

**INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE L'EDIFICI SITUAT A LA VIA LAIETANA 60****ANTECEDENTS**

La Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit mitjançant el conveni interadministratiu signat el 27 de setembre del 2024 han fixat les condicions de la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici de Via Laietana 60, atès que les tres entitats ocupen diferents espais d'un mateix edifici, i aquest fet comporta la utilització conjunta de serveis i subministraments.

S'ha optat per fer una licitació conjunta perquè es considera que s'ajusta als principis de bona administració ja que permet aprofitar les economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

La tramitació conjunta de la present contractació es realitza en virtut de l'article 31.2. de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.

En l'acord segon del conveni s'estableix que la Sindicatura de Comptes, essent qui ocupa major espai d'ocupació de l'edifici de Via Laietana 60 (un 77,86%), és qui assumeix la gestió i contractació del servei de manteniment.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació conjunta per una banda del servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal, correctiu multitècnic (que inclou diferents infraestructures, elements constructius i funcionals), i resolució d'averies (dins l'horari habitual), així com el servei de recepció d'avisos 24 hores, i per altra banda el manteniment preventiu, normatiu-tècnic-legal i el servei de recepció d'avisos 24 hores dels sistemes de prevenció i protecció contra incendis, de l'edifici situat a Barcelona, Via Laietana 60, seu de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, el Servei Català de Trànsit i l'Autoritat Catalana de la Competència.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La necessitat i idoneïtat del contracte de manteniment es justifica perquè la Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit requereixen disposar d'un servei de manteniment de les instal·lacions que ocupen.

L'abast del contracte és el control de les instal·lacions i elements constructius de l'edifici, així com el conjunt de treballs de reparació i revisió necessaris per a garantir-ne el seu funcionament regular i bon estat de conservació. Això comprèn la totalitat d'operacions necessàries per dur a terme el servei de conducció de les instal·lacions, el manteniment integral de les mateixes (normatiu, preventiu, predictiu i correctiu).



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
14/07/2025,
Miquel Salazar Canalda
14/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EBGR26KELEZ2NKY11WXNGPHG1Q93J0M

Data creació còpia:
14/07/2025 12:58:01

Pàgina 1 de 12

**JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS**

D'acord amb l'article 116.4.f de la LCSP, cap de les tres institucions disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposen del personal amb el perfil professional necessari.

DIVISIÓ EN LOTS

Aquest expedient s'ha estructurat en 2 lots independents per tal de garantir la màxima concurrència i afavorir la participació de petites i mitjanes empreses.

La distribució dels lots és la següent:

- Lot 1. Servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal i correctiu de les instal·lacions i elements constructius i funcionals.
- Lot 2. Servei de manteniment preventiu, normatiu-tècnic-legal i correctiu del sistema d'instal·lacions de prevenció i protecció contra incendis.

En l'adjudicació d'aquest contracte s'estableix una limitació en l'adjudicació de més d'un lot, de conformitat amb el que assenyala l'article 99.4 de la LCSP, a la vista que són lots que contenen prestacions perfectament separables i que, en conseqüència, es fomenta una major diversificació entre proveïdors, la participació de petites i mitjanes empreses i una major dedicació al contracte que es licita.

Les empreses poden licitar a un o als dos lots. Tanmateix, no es pot adjudicar més d'un lot a una mateixa empresa. En cas que una empresa obtingui la millor qualificació d'acord amb els criteris d'adjudicació en els dos lots, l'empresa haurà d'escollir el lot que vulgui executar, sempre i quan el lot que no executi es pugui adjudicar a una segona empresa. En cas contrari, se li adjudicarà aquell lot per evitar que quedi desert. Únicament es podrà adjudicar més d'un lot si de no fer-ho algun lot quedés desert.

PROCEDIMENT

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i anticipada, i s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP, la qual cosa implica que el procediment licitatori se sotmet d'una manera més estricta a les prescripcions de les directives europees, en especial, a les que afecten el règim de publicitat i el règim especial de revisió de les decisions en matèria de contractació.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP s'estableix en **set-cents un mil sis-cents setanta-vuit euros i vint-i-quatre cèntims** (701.678,24 €), sense IVA, que s'obté considerant el pressupost base de licitació de cada lot (IVA exclòs), la previsió

2



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
14/07/2025,
Miquel Salazar Canalda
14/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EBGR26KELEZ2NKY11WXNGPHG1Q93J0M

Data creació còpia:
14/07/2025 12:58:01

Pàgina 2 de 12



de possible pròrroga del contracte de cada lot de fins a un màxim de 24 mesos, estimada en el mateix import anual que el pressupost de cada lot, i la modificació prevista dels contractes fins un 20% del preu inicial del contracte de cada lot, d'acord amb el següent desglossament:

Lot	Pressupost licitació sense IVA (2026)	Pròrrogues (2027-2028)	Modificació 20%	Total valor estimat
1	142.005,58 €	284.011,16 €	85.203,35 €	511.220,09 €
2	52.905,04 €	105.810,09 €	31.743,03 €	190.458,15 €
Totals	194.910,62 €	389.821,24 €	116.946,37 €	701.678,24 €

Imports en euros

El pressupost base de licitació total dels dos lots es desglossa de la següent manera:

Lot	Pressupost licitació sense IVA	IVA 21%	Pressupost licitació IVA inclòs
1	142.005,58 €	29.821,17 €	171.826,75 €
2	52.905,04 €	11.110,06 €	64.015,10 €
Total	194.910,62 €	40.931,23 €	235.841,85 €

Imports en euros

L'import de licitació del **lot 1** es desglossa de la següent manera:

Import de licitació		IVA	Total
part fixa	102.005,58 €	21.421,17 €	123.426,75 €
part variable	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
	142.005,58 €	29.821,17 €	171.826,75 €

Imports en euros

Pel que fa a la part del preu corresponent a la part fixa BLOC 1, s'ha previst un màxim anual de 102.005,58 € (IVA exclòs), que es repartirà en **quotes de periodicitat mensual**. Aquest pressupost està subjecte a la baixa en la licitació. Cada institució abonarà el percentatge que li correspongui en base a la seva quota de participació.

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el preu dels serveis de la darrera licitació.

A partir de les dades de la base de dades de ràtios sectorials de les societats no financeres publicades pel Banc d'Espanya, assumint que es tracta d'una activitat intensiva en mà d'obra en la qual el 80% de la despesa salarial són costos directes i que les despeses d'explotació (amortització, manteniment, serveis exteriors, subministraments, etc) són proporcionals a la inversió en l'actiu fix, el percentatge que s'obté per a les despeses generals en aquests dos sectors se situa en un valor mitjà a l'entorn del 14%.

Els càlculs a tant alçat s'han efectuat d'acord amb les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques i tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu d'aplicació i amb la previsió d'un increment salarial, vacances, absentisme, etc...), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats, subcontractacions i inspeccions tècniques.

3



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
14/07/2025,
Miquel Salazar Canalda
14/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EBGR26KELEZ2NKY11WXNGPHG1Q93J0M

Data creació còpia:
14/07/2025 12:58:01

Pàgina 3 de 12



- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, assegurances, etc..

El desglossament del preu corresponent a la part fixa BLOC 1 és el següent:

Concepte	Imports
Costos directes	82.528,79 €
Costos salarials	66.030,35 €
Llicències i permisos (2,5%)	1.650,76 €
PRL, salut i uniformitat (0,7%)	462,21 €
Materials (10%)	6.603,04 €
Maquinària (5%)	3.301,52 €
Prestacions complementàries (3%)	1.980,91 €
Inspeccions	2.500,00 €
Costos indirectes (3%)	2.475,86 €
Despeses generals d'estructura (14%)	11.900,65 €
Benefici industrial (6%)	5.100,28 €
Total base	102.005,58 €
21% IVA	21.421,17 €
Total	123.426,75 €

Imports en euros

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Codi del conveni: 08002545011994), prenent com a base les categories professionals dels perfils requerits pel desenvolupament del servei. En aquest conveni no consten diferències per raó de gènere.

	Salari brut mensual 2025	(+10% IPC)	Salari brut anual	Paga extra (x2)	Seguretat Social	Cost total
Grup 1	2.406,93	2.647,62	31.771,48	5.295,25	11.527,75	48.594,47
Grup 5	2.316,26	2.547,89	30.574,63	5.095,77	13.233,72	48.904,12

Imports en euros

S'ha estimat la dedicació al contracte de:

	Grup	Dedicació	Import
Un tècnic/a responsable de l'equip	1	30%	14.578,34
Un tècnic/a - operari/a	5	100%	48.904,12
Costos derivats de vacances de personal			2.547,89
			66.030,35

Imports en euros





Respecte al preu de la part variable BLOC 2 s'ha previst un import anual màxim de 40.000 € destinats a actuacions o adquisicions excloses de la part fixa. Aquest import no es veurà afectat per cap baixa de les ofertes presentades.

Atès que aquesta despesa no es pot determinar anticipadament, s'ha calculat en base a una estimació dels treballs realitzats i els materials utilitzats durant els darrers dos exercicis. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhaurint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís d'executar-lo en la seva totalitat.

Cada institució abonarà les feines sol·licitades, d'acord amb el pressupost que cadascuna té autoritzat:

- Sindicatura de Comptes de Catalunya: 15.000,00 €
- Servei Català de Trànsit: 20.000,00 €
- Autoritat Catalana de la Competència: 5.000,00 €

L'import de licitació del **lot 2** es desglossa de la següent manera:

	Import de licitació	IVA	Total
part fixa	28.905,04	6.070,06	34.975,10
part variable	24.000,00	5.040,00	29.040,00 €
	52.905,04	11.110,06	64.015,10

Imports en euros

Pel que fa a la part del preu corresponent a la part fixa s'ha previst un màxim anual de 28.905,04 € (IVA exclòs), que es repartirà en **quotes de periodicitat trimestral**. Aquest pressupost està subjecte a la baixa en la licitació. Cada institució abonarà el percentatge que li correspongui en base a la seva quota de participació.

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el preu dels serveis de la darrera licitació.

A partir de les dades de la base de dades de ràtios sectorials de les societats no financeres publicades pel Banc d'Espanya, assumint que es tracta d'una activitat intensiva en mà d'obra en la qual el 80% de la despesa salarial són costos directes i que les despeses d'explotació (amortització, manteniment, serveis exteriors, subministraments, etc) són proporcionals a la inversió en l'actiu fix, el percentatge que s'obté per a les despeses generals en aquests dos sectors se situa en un valor mitjà a l'entorn del 14%.

Els càlculs a tant alçat s'han efectuat d'acord amb les actuacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques i tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu d'aplicació i amb la previsió d'un increment salarial, vacances, absentisme, etc...), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats, subcontractacions i inspeccions tècniques.

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, assegurances, etc..





El desglossament del preu corresponent a la part fixa és el següent:

Concepte	Imports
Costos directes	23.697,51 €
Costos salarials	18.697,51 €
Inspeccions i proves trimestrals, anuals, quinquennals	5.000,00 €
Costos indirectes (2,5%)	592,44 €
Despeses generals d'estructura (13%)	3.157,69 €
Benefici industrial (6%)	1.457,40 €
Total base	28.905,04 €
21% IVA	6.070,06 €
Total	34.975,10 €

Imports en euros

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (Codi del conveni: 08002545011994), prenent com a base les categories professionals dels perfils requerits pel desenvolupament del servei. En aquest conveni no consten diferències per raó de gènere.

	Salari brut mensual 2024	(+10% IPC)	Salari brut anual	Paga extra (x2)	Seguretat Social	Cost total
Grup 1	2.406,93	2.647,62	31.771,48	5.295,25	11.527,75	48.594,47
Grup 5	1.926,24	2.118,86	25.426,37	4.237,73	11.005,38	40.669,48

Imports en euros

S'ha estimat la dedicació al contracte de:

	Grup	Dedicació	Import
Un tècnic/a responsable de l'equip	1	5%	2.492,72
Dos tècnics/a – operaris/a	5	20%	16.267,79
			18.697,51

Imports en euros

Respecte al preu de la part variable s'ha previst un import anual màxim de 24.000 € destinats a actuacions o adquisicions excloses de la part fixa. Aquest import no es veurà afectat per cap baixa de les ofertes presentades.

Atès que aquesta despesa no es pot determinar anticipadament, s'ha calculat en base a una estimació dels treballs realitzats i els materials utilitzats durant els darrers dos exercicis. Així mateix aquest import s'ha d'entendre com un import màxim, que s'anirà exhauint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís d'executar-lo en la seva totalitat.





Cada institució abonarà el percentatge que li correspongui en base a la seva quota de participació. Cada institució té un pressupost autoritzat de:

- Sindicatura de Comptes de Catalunya: 18.686,40 €
- Servei Català de Trànsit: 3.158,40 €
- Autoritat Catalana de la Competència: 2.155,20 €

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i que es puguin complir les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hagin d'acreditar els requisits mínims següents:

Solvència econòmica i financera: Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte:

- Lot 1: 766.830,13 € IVA exclòs
- Lot 2: 285.687,22 € IVA exclòs

L'exposada es considera l'opció més adequada per a garantir que l'adjudicatari compta amb prou solvència financera per a fer front a les obligacions que resulten de l'execució del present contracte; es troba vinculat a l'objecte del contracte i resulta proporcionat a la complexitat tècnica del contracte i a la seva dimensió econòmica. Per aquests motius, es considera que el lliandar establert no resulta discriminatori.

Solvència tècnica i professional: una relació que inclogui, en cada cas, l'import, les dates, el destinatari i la descripció dels principals serveis prestats o duts a terme en els tres darrers anys corresponents a treballs iguals o similars als que són objecte de la licitació, per un import en termes anuals (IVA no inclòs) igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte en el millor dels tres exercicis de referència:

- Lot 1: 99.403,91 € IVA exclòs
- Lot 2: 37.033,53 € IVA exclòs

S'ha escollit aquest criteri atès que dona informació dels serveis prestats a més clients amb el mateix objecte de licitació, i ens dona una garantia d'experiència.

Habilitació empresarial o professional: addicionalment a la solvència, les empreses licitadores, ja sigui la pròpia empresa o l'empresa subcontractada que hagi de prestar el corresponent servei hauran d'estar inscrites:

Lot 1:

En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per als àmbits següents:

- Empresa Instal·ladora d'electricitat





- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

Lot 2:

En el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial no és exigible d'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP, si bé l'empresari podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Lot 1

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 - conservació i manteniment d'edificis	3
P	1 - manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques	3
P	2 - manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas	3
P	3 - manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat	3

Lot 2

Grup	Subgrup	Categoria
P	5 - manteniment i reparació d'equips i instal·lacions contra incendis	2

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència econòmica i financera, i la tècnica.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu, tots ells quantificables de forma automàtica.

En el càlcul dels imports es tindran en compte 3 decimals.

Sobre una puntuació màxima de 100 punts, es distribuirà la puntuació de la següent forma:

a) Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 64 punts)

La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (64)$$





En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta.

b) Part variable: preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments realitzats fora de l'horari de presència obligatòria (fins a 16 punts):

Concepte		Puntuació	Preu màxim sense IVA
Import ofert per al desplaçament (sense IVA)	Laborables de 15h a 18h	Fins a 2 punts	18,00 €
	Laborables de 18h a 22h	Fins a 2 punts	18,00 €
	Horari nocturn de 22h a 7h	Fins a 2 punts	21,00 €
	En dissabtes, diumenges i festius	Fins a 2 punts	23,00 €
Preu/hora de treball ofert (sense IVA)	Laborables de 15h a 18h	Fins a 2 punts	26,00 €
	Laborables de 18h a 22h	Fins a 2 punts	26,00 €
	Horari nocturn de 22h a 7h	Fins a 2 punts	30,00 €
	En dissabtes, diumenges i festius	Fins a 2 punts	32,00 €

En cadascun dels ítems a valorar la puntuació màxima (2 punts) serà per a l'oferta de preu més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{preu màxim ítem}} \right) \right] \times (2)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

c) Bossa d'hores de mà d'obra (màxim 100 hores/any). (fins a un màxim de 15 punts).

Es valorarà l'oferta d'una bossa d'hores de mà d'obra, sense cap cost addicional, amb una puntuació màxima de 15 punts. Es valorarà l'increment d'hores (en blocs de 20 hores) atorgant-se 3 punts per cada 20 hores:

- 20 hores: 3 punts
- 40 hores: 6 punts
- 60 hores: 9 punts





- 80 hores: 12 punts
- 100 hores: 15 punts

Aquestes hores es podran fer servir tots els dies de la setmana, de dilluns a divendres, dins l'horari de presència obligatòria (de 7:00h a 15:00h), segons necessitats (per actes, moviments de mobiliari, recolzament a empreses d'inspecció, etc..). En el cas que es prorrogués el contracte, aquesta millora es prorrogaria de manera proporcional.

d) Experiència del personal tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, oficial de 1a. (fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà l'experiència professional de la persona que actui com a personal tècnic assignat a l'edifici. La puntuació a assolir es fixa en el barem següent:

Experiència professional del personal tècnic assignat a l'edifici	Puntuació
Anys d'experiència > 10 anys	2,5
Anys d'experiència > 15 anys	5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu, tots ells quantificables de forma automàtica.

En el càlcul dels imports es tindran en compte 3 decimals.

Sobre una puntuació màxima de 100 punts, es distribuirà la puntuació de la següent forma:

a) Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 75 punts)

La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes de manera inversament proporcional en relació a aquella. La fórmula que s'aplicarà per puntuar l'oferta és:

$$\text{punts obtinguts} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta que es valora} - \text{oferta més econòmica}}{\text{import de licitació}} \right) \right] \times (75)$$

En aplicació del que estableix l'article 146.2.b de la LCSP es justifica la fórmula plantejada, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta.



Doc. original signat per:
Marta Junquera Bernal
14/07/2025,
Miquel Salazar Canalda
14/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 14/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EBGR26KELEZ2NKY11WXNGPHG1Q93J0M

Data creació còpia:
14/07/2025 12:58:01

Pàgina 10 de 12



b) Descompte en el preu de venda al públic del fabricant (pvp) del material no inclòs en el contracte (fins a un màxim de 15 punts):

La puntuació màxima serà de 15 punts per al descompte més elevat, i només per a aquest. Les empreses licitadores que proposin un percentatge de descompte del 0% tindran una valoració de 0 punts. El descompte no podrà superar el 40%. En el cas que algun licitador presenti un descompte superior, es considerarà com si es tractés del màxim establert del 40% i no es tindrà en compte aquest major descompte a efectes de valoració. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta de descompte més petita, amb puntuació proporcional a la resta:

$$\text{puntuació licitador} = 15 \times \frac{\text{descompte que es valora}}{\text{descompte més elevat (màxim 40\%)}}$$

Per al càlcul de la puntuació es farà servir el valor absolut dels percentatges de descomptes oferts.

c) Es valora el nombre de senyals (pictogrames) amb compliment de la normativa vigent que l'empresa ofereixi sense cost (fins a un màxim de 10 punts), d'acord amb el següent escandall:

- 10 senyals: 2,5 punts
- 20 senyals: 5 punts
- 30 senyals: 7,5 punts
- 40 senyals: 10 punts

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions que tot seguit es detallen i se'ls atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a la lletra f) de l'article 211, que estableix les causes de resolució dels contractes.

Condicions mediambientals:

- Minimitzar els residus generats, realitzant un sistema selectiu en la seva recollida.
- Utilització de materials de baix impacte mediambiental en tot el seu cicle de vida, amb l'objectiu de minimitzar la generació de material de rebuig o una pèrdua d'energia.

Condicions de tipus social

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent





La directora de Govern Interior amb el vistiplau de la secretària general, proposa a l'òrgan de contractació de la Sindicatura que informi favorablement la contractació del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana 60.

Pel que s'ha exposat,

INFORMO

Que del contingut d'aquest informe queda suficientment justificada l'adequació, l'objecte i el contingut de la contractació, de conformitat amb els articles 28 i 116 de la LCSP.

Que aquest procediment es tramitarà amb caràcter anticipat i pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP

Proposta

Directora de Govern Interior

Vistiplau
Secretària general

Signatura
Síndic major

