

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 LEDA CPUB OB 08
Títol	Adequació espais a l'edifici terminal per a emmagatzematge
Número de lots	1
Import de licitació	59.701,11 € + IVA
Termini	2 mesos

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	3
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	3
8.	Criteris d'adjudicació	4
9.	Annex 1: Pressupost	5

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Per tal d'atraure empreses del sector Manteniment, Reparació i Operacions (MRO), és fonamental habilitar un espai estratègicament dissenyat a prop de la zona de la terminal, però amb accés des del costat aire de l'aeroport. La disponibilitat d'un espai d'emmagatzematge òptim és una inversió clau per al creixement d'aquesta activitat. Un entorn preparat amb totes les instal·lacions necessàries —com climatització, il·luminació adequada, xarxes pneumàtiques i hidràuliques— permetrà a les empreses MRO desenvolupar la seva activitat amb la màxima eficiència i seguretat.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

La divisió en lots d'una reforma d'aquestes característiques, en un espai tan reduït, no faria més que multiplicar els costos de gestió i coordinació, fent l'obra més cara i menys eficient. A més, la concurrència de diferents empreses en un espai limitat augmentaria significativament els riscos laborals i les possibles interferències. Un únic adjudicatari pot oferir una solució global i més econòmica, assegurant una execució fluida i responsable des del principi fins al final.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució de taques d'obra civil e instal·lacions, per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada màxima del contracte és de **2 mesos** des de la signatura de l'acta de replanteig.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació i és de **59.701,11 € +IVA**, segons es detalla a l'annex 1 del present document.

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació del contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació acreditativa de l'execució com a contractista principal de tres (3) obres de reforma durant els darrers tres (3) anys, en què l'import executat sigui igual o superior a l'import del pressupost de licitació.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una anualitat i mitja del pressupost de licitació.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Lot 1. Construcció d'urbanització de l'espai exterior del nou campus de formació a l'aeroport de Lleida-Alguaire:

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica. La puntuació es reparteix de la següent manera:

Criteris econòmics: Fins a 80 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 - (b_{\max} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

$b_{\max}$ = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Criteris tècnics: Fins a 20 punts

a) Reducció de termini d'execució: fins a 10 punts

- Terminis d'execució **d'un mes:** 10 punts
- Terminis d'execució superior a 1 mes i fins el màxim de 2 mesos: 0 punts

b) Sostenibilitat: fins a 10 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus *ECO* o *Zero azul*. Per aquest motiu es donaran punts si el licitador demostra que fa servir a la seva empresa vehicles de baixes emissions seguint els següents criteris:

- Un vehicle amb etiqueta Zero azul: 10 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 5 punts

Elaborat per:

Aprobat per:

Directora de Conservació i infraestructures

Director Aeroport de Lleida-Alguaire

9. Annex 1: Pressupost

Capítol	ESPAI	Descripció	uts	Quantitat	Preu unit	Total
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Subministrament i muntatge d'envà senzill autoportant format per una placa de guix laminat del tipus A Standard de 15 mm de gruix a cada costat d'una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de canals horitzontals i muntants verticals de 70mm d'amplada amb una modulació de 400 mm. A l'interior de la estructura incorpora aïllament de llana mineral de gruix ≥ 60 mm, classe de reacció al foc A1 segons EN 13501-1, conductivitat tèrmica ≤ 0.037 W/m K segons EN 12667, i resistència a la difusió del vapor ≥ 1 segons EN 12086. Fins i tot part proporcional de pasta i cinta per a juntes, cargols, fixacions, banda acústica sota els perfils perimetrals. Nivell d'acabat Q2. Totalment acabat i llest per pintar.	m2	173,53	51,00	8.850,03
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	ut	5,00	282,00	1.410,00
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Subministrament i col·locació conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 1610 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplaria i de 200 cm d'alçària	ut	2,00	470,00	940,00
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Subministrament i muntatge d'envà senzill autoportant EI 60, format per una placa de guix laminat del tipus tallafocs de 15 mm de gruix a cada costat de una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de canals horitzontals i muntants verticals de 48mm d'amplada amb una modulació de 400 mm. A l'interior de la estructura incorpora aïllament de llana mineral de gruix ≥ 60 mm, classe de reacció al foc A1 segons EN 13501-1, conductivitat tèrmica ≤ 0.037 W/m K segons EN 12667, i resistència a la difusió del vapor ≥ 1 segons EN 12086. Fins i tot part proporcional de pasta i cinta per a juntes, cargols, fixacions, banda acústica sota els perfils perimetrals. Nivell d'acabat Q2. Totalment acabat i llest per pintar	m2	59,94	57,00	3.416,58

Capítol	ESPAI	Descripció	uts	Quantitat	Preu unit	Total
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Subministrament i muntatge de sostre continu format per una placa de guix laminat del tipus Standard de 12,5 mm de gruix; cargolada a una estructura de perfils, Mestra F47 (primaris i secundaris), i suspès sota vareta roscada i pivot F47. Inclou cargols, pastes, cinta per a juntes...etc. Nivell d'acabat Q2. Totalment acabat i llest per pintar.	m2	10,45	42,00	438,90
DIVISORIES GUIX LAMINAT	GENERAL	Partida alçada remats obertura exterior façana	PA	1,00	1.200,00	1.200,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio de pilar intermig fabricat en acer de 70x40x2000mm i 9 kg de pes lacat en pols color negre RAL 9005 fixat a terra mitjançant tacs metal.lics	ut	16,00	205,00	3.280,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio de pilar principal/final fabricat en acer de 70x40x2000mm i 9 kg de pes lacat en pols color negre RAL 9005 fixat a terra mitjançant tacs metal.lics	ut	4,00	205,00	820,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio de pilar principal/final fabricat en acer de 70x40x2000mm i 9 kg de pes lacat en pols color negre RAL 9005 fixat a terra mitjançant tacs metal.lics	ut	2,00	205,00	410,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio modul 2000x1250mm	ut	12,00	270,00	3.240,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio de modul de paret metàl.lica de 1000x1000x2000mm de 16 kg de pes lacat en pols de color groc RAL 1018, fixat horitzontalment mitjançant tornilleria metàl.lica a pilars metal.lics	ut	7,00	245,00	1.715,00
DIVISORIES METALIQUES	GENERAL	Subministrament i col.locacio de modul de porta metàl.lica de 1000x1000x2000mm de 30 kg de pes lacat en pols de color groc RAL 1018, fixat horitzontalment mitjançant tornilleria metàl.lica a pilars metal.lics. Inclou Subministrament i col.locacio de porta 2000x1000mm	ut	3,00	450,00	1.350,00
INSTAL·LACIONS	MAGATZEM	Instal·lacio i adequacio instal·lacio electrica, emergencia i iluminacio a la zona 3 magatzem s'inclou: - 7 presses corrent 220V - Modificar posició quadre elèctric existent - Instal·lació completa il·luminació - Subministrament i instal·lació de la part proporcional del cablejat	PA	1,00	3.900,00	3.900,00
INSTAL·LACIONS	SALA CONDICIONS ESPECIALS	Subministrament i muntatge de instal·lacions de control d'ambient i extraccio d'aire format per: - 1 ut control temperatura i humetat - 1 extractor de vapors amb sortida a zona aire - 1 màquina de clima MITSUBISHI MSZ50HRVF o equivalent - Subministrament i instal·lació de la part proporcional del cablejat	PA	1,00	3.550,00	3.550,00



Capítol	ESPAI	Descripció	uts	Quantitat	Preu unit	Total
INSTAL·LACIONS	SALA BATERIES	Subministrament i muntatge de les instal·lacions pneumàtiques, d'extracció, instal·lacions hidràuliques i elèctriques. Inclou: - 1 pressa de corrent anti explosió 220 V - 2 presses de corrent 380 V - 3 presses de corrent 220V - 1 ut llum emergència - Instal·lació completa il·luminació - 1 punt pneumàtic - 1 campana d'extracció - 1 màquina de clima Mitsubishi MSZ50HRVF o equivalent - 1 punt hidràulic - Subministrament i instal·lació de la part proporcional del cablejat	PA	1,00	5.500,00	5.500,00
INSTAL·LACIONS	GASOS	Subministrament i muntatge de les instal·lacions pneumàtiques i elèctriques. Inclou: - 1 pressa de corrent anti explosió 220 V - 5 presses de corrent 220V - 1 punt pneumàtic - Instal·lació completa il·luminació - Subministrament i instal·lació de la part proporcional del cablejat	PA	1,00	3.700,00	3.700,00
INSTAL·LACIONS	EQUIPS D'EMERGÈNCIA	Subministrament i muntatge de les instal·lacions pneumàtiques i elèctriques. Inclou: - 6 presses de corrent 220 V - 1 punt pneumàtic - instal·lació inox per distribució aire comprimit. - 1 tub ferguson caixa empalme suportació i cablejat - Instal·lació completa il·luminació - Subministrament i instal·lació de la part proporcional del cablejat	PA	1,00	6.850,00	6.850,00
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	ut	6,00	95,20	571,20
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret i senyalització	ut	3,00	59,50	178,50
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	ut	1,00	59,50	59,50
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Rètol senyalització sortida d'emergència, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	ut	6,00	11,90	71,40



Capítol	ESPAI	Descripció	uts	Quantitat	Preu unit	Total
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Subministrament i instal·lació de compressor de pistó insonoritzat, Volum: 270 litres. Pressió: 11 bar. Totalment instal·lat i funcionant..Inclou instal·lació de 15 metres de tub d'acer inoxidable de connexió entre la instal·lació existent i la posició del compressor .	ut	1,00	3.000,00	3.000,00
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Adaptació quadre elèctric existent per incloure les noves instal·lacions: climatització, enllumenat, presses de corrent, extracció.	PA	1,00	1.200,00	1.200,00
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Subministrament i instal·lació d'analitzador de xarxa, Circutor CUM C4 o equivalent, inclosos els transformador d'intensitat corresponents	ut	1,00	750,00	750,00
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Connexió amb la xarxa existent de fontaneria. Inclou material de connexió.	PA	1,00	500,00	500,00
INSTAL·LACIONS	GENERAL	Connexió amb la xarxa existent de sanejament. Inclou material de connexió.	PA	1,00	500,00	500,00
VARIS	GENERAL	Legalització instal·lació elèctrica: inclou preparació de documentació, presentació a l'organisme competent i visita per una OCA. Aquest preu NO inclou la redacció del projecte elèctric	ut	1,00	500,00	500,00
VARIS	GENERAL	Legalització instal·lació equips a pressió, segons EIP-2. Inclou memòria tècnica i presentació de la documentació a l'organisme corresponent.	ut	1,00	1.000,00	1.000,00
SEGURETAT I SALUT	GENERAL	Part proporcional de partides de seguretat i salut	ut	1,00	800,00	800,00

59.701,11