

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm. 3290/2025

Objecte del contracte: Serveis de manteniment de l'enllumenat públic del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

1. Introducció

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant actualment té adjudicat el servei de manteniment de l'enllumenat públic del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, a una empresa externa, i atès que en breu finalitzarà el contracte, es preveu la necessitat d'iniciar un nou procediment de licitació per tenir garantit aquest servei al municipi.

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte de serveis esmentat i no pot ser objecte d'execució directa per aquesta administració, i es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

És objecte d'aquest contracte manteniment de l'enllumenat públic del terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

CPV: : 50232100-1 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic de carrers i semàfors.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el Plec de clàusules administratives i tècniques, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals



constarà l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

El contracte definit està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, és igual o superior a 221.000 euros.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

No es preveuen lots, atesa la naturalesa del servei i per disposar d'un únic contractista, als efectes d'evitar que l'execució del mateix esdevingués excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, evitant el risc de l'execució no adequada del contracte.

Marc normatiu general,

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriors (en endavant RGLCAP).
- El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions de la LCSP de caràcter bàsic.



- El Decret Llei 3/2025, de 4 de març, estableix mesures urgents en matèria de contractació pública a Catalunya.

- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, publicada al BOE número 294 de data 6 de desembre de 2018

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

4. Durada del contracte

El termini d'execució serà de 3 anys i el lloc al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Es contempla una pròrroga d'un any La durada del contracte es comptarà des de la data fixada en el document contractual.

5. Anàlisi tècnica

El present contracte té com a objecte el manteniment i conservació de les instal·lacions de l'enllumenat públic de tot el municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, així com aquelles altres actuacions i instal·lacions necessàries al municipi que s'estipulen al Plec de prescripcions tècniques.

La prestació del serveis té com finalitat principal mantenir en bon estat totes les instal·lacions d'enllumenat públic del municipi.

El servei descrit al present plec compren dues grans àrees: el manteniment correctiu i el manteniment preventiu, les quals seran descrites a continuació indicant les actuacions específiques a desenvolupar en cada cas i la periodicitat de les mateixes.

a.-Manteniment Correctiu:



Treballs de reparació, substitució d'elements malmesos, ajustos, etc, amb l'objecte de recuperar la funcionalitat de les instal·lacions.

b.-Manteniment Preventiu:

Tasques orientades a mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, com son la reposició programada de bombetes, la neteja dels punts de llum, les inspeccions i revisions així com el manteniment de l'inventari del municipi actualitzat.

6. Anàlisi econòmica

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa del servei i per disposar d'una única empresa contractista.

a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte, per 3 anys de durada, és de:

	PBL IVA exclòs	21 % d'IVA	PBL IVA inclòs
Total:	324.174,30€	68.076,60€	392.250,90€

A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:

b. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació, 3 anys (IVA exclòs)	324.174,30€
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) - sense	-
Pròrroga, 1 any (IVA exclòs)	108.058,10€
Total Valor Estimat (IVA exclòs)	432.232,40€

c. Preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte, serà el del preu de licitació a la baixa amb diversos criteris.



El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, si cal, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren incloses totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d. Existència de crèdit

Es preveu que s'iniciï el contracte l'01-11-2025, amb una durada de 3 anys i preveient una pròrroga d'1 any.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2025	40/165/21000 Manteniment enllumenat	21.791,61€
2026	40/165/21000 Manteniment enllumenat	130.750,30 €
2027	40/165/21000 Manteniment enllumenat	130.750,30 €
2028	40/165/21000 Manteniment enllumenat	130.750,30 €
2029	40/165/21000 Manteniment enllumenat	108.958,69 €
Total		523.001,20 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

En tot cas, donat el caràcter plurianual d'aquesta contractació i, per tant, de la despesa a ella aparellada, la mateixa haurà de complir durant tota la seva vigència, amb les exigències de l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució.

D'acord amb allò establert a l'art. 87 i 88 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació dels següents documents:



a. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros per sinistre, amb un sublímit per sinistre i/o víctima de 150.000€ que garanteixi el danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'activitat objecte de la prestació del contracte, amb una vigència segons la duració del contracte.

b. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pels mitjans següents:

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
2. Indicació del personal tècnic participant o unitats tècniques integrades en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte.
3. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
4. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.



c. Adscripció de mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per dur a terme els serveis d'acord amb la descripció de tasques i condicions que consten en el Projecte.

d. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

D'acord amb l'article 156 de la LCSP, on es descriu el procediment obert, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i en el cas que ens ocupa, els criteris avaluable seran objectius i subjectius.

Així, els criteris d'adjudicació són:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima serà de 100 punts.

A. Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts):

CRITERIS	PUNTUACIÓ	MODE
1. OFERTA ECONÒMICA	fins 51 punts	Fórmula
2. Primera reposició/reparació per vandalisme o col·lisió sense cost (inclou mà d'obra i material)	3 punts	Valoració automàtica SI/NO
3. Descompte respecte al TARIFEC (quant a materials) i ITEC (quant a execució de treballs) Caldrà realitzar una única baixa tant pels preus TARIFEC com pels preus ITEC.	Fins 2,5 punts	Valoració automàtica Entre 0 i 10%: 1 punt Entre >10 i <20%: 2 punts La resta: 2,5 punts
4. Substitució de 25 Il·luminàries	2 punts	Valoració automàtica





de Vapor de Mercuri o Vapor de Sodi Alta Pressió, per LED		SI/NO
5. Disposar vehicles elèctrics lleugers per fer manteniment	1,5 punt	Valoració automàtica SI/NO

S'aplicarà la fórmula següent per tal de calcular la puntuació de l'oferta econòmica:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = 51 \times \frac{\text{Import oferta més econòmica}}{\text{Import oferta a valorar}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (fins a 40 punts)

• Sistema informàtic (20 punts)

-Memòria descriptiva del funcionament del software de gestió d'acord amb l'establert al plec de prescripcions tècniques (fins a 5 punts)

-Prestacions addicionals de la plataforma informàtica (fins a 5 punts). Es valorarà la interoperabilitat amb plataformes municipals així com la gestió de la informació, i també la possibilitat de varis usuaris d'accés.

-Enllaç a la plataforma informàtica amb un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació demostrativa funcional (DEMO) i un manual d'usuari amb el fi de comprovar el compliment de les característiques i funcionalitats exigides i especificades al plec de prescripcions tècniques. Caldrà aportar en format CD un vídeo explicatiu/demostratiu de les prestacions de la plataforma (fins a 10 punts)

• Projecte de Gestió (20 punts)

-Memòria descriptiva de la metodologia i pla de treball per realitzar el manteniment i conservació descrita al Plec de prescripcions tècniques (inclou metodologia i tipologia de la numeració dels punts de llum, neteja de lluminàries etc.) (10 punts)





-Recursos a destinar, humans i de mitjans, amb especial èmfasi en la coherència entre aquests recursos i el pla de treball a realitzar per executar tots els treballs i operacions programades. (5 punts)

-Posada en marxa del servei (5 punts)

e. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, com a obligació essencial, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial: consideracions de tipus social

Descripció:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables - L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Garantir la seguretat i la salut dels treballadors en tots els aspectes relacionats amb el treball, sense que això impliqui cap càrrega financera per als treballadors.

Protecció de la seguretat i salut dels treballadors i avaluar els riscos professionals relacionats amb l'elecció dels equips de treball i el condicionament dels llocs de treball, i organitzar els serveis de protecció i prevenció.

Portar a terme un seguiment dels accidents de treball que tinguin lloc a l'empresa, mitjançant l'elaboració d'una llista i la redacció d'informes.

Organitzar els primers auxilis, la lluita contra els incendis i l'evacuació dels treballadors, com també adoptar les mesures necessàries en cas de perill greu i immediat.

Informar i consultar els treballadors i permetre la seva participació en relació amb aquelles qüestions que afectin la seguretat i salut en el treball.

Garantir que cada treballador rep una informació suficient i adequada en matèria de seguretat i salut durant el temps de treball.

8. Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros per sinistre, amb un sublímit per sinistre i/o víctima de 150.000€ que garanteixi el danys materials, corporals i conseqüencials





derivats de l'activitat objecte de la prestació del contracte, amb una vigència segons la duració del contracte, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància -excepte pel possible impagament de la prima- sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de les pòlisses contractades i dels últims rebuts de pagament de les primes així com el compromís renovar-les o prorrogar-les per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte, incloses les possible pròrrogues.

9. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP, atès que la contractació del servei és necessària per garantir la continuïtat, seguretat i eficiència del servei d'enllumenat públic, i resulta idònia per acomplir amb els objectius municipals de sostenibilitat i qualitat urbana.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge

La tècnica de contractació





AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs

T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900

CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4

43890 L'Hospitalet de l'Infant

977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat

