

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2025 LEDA CPUB OB 08
Títol de l'expedient:	Adequació espais a l'edifici terminal per a emmagatzematge
Procediment de contractació:	Obert
Data del document:	Agost 2025
Validació del document:	Jordi Candela Garriga Director d'Aeroports de Catalunya: <u>Signat electrònicament:</u>

INDEX DEL CONTINGUT

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2	VISITA A LA INFRAESTRUCTURA	4
3	DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS	4
3.1	INSTAL·LACIONS GENERALS.....	4
3.2	MAGATZEM PRINCIPAL	5
3.3	SALA BATERIES.....	6
3.4	SALA GASOS	7
3.5	SALA EQUIPAMENT D'EMERGÈNCIA	7
4	HORARIS I COORDINACIÓ DELS TREBALLS	8
5	DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS	8
6	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS	9
7	ASPECTES ADDICIONALS.....	9
8	OBJECTIUS DE GESTIÓ DE L'ADJUDICATARI	10
8.1	OBJECTIU D'ASSOLIMENT DE LA QUALITAT.	10
8.2	OBJECTIU D'ASSOLIMENT DEL TERMINI.....	10
8.3	OBJECTIU DE CONTROL DE PRESSUPOST.....	10
8.4	OBJECTIU D'AFECTACIÓ ALS USUARIS	10
8.5	OBJECTIU DE MINIMITZACIÓ DE L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL.	10
8.6	OBJECTIU DE SEGURETAT I SALUT.....	10
8.7	OBJECTIU DE INFORMACIÓ.	11
9	ASSEGURANCES.....	11
10	NORMATIVA	11
10.1	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	11
10.1.1	Planificació.....	11
10.1.2	Vigilància preventiva	12
10.1.3	Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)	12

10.1.4	Organització preventiva	13
10.1.5	Subcontractació	13
10.1.6	Equips de treball	13
10.1.7	Mesures d'emergència.....	13
10.1.8	Formació i informació en matèria preventiva	14
10.1.9	Vigilància de la salut.....	14
10.1.10	Despeses en matèria preventiva	14
10.2	SEGURETAT AEROPORTUÀRIA	14
10.3	SEGURETAT OPERACIONAL.....	15
10.4	ASPECTES MEDIAMBIENTALS	18
11	GARANTIA.....	19
12	CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ DE L'OBRA.....	19
13	PENALITZACIONS	20
14	CONTINGUT DE LES PROPOSTES	20
15	ANNEXES.....	21
15.1	ANNEX 1: PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ: PDF I DWG	21
15.2	ANNEX 2: PRESSUPOST EXCEL	21
15.3	ANNEX 3: FOTOS ESTAT ACTUAL	21

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Per tal d'atraure empreses del sector Manteniment, Reparació i Operacions (MRO), és fonamental habilitar un espai estratègicament dissenyat a prop de la zona de la terminal, però amb accés des del costat aire de l'aeroport. La disponibilitat d'un espai d'emmagatzematge òptim és una inversió clau per al creixement d'aquesta activitat. Un entorn condicionat amb totes les instal·lacions necessàries permetrà a les empreses MRO desenvolupar la seva activitat amb la màxima eficiència i seguretat.

L'objecte del present expedient és l'execució de la reforma dels espais esmentada, que de manera resumida

2 VISITA A LA INFRAESTRUCTURA

La visita a les instal·lacions de l'aeroport de Lleida-Alguaire és obligatòria per a la presentació d'ofertes, atès que els licitadors han de conèixer tant l'entorn físic com les condicions de treball. La visita es considera imprescindible per tal que els licitadors coneguin totes aquelles restriccions que suposen treballar a un aeroport: control d'accés al costat aire, formació específica aeroportuària i lliurament de documentació específica relativa a la seguretat operacional.

El licitador s'haurà de posar en contacte amb Aeroports de Catalunya per tal de concretar dia i hora de realització de la visita mitjançant el correu electrònic acreditacions@leda.cat, o bé per telèfon al **973 032 700**. A la finalització de la visita s'entregarà un certificat de realització de la visita que s'haurà d'incloure obligatòriament a les ofertes.

3 DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

La nau existent està formada per una estructura de columnes, bigues i tensors metàl·lics amb un recobriments exterior de panell Sandwich i una coberta a dues aigües de lona amb tensores.

A l'interior s'han d'adequar els espais i corresponents superfícies descrites a la taula següent:

Descripció sala	Superfície (m2)
Magatzem	187,38
Sala bateries	38,5
Gasos	33,8
Eq Emergència	100,3
Distribuïdor	39,16
	399,14

S'haurà de muntar una subestructura metàl·lica per les noves divisions.

3.1 INSTAL·LACIONS GENERALS

Es descriuen en el present apartat les actuacions de reforma i l'adequació de les instal·lacions en l'àrea corresponent. La intervenció inclou la modificació dels accessos, l'adaptació de les xarxes existents i la implementació de nous equipaments.

L'accés principal a l'espai es realitzarà mitjançant una porta de dues fulles batents amb unes dimensions de 1.610 mm de llum de pas per 200 cm d'alçada. La porta estarà equipada amb una reixeta de ventilació, pany i clau, i donarà pas a un passadís de distribució que connectarà amb els diferents espais de l'àrea.

Per a garantir la funcionalitat de l'espai, es duran a terme les següents actuacions en les instal·lacions existents i amb la incorporació de nou equipament:

- **Instal·lació de compressor:** Se subministrarà i s'instal·larà un compressor de pistó insonoritzat, amb un volum de 270 litres i una pressió de 11 bar. Aquesta instal·lació inclou el tram de connexió amb la xarxa existent mitjançant 15 metres de tub d'acer inoxidable.
- **Adequació de les instal·lacions:** S'adaptaran el quadre elèctric existent, així com les instal·lacions elèctriques i pneumàtiques ja en funcionament, d'acord amb els nous requeriments i la normativa vigent.
- **Seguretat i Prevenció:** En matèria de seguretat, es procedirà a la senyalització de les vies d'evacuació segons la normativa de seguretat. A més, s'instal·laran els extintors necessaris i exigits per aquesta mateixa normativa.

3.2 MAGATZEM PRINCIPAL

La superfície del magatzem serà de 187,38 m². La intervenció inclourà la definició d'una nova distribució interna, la instal·lació de divisions específiques i la implementació de les instal·lacions tècniques necessàries per a la seva correcta funcionalitat.

L'accés principal a l'espai es realitzarà mitjançant una porta de dues fulles batents per a una llum de pas de 1610 cm i de 200 cm d'alçada, amb reixeta de ventilació, pany i clau.

- Substitució de 16 fluorescents a tecnologia LED d'alta eficiència energètica
- Instal·lació d'interruptor.
- Instal·lació de set preses de corrent de 220V distribuïdes per l'espai.
- Enllumenat d'emergència segons la normativa vigent.
- Reubicació del quadre elèctric existent.
- Subministrament i instal·lació d'un extintor i la senyalització de seguretat necessària.
- Subministrament d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret i senyalització.
- Adaptació del cablejat per independitzar els circuits segons les sales.

L'espai interior es divideix en quatre zones diferenciades, delimitades per divisions de guix laminat i divisions metàl·liques, cadascuna amb accés independent. Aquesta distribució permet segregar les diferents fases del procés de gestió de material.

Distribució Interior:

- **Sala d'inspecció i rebut:** Amb una superfície de 20 m², aquesta sala és d'ús exclusiu per al personal de control de qualitat. Estarà i delimitada per divisions metàl·liques, una porta d'accés pròpia amb pany i clau, i equipada amb:
 - Una gàbia de malla metàl·lica per a la quarantena de material.
 - Un dispositiu de control d'accessos.
- **Sala de reparables:** Aquesta sala de 15 m² es destinarà a l'emmagatzematge de material que requereixi reparació. Comptarà amb divisions metàl·liques i una porta d'accés independent amb pany i clau.
- **Sala de rotables i ESD's:** Amb una superfície de 15 m², serà l'espai designat per a materials rotables i components sensibles a descàrregues electrostàtiques (ESD), amb divisions metàl·liques i la seva pròpia porta d'accés equipada amb pany i clau.
- **Sala de condicions especials:** Aquesta sala de 15 m² ha estat dissenyada per a l'emmagatzematge de material que requereixi un ambient controlat. Per aquest motiu s'implementarà un fals sostre de guix laminat i s'equiparà amb una porta d'accés d'un full equipada amb pany i clau. A més a més hi haurà les següents instal·lacions:
 - Sistema de climatització per a regular la temperatura i la humitat
 - Extractor de vapors amb sortida a l'exterior.
 - Enllumenat independent: inclou part proporcional de cablejat i interruptor
 - 1 endoll
 - 1 llum d'emergència

3.3 SALA BATERIES

La superfície de la sala de bateries serà de 38,5 m². La reforma inclourà la implementació de les instal·lacions necessàries per a la seva correcta funcionalitat.

L'accés a l'espai es realitzarà mitjançant la instal·lació d'una porta d'una fulla batent amb unes dimensions de 90 cm de llum de pas per 200 cm d'alçada, equipada amb un pany de seguretat i clau.

La sala serà equipada amb les següents instal·lacions, dissenyades per cobrir les necessitats específiques de l'entorn de treball:

- **Instal·lació elèctrica:** Es preveu la instal·lació d'un total de sis preses de corrent, amb les següents especificacions:
 - Una (1) presa de corrent antiexplosió de 220V.
 - Dues (2) preses de corrent de 380V.
 - Tres (3) preses de corrent de 220V.

Aquesta actuació inclou el subministrament i la instal·lació de la part proporcional del cablejat necessari.

- **Il·luminació:** Es durà a terme la instal·lació completa de l'enllumenat general de la sala, juntament amb la col·locació d'una unitat d'enllumenat d'emergència.

- **Climatització i Ventilació:** Per al manteniment de les condicions ambientals òptimes, s'instal·larà un sistema de climatització tipus Mitsubishi MSZ50HRVF o equivalent i una campana d'extracció de vapors.
- **Contra incendis:** Subministrament i instal·lació d'un extintor i la senyalització de seguretat necessària.
- **Serveis Auxiliars:** L'espai es dotarà amb els següents punts de servei:
 - Un (1) punt pneumàtic per a la connexió d'eines o equips auxiliars.
 - Un (1) punt hidràulic, que implica la connexió a la xarxa d'aigua existent.
 - Un (1) punt de recollida d'aigua, amb connexió a la xarxa de sanejament existent.

3.4 SALA GASOS

La superfície de la sala de gasos serà de 33,8 m². La reforma inclourà la implementació de les instal·lacions necessàries per a la seva correcta funcionalitat i seguretat de l'espai, d'acord a la normativa vigent.

L'accés a l'espai es realitzarà mitjançant la instal·lació d'una porta d'una fulla batent amb unes dimensions de 90 cm de llum de pas per 200 cm d'alçada, equipada amb un pany de seguretat i clau.

La sala serà dotada amb les següents instal·lacions, dissenyades per cobrir les necessitats específiques d'aquest entorn de treball:

- **Instal·lació elèctrica:** Es preveu la instal·lació d'un total de sis preses de corrent: una (1) presa de corrent antiexplosió de 220V i cinc (5) preses de corrent convencionals de 220V. Aquesta actuació inclou el subministrament i la instal·lació de la part proporcional del cablejat.
- **Il·luminació:** S'implementarà una instal·lació completa d'il·luminació general per a tota la sala.
- **Contra incendis:** Subministrament i instal·lació d'un extintor i la senyalització de seguretat necessària.
- **Serveis auxiliars:** L'espai es dotarà amb un punt pneumàtic per a la connexió d'eines o equips auxiliars.

3.5 SALA EQUIPAMENT D'EMERGÈNCIA

La superfície de la sala d'equipament d'emergència serà de 100,30 m². La reforma inclourà la implementació de les instal·lacions necessàries per a la seva correcta funcionalitat i seguretat de l'espai, d'acord a la normativa vigent.

L'accés a l'espai es realitzarà mitjançant la instal·lació d'una porta d'una fulla batent amb unes dimensions de 90 cm de llum de pas per 200 cm d'alçada, equipada amb un pany de seguretat i clau.

- **Instal·lació elèctrica:** Es dotarà l'espai amb un total de sis (6) preses de corrent de 220 V. S'inclou la instal·lació completa d'il·luminació i el subministrament de tot el cablejat, tubs

de protecció, caixes d'empalmament i els elements de suportació necessaris per a la xarxa de distribució.

- **Instal·lació pneumàtica:** Es muntarà una xarxa de distribució per a aire comprimit mitjançant tubs d'acer inoxidable. Aquesta xarxa inclourà la instal·lació d'un punt pneumàtic per a la connexió d'eines o equips auxiliars.
- **Contraincendis:** Subministrament i instal·lació d'un extintor i la senyalització de seguretat necessària.

4 HORARIS I COORDINACIÓ DELS TREBALLS

Pel que fa a la coordinació dels treballs, en tractar-se de treballs a realitzar en la zona pública de l'aeroport implica que com a norma general, es podrà treballar sense restricció d'horari de dilluns a diumenge dins i fora de l'horari d'obertura de l'aeroport.

No obstant això, el personal haurà d'estar degudament acreditat, fet que implica un seguit de condicions:

- Els formularis d'acreditacions s'hauran d'enviar amb un mínim de 5 dies hàbils al correu electrònic de acreditacions@leda.cat. Tots els formularis hauran de estar correctament completats i signats electrònicament; en cas contrari no s'acceptaran i les acreditacions i autoritzacions no s'emetraran.
- Totes les acreditacions s'hauran de retornar a la oficina de seguretat com a molt tard a la data de finalització de l'expedient. A l'inici de l'expedient s'haurà de designar un responsable que coordinarà la devolució de les acreditacions emeses i haurà de enviar les seves dades:
 - Nom i cognoms
 - DNI
 - Telèfon mòbil
 - correu electrònic
- Aquesta informació s'haurà d'enviar al correu de acreditacions@leda.cat abans de iniciar l'expedient.
- S'haurà de tenir en compte que la execució dels treballs es podrien veure afectats per motius operatius puntuals.

5 DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de complir amb els següents aspectes per tal de poder iniciar els seus treballs a l'Aeroport Lleida-Alguaire:

- Redactar Pla de Seguretat i Salut (veure 11.1) i complir amb la normativa de riscos laborals i mediambiental.
- Complir amb els requisits de seguretat física. Tot el personal ha d'anar degudament identificat mitjançant l'acreditació corresponent. (Veure 11.2)

- Tot i desenvolupar la major part de les tasques al costat terra de l'aeroport, s'haurà de complir amb la normativa de Seguretat operacional, si calgués.

El cost que representi per a l'adjudicatari implantar els punts anteriors (taxes d'acreditacions i formació, assegurances, etc.) haurà d'estar dintre de les partides de l'oferta econòmica, no s'abonaran a part aquestes partides. Les taxes de formació de l'Aeroport Lleida-Alguaire són públiques i estan publicades a la web de www.aeroportlleida.cat.

6 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari aportarà qualsevol document que li sigui requerida per Aeroports de Catalunya per tal de garantir que la instal·lació compleix amb la normativa que li sigui requerida. Entre altres documents, s'exigirà el lliurament dels següents documents un cop finalitzats els treballs:

- Memòria descriptiva.
- Plànols as-built, en format CAD i PDF.
- Certificats de materials.
- Resultats d'assaigs.
- Documentació de legalització de les instal·lacions.
- Actes amb els resultats del control de qualitat.
- Certificat de garantia de les instal·lacions
- Reportatge fotogràfic amb estat inicial i estat final.
- Tota aquella informació que Aeroports de Catalunya consideri necessària per la correcta explotació de la infraestructura.

Aquesta documentació haurà de ser aprovada per el Responsable de l'Expedient designat per Aeroports de Catalunya.

7 ASPECTES ADDICIONALS

L'empresa adjudicatària es comprometrà a prendre totes les mesures necessàries per dur a terme el compliment de la naturalesa del contracte objecte d'aquest expedient.

L'oferta presentada haurà d'incloure les condicions que es defineixen en el present PPTP. Si per qualsevol motiu l'adjudicatari no contempla un dels requisits mínims en la seva oferta, AEROPORTS DE CATALUNYA té ple dret a reclamar-lo.

El contractista haurà de dur a terme els treballs de conformitat amb el projecte tècnic aprovat, la normativa vigent aplicable, i les instruccions de la direcció facultativa. Tots els materials i sistemes constructius emprats hauran de complir amb els requisits de qualitat, resistència i seguretat establerts.

En el cas que l'empresa adjudicatària hagi de recórrer a tercers pel desenvolupament dels treballs, la responsabilitat sobre ells serà de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de complir amb els següents aspectes per tal de poder iniciar els seus treballs a l'Aeroport Lleida-Alguaire:

- Redactar Pla de Seguretat i Salut o Document de Gestió Preventiva.
- Complir amb la normativa de riscos laborals
- Disposar del material adequat per a la realització dels treballs i senyalització de les diferents zones
- Complir amb els requisits de seguretat física. Tot el personal ha d'anar degudament identificat mitjançant l'acreditació corresponent

8 OBJECTIUS DE GESTIÓ DE L'ADJUDICATARI

Els següents objectius tenen per objecte la optimització de l'execució de les obres en benefici d'Aeroports de Catalunya i de tots els usuaris de l'aeroport.

8.1 Objectiu d'assoliment de la Qualitat.

L'Adjudicatari ha de garantir que els materials i els processos emprats a l'obra són els adients i s'executen de forma correcta d'acord a l'objecte funcional del projecte, amb la màxima garantia de durabilitat i cercant el bon manteniment durant la seva vida esperada.

8.2 Objectiu d'assoliment del Termini.

L'Adjudicatari té l'objectiu d'aconseguir que les obres s'executin dins del termini establert en el Contracte d'Obres o reduint-lo sempre que no comprometi els altres objectius definits.

8.3 Objectiu de control de Pressupost.

L'Adjudicatari té l'objectiu d'aconseguir que les obres s'executin d'acord amb el pressupost del projecte executiu, sense comprometre ni l'objecte de l'obra ni els altres objectius.

8.4 Objectiu d'afectació als usuaris

L'Adjudicatari executarà l'obra amb l'objectiu de minimitzar l'impacte que es produeix al entorn de l'obra durant l'execució de les mateixes, col·laborant amb la Direcció d'Obra en les tasques de comunicació.

8.5 Objectiu de minimització de l'impacte mediambiental.

L'Adjudicatari té l'objectiu de minimitzar l'impacte mediambiental de les obres: residus, consums, fauna, etc.

8.6 Objectiu de Seguretat i Salut.

L'Adjudicatari té l'objectiu de que aquestes es facin en les millors condicions possibles de seguretat i salut als treballadors i tercers afectats.

8.7 Objectiu de informació.

L'Adjudicatari té l'objectiu de que la Direcció d'Obra disposi de tota la informació necessària amb veracitat i terminis adients.

-

9 ASSEGURANCES

L'Adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a AEROPORTS DE CATALUNYA i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis que es derivin dels informes i béns entregats a AEROPORTS DE CATALUNYA. Aquestes condicions apliquen també a les empreses subcontractades per l'adjudicatari.

En el moment de presentar la seva oferta, els licitadors hauran de presentar el compromís de presentació d'assegurances segons els termes indicats en el Plec de Clàusules Administratives de referència i, en cas de resultar finalment adjudicatari, hauran de contractar les assegurances indicades en dit Plec.

10 NORMATIVA

10.1 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable de complir i vigilar el compliment per part dels seus contractistes i treballadors autònoms de les prescripcions establertes en la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i de les instruccions proporcionades per part d'Aeroports de Catalunya. L'adjudicatari, amb la participació del seu Servei de Prevenció, haurà de donar compliment a les següents obligacions en matèria preventiva:

10.1.1 Planificació

En compliment del que s'estableix, entre d'altres, a l'art. 16 de la Llei de Prevenció i en el Cap. II del RD 39/97 dels Serveis de Prevenció, l'adjudicatari haurà d'articular la seva acció preventiva en les tasques objecte del present contracte que es desenvolupin en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya sobre un document preventiu específic (Document de Gestió Preventiva d'Obra/Pla de Seguretat) que estableixi les mesures que s'han de portar a la pràctica durant la vigència del mateix per donar compliment a les seves obligacions preventives, tot això sense perjudici de la Documentació del Sistema Preventiu de l'empresa amb la que el citat document haurà de ser coherent (Pla de Prevenció, Avaluació de Riscos, Planificació Preventiva, Procediments de treball i Registres acreditatius). En el citat document preventiu específic s'haurà de tenir en compte la informació i instruccions facilitades per Aeroports de Catalunya, així com la informació que la resta d'empresaris concurrents li entreguin que puguin afectar els riscos o les mesures preventives de les activitats que ha de desenvolupar l'adjudicatari.

Totes les activitats que es desenvolupin dins de l'àmbit del contracte en centres de treball d'Aeroports de Catalunya hauran de comptar amb una identificació i avaluació dels riscos existents

i, consegüentment, amb una planificació de les actuacions i mesures preventives que s'hagin de posar en pràctica. L'adjudicatari no podrà iniciar cap activitat que prèviament no hagi estat recollida i analitzada en el document preventiu específic (Documentació de Gestió Preventiva d'obra/Pla de Seguretat).

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzat el seu document preventiu específic en tot moment, de manera que es vagin incloent en ell els riscos i les mesures corresponents a les noves activitats no previstes o que en un principi no estiguessin definides per complet, la informació facilitada per APC o altres empresaris concurrents i les instruccions atorgades, en el seu cas, per Aeroports de Catalunya.

10.1.2 Vigilància preventiva

L'adjudicatari haurà de vigilar el compliment, per part d'aquelles empreses o treballadors autònoms subcontractats directament per ell o que actuïn sota la seva cadena de subcontractació, de tota la normativa de prevenció de riscos laborals, del Document Preventiu Específic i de les instruccions atorgades, en el seu cas, per Aeroports de Catalunya.

Per garantir les tasques de vigilància anteriorment citades, l'adjudicatari nomenarà tant els treballadors designats i encarregats de seguretat precisos com, en el seu cas, els recursos preventius necessaris que hauran de ser designats per escrit i comptaran amb la formació reglamentàriament exigida. Dits recursos preventius hauran d'estar presents sempre que s'executin treballs considerats reglamentàriament com perillosos o amb riscos especials, o quan, degut a la concurrència d'activitats amb un altre empresari, els riscos es modifiquin o s'agreugin. En aquest cas, ambdós empresaris hauran de designar el seu recurs preventiu i col·laborar entre ells.

10.1.3 Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

L'adjudicatari haurà d'assistir a totes les reunions de coordinació d'activitats empresarials a les que sigui convocat.

L'adjudicatari, prèviament a l'inici dels treballs objecte del contracte, haurà de proporcionar a Aeroports i a la resta d'empreses concurrents en el centre de treball, tota aquella informació sobre els riscos específics d'activitats que es desenvolupin en el centre de treball i que puguin afectar als treballadors de les empreses concurrents, en particular sobre els riscos que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

Així mateix, l'adjudicatari adaptarà el seu document preventiu específic d'acord a la informació facilitada per Aeroports de Catalunya i pels altres empresaris concurrents.

L'adjudicatari haurà d'informar als seus treballadors dels riscos derivats de la concurrència d'activitats empresarials en el mateix centre de treball, així com sobre els mitjans de coordinació establerts. Quan els mitjans de coordinació establerts siguin la presència de recursos preventius en el centre de treball, o la designació d'una o més persones encarregades de la coordinació d'activitats empresarials, la resta de treballadors hauran de ser informats de les designacions

10.1.4 Organització preventiva

L'adjudicatari detallarà en el seu Document Preventiu Específic els mitjans, estructures, funcions i responsabilitats dels integrants de la seva Organització Preventiva. La Organització Preventiva tindrà com a finalitat la d'assessorar i donar recolzament a l'adjudicatari per donar compliment a les seves obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals. Encapçalant la citada Organització haurà de figurar un tècnic de prevenció acreditat per realitzar funcions de nivell superior. Dit tècnic haurà de dirigir la planificació i l'execució de l'acció preventiva que l'Adjudicatari d'aquest contracte realitzi en l'àmbit dels centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

10.1.5 Subcontractació

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari exigirà a les empreses o treballadors autònoms subcontractats, directament per ell o que actuïn sota la cadena de subcontractació, i que estigui previst que treballin en activitats pròpies d'aquest contracte en centres de treball d'Aeroports de Catalunya, que li acreditin per escrit que han realitzat pels treballs contractats l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva, i que han complert les seves obligacions en matèria de formació, informació i vigilància de la salut respecte dels treballadors que vagin a prestar els seus serveis en el centre de treball. De la mateixa manera, l'adjudicatari haurà de garantir que els equips de treball que es facin servir en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya, ja siguin propietat del contractista o llogats, compleixin amb els requisits normatius.

10.1.6 Equips de treball

L'adjudicatari haurà de poder acreditar per escrit que tots els equips que s'utilitzin en centres de treball d'Aeroports de Catalunya, ja siguin propis o llogats, compleixen tots els requisits normatius, tant de la legislació general com de la Normativa d'Aeroports de Catalunya.

Tots els vehicles que s'utilitzin en l'execució dels treballs disposaran d'assegurança i ITV en vigor.

10.1.7 Mesures d'emergència

L'adjudicatari haurà de definir, dins de la seva planificació preventiva, les mesures que s'hagin d'adoptar davant d'un cas d'emergència. Per això, contemplarà tots els casos d'emergència previsibles tenint en compte tant les circumstàncies de l'entorn i de la seva pròpia activitat, com la informació facilitada per Aeroports de Catalunya o altres empresaris concurrents en el mateix centre de treball. Entre els casos d'emergència que s'han de contemplar estaran, al menys, els casos d'accidents, incendis o explosions. Per a l'aplicació de les mesures adoptades, l'empresari haurà d'establir les relacions que siguin necessàries amb serveis externs a l'empresa, en particular en matèria de primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis, de forma que quedi garantida l'eficàcia de les mesures previstes. Cada empresari haurà d'informar als seus treballadors respectius de les mesures d'emergència previstes. Els empresaris concurrents en el mateix centre de treball hauran de comunicar immediatament tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o seguretat dels treballadors de les empreses presents en el centre de treball d'Aeroports de Catalunya.

10.1.8 Formació i informació en matèria preventiva

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans necessaris per acreditar per escrit que tots els treballadors, ja siguin propis o subcontractats, que realitzin alguna actuació en centres de treball d'Aeroports de Catalunya disposin de formació en matèria preventiva específica del seu lloc de treball, i informació dels riscos, mesures preventives i mesures d'emergència a adoptar en les tasques que hagin de realitzar en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya. Aquesta formació i informació serà coherent amb el document preventiu específic i, en tot cas, amb la informació rebuda per part de les empreses concurrents i el promotor.

10.1.9 Vigilància de la salut

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans necessaris per acreditar per escrit que s'han complert totes les obligacions empresarials en matèria de Vigilància de la Salut amb tots els treballadors, ja siguin propis o subcontractats, que realitzin alguna actuació en centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

10.1.10 Despeses en matèria preventiva

Les obligacions en matèria preventiva són deures de cada empresari respecte als seus treballadors; per tant, Aeroports de Catalunya no abonarà cap unitat de despesa específica per aquest concepte, en estar específicament incloses en les despeses generals del contracte.

L'adjudicatari es compromet a complir les obligacions que imposi la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 de 8 de novembre, el RD 1627/97 del 24 d'octubre i, l'establert de conformitat amb la legislació vigent aplicable de seguretat i salut en el treball.

10.2 SEGURETAT AEROPORTUÀRIA

L'adjudicatari haurà de complir totes les disposicions que siguin d'aplicació en matèria de seguretat i seguir en tot moment les directrius dictades des de la Direcció de l'Aeroport i per les diferents Lleis de seguretat aèria en particular:

- Llei 21/2003 del 7 de juliol de Seguretat Aèria) i aeroportuària
- REGLAMENT (CE) DE LA UE 300/08 del Parlament i del consell de l'11 de març de 2008 "Pel qual s'estableixen normes comunes per a la Seguretat de l'Aviació Civil" que deroga el Reglament (CE) 2320/02."
- REGLAMENT (CE) N. 915/2007 DE LA COMISIÓ DEL 31 DE JULIOL DE 2007 "Pel qual es modifica el Reglament (CE) N.º 622/2003 pel qual s'estableixen les mesures per a l'aplicació de les normes comunes de seguretat Aèria"
- REGLAMENT (UE) N. 185/2010 DE LA COMISIÓ de 4 de març de 2010 pel qual s'estableixen mesures detallades per a l'aplicació de les normes bàsiques comunes de seguretat Aèria.
- Programa Nacional de Seguretat.
- Programa Nacional de formació de Seguretat.
- Programa Local de Seguretat Aeroport de Lleida-Alguaire
- Programa Local de seguretat Aeroport Lleida-Alguaire.

Els costos i/o sancions, derivats de l'incompliment per part del concessionari de les diferents normatives en matèria de seguretat, recauran íntegrament en el concessionari.

Pel que fa als vehicles i al personal depenent del concessionari, s'hauran de considerar els punts següents:

- Les acreditacions i autoritzacions que permetin l'accés i la permanència en les diferents zones d'accés restringit del recinte aeroportuari, tant de persones com de vehicles, es gestionaran a través del Departament d'Acreditacions de l'Aeroport.
- Tot el personal que hagi de realitzar les seves tasques a Zona Restringida de Seguretat de l'aeroport, haurà de ser sotmès a un procés d'avaluació d'idoneïtat.
- Serà necessari el permís de conducció en plataforma (PCP) per a la manipulació de vehicles en les zones restringides de l'Aeroport. Tanmateix, l'activitat d'assistència a terra i la dels vehicles que accedeixin a les zones restringides hauran de disposar de la corresponent assegurança especial, degudament especificada a l'oferta. En aquest sentit, l'agent serà responsable de tots els danys i perjudicis ocasionats a l'Aeroport de Lleida-Alguaire i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat.
- AEROPORTS DE CATALUNYA quedarà exonerada de tota responsabilitat pels danys i perjudicis ocasionats a tercers, derivats dels serveis i dels treballs objecte de l'expedient.
- l'Aeroport facilitarà la normativa de seguretat a plataforma que serà de compliment obligatori per qualsevol treballador que realitzi les seves funcions al costat aire de l'aeroport.
- El concessionari haurà de proporcionar a la Direcció de l'Aeroport una relació dels diferents mitjans, tant materials com humans, que farà servir per prestar els seus serveis a l'Aeroport, i que hauran d'estar perfectament identificats.
- S'haurà de designar, de la mateixa manera, un responsable de seguretat de la companyia davant la Direcció de l'Aeroport.

10.3 SEGURETAT OPERACIONAL

L'Aeroport de Lleida-Alguaire compta amb un Sistema de Gestió de la Seguretat aprovat per la AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea), el que comporta el compliment d'una sèrie d'obligacions per part del gestor aeroportuari i dels proveïdors de serveis de l'aeroport.

L'adjudicatari concessionari del present expedient es compromet a dur a terme les següents actuacions relacionades amb la seguretat operacional:

- Complir, íntegrament, les obligacions que imposa el Manual d'Aeròdrom i certificat, on vagi a realitzar la seva activitat, i que li seran facilitats durant la prestació contractada. Seran d'aplicació els procediments que afecten a la seva activitat, els propis del SMS de l'Aeròdrom, i aquells de menor nivell pertinents i que són referenciats al referit Manual (normes de circulació de vehicles, procediments d'emergència, procediments de comunicació d'incidències, etc.).

- Aquesta obligació es fa extensiva tant al seu propi personal com als treballadors de les seves contractes o subcontractes i de qualsevol altres empreses o entitats que tinguin algun tipus de relació contractual o de col·laboració amb l'empresa adjudicatària - concessionària.
- L'adjudicatari/concessionari haurà de tenir una comprensió adequada de l'entorn i de com afecta la seva activitat a l'operativitat general. Quan escaigui, l'adjudicatari/concessionari haurà de disposar de les Llicències oportunes per a l'acompliment de la seva activitat.
- Designar un responsable en matèria de Seguretat Operacional (RSO), encarregat de realitzar el seguiment i control dels aspectes de Seguretat Operacional i que serveixi d'interlocutor amb l'aeroport per a aquests temes.
- Comunicar a l'aeroport les dades dels accidents - incidents que ocorrin en el costat aire en els quals es vegi involucrat. La comunicació de les dades de l'accident / incident haurà de seguir els passos que indiqui la direcció de l'aeroport. L'adjudicatari/concessionari haurà de disposar d'un procediment propi per al tractament dels accidents / incidents, vigilar que s'estableixen mesures correctores adequades i realitzar el seguiment de les mateixes. Quan sigui requerit per la direcció de l'aeroport, haurà de col·laborar en la investigació dels accidents - incidents en els quals s'hi hagi vist involucrat tant el seu personal com el de les empreses subcontractades per ell.
- Formar al seu personal en aspectes relacionats amb la Seguretat Operacional i altres propis de la seva activitat. A més haurà de portar un registre documental de la formació impartida. Davant evidències de males actuacions que siguin atribuïbles a la manca de formació, la direcció de l'aeroport sol·licitarà a l'empresa la impartició de formació adequada al seu personal.
- Facilitar les evidències de Seguretat Operacional que li siguin requerides i sotmetre's a la supervisió que determini la direcció de l'aeroport sota les condicions que aquesta determini. Els possibles costos associats a aquesta supervisió seran per compte de l'adjudicatari/concessionari.
- Participar en tots els comitès o grups de treball que tractin temes que els poguessin afectar, segons siguin requerits per la direcció de l'aeroport. Així mateix col·laborarà amb la direcció de l'aeroport en el desenvolupament de procediments operatius que poguessin ser necessaris.
- Realitzar i/o col·laborar en estudis, anàlisis de riscos, etc. segons sigui requerit per la direcció de l'expedient. El Proveïdor extern haurà de realitzar un anàlisi de riscos de la seva pròpia activitat, revisar-lo i analitzar-lo periòdicament, disposant de procediments que permetin establir les mesures de mitigació necessàries per a eliminar o reduir fins al nivell més baix que sigui possible els aspectes de la seva activitat que suposin un risc per a la Seguretat Operacional.
- Definir uns indicadors de Seguretat Operacional que afectin a les seves activitats, realitzar l'amidament i el seguiment d'aquests, proposar les accions oportunes derivades dels valors dels indicadors i realitzar el seguiment d'aquestes accions.
- Disposar d'un Pla d'Autoprotecció, amb els seus propis mitjans i recursos, d'acord amb l'establert en el Reial decret 393/2007, de 23 de maig, pel qual s'aprova la Norma Bàsica

d'Autoprotecció. A més participarà en els exercicis i simulacres que es programin quan l'aeroport així ho determini.

- Abans de la data d'inici del contracte, en atenció al previsible impacte que pugui causar a la Seguretat Operacional l'activitat a desenvolupar per l'empresa, i en qualsevol moment durant la durada del contracte, la direcció de l'Aeroport podrà exigir a l'empresa que present un Pla de Vigilància de Seguretat Operacional (PVSO). Les despeses d'elaboració del citat PVSO seran a càrrec de l'adjudicatari / concessionari i haurà de mantenir-se actualitzat durant la vigència del contracte / concessió. El PVSO s'ajustarà a allò establert al document "Guia per a l'elaboració del Pla de Vigilància de Seguretat Operacional".
- Les infraccions al Procediment de Seguretat Operacional en Plataforma i els procediments ho complementen, comeses per vianants o conductors, durant l'execució del present expedient, comportaran, sense perjudici de les penalitzacions disposades en les mateixes per a l'infractor, penalitzacions contractuals, de contingut econòmic, per a l'adjudicatari / concessionari.
- L'adjudicatari / concessionari facilitarà. Amb l'antelació suficient, a la Direcció de l'expedient i a la Direcció de l'Aeròdrom, relació de vehicles, amb les seves dades identificatives, assignats al present expedient / concessió que vagin a operar al costat aire. Aquesta relació es mantindrà actualitzada de forma permanent durant l'execució de l'expedient / concessió.
- L'adjudicatari / concessionari no podrà, en cap cas, rebaixar la qualitat, la quantitat i/o les característiques dels seus compromisos amb l'Aeroport, objecte del present expedient / concessió, o intentar repercutir, de forma alguna, les penalitzacions imposades.
- Classificació de les infraccions:
 - Lleus: Corresponen a infraccions lleus a la Normativa de Seguretat en Plataforma, excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - Greus: Corresponen a infraccions greus a la Normativa de Seguretat en Plataforma excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - Molt Greus:
 - Conduir vehicles o equips sense estar en possessió de PCP en vigor, tenir-ho caducat o emès per a una empresa diferent a la qual en aquest moment s'està prestant servei o per un aeroport diferent al de Lleida-Alguaire.
 - Conduir vehicles o equips no estant autoritzat per manejar els mateixos o no tenint el corresponent certificat d'aptitud.
 - Utilitzar vehicles o equips mòbils que no es trobin en perfecte estat de funcionament, dels quals no s'hagi acreditat la superació de la ITV i/o ITA (Inspecció Tècnica Aeroportuària) o, en general, que no mantinguin les condicions en què es va basar l'autorització d'accés a Plataforma (anagrames, distintius, aspecte exterior, equipament, assegurances, etc.).
 - No informar, d'acord al procediment definit, dels accidents o de qualssevol circumstàncies que suposin un risc d'accident, en els quals es vegi involucrat personal

- i/o equips dependents de l'adjudicatari o que, per a ell, executin obres o serveis. Tindrà la mateixa consideració la comunicació que no es realitzi de forma completa i/o veraç.
- Qualsevol infracció comesa i, fins i tot, la simple presència a l'interior de la zona restringida del recinte aeroportuari, sota la influència de l'alcohol o de les drogues. Tindrà igual consideració la negativa a sotmetre's a les proves pertinents.
 - Qualsevol conducta negligent, imprudent o temerària, per part de conductors o vianants, que posi en greu perill la seguretat de les persones, les operacions o els equips.
 - L' incompliment de qualsevol dels compromisos (1 a l'11) i (13 al 14) adquirits per l'adjudicatari a través de la present Clàusula.
 - L'acumulació de deu infraccions greus en un període d'un any a explicar des de la data d'imposició de l'última infracció.

L' incompliment de qualsevol altre requisit inclòs en aquesta Clàusula així com l' incompliment de procediments, establerts per la direcció de l'aeroport, tindrà consideració d'infracció Lleu, tret que la pròpia norma estableixi una altra cosa.

10.4 ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El cost derivat de la implementació o de les sancions derivades de l' incompliment dels punts recollits en aquest apartat aniran a càrrec de l'adjudicatari i serà, de la mateixa manera, l'encarregat del seu compliment per part de tot el personal depenent de la seva activitat.

- En el cas en què l'activitat desenvolupada per l'empresa, en virtut del present contracte, generi residus de qualsevol tipus:
 - L'empresa no abandonarà residus de qualsevol tipus en les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge, ni formarà abocadors. Els residus s'hauran d'emmagatzemar en contenidors adequats a la tipologia dels residus.
 - L'empresa recollirà els vessaments de residus i disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats per aquesta finalitat.
 - L'empresa gestionarà els seus residus pel seu compte i d'acord amb la legislació vigent. No es podrà fer ús de les instal·lacions de l'aeroport a tal efecte, excepte autorització expressa; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions especificades en l'autorització.
- Si el desenvolupament de l'activitat implica l'emmagatzematge de substàncies perilloses de qualsevol tipus a l'interior del recinte de l'aeroport, es compliran els següents punts:
 - L'empresa no emmagatzemarà substàncies perilloses sobre terreny nu, o en les proximitats d'arquetes o canalitzacions d'aigua, xarxes de drenatge, etc.
 - L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubetes, separadors, etc.) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídric o a les xarxes d'aigua, tant si estan emmagatzemades en dipòsits fixes com en dipòsits mòbils.
 - L'empresa recollirà els vessaments de materials o de substàncies perilloses de qualsevol tipus, ja siguin en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats. Posteriorment es

procedirà a la retirada i emmagatzematge adequat de les substàncies perilloses recollides.

- Vehicles utilitzats en la prestació dels serveis:
 - Els vehicles i la maquinaria de l'empresa seran objecte dels corresponents controls d'ITV, de qualsevol de les inspeccions obligatòries o, en el seu defecte, d'un manteniment planificat, en els terminis assenyalats per la normativa o assumits en virtut de l'esmentat manteniment planificat.
 - L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubetes, separadors, etc.) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídic o a les xarxes d'aigua, durant les operacions de manteniment i rentat dels vehicles i dels equips.
 - L'empresa estacionarà els seus vehicles i la seva maquinaria únicament en llocs habilitats i autoritzats per aquesta finalitat, i, sempre que sigui possible, sobre terreny pavimentat per tal de reduir el risc en cas de vessaments accidentals.
 - L'empresa recollirà els vessaments que es produeixin durant el desenvolupament dels seus treballs, ja sigui en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans materials i humans necessaris i oportuns. Posteriorment, es realitzarà la retirada i l'emmagatzematge adequat dels residus que es puguin produir
 - L'empresa no abandonarà i/o desballestarà vehicles o equips en les zones adscrites a l'aeroport.
- L'adjudicatari tractarà de minimitzar, en la mesura que li sigui possible, les emissions a l'atmosfera de qualsevol tipus.
- Abans de la finalització de l'activitat, les instal·lacions i els terrenys utilitzats pel seu desenvolupament hauran de quedar nets i lliures de residus i/o substàncies contaminants.
- L'empresa respondrà davant de qualsevol administració europea, estatal, autonòmica o local, de les infraccions de qualsevol normativa amb transcendència mediambiental que li siguin imputades a ella o a les seves empreses subcontractades. Respondrà igualment dels danys i perjudicis derivats de les seves activitats o de les activitats de les empreses que tinguin subcontractades.

11 GARANTIA

La garantia mínima establerta segons la LOE.

12 CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ DE L'OBRA

El pagament de l'obra es farà en base als preus unitaris de l'oferta de l'empresa adjudicatària mitjançant certificacions mensuals de les unitats d'obra realment executades.

Les certificacions hauran de ser validades i signades per la Direcció d'Obra i per Aeroports de Catalunya prèviament a la presentació de cada factura.

La darrera factura haurà d'adjuntar l'acta de recepció de l'obra signat per la Direcció d'Obra i per Aeroports de Catalunya.

Només es podrà facturar un màxim del 95% de l'obra fins no lliurar la documentació as-built.

13 PENALITZACIONS

Es preveuen les penalitzacions següents:

- a. Incompliment del termini ofert atenent a les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

Penalització diària en la proporció de 10 € per cada 10.000,00 € del preu d'execució de material (PEM) de les obres, IVA exclòs.

14 CONTINGUT DE LES PROPOSTES

La presentació de les propostes implica per part del licitador l'acceptació incondicionada de les bases d'aquest document.

Les propostes es presentaran escrites mecànicament i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errors o correccions que no permetin conèixer exactament les condicions per a valorar la proposta.

El licitador, **a més de la documentació administrativa requerida en el Plec de Clàusules Administratives de referència**, haurà de presentar **de forma obligatòria en la seva proposta**, la següent documentació:

- Oferta econòmica segons annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives (PCA).
- Carta de compromís del termini de durada dels treballs segons annex corresponent del PCA (Plec de clàusules Administratives).
- Carta de compromís en matèria de sostenibilitat segons annex corresponent del PCA (Plec de clàusules Administratives).
- Certificat de realització de la visita obligatòria per a la presentació d'ofertes (aquest certificat serà entregat als licitadors a la finalització de la visita obligatòria a l'aeroport de Lleida-Alguaire per a la presentació d'ofertes).

15 ANNEXES

- 15.1 Annex 1: Plànol de distribució: pdf i dwg (disponibles en documents separats, annexes a aquest plec)
- 15.2 Annex 2: Pressupost excel (disponible en document separat, annex a aquest plec)
- 15.3 Annex 3: Fotos estat actual (a continuació)



Estat actual



Quadre elèctric existent