

CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ DE LA PASSERA, LA CLARABOIA I LA PORTA D'ACCÉS A L'EDIFICI ANNEX D'OFICINES A L'IMMOBLE DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNYA, UBICAT AL CARRER HOSPITAL, 56 (BARCELONA).

I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació de la passera, la claraboia i la porta d'accés a l'edifici annex d'oficines a l'immoble de la Biblioteca de Catalunya, ubicat al carrer Hospital, 56, de Barcelona.

La contractació per separat de redacció d'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i encàrrec de direcció de les obres comportaria una minva en la qualitat de les prestacions, dificultant-ne la coordinació i la continuïtat entre les successives fases, i incrementant els temps totals d'execució.

II. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquests servei serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **48.624,32 € IVA 21% inclòs** (40.185,39 € IVA exclòs).

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

- Terminis per al lliurament dels treballs: 4 mesos, a partir de la data de la signatura del contracte per ambdues parts.
 - Lliurament estudis previs i avantprojecte: 0,5 mesos a partir de la signatura del contracte.
 - Lliurament projecte bàsic: 1,5 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'avantprojecte.
 - Lliurament projecte executiu maqueta: 1,5 mesos a partir del lliurament del projecte bàsic.
 - Lliurament projecte executiu definitiu: 0,5 mes a partir de les revisions, per part del departament, del projecte executiu maqueta.

DIRECCIÓ D'OBRA:

- Terminis d'execució de la direcció d'obra: serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 3 mesos.

V. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per factures parcials, que serà a raó d'una factura per cada entrega documental durant la redacció del projecte i una vegada feta la revisió pels tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i a una factura mensual durant l'execució d'obres.

El pagament es farà segons els següents conceptes, a proporció segons la oferta presentada per la empresa adjudicatària:

Imports desglossats per concepte	Import IVA exclòs	Import amb IVA	
Redacció de projecte	18.512,05 €	22.399,58 €	
Estudis previs i avantprojecte	3.987,21 €	4.824,53 €	10%
Projecte bàsic	5.980,82 €	7.236,79 €	15%
Projecte executiu - maqueta	3.417,61 €	4.135,31 €	9%
Projecte executiu - definitiu	5.126,41 €	6.202,96 €	13%
Direcció d'obres	21.673,34 €	26.224,74 €	
Direcció d'obres	8.544,02 €	10.338,27 €	21%
Direcció d'execució d'obres + CSS	11.705,31 €	14.163,43 €	29%
Certificació final d'obra	1.424,00 €	1.723,04 €	4%
Preu màxim de la licitació	40.185,39 €	48.624,32 €	100%

El pagament de la totalitat dels serveis es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

VI. SOLVÈNCIA TÈCNICA

a) Autor/a del projecte

- 1 persona coordinadora de l'equip, responsable del projecte i de la direcció d'obra, amb titulació superior en arquitectura degudament certificats per les autoritats competents. En el cas de persones físiques, aquesta persona haurà de ser el/la propi/a licitador/a.
- Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió.
- Haver redactat, en els últims 10 anys, 1 projecte de tipologia similar a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte:

Projecte de rehabilitació o reforma en edifici patrimonial catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) o com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL); el qual el valor de

l'obra del projecte de rehabilitació o reforma, de superfície d'intervenció igual o superior a 100 m², sigui per un import PEC (iva inclòs) igual o superior a 100.000 €.

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.
- Superfície construïda de la intervenció.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 1 projecte similar a l'objecte del contracte en les condicions que s'especifica en

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

VII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EDIFICI

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça contractacio@bnc.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

El Servei d'Administració de la Biblioteca de Catalunya enviarà un correu-e de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Biblioteca de Catalunya expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

Responsable de Manteniment
Biblioteca de Catalunya