



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

ASSUMPTE: CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DEL FRONT MARÍTIM DE LA PLATJA DE LES DUNES, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA PER A LA MILLORA DE LA RESILIÈNCIA DEL LITORAL I LA RENATURALITZACIÓ DELS ESPAIS COSTANERS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

La necessitat que cal cobrir amb la present contractació, es troba descrita a l'informe de necessitats de data 17 de juliol de 2025, que consta a l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

Des de l'Ajuntament de Santa Susanna, es considera necessari dur a terme actuacions de millora ambiental, paisatgística i funcional en l'àmbit del front marítim de la platja de les Dunes. Aquesta actuació s'emmarca en el projecte municipal de sostenibilitat turística i resiliència litoral, i té com a finalitat adaptar aquest tram del litoral als efectes del canvi climàtic, reduir la seva vulnerabilitat i millorar l'experiència d'ús ciutadà i turístic de l'espai.

L'objectiu principal de la intervenció és la renaturalització del front marítim, la recuperació dels sistemes dunars, la millora de l'accessibilitat, l'ordenació dels serveis de platja i l'eliminació del trànsit rodat no essencial, per tal d'avançar cap a un model més sostenible, segur, eficient i alineat amb els principis de protecció del litoral.

Situació actual

Després de la inspecció tècnica de l'àmbit d'actuació i l'anàlisi de la situació ambiental i d'usos actuals, es constaten les deficiències següents:

- Ocupació irregular del domini públic marítime-terrestre (DPMT) per elements obsolets.
- Pèrdua de continuïtat i funcionalitat dels sistemes dunars.
- Deficiències en l'accessibilitat universal i manca d'ordenació en els accessos. • Absència d'elements de servei (fonts, dutxes, zones d'ombra) amb criteris ambientals i desmuntables.
- Impacte visual i funcional de l'aparcament a la zona de la riera.
- Escassa integració paisatgística del passeig marítim amb l'entorn natural.

En base a l'anterior, es considera prioritària la intervenció sobre aquest tram del litoral per tal de complir amb els criteris de sostenibilitat ambiental, adaptació climàtica, accessibilitat i qualitat turística. Les millores proposades permetran recuperar el valor ecològic del front litoral, millorar la imatge del municipi, reforçar la seva competitivitat turística i complir amb els requisits normatius d'ordenació del DPMT.

2. Objecte del contracte





El present contracte té per objecte l'execució de les obres del projecte de **renaturalització del front marítim de la platja de les Dunes, al terme municipal de Santa Susanna**, en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, finançada amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

L'objectiu principal d'aquestes actuacions és naturalitzar aquest tram del litoral, restaurar el sistema dunar, eliminar la circulació rodada no essencial i millorar els elements de servei i accessibilitat de la platja. Aquestes accions permetran una ordenació coherent amb els principis de sostenibilitat i protecció del domini públic marítimo-terrestre, així com una millor integració paisatgística de l'entorn.

Les obres previstes comprenen l'execució dels elements següents:

- Eliminació de paviments obsolets i trànsit rodat no autoritzat.
- Ampliació i regeneració del sistema dunar mitjançant plantació d'espècies autòctones.
- Reordenació del passeig litoral i desplaçament d'infraestructures a zones autoritzades.
- Instal·lació de serveis de platja desmuntables: dutxes, fonts i zones d'ombra. • Instal·lació d'elements de senyalística.

Projecte bàsic i executiu: PROJECTE EXECUTIU DE RENATURALITZACIÓ DEL FRONT MARÍTIM DE LA PLATJA DE LES DUNES, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA per al foment del turisme esportiu sostenible .

- Autor del projecte: PINOL SANJAUME. SL
- Projecte signat per: Santiago Piñol Sanjaume
- Titulació: (Enginyer de Camins Canals i Ports), col·legiat amb el número: 8004. • Data: Juliol de 2025
- Pressupost: El pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA és de 324.248, 15 €, mentre que el pressupost de licitació de les obres és de 392.340,26€ IVA inclòs (PEC+IVA).

Aquest projecte, que es posarà a disposició dels licitadors al perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres.

Per decret d'alcaldia, es va resoldre aprovar inicialment el projecte, així com sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils. En cas que no es presentin al·legacions o reclamacions davant el període d'informació pública el projecte s'entendrà aprovat definitivament PER part d'alcaldia.

En el moment de redactar la present memòria justificativa, el projecte objecte del contracte es troba pendent d'obtenir les autoritzacions preceptives per part de la Direcció General de Costes, així com de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix la Llei 22/1988, de Costes, i en la Llei 8/2020, de protecció i ordenació del litoral.

L'adjudicació d' aquest contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d' obres per l'òrgan competent, que s' haurà de tramitar d' acord amb el que disposen l'art. 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.sistasusanna.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

3. Divisió en lots:

La contractació no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional indivisible. Així ho ha determinat l'equip redactor del projecte tècnic, en considerar que una execució conjunta garanteix una major coherència en la intervenció, facilita la coordinació dels treballs i optimitza els terminis d'execució.

4. Codi CPV

Codi CPV	Descripció
45262640-1	Treballs de protecció ambiental .
451 12700-2	Treballs d'enjardinament de zones verdes.
45233161-8	Treballs de construcció de passejos per a vianants.

Aquests codis es corresponen amb la naturalesa mixta de les actuacions, que inclouen restauració ecològica, pavimentació, mobiliari urbà, enllumenat i serveis auxiliars associats a l'espai públic litoral.

5. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos, començant a comptar-se aquest termini l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

6. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el previst a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (amb IVA) és el següent:

PBL (sense IVA)	IVA (21%)	PBL (amb IVA)
324.248,15€	68.092,11€	392.340,26€

Aquest pressupost inclou la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, incloent-hi el pressupost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial i els tributs aplicables.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material, despeses generals, benefici industrial, IVA).

Finançat per





El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import (sense IVA)
TOTAL (PEM)	272.477,44 euros
Costos indirectes	Import (sense IVA)
Despeses generals (13%)	35.422,07€
Benefici industrial (6%)	16.348,64 €
Total costos indirectes	51.770,71€
TOTAL COSTOS directes + indirectes (PEC)	324.248,15€T
IVA (21 %/0)	68.092, 1 1 .€
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PEC + IVA)	392.340,26€

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, és de 356.672,97€. €, sense IVA.

8. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

9. Procediment de licitació escollit

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, per complir els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

10. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinari
- ☐ Urgent
- ☐ Emergència

11. Classificació

De conformitat amb el que estableix l'article 77.1 .a) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, **no serà exigible la classificació obligatòria** per concórrer a la licitació.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

12 Criteris de solvència
Criteris de solvència econòmica, financera, tècnica i professional Acreditació de la solvència econòmica i financera

a) Solvència econòmica i financera
D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 400.000€ .En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:
- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació: és un volum adequat perquè es puguin presentar les petites i mitjanes empreses

b) solvència tècnica o professional:
b1)Respecte a la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 88.1.a), caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import IVA no inclòs mínim de 325.000€

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: Es creu convenient que l'adjudicatari hagi realitzat com a mínim dues obres similars el que dona un grau de coneixement suficient.



b2) La persona responsable de les obres ha de tenir alguna de les acreditacions acadèmiques o professionals següents: enginyer tècnic industrial especialitat en electricitat, Grau enginyer elèctric o Grau en enginyeria electromecànica
Acreditació: titulació
Justificació: Es creu convenient que l'equip encarregat de l'obra tingui l'experiència demanada donat que dona un grau de coneixement suficient per aquesta obra.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri b2.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional dins dels següents grups, subgrups i categories:

- **Grup G (Obres vials i pistes)**, Subgrup 6: Acondicionament de terrenys esportius i d'esbarjo.
- **Grup K (Obres especials)**, Subgrup 6: Obres de protecció i defensa del medi ambient, restauració del paisatge i integració ambiental.
- **Grup I (Instal·lacions elèctriques)**, Subgrup 1: Instal·lacions elèctriques de baixa tensió (per a les actuacions de desplaçament i instal·lació de faroles i xarxes d'enllumenat públic).

Per a aquest projecte, la **categoría mínima requerida serà la Categoría 2**, corresponent a contractes amb pressupost d'execució (PEC) superior a 120.000 € i fins a 360.000 €, segons la classificació de categories prevista al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

13 Criteris de valoració

Conforme preveu l'art. 159. 1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d' adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, que s' avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics		Fins a 70 punts
	Oferta econòmica	fins a 70 punts
Criteris qualitatius		Fins a 20 punts
	Ampliació període de garantia addicional, 5 punts per any, màxim 4	fins a 20 punts
	Reducció del termini d' execució	fins a 10 punts
Total criteris d' adjudicació		100 punts



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

13.1. Oferta econòmica aplicable (fins a 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d' ofertes es valoraran en proporció directa segons la fórmula següent:

$$70 \text{ punts} \times (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta del licitador})$$

Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d' una regla de tres simple, directa i proporcional.

13.2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional respecte a la garantia obligatòria d' 1 any des de la recepció de les obres, previstes als plecs, i que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de la garantia segon any: 5 punts.
- Ampliació del termini de la garantia tercer any: 10 punts.
- Ampliació del termini de la garantia quart any: 15 punts.
- Ampliació del termini de la garantia cinquè any: 20 punts.

Justificació del criteri d' adjudicació

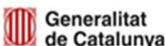
L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs. Per tant, aquest criteri d' adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra.
Es tracta d' un criteri proporcional perquè per cada any d' increment li correspon una puntuació de 5 punts.

13.3. Reducció del termini d'execució aplicable (fins a 10 punts)

Aquest criteri es refereix a una reducció del termini execució de les obres sobre el termini previst de 3 mesos, per cada dia natural ofert de reducció d' aquest termini es puntuarà de la manera següent:

- 0.333punts per dia natural x 30 dies màxim = 10punts

Justificació del criteri d' adjudicació





La reducció del termini d'execució de les obres implica que el tancament al públic del pavelló és inferior, afavorint l'interès públic i que en cap cas afecta la qualitat de les obres ni el grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i la qualitat en l'execució dels treballs. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat del servei públic de l'edifici. Es tracta d'un criteri proporcional perquè per cada dia natura d'increment li correspon una puntuació de 0.333punts amb un màxim de 30 dies que sumària 10 punts

14. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la condició especial d'execució de tipus mediambiental següent:

Les empreses adjudicatàries, estarà obligada a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim haurà de realitzar les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte. - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquests efectes, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus amb una periodicitat mensual. A més, es presentarà document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant això, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició d'execució seran les establertes al PCAP.

15. Programa de treball

S'estableix l'obligació del contractista adjudicatari de cada lot de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP. Aquest pla s'haurà de coordinar amb la resta dels industrials/mercantils intervinents.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

16. Termini de garantia

El període de garantia s' estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

17. Director facultatiu de les obres

Serà designat pel Consistori de Santa Susanna
D' acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d' obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu atenent l'establert en els articles 237 a 246.

18. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s' emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d' estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

19. Finançament

Aquest contracte està finançat pels fons europeus Next Generation EU, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, mitjançant la línia destinada a la Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions. en un percentatge del (100%), i per l'Ajuntament de Santa Susanna, en l'import restant.

El finançament complementari, si escau, serà assumit per l'Ajuntament de Santa Susanna, amb càrrec al seu pressupost municipal, dins de la partida específica habilitada per a actuacions de renaturalització i millora del front marítim.

Isabel Carrillo Gallardo
Arquitecta Municipal
Vist i Plau

Santiago Piñol Sanjaume
Autor del projecte

37737348Y Firmado
SANTIAGO digitalmente por
PIÑOL 37737348Y
SANJAUME (R: SANTIAGO PIÑOL
B59961722) SANJAUME (R:
B59961722) B59961722)