



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, el present contracte es divideix en dos lots. Per cada un d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests dos lots són els següents:

- Lot 1. Protecció contra incendis
- Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la seva oferta per participar en un lot o en els dos lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot o dels dos lots.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de manteniment d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran en cadascun dels dos lots les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

1



El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els possibles subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el volum dels treballs i el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar en cadascun dels lots del contracte i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte en cadascun dels dos lots.

b) Divisió en lots:

El contracte es divideix en 2 lots. S'ha considerat convenient la divisió del contracte amb un lot per a cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, protecció contra incendis o sistemes d'alarmes d'intrusió.

S'ha considerat un primer lot, en que s'executaran les prestacions corresponents al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Les tasques a realitzar tenen un conjunt de característiques comunes que permetran la seva realització de forma independent a la resta del contracte, amb una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

S'ha considerat un segon lot, en que s'executaran les prestacions corresponents a les instal·lacions dels sistemes de seguretat i les alarmes d'intrusió. Aquestes tasques també tenen una sèrie de particularitats que fan recomanable a seva execució de forma independent a la resta del contracte, garantint una correcta prestació dels serveis des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient de les activitats que es programin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

No es considera convenient la divisió en més lots, per edificis o per nuclis, ja que suposaria una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat excessiva de contractistes diferents, i un augment desproporcionat de les tasques de comunicació i de seguiment de tots els lots en ser masses interlocutores. A més, tampoc es restringeix la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Lot 1:	50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
	51700000-9	Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis
	45343000-3	Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
Lot 2:	50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
	79711000-1	Serveis de vigilància de sistemes d'alarma
	45312200-9	Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- Lot 1: 84.25.11 Serveis d'extinció i prevenció d'incendis
Lot 2: 80.20.10 Serveis d'instal·lacions de seguretat

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació del servei

En el terme municipal de Sant Pere de Ribes s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis municipals han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat de les seves persones usuàries.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals, entre les quals hi ha les instal·lacions de protecció contra incendis i els sistemes d'alarmes d'intrusió, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, la LMRLC i la normativa sectorial d'aplicació, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Fins l'actualitat, el servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, és prestat des del juliol de 2020 per l'empresa CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, SL, en haver estat l'adjudicatària de la licitació tramitada per l'Ajuntament.

El servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, també és prestat des del juliol de 2020 per l'empresa CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, SL, en haver estat l'adjudicatària de la licitació tramitada per l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei, aconseguint una major qualitat en el manteniment preventiu i correctiu, l'elaboració i actualització de l'inventari de les instal·lacions, la planificació de les revisions i inspeccions reglamentàries, i també es preveu incloure en el contracte treballs d'adequació a la normativa de les instal·lacions i el subministrament de nous elements quan sigui necessari. Es vol aconseguir una millor planificació, coordinació, seguiment i avaluació dels treballs realitzats, i adaptar els recursos humans i mitjans tècnics durant la vigència del contracte, segons les necessitats municipals.

L'objecte i contingut de cadascun dels dos lots del contracte resulta idoni per tal de satisfer les necessitats a cobrir en l'àmbit de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament.



Tanmateix, per a la contractació dels serveis de manteniment objecte del present contracte, es considera imprescindible procedir a la tramitació del present procediment administratiu, per protegir l'interès general i garantir el funcionament bàsic dels serveis públics.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris de màxims dels diferents components i unitats d'execució que es preveuen, tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment preventiu i en reparacions i inversions realitzades en aquestes durant els darrers anys, els preus actuals de mercat en el sector, i la totalitat de costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'estudi econòmic de cadascun dels dos lots de la present licitació.

El servei a contractar té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a la responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general a les àrees o persones en qui el mateix Ajuntament delegui.

La supervisió dels treballs correspondrà al personal de l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals, que serà coordinat per la persona responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament. En un futur també es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti una persona tècnica o empresa externa que s'encarregui del seguiment i avaluació del contracte.

2.4. Insuficiència de mitjans

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Una part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també cal realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Per altra banda, les instal·lacions industrials han d'estar mantingudes per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), ja sigui com a empresa instal·ladora d'electricitat, gas, instal·lacions tèrmiques, aigua, protecció contra incendis, o les que siguin necessàries, en la categoria corresponent. En cas d'alarmes d'intrusió, han d'estar autoritzades per a la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat electrònica contra el robatori i la intrusió, amb la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. A més, per prestar el servei de Central Receptora d'Alarmes (CRA), cal disposar d'autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes.

En l'actualitat l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de manteniment de les diferents instal·lacions objecte del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, i per tal d'aconseguir una eficaç gestió dels recursos, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti el manteniment i conservació de les diferents instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes d'alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



3- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

En cadascun dels 2 lots, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà la supervisió de l'execució, i adoptarà les decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

La persona responsable del contracte pertanyerà a l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals. Es proposa el tècnic David Minguet Adroher, o la persona que el substitueixi. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

3.2. Terminis d'execució màxims i pròrroga

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

El present contracte tindrà una durada des de l'endemà de formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte en cadascun dels dos lots, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista, sempre amb un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

3.3. Pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte en cadascun dels dos lots, es parteix dels estudis econòmics que s'han incorporat en els documents de l'expedient de licitació.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris màxims dels components i de les unitats d'execució de les diferents prestacions. En la prestació P1 corresponent a les actuacions de manteniment preventiu, el preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació. En les prestacions P2 i P3 el preu es formularà en termes de preus unitaris de les unitats que s'executin de les actuacions de manteniment correctiu i manteniment modificatiu.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en els diferents components i unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En els estudis econòmics es determina el pressupost base anual de les prestacions P1, P2 i P3 en cadascun dels dos lots, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents en el municipi, els costos salarials a partir del conveni laboral de referència (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024, codi de conveni 08002545011994), i la resta de despeses a tenir en compte.



En cada lot, en la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir dels preus unitaris dels components segons la tipologia de les instal·lacions i el conjunt de les tasques preventives a realitzar durant l'any d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària.

En cada lot, en les prestacions P2 i P3 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris de mà d'obra i material segons les actuacions correctives i modificatives a realitzar, i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada en cada prestació, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Lot 1. Protecció contra incendis

En l'estudi econòmic del lot 1 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 1 és el següent:

Lot 1 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	18.266,00 €	3.835,86 €	22.101,86 €
Pressupost base 2 anys	36.532,00 €	7.671,72 €	44.203,72 €

Lot 1 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €

Lot 1 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

Total Lot 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Cost total anual	34.266,00 €	7.195,86 €	41.461,86 €
Pressupost base 2 anys	68.532,00 €	14.391,72 €	82.923,72 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

En l'estudi econòmic del lot 2 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 1 és el següent:

Lot 2 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	23.620,00 €	4.960,20 €	28.580,20 €
Pressupost base 2 anys	47.240,00 €	9.920,40 €	57.160,40 €

Lot 2 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

Lot 2 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

Total Lot 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Cost total anual	41.620,00 €	8.740,20 €	50.360,20 €
Pressupost base 2 anys	83.240,00 €	17.480,40 €	100.720,40 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Pels dos anys de contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació del conjunt del contracte és el següent:

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base licitació lot 1	68.532,00 €	14.391,72 €	82.923,72 €
Pressupost base licitació lot 2	83.240,00 €	17.480,40 €	100.720,40 €
Pressupost base licitació contracte	151.772,00 €	31.872,12 €	183.644,12 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del conjunt del present contracte és de 183.644,12 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les diferents prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En cadascun dels dos lots, el pressupost base de licitació de la prestació P1 serà objecte de baixa econòmica, a partir dels preus unitaris dels seus components.

En cadascun dels dos lots, l'import del pressupost màxim de les prestacions P2 i P3, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P2 i P3 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment correctiu i modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals.

3.4. Consignació pressupostària

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a la conservació i manteniment dels edificis i equipaments municipals.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import conjunt total de 183.644,12 €, IVA inclòs pels dos anys de durada de la vigència inicial del contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin segons els diferents grups d'edificis i equipaments de les àrees municipals.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes d'octubre de 2025, amb una durada inicial de 2 anys, la distribució per anualitats per a les prestacions P1, P2 i P3 respectivament, i la distribució segons les aplicacions pressupostàries i cadascun dels dos lots, seran les següents:

Lot 1. Protecció contra incendis

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	5.525,46 €	1.210,00 €	3.630,00 €	10.365,46 €
gener a desembre 2026	22.101,86 €	4.840,00 €	14.520,00 €	41.461,86 €
gener a setembre 2027	16.576,40 €	3.630,00 €	10.890,00 €	31.096,40 €
Total contracte Lot 1	44.203,72 €	9.680,00 €	29.040,00 €	82.923,72 €

Lot 1. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.901,80€	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	183,01€	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	137,94€	A
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	11,80€	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	39,02€	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	314 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	207,82 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	210,54 €	A

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	577,78 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	52,33 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	173,94 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	16,94€	A
P1	Esports	13100 340 21300	618,92 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	929,28 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	150,34 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.210,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 1. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA

	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	7.607,27 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	732,05 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	551,76 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	47,19 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	156,09 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.255,98 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	831,27 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	842,16 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	2.311,10 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	209,33 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	695,75 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	67,76 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	2.475,66 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	3.717,12 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	601,37 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	4.840,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Lot 1. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.705,44 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	549,04€	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	413,82 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	35,39 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	117,07 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	941,99 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	623,45 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	631,62 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	1.733,33 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	157 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	521,81 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	50,82 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	1.856,75 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	2.787,84 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	451,03 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	7.145,04 €	1.815,00 €	3.630,00 €	12.590,04 €
gener a desembre 2026	28.580,20 €	7.260,00 €	14.520,00 €	50.360,20 €
gener a setembre 2027	21.435,16 €	5.445,00 €	10.890,00 €	37.770,16 €
Total contracte Lot 2	57.160,40 €	14.520,00 €	29.040,00 €	100.720,40 €

Lot 2. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.495,85 €	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	580,80 €	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	580,80 €	A

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	145,20 €	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	290,40 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	145,20 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	145,20 €	A
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	189,06 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	290,40 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	435,60 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	145,20 €	A
P1	Esports	13100 340 21300	1.016,40 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	1.539,73 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	145,20 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.815,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 2. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA

	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.983,45 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	580,80 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	580,80 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	580,80 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	756,25 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	580,80 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	4.065,60 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	6.158,90 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	580,80 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	7.260,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Lot 2. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	4.487,59 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	435,60 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	871,20 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	435,60 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	435,60 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	567,19 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	871,20 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.306,80 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	435,60 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	3.049,20 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	4.619,18 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	435,60 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	5.445,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

3.5. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del servei i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 65 %

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		35 punts
1. Organització i mitjans humans	Qualitatiu	9 punts
2. Mitjans tècnics	Qualitatiu	4 punts
3. Planificació i metodologia dels treballs	Qualitatiu	16 punts
4. Seguiment i avaluació	Qualitatiu	6 punts

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

12



CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		65 punts
1. Oferta econòmica prestació P1	Econòmic	25 punts
2. Oferta econòmica prestació P2 i P3 actuacions habituals	Econòmic	9 punts
3. Oferta econòmica prestació P2 i P3 equips i materials	Econòmic	8 punts
4. Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra	Econòmic	7 punts
5. Estudi diagnòstic anual de les instal·lacions	Qualitatiu	10 punts
6. Formació anual del personal municipal	Qualitatiu	4 punts
7. Ús de vehicles sostenibles	Qualitatiu	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

3.6. Criteris de valoració, puntuació i fórmules

Criteris avaluable per judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B de cadascun dels dos lots, i es valoraran fins a 35 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta detallada en un Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de cadascun dels dos lots del present contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del contracte i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, i un màxim de 25 pàgines A4 a una cara lletra Arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les 25 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra Arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill o A3 per calendaris o plànols, per a informació general, certificats, fitxes tècniques, freqüències, calendaris d'actuacions, esquemes, plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes objecte del present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficientes.

En cadascun dels dos lots, les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnica com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les diferents prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores en cadascun dels dos lots serà el següent:

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 9 punts.

1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions del present contracte, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es justificarà mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà una dedicació presencial o freqüències superiors a l'establerta en el PPTP, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (4,00 punts)

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

14



1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions de cadascun dels dos lots, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

2.1. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles*, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de l'empresa, magatzems, estoc de material, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (4,00 punts)

(* no es donarà informació específica sobre el vehicle que pugui ser objecte de valoració en el criteri 6 dels criteris avaluables de manera automàtica.)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 16 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. (5,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, sistemes digitals de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (3,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap preu de l'oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnosi anual de les instal·lacions, formació del personal municipal, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*



Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

Criteris avaluables de manera automàtica.

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a 65 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en l'activitat dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball en cadascun dels dos lots i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència en l'execució del contracte, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació pel cost anual del servei (import anual de 18.266,00 € en el lot 1 i de 23.620,00 € en el lot 2, sense incloure IVA) determinat en els estudis econòmics de cadascun dels dos lots, i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, en aquest cas el cost anual de la P1 de cadascun dels lots, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 25 punts

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que el preu proposat sigui superior, no es valorarà i quedarà exclosa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les



ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor igual a 1, que és el valor ordinari indicat en la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de manteniment preventiu i normatiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en ser la prestació P1 la que comporta un major volum de treball i seguiment del conjunt del contracte, essent també l'import econòmic de la prestació un aspecte molt important a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 actuacions habituals, fins a 9 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 9 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 9$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la major baixa ponderada respecte els preus d'equips i materials, i s'atorga de forma directament proporcional la mínima puntuació a l'oferta que presenta la baixa ponderada menor. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu les actuacions habituals dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de les actuacions habituals serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i materials, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 8$$

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

17



En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost dels equips i materials serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 4: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 7$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores en cadascun dels dos lots permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de la mà d'obra serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 5: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, dins l'àmbit de cadascun dels dos lots, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.



Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats en cadascun dels dos lots. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la redacció de l'estudi diagnòstic.

Criteri 6: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts.

Es valorarà la millora per la realització de dos sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la realització de dues sessions anuals de formació del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 5, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament d'aquestes. Per aquest motiu es creu que la formació del personal municipal o del personal autoritzat que utilitza les instal·lacions pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser l'ús de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la formació del personal municipal.

Criteri 7: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,00 punt pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten compromisos que es valoren però que són menys valuoses, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, per valorar les mesures destinades a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i l'impacte del canvi climàtic, i la reducció del consum de combustibles fòssils, ja sigui amb l'ús d'energies cent per cent renovables o l'ús de combustibles alternatius menys contaminants. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de vehicles elèctrics, híbrids o equivalents, pot afectar de manera significativa en la millor execució ambiental i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per



l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser el desplaçament del personal de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental del vehicle utilitzat.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2, 3 i 4, les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 7. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels dos lots:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Oferta econòmica anual P1 (sense IVA) *	_____ €
2. Baixa ponderada P2 i P3 actuacions habituals *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
4. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
5. Estudi diagnòstic anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☐ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2, 3 i 4 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full Excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte en cadascun dels dos lots, per cadascun dels components i unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant la vigència del contracte.

3.7. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, en cadascun dels dos lots, pels següents mitjans:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a:

- Per al Lot 1, import de 66.818,70 €
- Per al Lot 2, import de 81.159,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import de 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o



limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, i alhora que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si s'escau, o pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita la licitadora.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar, en cadascun dels dos lots, a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de manteniment i reparació d'instal·lacions d'edificis en l'àmbit de cada lot), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígit dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a.

- Per al Lot 1, import de 31.182,06 €
- Per al Lot 2, import de 37.874,20 €

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits:

En el Lot 1:

- Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI)

En el Lot 2:

- Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC)
- Autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària en cadascun dels dos lots serà almenys la següent:

- Grup P, subgrup 5, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions seguretat i contra incendis)

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



L'òrgan de contractació podrà recaptar de les empreses licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

La licitadora que resulti adjudicatària, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

3.8. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per:

- La regidora d'Espai Públic, o regidor/a en qui delegui, qui actuarà com a Presidenta de la Mesa.
- El Secretari de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui, com a Vocal.
- L'Interventor de la Corporació, o funcionari/a en qui delegui, com a Vocal
- La Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals, o tècnic/a en qui delegui, com a Vocal.
- La tècnica de Secretaria o funcionari/a en qui delegui, com a Secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge important del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal en cadascun dels dos lots, es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa licitadora, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics) proposi un percentatge de baixa ponderada dels tres criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 67% o més dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses licitadores, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (1, 2, 3, 4 automàtics), més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hi hagin obtingut punts.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica del conjunt dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors



adscrius inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

3.10. Autorització de variants

En la present licitació no s'admeten variants.

3.11. Drets i obligacions específiques de la contractista

L'adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el seu període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, i assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

L'adjudicatària és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En quant a l'assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals, en cadascun dels dos lots l'adjudicatària haurà de justificar l'existència d'una assegurança amb una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 800.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

3.12. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, en cadascun dels dos lots s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- b) Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- c) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- d) Es garantirà que les eines, vehicles, maquinària i mitjans tècnics utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb la totalitat de les exigències reglamentàries i les especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.



e) L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

3.13. Obligacions essencials

A les condicions especials específiques d'execució de l'apartat anterior, se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

3.14. Causes especials de resolució del contracte

Són causes especials de resolució del contracte, en cadascun dels dos lots, les previstes legalment.

3.15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Per les característiques del servei, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la data de recepció o conformitat dels equips i elements instal·lats, treballs i serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

3.16. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de les prestacions P1 i P2 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que tenen incidència en la seguretat i que impliquen afectacions als edificis i equipaments, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa adjudicatària únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs puntuals d'especialistes, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs puntuals modificatius de la prestació P3, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, l'adjudicatària comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

3.17. Cessió

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

3.18. Modificació de contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- per canvis en la quantitat o tipologia de les instal·lacions, edificis i equipaments, que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades no superarà aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i prestacions que s'han de de prestar en funció de les necessitats del servei, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que puguin haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Per altra banda, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden



recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

3.19. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de fins a 2 anys. Es preveuen en cadascun dels dos lots, dues pròrrogues d'un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base els càlculs realitzats per determinar el pressupost base de licitació.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb els volums de negoci previsible sense IVA de cadascun dels dos lots durant la seva vigència inicial, i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 13.706,40 € en el Lot 1, i de 16.648,00 € en el Lot 2.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produirà la modificació, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació en cadascun dels dos lots tindrà lloc durant l'últim any de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació de 13.706,40 € en el Lot 1, i de 16.648,00 € en el Lot 2, en l'últim any de la durada inicial del contracte, que també serà incorporada en les anualitats següents en cas de pròrroga.

Per tant, pel càlcul del valor estimat VEC del conjunt del present contracte cal tenir en compte el següent import:

VEC LOT 1	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	34.266,00 €			34.266,00 €
2n any (contracte)	34.266,00 €		13.706,40 €	47.972,40 €
3r any (pròrroga 1)	34.266,00 €	13.706,40 €		47.972,40 €
4t any (pròrroga 2)	34.266,00 €	13.706,40 €		47.972,40 €
Valor estimat del contracte Lot 1				178.183,20 €

VEC LOT 2	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	41.620,00 €			41.620,00 €
2n any (contracte)	41.620,00 €		16.648,00 €	58.268,00 €
3r any (pròrroga 1)	41.620,00 €	16.648,00 €		58.268,00 €
4t any (pròrroga 2)	41.620,00 €	16.648,00 €		58.268,00 €
Valor estimat del contracte Lot 1				216.424,00 €

VEC Total	anual	afecta	modificacions	total
-----------	-------	--------	---------------	-------

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

26



1r any (contracte)	75.886,00 €			75.886,00 €
2n any (contracte)	75.886,00 €		30.354,40 €	106.240,40 €
3r any (pròrroga 1)	75.886,00 €	30.354,40 €		106.240,40 €
4t any (pròrroga 2)	75.886,00 €	30.354,40 €		106.240,40 €
Valor estimat del contracte VEC				394.607,20 €

El valor estimat del conjunt del contracte amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 394.607,20 €.

El valor estimat mitjà anual de cadascun dels dos lots del contracte, dividint el seu VEC entre els seus anys de durada, resulta ser de 44.545,80 € pel Lot 1, i de 54.106,00 € pel Lot 2.

3.20. Procediment de licitació.

El present contracte mixt de serveis, obres i subministrament es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC supera els 215.000 €, pel que la tramitació estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte serà obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP, i tramitació subjecta a regulació harmonitzada.

3.21. Incompliments i penalitats

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
8. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
9. La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
10. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
11. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
12. La subcontractació, la cessió de l'execució de treballs, o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
14. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



15. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
16. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'annualitat.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
4. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
5. La manca de control i avaluació del servei.
6. L'incompliment reiterat dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
7. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
8. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
9. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
10. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
11. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'annualitat.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
2. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'òrgan contractant aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Incompliments molt greus: | 3.000 euros en el lot 1, i 4.000 euros en el lot 2 |
| 2. Incompliments greus: | 1.500 euros en el lot 1, i 2.000 euros en el lot 2 |
| 3. Incompliments lleus: | 600 euros |

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



3.22.- Tractament / Cessió de dades de caràcter personal

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries per prestar els serveis del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament.

En cadascun dels dos lots, el tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte dels responsables municipals del contracte, i de les persones responsables dels edificis, equipaments, o dels serveis relacionats amb la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☒ Recollida | ☒ Registre | ☐ Supressió |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació | ☐ Destrucció |
| ☒ Conservació | ☐ Extracció | ☐ Comunicació |
| ☒ Consulta | ☐ Interconnexió | ☐ Altres |
| ☐ Difusió | ☐ Limitació | |
| ☐ Acarament | ☐ Comunicació per transmissió | |

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de l'adjudicatària (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, del Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals, personal de l'Ajuntament i altres persones de serveis relacionats amb la conservació i el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu dels edificis i equipaments municipals.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament / treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució del servei de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals, i de la comunicació amb les persones responsables municipals i d'altres relacionades amb les prestacions del servei, per tal d'obtenir una millor execució del contracte.

3.23. Altres aspectes

Lloc de prestació del servei objecte del contracte:

Els llocs de prestació del servei objecte del contracte, en cadascun dels dos lots, seran els edificis i equipaments municipals que es troben relacionats en el llistat de dependències on hi ha les instal·lacions objecte del present contracte, i en general els edificis i equipaments municipals o que depenen de l'Ajuntament.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

29



També es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, es programarà una visita als edificis i equipaments municipals, en els primers dies del termini de presentació de propostes. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, conèixer amb detall la relació dels béns que aporta l'Ajuntament i els béns que haurà d'aportar l'adjudicatària, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, elaborar la seva oferta econòmica, i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Subrogació del personal:

En el present contracte no hi ha subrogació de personal.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies del servei ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre les tasques que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de lliurament i les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Revisió de preus:

En el present contracte, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta en cadascun dels dos lots, serà la corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la prestació P1 més el 5% del pressupost base de les prestacions P2 i P3 durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del preu final ofert.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte mixt es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, obres, i de subministrament.

4. QUANT AL PLEC DE PRECIPCIIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.



En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pel Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

5. CONCLUSIONS:

Així doncs, vista la necessitat de garantir els serveis del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient, iniciï la tramitació del contracte de serveis del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, setembre de 2025

Vist-i-plau,
La Cap del Departament,

La regidora,

ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL LOT 1

A continuació es determina el pressupost base anual pel lot 1 del servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes de preus referits als diferents components del manteniment preventiu segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, i en les prestacions P2 i P3 els preus es formularan en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment correctiu i modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar segons les necessitats municipals.

Costos salarials estimats

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 9 de gener de 2023, del Departament d'Empresa i Treball. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladors i mantenidores en àmbits com la reparació d'equips i la instal·lació i muntatge de sistemes de seguretat (antirobatoris i incendis), en el seu article 4 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any, excepte en el cas de denúncia fefaent per qualsevol de les parts signants del Conveni. Una vegada denunciat el present conveni seguirà aplicant-se fins a la signatura del nou conveni.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

32



En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en 7 grups professionals, dividits funcionalment cada un d'ells en personal tècnic, empleats i operaris. En l'annex 0 del conveni es descriuen les funcions dels grups professionals, trobant en el grup 2 els tècnics de grau mig o equivalent, en el grup 4 es troben els encarregats i professionals d'ofici especial, en el grup 5 es troben entre d'altres els professionals d'ofici de primera i de segona.

La subrogació de personal es contempla en l'article 36. El dret de subrogació de les persones que presten els seus serveis en contractes de manteniment abastarà exclusivament al personal que es trobi en les situacions que s'esmenten, i amb les limitacions i requisits que s'exposen. La nova adjudicatària haurà de respectar tots els drets laborals que tinguessin amb l'anterior, en les condicions que s'assenyalen

En l'article 41 s'indica la retribució salarial dels anys 2022, 2023 i 2024, mitjançant les taules, els annexes del conveni, així com les pagues extraordinàries, els complements "ad personam" ex vinculació, ex categoria professional i ex plus cap d'equip, dietes, primes, i altres quanties de prestacions.

En l'article 43, garantia salarial, i en la Disposició Transitòria 3a, s'assenyala que si es constata oficialment per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) que la suma de les inflacions dels anys 2022, 2023 i 2024 fos superior al 12,00%, pel conjunt dels anys esmentats, s'efectuarà una revisió tècnica sobre les taules salarials de 2024, sense efectes retroactius i aplicable a partir de l'1 de gener de 2025, consistent en aplicar a les esmentades taules la diferència entre el 12,00% i l'excés sobre la xifra posada de manifest per l'INE.

L'article 44 indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import de l'hora ordinària per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball efectiu.

En el conveni col·lectiu també s'indiquen els diferents plusos per treballs nocturns, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, hores extraordinàries, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos i complements alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2022, 2023 i 2024, amb el salari base mensual i el salari total anual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària segons els grups. A partir d'aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària en l'any 2024 són els següents:

Grup professional	salari brut anual 2024	import hora ordinària 2024
Grup 2	31.577,23 €	16,54 €/h
Grup 4	27.988,48 €	14,66 €/h
Grup 5	26.967,31 €	14,13 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual del 2024 més l'estimació dels diferents plusos i d'altres complements que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, més les despeses de seguretat social, les previsions d'increment de salari, les cobertures i absentisme laboral, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal que s'estimarà a efectes únicament de determinar el cost anual del servei i el pressupost base de licitació. En la licitació les empreses calcularan els seus costos, i durant la vigència del present contracte els imports finals dependran dels components i les unitats executades de les diferents prestacions a realitzar, segons les necessitats municipals.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de les persones que participaran de forma directa en la planificació, execució i seguiment dels treballs de manteniment. Es considerarà la dedicació d'una persona amb la categoria de responsable tècnica que s'encarregarà de la coordinació tècnica de les prestacions, i els equips de treball formats pels operaris que executaran els treballs presencials en les instal·lacions, formats per una persona encarregada i oficials de primera/segona.

La persona responsable de l'adjudicatària, i la resta del personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.



Pel que fa a les previsions d'increment del salari, es preveu que la vigència inicial del present contracte sigui entre gener de 2025 i desembre de 2026, amb la possibilitat de dues pròrroques de fins a una any cadascuna, pel que es considerarà en els càlculs del cost de personal, un possible augment mitjà dels salaris del 6% durant el període inicial 2025/2026 i la vigència del contracte respecte els actuals imports de les taules salarials del 2024.

També es considera a efectes de càlcul un percentatge d'increment mitjà del 5% per les despeses que suporta l'adjudicatària degudes a representacions sindicals, permisos, llicències retribuïdes, incapacitat temporal, suplències i absentisme laboral.

Els diferents plusos i similars s'han estimat segons la categoria i les característiques de cada lloc de treball, d'acord amb les dedicacions estimades, previsió d'horaris, i també tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment d'instal·lacions d'edificis i equipaments municipals realitzades durant els darrers anys.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte únicament a efectes de càlcul per a la determinació del cost anual estimat de les prestacions del present contracte, considerant preus actuals de mercat, antecedents, el conveni laboral de referència, previsió d'increment salarial, absentisme i cobertures, i la totalitat de despeses per a l'empresa, seran els següents:

Categoria	Salari base conveni 2024	Plusos antiguitat i altres conveni	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Increment mig vigència contracte 6%	Suplències i absentisme 5%	Cost total estimat anual	Preu hora
responsable tècnica	31.577,23 €	3.000,00 €	34.577,23 €	11.583,37 €	46.160,60 €	2.769,64 €	2.308,03 €	51.238,27 €	29,28 €
encarregat / oficial 1a	27.988,48 €	2.400,00 €	30.388,48 €	10.180,14 €	40.568,62 €	2.434,12 €	2.028,43 €	45.031,17 €	25,73 €
oficial 2a / ajudant	26.967,31 €	1.000,00 €	27.967,31 €	9.369,05 €	37.336,36 €	2.240,18 €	1.866,82 €	41.443,36 €	23,68 €

En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no s'ha tingut en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i el conveni col·lectiu sectorial no fa cap referència al gènere del personal.

Prestació P1. Manteniment preventiu

Preus unitaris de la Prestació P1

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment de la prestació P1, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components en l'execució del conjunt de les actuacions anuals de manteniment preventiu i normatiu de les diferents tipologies d'instal·lacions objecte del contracte. Es determina un preu unitari pel cost anual del conjunt de cadascuna de les actuacions preventives periòdiques a realitzar segons la tipologia de la instal·lació a mantenir i les seves característiques, que juntament amb la previsió de la quantitat d'instal·lacions serviran per estimar el cost anual estimat de la prestació i determinar el pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podran prendre aquests preus com a preus unitaris del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que puguin haver durant la vigència del contracte i les seves pròrroques.

En el PPTP es determinen els preus unitaris anuals per als components que es contemplen en la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a les tasques preventives i normatives a realitzar, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 10% dels costos directes, i el benefici industrial s'estima en un 6% de la suma dels costos directes. Als preus unitaris caldrà afegir posteriorment l'impost de l'IVA.

En general, es considerarà un preu unitari per cada conjunt de tasques anuals periòdiques necessàries a realitzar segons la tipologia de la instal·lació i segons les seves principals característiques i especificacions tècniques, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP, i que contemplarà la totalitat dels mitjans i costos necessaris.



Els preus unitaris màxims de licitació dels diferents components de la prestació P1, IVA exclòs, amb les condicions que s'assenyalen en el PPTP, són els següents:

Preu anual manteniment P1 extintor pols ABC fins a 9 kg	17,00 €
Preu anual manteniment P1 extintor pols ABC més de 9 kg	25,00 €
Preu anual manteniment P1 extintor CO ₂	22,00 €
Preu anual manteniment P1 boca incendi BIE	25,00 €
Preu anual manteniment P1 sistema detecció incendis tipus 1 (fins a 30 detectors)	300,00 €
Preu anual manteniment P1 sistema detecció incendis tipus 2 (més de 30 detectors)	400,00 €
Preu anual manteniment P1 grup de pressió	270,00 €
Preu anual manteniment P1 sistema extinció automàtica	360,00 €
Preu anual manteniment P1 sistema control i evacuació de fums	200,00 €

Les licitadores detallaran en la seva oferta econòmica els seus preus unitaris proposats per als components anteriors, que no podran superar els preus unitaris màxim de licitació. Els preus proposats inclouran la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris d'acord amb les tasques i actuacions establertes en el PPTP, la normativa d'aplicació, amb la proposta presentada per l'empresa licitadora, així com la totalitat de les condicions del contracte.

No es podran valorar les propostes de les licitadores que no detallin en la seva oferta econòmica els preus unitaris dels components anteriors, d'acord amb el model excel que es publicarà en el perfil del contractant.

El preus unitaris anteriors seran anuals, i únicament es facturaran en cas que s'hagi efectuat el manteniment preventiu i la totalitat dels treballs requerits en la prestació P1. En el cas que les tasques de manteniment preventiu només s'executin uns mesos, es facturarà la part proporcional de l'any.

Cost anual de la Prestació P1

Tenint en compte els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, i les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



	PREUS UNITARIS ANUALS DELS COMPONENTS DE LA PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	unitats (ut)	preu licitació (€/ut)	cost anual licitació (€)
P1	Preu anual manteniment P1 extintor pols ABC fins a 9 kg	333	17,00 €	5.661,00 €
P2	Preu anual manteniment P1 extintor pols ABC més de 9 kg	3	25,00 €	75,00 €
P3	Preu anual manteniment P1 extintor CO ₂	100	22,00 €	2.200,00 €
P4	Preu anual manteniment P1 boca incendi BIE	54	25,00 €	1.350,00 €
P5	Preu anual manteniment P1 sistema detecció incendis tipus 1 (fins a 30 detectors)	13	300,00 €	3.900,00 €
P6	Preu anual manteniment P1 sistema detecció incendis tipus 2 (més de 30 detectors)	5	400,00 €	2.000,00 €
P7	Preu anual manteniment P1 grup de pressió	4	270,00 €	1.080,00 €
P8	Preu anual manteniment P1 sistema extinció automàtica	5	360,00 €	1.800,00 €
P9	Preu anual manteniment P1 control i evacuació de fums	1	200,00 €	200,00 €
	COST ANUAL PRESTACIÓ P1 MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)			18.266,00 €

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P1, segons les dedicacions estimades de la persona responsable tècnica del contracte i els operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	90,00	9,00	0,0566	2.898,62 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	240,00	24,00	0,1509	6.793,27 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	100,00	10,00	0,0629	2.605,01 €
						12.296,91 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret de la prestació P1. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 90 hores efectives anuals, i d'una parella d'operaris formada per almenys un oficial primera i un ajudant amb una dedicació de 240 i 100 hores respectivament. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a pressupost màxim de licitació de la prestació P1 del Lot 1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.



COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P1	
Cost del personal (78%)	12.296,91 €
Material i consumibles (11%)	1.717,52 €
Mitjans tècnics, vehicles i transports (8%)	1.259,72 €
Eines, equips i vestuari (3%)	472,40 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	15.746,55 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (10%)	1.574,66 €
Benefici Industrial (6%)	944,79 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.519,45 €

COST ANUAL LOT 1 PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	18.266,00 €
--	--------------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament dels costos directes i indirectes del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar en cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació.

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora en l'elaboració de la seva oferta i segons les característiques de la seva proposta tècnica, aplicarà els conceptes i percentatges que consideri més oportuns per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes en el PPTP i la seva oferta.

Prestació P2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa, tot esperant que amb un bon manteniment preventiu no calguin gaires actuacions correctives. Per a les incidències es preveu inicialment una inspecció inicial amb el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació o quan pel tipus d'incidència sigui necessari i la persona responsable municipal ho autoritzi, podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs correctius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre les incidències i les avaries de les instal·lacions. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 4.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Hi haurà la inspecció inicial, i si posteriorment cal realitzar més treballs, les actuacions correctives es podran formular i facturar de dues formes diferents, a criteri de la persona responsable municipal del contracte:

- 1) en preus unitaris de les actuacions habituals segons els preus d'adjudicació d'aquestes actuacions.
- 2) en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.

Els treballs correctius que s'efectuïn d'acord amb els preus unitaris de les actuacions que venen determinades en el contracte, s'efectuaran segons el preu d'adjudicació, i contemplaran la totalitat de mitjans i despeses que siguin necessàries. Al preu s'hi afegirà l'IVA.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

37



Els treballs correctius que s'efectuïn a partir de mà d'obra i materials, es formularan i facturaran en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra segons categoria professional, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin. Al preu unitari de la mà d'obra s'hi afegirà l'IVA, i als preus resultants del subministrament d'equips i elements s'hi afegirà el 16% de despeses generals i benefici industrial, i posteriorment l'impost de l'IVA.

En el PPTP es determinen les condicions i els preus unitaris de les actuacions habituals a realitzar, i les condicions i els preus unitaris de mà d'obra i les baixes ponderades dels elements a subministrar. A

L'import dels treballs de la prestació P2 serà inferior en general als 300,00 €, sense IVA.

Mà d'obra

Els preus unitaris màxims de la mà d'obra en horari laboral, sense IVA, són els següents:

Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	45,00 €/h
Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant en horari laboral	30,00 €/h

En cada avaria o incidència, hi haurà una inspecció inicial on es pagarà únicament la mà d'obra corresponent al desplaçament (0'5 hores anar i tornar) i una hora d'oficial 1a especialista (en total 1'5 hores d'oficial primera) per revisar el funcionament de l'element i alhora de tota la instal·lació, i si és possible, resoldre la incidència.

Per a les actuacions correctives que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà pels treballs i desplaçament un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva en horari laboral.

En les actuacions amb mà d'obra i subministrament d'elements, s'aplicaran els mateixos preus, a més de l'oficial especialista i ajudant de les instal·lacions objecte del contracte, a la resta d'oficials i ajudants paletes, d'obra civil, etc. que puguin ser necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb el 10% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'hi afegirà l'impost de l'IVA.

Subministrament d'equips i materials

Quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris del subministrament d'equips i elements en tres capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

En el PPTP es determinen les condicions a tenir en compte en els equips i elements a subministrar. Els capítols i les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament elements protecció i extinció incendis (PVP tarifes)	40%
2. Subministrament elements sistemes detecció incendis (PVP tarifes)	40%
3. Subministrament altres elements no especificats (PVP tarifes)	20%

Despesa màxima estimativa de la prestació P2

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P2 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores estimades en la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'estimen els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	12,00	1,20	0,0075	386,48 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	56,00	5,60	0,0352	1.585,10 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	10,00	1,00	0,0063	260,50 €
						2.232,08 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a despesa màxima estimativa de licitació de la prestació P2 del Lot 1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P2	
Cost del personal (65%)	2.232,08 €
Material i consumibles (24%)	836,88 €
Mitjans tècnics, vehicles i transports (8%)	275,86 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

39



Eines, equips i vestuari (3%)	103,46 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	3.448,28 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (10%)	344,82 €
Benefici Industrial (6%)	206,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	551,72 €

COST ANUAL LOT 1 PRESTACIÓ P2 (sense IVA)	4.000,00 €
---	------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar en general als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar.

Prestació P3. Manteniment modificatiu

Adicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura o inversions que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs modificatius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P3, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 12.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P3 es podran formular de la mateixa manera que en la prestació P2, en preus unitaris referits a les actuacions habituals, o en preus de les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació.

En la prestació P3 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i materials que en les actuacions de la prestació P2, excepte que en les actuacions de manteniment modificatiu no hi haurà cap concepte de desplaçament, en ser treballs planificats que s'efectuaran a partir dels pressupostos presentats i autoritzats prèviament per la responsable municipal.

Despesa màxima estimativa de la prestació P3

La despesa màxima estimativa es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

40



professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P3, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores estimades en la prestació P3, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'estimen els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	15,00	1,50	0,0094	483,10 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	45,00	4,50	0,0283	1.273,74 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	32,00	3,20	0,0201	833,60 €
						2.590,45 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a despesa màxima estimativa de licitació de la prestació P3 del Lot 1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P3	
Cost del personal (25%)	2.590,45 €
Material i consumibles (64%)	6.616,45 €
Mitjans, vehicles i transports (8%)	827,59 €
Eines, equips i vestuari (3%)	310,34 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	10.344,83 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 1 PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (10%)	1.034,48 €
Benefici Industrial (6%)	620,69 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.655,17 €

COST ANUAL LOT 1 PRESTACIÓ P3 (sense IVA)	12.000,00 €
---	-------------



Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar en general als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar.

Factures dels treballs

L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

Factures dels treballs de la prestació P1

Les factures de la prestació P1 seran mensuals, i el seu import resultarà de dividir l'import total d'adjudicació anual entre 12 mensualitats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P1, i aquests comunicats s'hagin acceptat per part de la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P2

En el manteniment correctiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P2, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P3

En el manteniment modificatiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs a partir dels pressupostos prèviament autoritzats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P3, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Sant Pere de Ribes, setembre de 2024

ANNEX 2. ESTUDI ECONÒMIC DEL LOT 2

A continuació es determina el pressupost base anual pel lot 2 del servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes de preus referits als diferents components del manteniment preventiu segons la tipologia

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

42



i característiques de les instal·lacions, i en les prestacions P2 i P3 els preus es formularan en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment correctiu i modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar segons les necessitats municipals.

Costos salarials estimats

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 9 de gener de 2023, del Departament d'Empresa i Treball. Aquesta indicació no prejuga el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

Cal recordar que la Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball, va registrar i publicar el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període 2023-2026. No obstant això, les empreses que només executen activitats dels apartats f) g) de la Llei estatal de seguretat privada, com són la instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat i explotació de centrals receptores d'alarmes, no es troben sotmeses al conveni estatal de les empreses de seguretat.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores en àmbits com la reparació d'equips i la instal·lació i muntatge de sistemes de seguretat (antirrobatoris i incendis), en el seu article 4 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any, excepte en el cas de denúncia fefaent per qualsevol de les parts signants del Conveni. Una vegada denunciat el present conveni seguirà aplicant-se fins a la signatura del nou conveni.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en 7 grups professionals, dividits funcionalment cada un d'ells en personal tècnic, empleats i operaris. En l'annex 0 del conveni es descriuen les funcions dels grups professionals, trobant en el grup 2 els tècnics de grau mig o equivalent, en el grup 4 es troben els encarregats i professionals d'ofici especial, en el grup 5 es troben entre d'altres els professionals d'ofici de primera i de segona.

La subrogació de personal es contempla en l'article 36. El dret de subrogació de les persones que presten els seus serveis en contractes de manteniment abastarà exclusivament al personal que es trobi en les situacions que s'esmenten, i amb les limitacions i requisits que s'exposen. La nova adjudicatària haurà de respectar tots els drets laborals que tinguessin amb l'anterior, en les condicions que s'assenyalen

En l'article 41 s'indica la retribució salarial dels anys 2022, 2023 i 2024, mitjançant les taules, els annexes del conveni, així com les pagues extraordinàries, els complements "ad personam" ex vinculació, ex categoria professional i ex plus cap d'equip, dietes, primes, i altres quanties de prestacions.

En l'article 43, garantia salarial, i en la Disposició Transitòria 3a, s'assenyala que si es constata oficialment per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) que la suma de les inflacions dels anys 2022, 2023 i 2024 fos superior al 12,00%, pel conjunt dels anys esmentats, s'efectuarà una revisió tècnica sobre les taules salarials de 2024, sense efectes retroactius i aplicable a partir de l'1 de gener de 2025, consistent en aplicar a les esmentades taules la diferència entre el 12,00% i l'excés sobre la xifra posada de manifest per l'INE.

L'article 44 indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import de l'hora ordinària per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball efectiu.

En el conveni col·lectiu també s'indiquen els diferents plusos per treballs nocturns, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, hores extraordinàries, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos i complements alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2022, 2023 i 2024, amb el salari base mensual i el salari total anual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària segons els grups. A partir d'aquestes



taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària en l'any 2024 són els següents:

Grup professional	salari brut anual 2024	import hora ordinària 2024
Grup 2	31.577,23 €	16,54 €/h
Grup 4	27.988,48 €	14,66 €/h
Grup 5	26.967,31 €	14,13 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual del 2024 més l'estimació dels diferents plusos i d'altres complements que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, més les despeses de seguretat social, les previsions d'increment de salari, les cobertures i absentisme laboral, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal que s'estimen a efectes únicament de determinar el cost anual del servei i el pressupost base de licitació. En la licitació les empreses calcularan els seus costos, i durant la vigència del present contracte els imports finals dependran dels components i les unitats executades de les diferents prestacions a realitzar, segons les necessitats municipals.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de les persones que participaran de forma directa en la planificació, execució i seguiment dels treballs de manteniment. Es considerarà la dedicació d'una persona amb la categoria de responsable tècnica que s'encarregarà de la coordinació tècnica de les prestacions, i els equips de treball formats pels operaris que executaran els treballs presencials en les instal·lacions, formats per una persona encarregada i oficials de primera/segona.

La persona responsable de l'adjudicatària, i la resta del personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

Pel que fa a les previsions d'increment de salari, es preveu que la vigència inicial del present contracte sigui entre gener de 2025 i desembre de 2026, amb la possibilitat de dues prorroques de fins a una any cadascuna, pel que es considerarà en els càlculs del cost de personal, un possible augment mitjà dels salaris del 6% durant el període inicial 2025/2026 i la vigència del contracte respecte els actuals imports de les taules salarials del 2024.

També es considera a efectes de càlcul un percentatge d'increment mitjà del 5% per les despeses que suporta l'adjudicatària degudes a representacions sindicals, permisos, llicències retribuïdes, incapacitat temporal, suplències i absentisme laboral.

Els diferents plusos i similars s'han estimat segons la categoria i les característiques de cada lloc de treball, d'acord amb les dedicacions estimades, previsió d'horaris, i també tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment d'instal·lacions d'edificis i equipaments municipals realitzades durant els darrers anys.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte únicament a efectes de càlcul per a la determinació del cost anual estimat de les prestacions del present contracte, considerant preus actuals de mercat, antecedents, el conveni laboral de referència, previsió d'increment salarial, absentisme i cobertures, i la totalitat de despeses per a l'empresa, seran els següents:

Categoria	Salari base conveni 2024	Plusos antiguitat i altres conveni	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Increment mig vigència contracte 6%	Suplències i absentisme 5%	Cost total estimat anual	Preu hora
responsable tècnica	31.577,23 €	3.000,00 €	34.577,23 €	11.583,37 €	46.160,60 €	2.769,64 €	2.308,03 €	51.238,27 €	29,28 €
encarregat / oficial 1a	27.988,48 €	2.400,00 €	30.388,48 €	10.180,14 €	40.568,62 €	2.434,12 €	2.028,43 €	45.031,17 €	25,73 €
oficial 2a / ajudant	26.967,31 €	1.000,00 €	27.967,31 €	9.369,05 €	37.336,36 €	2.240,18 €	1.866,82 €	41.443,36 €	23,68 €



En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no s'ha tingut en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i el conveni col·lectiu sectorial no fa cap referència al gènere del personal.

Prestació P1. Manteniment preventiu

Preus unitaris de la Prestació P1

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment de la prestació P1, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components en l'execució del conjunt de les actuacions anuals de manteniment preventiu i normatiu de les diferents tipologies d'instal·lacions objecte del contracte. Es determina un preu unitari pel cost anual del conjunt de cadascuna de les actuacions preventives periòdiques a realitzar segons la tipologia de la instal·lació a mantenir i les seves característiques, que juntament amb la previsió de la quantitat d'instal·lacions serviran per estimar el cost anual estimat de la prestació i determinar el pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podran prendre aquests preus com a preus unitaris del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que pugui haver durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

En el PPTP es determinen els preus unitaris anuals per als components que es contemplen en la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a les tasques preventives i normatives a realitzar, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 10% dels costos directes, i el benefici industrial s'estima en un 6% de la suma dels costos directes. Als preus unitaris caldrà afegir posteriorment l'impost de l'IVA.

En general, es considerarà un preu unitari per cada conjunt de tasques anuals periòdiques necessàries a realitzar segons la tipologia de la instal·lació i segons les seves principals característiques i especificacions tècniques, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP, i que contemplarà la totalitat dels mitjans i costos necessaris.

Els preus unitaris màxims de licitació dels diferents components de la prestació P1, IVA exclòs, amb les condicions que s'assenyalen en el PPTP, són els següents:

Preu anual manteniment P1 sistema intrusió tipus A (fins a 20 sensors o detectors)	480,00 €
Preu anual manteniment P1 sistema intrusió tipus B (més de 20 sensors o detectors)	625,00 €

Les licitadores detallaran en la seva oferta econòmica els seus preus unitaris proposats per als components anteriors, que no podran superar els preus unitaris màxim de licitació. Els preus proposats inclouran la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris d'acord amb les tasques i actuacions establertes en el PPTP, la normativa d'aplicació, amb la proposta presentada per l'empresa licitadora, així com la totalitat de les condicions del contracte.

No es podran valorar les propostes de les licitadores que no detallin en la seva oferta econòmica els preus unitaris dels components anteriors, d'acord amb el model Excel que es publicarà en el perfil del contractant.

El preu unitari anterior seran anuals, i únicament es facturaran en cas que s'hagi efectuat el manteniment preventiu i la totalitat dels treballs requerits en la prestació P1. En el cas que les tasques de manteniment preventiu només s'executin uns mesos, es facturarà la part proporcional de l'any.

Cost anual de la Prestació P1

Tenint en compte els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, i les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



	PREUS UNITARIS ANUALS DELS COMPONENTS DE LA PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	unitats (ut)	preu licitació (€/ut)	cost anual licitació (€)
P1	Preu anual manteniment P1 sistema intrusió tipus A (fins a 20 sensors o detectors)	44	480,00 €	21.120,00 €
P2	Preu anual manteniment P1 sistema intrusió tipus B (més de 20 sensors o detectors)	4	625,00 €	2.500,00 €
	COST ANUAL PRESTACIÓ P1 MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)			23.620,00 €

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P1, segons les dedicacions estimades de la persona responsable tècnica del contracte i els operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	100,00	10,00	0,0629	3.220,69 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	185,00	18,50	0,1163	5.236,48 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	50,00	5,00	0,0314	1.302,51 €
						9.759,68 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret de la prestació P1. S'ha estimat una dedicació per part de la responsable tècnica de 88 hores efectives anuals, i d'una parella d'operaris formada per almenys un oficial primera i un ajudant amb una dedicació de 185 i 150 hores respectivament. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a pressupost màxim de licitació de la prestació P1 del Lot 2, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P1	
Cost del personal (48%)	9.759,68 €
Material i consumibles (11%)	2.253,94 €
Mitjans tècnics, vehicles i transports (38%)	7.737,59 €
Eines, equips i vestuari (3%)	610,86 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	20.362,07 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (10%)	2.036,21 €
Benefici Industrial (6%)	1.221,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.257,93 €

COST ANUAL LOT 2 PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	23.620,00 €
---	-------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament dels costos directes i indirectes del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar en cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació.

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora en l'elaboració de la seva oferta i segons les característiques de la seva proposta tècnica, aplicarà els conceptes i percentatges que consideri més oportuns per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes en el PPTP i la seva oferta.

Prestació P2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa, tot esperant que amb un bon manteniment preventiu no calguin gaires actuacions correctives. Per a les incidències es preveu inicialment una inspecció inicial amb el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació o quan pel tipus d'incidència sigui necessari i la persona responsable municipal ho autoritzi, podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs correctius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre les incidències i les avaries de les instal·lacions. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 6.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Hi haurà la inspecció inicial, i si posteriorment cal realitzar més treballs, les actuacions correctives es podran formular i facturar de dues formes diferents, a criteri de la persona responsable municipal del contracte:

- 1) en preus unitaris de les actuacions habituals segons els preus d'adjudicació d'aquestes actuacions.
- 2) en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.

Els treballs correctius que s'efectuïn d'acord amb els preus unitaris de les actuacions que venen determinades en el contracte, s'efectuaran segons el preu d'adjudicació, i contemplaran la totalitat de mitjans i despeses que siguin necessàries. Al preu s'hi afegirà l'IVA.

Els treballs correctius que s'efectuïn a partir de mà d'obra i materials, es formularan i facturaran en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra segons categoria professional, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin. Al preu unitari de la mà d'obra s'hi afegirà l'IVA, i als preus resultants del subministrament d'equips i elements s'hi afegirà el 16% de despeses generals i benefici industrial, i posteriorment l'impost de l'IVA.

En el PPTP es determinen les condicions i els preus unitaris de les actuacions habituals a realitzar, i les condicions i els preus unitaris de mà d'obra i les baixes ponderades dels elements a subministrar. A



L'import dels treballs de la prestació P2 serà inferior en general als 300,00 €, sense IVA.

Mà d'obra

Els preus unitaris màxims de la mà d'obra en horari laboral, sense IVA, són els següents:

Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	45,00 €/h
Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant en horari laboral	30,00 €/h

En cada avaria o incidència, hi haurà una inspecció inicial on es pagarà únicament la mà d'obra corresponent al desplaçament (0'5 hores anar i tornar) i una hora d'oficial 1a especialista (en total 1'5 hores d'oficial primera) per revisar el funcionament de l'element i alhora de tota la instal·lació, i si és possible, resoldre la incidència.

Per a les actuacions correctives que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà pels treballs i desplaçament un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva en horari laboral.

En les actuacions amb mà d'obra i subministrament d'elements, s'aplicaran els mateixos preus, a més de l'oficial especialista i ajudant de les instal·lacions objecte del contracte, a la resta d'oficials i ajudants paletes, d'obra civil, etc. que puguin ser necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb el 10% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'hi afegirà l'impost de l'IVA.

Subministrament d'equips i materials

Quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris del subministrament d'equips i elements en tres capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

En el PPTP es determinen les condicions a tenir en compte en els equips i elements a subministrar. Els capítols i les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament elements centrals d'alarma (PVP tarifes)	40%
2. Subministrament elements sistemes de seguretat i intrusió (PVP tarifes)	40%
3. Subministrament altres elements no especificats (PVP tarifes)	20%

Despesa màxima estimativa de la prestació P2

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P2 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores estimades en la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'estimen els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	18,00	1,80	0,0113	579,72 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	84,00	8,40	0,0528	2.377,65 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	15,00	1,50	0,0094	390,75 €
						3.348,12 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a despesa màxima estimativa de licitació de la prestació P2 del Lot 1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P2	
Cost del personal (65%)	3.348,12 €
Material i consumibles (24%)	1.255,33 €
Mitjans tècnics, vehicles i transports (8%)	413,79 €
Eines, equips i vestuari (3%)	155,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	5.172,41 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (10%)	517,24 €
Benefici Industrial (6%)	310,35 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	827,59 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



COST ANUAL LOT 2 PRESTACIÓ P2 (sense IVA)	6.000,00 €
---	------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar en general als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar.

Prestació P3. Manteniment modificatiu

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura o inversions que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs modificatius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P3, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 12.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P3 es podran formular de la mateixa manera que en la prestació P2, en preus unitaris referits a les actuacions habituals, o en preus de les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació.

En la prestació P3 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i materials que en les actuacions de la prestació P2, excepte que en les actuacions de manteniment modificatiu no hi haurà cap concepte de desplaçament, en ser treballs planificats que s'efectuaran a partir dels pressupostos presentats i autoritzats prèviament per la responsable municipal.

Despesa màxima estimativa de la prestació P3

La despesa màxima estimativa es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P3, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, suposen un cost per a l'empresa.



A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores estimades en la prestació P3, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'estimen els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.750h	Cost anual
responsable tècnica	1,00	51.238,27 €	15,00	1,50	0,0094	483,10 €
encarregat / oficial 1a	1,00	45.031,17 €	45,00	4,50	0,0283	1.273,74 €
oficial 2a / ajudant	1,00	41.443,36 €	32,00	3,20	0,0201	833,60 €
						2.590,45 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà considerar com a despesa màxima estimativa de licitació de la prestació P3 del Lot 1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P3	
Cost del personal (25%)	2.590,45 €
Material i consumibles (64%)	6.616,45 €
Mitjans tècnics, vehicles i transports (8%)	827,59 €
Eines, equips i vestuari (3%)	310,34 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	10.344,83 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 2 PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (10%)	1.034,48 €
Benefici Industrial (6%)	620,69 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.655,17 €

COST ANUAL LOT 2 PRESTACIÓ P3 (sense IVA)	12.000,00 €
---	-------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar en general als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar.

Factures dels treballs



L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

Factures dels treballs de la prestació P1

Les factures de la prestació P1 seran mensuals, i el seu import resultarà de dividir l'import total d'adjudicació anual entre 12 mensualitats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P1, i aquests comunicats s'hagin acceptat per part de la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P2

En el manteniment correctiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P2, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P3

En el manteniment modificatiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs a partir dels pressupostos prèviament autoritzats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P3, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Sant Pere de Ribes, febrer 2025

Sant Pere de Ribes, 6 d'agost del 2025

Sant Pere de Ribes, 6 d'agost del 2025

Per ordre,
M. Montserrat Álvarez Fuertes
Gerent

Ana Herrera
Alcaldessa