



INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PER LES EMPRESES "LYMET S.A." I "SOLARTRADEX S.L." PER AL CONTRACTE D'OBRES DE "SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB AMIANT DEL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL D'ULLDEMOLINS I INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 80KW PER AUTOCONSUM COL·LECTIU".

ANTECEDENTS

1.- Reunida la mesa de contractació, el dia 21 de juliol de 2025 a les 08:30 hores el Saló d'Actes de l'Ajuntament d'Ulldemolins en relació a l'adjudicació de les obres de:

"SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB AMIANT DEL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL D'ULLDEMOLINS I INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 80KW PER AUTOCONSUM COL·LECTIU"

Es va requerir a les empreses LYMET SA i SOLARTRADEX SL per tal que en el termini de 3 dies hàbils, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell del preu.

Dins el termini establert ambdues empreses han presentat la documentació justificant detalladament el baix nivell del preu ofertat.

FETS

Un cop revisada la documentació i haver intercanviat parers amb el tècnic redactor del projecte considero que ambdues empreses han justificat suficientment el baix nivell del preu. Les variacions que presenten i que els permeten abaixar el preu són:

LYMET SA:

1. Igual nombre de mòduls que el projecte (168) però de major potència (585kWp) pel que hi ha una major potència total instal·lada (98,28kWp). Són bifacials cosa que en un muntatge coplanar no té molt de sentit però no suposa un problema en el funcionament. **Compren grans volums.**
2. Canvien la marca dels inversors (de Fronius a Huawei) però mantenen l'esquema de funcionament. **Compren grans volums.**

SOLARTRADEX SL

1. Menor nombre de mòduls que el projecte (157) però de major potència (600kWp) en conjunt hi ha una major potència total instal·lada (94,20kWp), són bifacials cosa que en un muntatge coplanar no té molt de sentit però no suposa un problema en el funcionament. **Compren grans volums.**
2. Canvien la marca dels inversors (de Fronius a Huawei) però mantenen l'esquema de funcionament. **Compren grans volums.**



FETS

Vista les justificacions plantejades per les dues empreses, considero que la resposta dels licitadors és suficient per acceptar les baixes anormals, sense incórrer en una baixa en la qualitat del producte. Per tant, considero justificada la baixa anormal presentada per les empreses LYMET SA i SOLARTRADEX SL.

Cal apuntar que en acceptar les baixes l'empresa que té una major puntuació és LYMET SA. En cas que no pugues dur a terme l'execució del contracte i passes a ser SOLARTRADEX SL caldria consensuar amb aquesta el sistema de suport ja que la fixació a la vall de la greca per on circula l'aigua no és una solució òptima.

A Ulldemolins, a data de signatura electrònica.

Sr. Jordi Mercadé Virgili
Serveis Tècnics del Consell Comarcal del priorat

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT