi viuen i que es corresponen a les dues famílies esmentades.
- Precinte dels accessos al mateix.



2. Ens trobem davant d'una situació de risc, pel que fa a l'estabilitat de l'edifici amb afectació directa als estadants de l'edifici i dels edificis adjacents.

Així doncs cal procedir a fer una actuació immediata i urgent, en aquest edifici i, davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació que cal fer consisteix en:

- ▣ APUNTALAR des de planta baixa fins a planta tercera en la part afectada.

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat amb afectació directa als estadants del mateix edifici i dels edificis adjacents, s'ha trucat al constructor: RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectui immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada és d'un dia.

3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe jurídic, en data 24 de juliol de 2025, en que conclou que a la vista de la situació de risc que compromet l'estabilitat de l'edifici, amb afectació directa als seus estadants i els d'edificis adjacents, la contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Jorbetes núm. 24 de Manresa, s'ajusta a dret.

### Consideracions jurídiques

**1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

**2. Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a l'estabilitat de l'edifici amb afectació directa als estadants de l'edifici i dels edificis adjacents, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

**3. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Jorbetes núm. 24 de Manresa.

**SEGON.** Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

**TERCER.** Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Jorbetes núm. 24 de Manresa, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- **Objecte:**  
L'actuació consisteix en APUNTALAR des de planta baixa fins a planta tercera en la part afectada.
- **Termini d'inici de les actuacions:** immediat.
- **Durada:** 1 dia.
- **Pressupost del contracte:** a determinar.
- **Partida:** 25 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- **Tècnics responsables del contracte:**
  - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

**QUART.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.