

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: Manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions de rentat – Neteja i Senyalètica

TIPUS: SERVEIS

NÚM. EXPEDIENT : 16094249

DATA: 02/12/2024

VEC: 4.118.484,16 € **PBL:** 2.669.660,27 € **Subvenció** NO ☒ SI ☐

CPV:50712000-9 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions mecàniques d'edificis

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Contracte de manteniment integral preventiu i correctiu de les Instal·lacions de Rentat de la Xarxa de Ferrocarrils Metropolità de Barcelona S.A.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de tres anys des de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrrogues:

☐ No

☒ Sí

Termini de la pròrroga: 12 mesos

Número màxim de pròrrogues: 2

Durada màxima del Contracte, pròrrogues incloses: Cinc (5) anys

Termini per a efectuar el preavís per a prorrogar el Contracte: Dos (2) mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte.

Data Inici prevista: **01/11/2025**

Data Fi prevista (sense pròrrogues): **31/10/2028**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Renovació del contracte de manteniment integral preventiu i correctiu de les Instal·lacions de Rentat de la Xarxa Convencional de Metro i L9 Nord i Sud.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

7 Lots:

UCL1: Manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions de rentat d'H. Bellvitge i Santa Eulalia

UCL2: Manteniment integral preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de Triangle Ferroviari

UCL3: Manteniment integral preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de Sant Genís

UCL4: Manteniment integral preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de Roquetes

UCL5: Manteniment integral preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de Boixeres

UCL6: Manteniment integral preventiu i correctiu de la instal·lació de rentat de Can Zam

UCL7: Manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions de rentat de Zal

No hi ha limitació d'ofertes

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la presentació de la relació dels serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, durant un període màxim dels tres últims anys. Aquesta relació haurà d'incloure l'import, la data i el destinatari (públic o privat) dels serveis.

Justificació:

El criteri de solvència tècnica establert té com a finalitat garantir que els licitadors disposin de l'experiència prèvia suficient en l'execució de serveis de característiques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, en aquest cas, el manteniment d'instal·lacions de rentat de trens.

Aquest criteri es justifica pels motius següents:

1. Naturalesa especialitzada del servei: El manteniment de túnels de rentat ferroviaris requereix coneixements tècnics específics en sistemes mecànics, hidràulics, elèctrics i d'automatització. Per tant, és imprescindible que les empreses licitadores hagin executat prèviament serveis de naturalesa anàloga.
2. Garantia de qualitat i continuïtat del servei: Exigir experiència prèvia documentada permet reduir el risc d'incidències tècniques, interrupcions del servei o incompliments contractuals, assegurant així la qualitat i la continuïtat del manteniment.
3. Proporcionalitat: L'import mínim exigít (50.000 € per lot) s'ha fixat de manera proporcionada al valor estimat del contracte i a la complexitat tècnica del servei, en compliment del que disposa l'article 90.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que estableix que els criteris de solvència han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i ser proporcionals al mateix.
4. Foment de la concurrència: Es permet acreditar la solvència mitjançant un o diversos contractes, públics o privats, cosa que facilita la participació d'un major nombre d'operadors econòmics, incloses petites i mitjanes empreses (PIMEs), sempre que compleixin els requisits mínims d'experiència.
5. Adequació a la divisió en lots: Atès que es tracta d'un contracte dividit en set lots, s'ha previst que la solvència s'acrediti per lot, permetent que empreses amb experiència localitzada puguin optar a un o diversos lots, sense necessitat d'acreditar solvència global per a tot el contracte.

Respecte l'adscripció de **mitjans personals** s'ha decidit exigir l'indicat al PCP; aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

1. Responsable global del contracte:

Amb la finalitat de garantir una gestió eficient i tècnicament solvent del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable global del contracte, que actuarà com a interlocutor únic amb l'òrgan de contractació i coordinarà totes les actuacions derivades del servei.

Aquest responsable haurà de complir els següents requisits mínims:

- Experiència professional mínima de quatre (4) anys en la gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions de rentat (preferentment ferroviàries o industrials).
- Titulació acadèmica de grau mitjà o superior, preferentment en l'àmbit tècnic (enginyeria, manteniment industrial, electromecànica o similar).

Justificació:

La designació d'un responsable global del contracte amb una experiència mínima de quatre anys en serveis de manteniment d'instal·lacions de rentat i amb titulació tècnica de grau mitjà o superior es considera un requisit essencial per garantir la correcta execució del contracte.

Aquesta exigència es fonamenta en els següents motius:

- Coordinació tècnica i operativa: El servei objecte del contracte implica la gestió simultània de múltiples instal·lacions amb sistemes mecànics, elèctrics i hidràulics complexos. És imprescindible que la persona encarregada de la coordinació global disposi de coneixements tècnics suficients per entendre, supervisar i resoldre les incidències que puguin sorgir.
- Interlocució amb l'Administració: El responsable actuarà com a punt de contacte únic amb l'òrgan de contractació, per la qual cosa ha de tenir capacitat per interpretar els requeriments tècnics, gestionar recursos i garantir el compliment dels terminis i nivells de qualitat establerts.
- Experiència demostrada: L'experiència prèvia en contractes similars assegura que el professional coneix els procediments, riscos i bones pràctiques associades al manteniment d'instal·lacions de rentat, fet que contribueix a minimitzar errors i a optimitzar els recursos.
- Compliment normatiu i seguretat: La gestió d'instal·lacions amb equips en moviment, sistemes de pressió i connexions elèctriques requereix coneixements tècnics per garantir el compliment de la normativa de seguretat laboral i de manteniment industrial.
- Proporcionalitat i no discriminació: El requisit s'ha definit de manera proporcional a la complexitat del servei i no limita la concurrència, ja que pot ser complert per un ampli ventall d'empreses del sector amb experiència acreditada.

2. Pilot homologat

En tots els grups de treball de personal extern ha d'haver un pilot homologat de seguretat per FMB que s'haurà d'expressar correctament en català i/o castellà.

La inclusió del requisit d'adscriure un (1) Pilot Homologat al contracte de "Servei de Manteniment integral preventiu i correctiu de les instal·lacions de rentats a la Xarxa de Metro" es fonamenta en la necessitat de garantir la correcta, segura i eficient execució de les prestacions contractuals, en ple compliment amb la normativa aplicable, especialment l'Artículo 76. Concreción de las condiciones de solvencia. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A continuació, es detallen els motius que justifiquen aquest requisit:

- Naturalesa Específica de l'Entorn d'Actuació (Xarxa de Metro): Les instal·lacions de rentat de trens es troben integrades dins de les cotxeres, tallers o altres dependències operatives de la Xarxa de Metro. Aquest entorn presenta una alta complexitat operativa i està subjecte a estrictes normatives de seguretat ferroviària. La realització de tasques de manteniment en aquestes instal·lacions sovint requereix la interacció amb els vehicles ferroviaris, incloent-hi la seva mobilització.
- Funcions Críiques del Pilot Homologat: Un Pilot Homologat és un professional amb la capacitació i autorització específica per governar trens o realitzar maniobres amb material mòbil dins de les instal·lacions de la Xarxa de Metro. Les seves funcions són essencials per a:
 - o Posicionament de Trens per al Manteniment: Per accedir a determinades parts de les instal·lacions de rentat o per realitzar proves de funcionament, pot ser imprescindible moure els trens. Aquesta operació ha de ser realitzada per personal qualificat i homologat per evitar incidents.

- Coordinació de Moviments: El pilot homologat coordina els moviments de trens necessaris amb les operacions de manteniment, assegurant que es realitzen de manera segura i sense interferir indegudament amb l'operativa general de la xarxa o de les cotxeres.
 - Garantia de Seguretat Ferroviària: La manipulació i moviment de material rodant comporta riscos inherents. La presència d'un pilot homologat assegura que totes les maniobres es realitzen conforme als reglaments de circulació i seguretat interns de la Xarxa de Metro, minimitzant el risc d'accidents.
-
- Complexitat Tècnica i Operativa del Servei: El manteniment integral de les instal·lacions de rentat pot implicar la necessitat de verificar el funcionament dels sistemes amb els trens en moviment o en posicions específiques. La interacció segura i eficient amb el material mòbil és un component de complexitat tècnica i operativa determinant en aquest servei.
 - Eficiència en l'Execució del Contracte: Disposar d'un pilot homologat adscrit al servei permet una major agilitat i autonomia a l'equip de manteniment per realitzar les seves tasques, ja que no dependran de la disponibilitat de personal intern de l'operador ferroviari per a cada moviment de tren necessari. Això es tradueix en una optimització dels temps d'intervenció i una execució més eficient del contracte.
 - Minimització de Riscos i Responsabilitats: L'adscripció d'un pilot homologat per part del contractista assegura que les responsabilitats derivades de les maniobres necessàries per al manteniment recauen sobre personal degudament format i autoritzat, vinculat directament a l'execució del contracte.
 - Proporcionalitat i Adequació del Requisit: L'exigència d'un (1) Pilot Homologat es considera proporcional a la naturalesa i complexitat del servei de manteniment en un entorn ferroviari actiu. Aquest requisit està directament vinculat a la correcta execució de les prestacions i a la garantia de seguretat.

Conclusió:

La necessitat d'adscriure un (1) Pilot Homologat és un requisit justificat i essencial per garantir que el servei de manteniment de les instal·lacions de rentat a la Xarxa de Metro es realitzi amb els màxims estàndards de seguretat, eficiència i qualitat. Aquest perfil professional és clau per a la correcta interacció amb el material mòbil i per a l'operativa segura dins de les instal·lacions ferroviàries, assegurant així la protecció de l'interès públic i la correcta aplicació dels fons públics.

Respecte l'adscripció de **mitjans materials** s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix:

L'empresa adjudicatària haurà d'incloure dins del servei contractat tots els mitjans materials necessaris per a l'execució del manteniment, tant preventiu com correctiu, dels túnels de rentat.

Això inclou, com a mínim:

- Els materials i recanvis necessaris per a les reparacions.
- El transport dels materials i equips.
- La mà d'obra i els desplaçaments del personal tècnic.

- La disposició d'un estoc mínim de peces i components essencials per evitar la immobilització perllongada dels equips.

No serà necessària la tramitació de comandes complementàries per a l'execució de les tasques de manteniment ordinari, ja que es considera que tots els recursos han d'estar inclosos en el contracte.

Justificació:

- Garantir la continuïtat del servei: L'existència d'un estoc mínim de peces i la inclusió de tots els recursos materials i humans dins del contracte permeten actuar amb rapidesa davant d'incidències, evitant parades prolongades de les instal·lacions de rentat.
- Reducció de la càrrega administrativa: El fet de no requerir comandes complementàries simplifica la gestió del contracte i evita retards derivats de processos administratius addicionals.
- Responsabilitat integral de l'adjudicatari: Amb aquest enfocament, l'empresa adjudicatària assumeix la responsabilitat completa del servei, incloent-hi la previsió de recursos, la logística i la gestió de recanvis, fet que afavoreix una millor planificació i eficiència.
- Millora de la qualitat del servei: L'autonomia operativa del contractista contribueix a una resposta més àgil i a una millor qualitat en l'execució de les tasques de manteniment.
- Proporcionalitat: El requisit és raonable i habitual en contractes de manteniment integral, i no limita la concurrència, ja que pot ser assumit per empreses amb capacitat tècnica i organitzativa adequada.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: N/A

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Els criteris d'adjudicació del contracte s'han definit amb l'objectiu de garantir una valoració objectiva, transparent i automàtica de les ofertes, sense intervenció de judicis de valor. El total de punts possibles és de 100, distribuïts de la manera següent:

NÚM.	CRITERI	PUNTS MÀXIMS
1	Oferta econòmica	65
2	Disposició de pilots homologats de seguretat ferroviària	10
3	Qualitat ambiental dels vehicles	5
4	Formació tècnica dels operaris de manteniment	10
5	Certificat de manteniment higiènic-sanitari per a la legionel·la	10

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris seleccionats responen als següents principis:

- Objectivitat i transparència: Tots els criteris són quantificables i avaluable mitjançant fórmules, evitant la subjectivitat i garantint la igualtat de tracte entre licitadors.
- Relació amb l'objecte del contracte: Tant la disponibilitat de personal qualificat com la qualitat ambiental dels vehicles estan directament relacionats amb la prestació del servei i amb els valors de seguretat, eficiència i sostenibilitat.
- Foment de la qualitat i la sostenibilitat: Es premia la incorporació de personal amb formació específica en seguretat ferroviària i l'ús de vehicles menys contaminants, en línia amb els objectius ambientals i socials de la contractació pública.
- Proporcionalitat: La ponderació dels criteris reflecteix la importància relativa de cada aspecte dins del servei. L'oferta econòmica té un pes predominant, però es reserven punts per criteris qualitius rellevants.
- Garantia de competència tècnica: La formació reglada en cicles formatius de grau mitjà o superior assegura que els operaris disposen dels coneixements teòrics i pràctics necessaris per dur a terme tasques de manteniment amb seguretat i eficiència.
- Reducció de riscos operatius: Personal qualificat redueix la probabilitat d'errors tècnics, accidents laborals i danys als equips, especialment en instal·lacions amb sistemes mecànics, elèctrics i hidràulics complexos.
- Millora de la qualitat del servei: La presència d'operaris amb formació específica contribueix a una millor diagnosi de les avaries, una execució més precisa de les intervencions i una major capacitat de resposta davant incidències.
- Foment de la professionalització del sector: Aquest criteri incentiva les empreses a disposar de personal qualificat i fomenta la contractació de professionals formats en l'àmbit de la formació professional.
- Objectivitat i proporcionalitat: El criteri és fàcilment verificable mitjançant la presentació de títols oficials i s'ha ponderat de manera proporcional dins del conjunt de criteris d'adjudicació.
- Compliment normatiu: Les instal·lacions de rentat poden incloure circuits d'aigua susceptibles de proliferació de Legionella pneumophila, per la qual cosa és fonamental que el personal responsable del manteniment disposi de la formació específica exigida per la normativa sanitària vigent.
- Prevenció de riscos sanitaris: La presència de personal format redueix el risc de contaminació i garanteix l'aplicació correcta dels protocols de neteja, desinfecció i control de la legionel·la.
- Millora de la seguretat i la qualitat del servei: Aquest criteri contribueix a assegurar que el servei es presta amb les màximes garanties de seguretat per a les persones usuàries i per al personal tècnic.
- Objectivitat i verificabilitat: El criteri és fàcilment comprovable mitjançant la presentació del certificat oficial, i es valora de manera automàtica i transparent.
- Foment de la formació especialitzada: Es promou la contractació de personal qualificat i la inversió en formació contínua dins del sector del manteniment industrial.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, la classificació que ha de figurar en els plecs es la que s'indica a l'Annex 2 del RD1098/2001 en funció del CPV assignat.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren. Incloent sempre els costos laborals. S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: **4.118.484,16 €**

VEC per lots	
LOT	IMPORTS
UC L1	477.655,92 €
UC L2	522.196,08 €
UC L3	569.768,08 €
UC L4	501.784,08 €
UC L5	556.818,08 €
UC L6	750.786,96 €
UC L7	739.474,96 €
TOTAL VEC	4.118.484,16 €

L'import detallat per lots és:

LOT UC L1	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	85.295,70 €
2n any contracte	85.295,70 €
3r any contracte	85.295,70 €
PEC	255.887,10 €
Modificacions (20%)	51.177,42 €
1r any pròrroga	85.295,70 €
2n any pròrroga	85.295,70 €
VEC UC L1	477.655,92 €

LOT UC L2	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	93.249,30 €
2n any contracte	93.249,30 €
3r any contracte	93.249,30 €
PEC	279.747,90 €
Modificacions (20%)	55.949,58 €
1r any pròrroga	93.249,30 €
2n any pròrroga	93.249,30 €
VEC UC L2	522.196,08 €

LOT UC L3

CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	101.744,30 €
2n any contracte	101.744,30 €
3r any contracte	101.744,30 €
PEC	305.232,90 €
Modificacions (20%)	64.098,91 €
1r any pròrroga	101.744,30 €
2n any pròrroga	101.744,30 €
VEC UC L3	569.768,08 €

LOT UC L4	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	89.604,30 €
2n any contracte	89.604,30 €
3r any contracte	89.604,30 €
PEC	268.812,90 €
Modificacions (20%)	53.762,58 €
1r any pròrroga	89.604,30 €
2n any pròrroga	89.604,30 €
VEC UC L4	501.784,08 €

LOT UC L5	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	99.431,80 €
2n any contracte	99.431,80 €
3r any contracte	99.431,80 €
PEC	298.295,40 €
Modificacions (20%)	59.659,08 €
1r any pròrroga	99.431,80 €
2n any pròrroga	99.431,80 €
VEC UC L5	556.818,08 €

LOT UC L6	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	134.069,10 €
2n any contracte	134.069,10 €
3r any contracte	134.069,10 €
PEC	402.207,30 €
Modificacions (20%)	80.441,46 €
1r any pròrroga	134.069,10 €
2n any pròrroga	134.069,10 €
VEC UC L6	750.786,96 €

LOT UC L7	
CONCEPTE	IMPORTS
1r any contracte	132.049,10 €
2n any contracte	132.049,10 €
3r any contracte	132.049,10 €
PEC	396.147,30 €
Modificacions (20%)	79.229,46 €
1r any pròrroga	132.049,10 €
2n any pròrroga	132.049,10 €
VEC UC L7	739.474,96 €

Desglossament del càlcul del PEC per tots el lots:

DESGLOSSAMENT PBL LOT 1

Costos directes (75%)	174.470,22 €
Costos indirectes (25%)	58.156,74 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	232.626,96 €
Despeses Generals (DG) (5%)	11.630,07 €
Benefici industrial (BI) (5%)	11.630,07 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	255.887,10 €
IVA	53.736,29 €
PBL (PEC + IVA)	309.623,39 €

DESGLOSSAMENT PBL LOT 2

Costos directes (75%)	190.739,11 €
Costos indirectes (25%)	63.579,70 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	254.318,82 €
Despeses Generals (DG) (5%)	12.714,54 €
Benefici industrial (BI) (5%)	12.714,54 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	279.747,90 €
IVA	58.747,06 €
PBL (PEC + IVA)	338.494,96 €

DESGLOSSAMENT PBL LOT 3

Costos directes (75%)	208.115,42 €
Costos indirectes (25%)	69.371,81 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	277.487,23 €
Despeses Generals (DG) (5%)	13.872,84 €
Benefici industrial (BI) (5%)	13.872,84 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	305.232,90 €
IVA	64.098,91 €
PBL (PEC + IVA)	369.331,81 €

DESGLOSSAMENT PBL LOT 4

Costos directes (75%)	183.283,36 €
Costos indirectes (25%)	61.094,45 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	244.377,81 €
Despeses Generals (DG) (5%)	12.217,55 €
Benefici industrial (BI) (5%)	12.217,55 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	268.812,90 €
IVA	56.450,71 €
PBL (PEC + IVA)	325.263,61 €

DESGLOSSAMENT PBL LOT 5

Costos directes (75%)	203.385,26 €
Costos indirectes (25%)	67.795,09 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	271.180,35 €
Despeses Generals (DG) (5%)	13.557,53 €
Benefici industrial (BI) (5%)	13.557,53 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	298.295,40 €
IVA	62.642,03 €

PBL (PEC + IVA)	360.937,43 €
------------------------	---------------------

DESGLOSSAMENT PBL LOT 6	
Costos directes (75%)	274.234,99 €
Costos indirectes (25%)	91.411,66 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	365.646,66 €
Despeses Generals (DG) (5%)	18.280,32 €
Benefici industrial (BI) (5%)	18.280,32 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	402.207,30 €
IVA	84.463,53 €
PBL (PEC + IVA)	486.670,83 €

DESGLOSSAMENT PBL LOT 7	
Costos directes (75%)	270.103,13 €
Costos indirectes (25%)	90.034,38 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ (PE)	360.137,51 €
Despeses Generals (DG) (5%)	18.004,89 €
Benefici industrial (BI) (5%)	18.004,89 €
PRESSUPOST ESTIMAT DEL CONTRACTE (PEC) (PE+DG+BI)	396.147,30 €
IVA	83.190,93 €
PBL (PEC + IVA)	479.338,23 €

On:

- Costos Directes (CD):
 - Salaris i beneficis dels treballadors directament involucrats en l'execució del servei.
 - Equips i maquinaria necessaris per executar el manteniment i les reparacions.
 - Materials necessaris per les reparacions i el manteniment.
- Costos Indirectes (CI):
 - Salaris de supervisió, gestió administrativa del contracte que no estan directament implicats a l'execució del contracte.
 - Despeses relacionades amb la gestió de subministraments i la producció.
- Despeses Generals (DG):
 - Despeses generals que no son necessàries per l'execució, com les comercials, administratives i financeres.
- Benefici Industrial (BI):
 - Marge de benefici esperat per l'empresa contractista.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Per raons tecnològiques de coneixement molt específics, disposició de recanvis i eines de prova i diagnosi.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Gaspar García García

Responsable Unitat de Neteja i Senyalètica