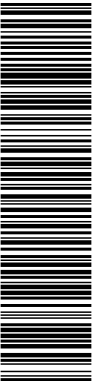


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 1 de 103	1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Carrer del Pi núm. 16

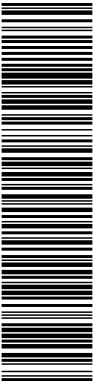
VALORACIÓ



Carrer del Pi núm. 16
El Papiol

Arquitecte: ARNAU GONZÀLEZ I CLOQUELL

El Papiol, a novembre de 2024



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

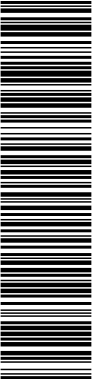
VALORACIÓ Exp.2023_2701

Carrer del Pi núm. 16

ÍNDEX

1.- OBJECTE	1
2.- LA FINCA A VALORAR I EL SEU ENTORN	1
3.- CRITERIS DE VALORACIÓ ADOPTATS	4
4.- VALORACIÓ	6

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 3 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B56563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701 Carrer del Pi núm. 16

Arnau Gonzàlez i Cloquell, Arquitecte Superior, membre de l'Il·lustre Col·legi d'Arquitectes Superiors de Catalunya, col·legiat n° 54.890-1, postgraduat per la Universitat Politècnica de Catalunya en:

Gestió urbanística, nivell general.
Valoracions urbanístiques.
Reparcel·lacions i compensacions urbanístiques.
Estudis de viabilitat urbanística.

Sent arquitecte municipal de l'Ajuntament del Papiol ha estat instat pel Decret d'Alcaldia 2024D737 de data 06 de novembre de 2024 a emetre valoració de l'immoble situat al carrer del Pi núm. 14 del municipi del Papiol, integrant part de la referència cadastral 8076715DF1887E0001PM, consistent en la finca registral 5.798 del Papiol, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2, Codi Registre Unificat 08129000050951. L'arquitecte que subscriu després de l'anàlisi de tot allò constatat en els documents revisats passa a emetre la següent valoració:

VALORACIÓ

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest dictamen és la valoració del sòl de l'immoble de referència, d'acord amb les disposicions del PGM i del Pla Parcial sector el Trull. S'ha de tenir en compte l'Acord de junta de Govern Local 0619J24, de data 29 d'octubre, en el qual es demana al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2, l'aixecament de la càrrega existent en la finca 5.798 del Papiol. Per tant s'entendrà que és un immoble lliure de càrregues, sent un sòl residencial (habitatge) en situació d'urbanitzat no edificat a valorar mitjançant un mètode residual estàtic on es considera l'ús i edificabilitat de referència atribuïts a la parcel·la, descomptant si s'escau el valor de deures i càrregues pendents per poder fer l'edificabilitat prevista.

2.- LA FINCA A VALORAR I EL SEU ENTORN

A partir de les dades de la finca a valorar, de la inspecció efectuada en el seu àmbit urbà proper i mitjançant una breu descripció analítica de les dades i les característiques més rellevant del municipi del Papiol, es pretén, en aquest apartat, conèixer les característiques de la finca objecte de l'informe i situar-la en el context més ampli del Papiol i el seu terme municipal.

L'immoble es troba situat en el barri del Trull, al sud-est del nucli urbà en la zona on aquest s'articula amb el barri esmentat, mitjançant la zona esportiva municipal i l'escola Pau Vila. D'acord amb la cartografia cadastral, forma part de la referència cadastral 8076715DF1887E0001PM, ja que es tracta del resta de la finca després d'haver efectuat segregacions i cadastralment encara no s'ha actualitzat, per tant encara es presenta la finca matriu. És un immoble integrat en l'àmbit del Pla Parcial del Trull. Amb classificació urbanística de sòl urbà consolidat i amb qualificació urbanística de residencial (habitatge) unifamiliar aïllada, assimilable a ordenació en edificació aïllada, subzona VI unifamiliar (clau 20a/9u). La seva superfície és de 400,00m² segons dades registrals i l'informe 218_24_AGC_PAT_2019_2457.

D'acord amb les dades registrals es tracta de la finca 5.708, amb CRU 08129000050951, del Registre la Propietat de Sant Feliu de Llobregat número 2.

El terreny es presenta amb una superfície registral de **400,00m²**, cadastralment es troba integrat en la parcel·la 8076715DF1887E0001PM de 2.400,00m², sent aquesta la finca matriu, de la qual s'han efectuat 5 segregacions quedant com a resta. Per l'anterior, es considera la superfície de 400,00m² en la present valoració.

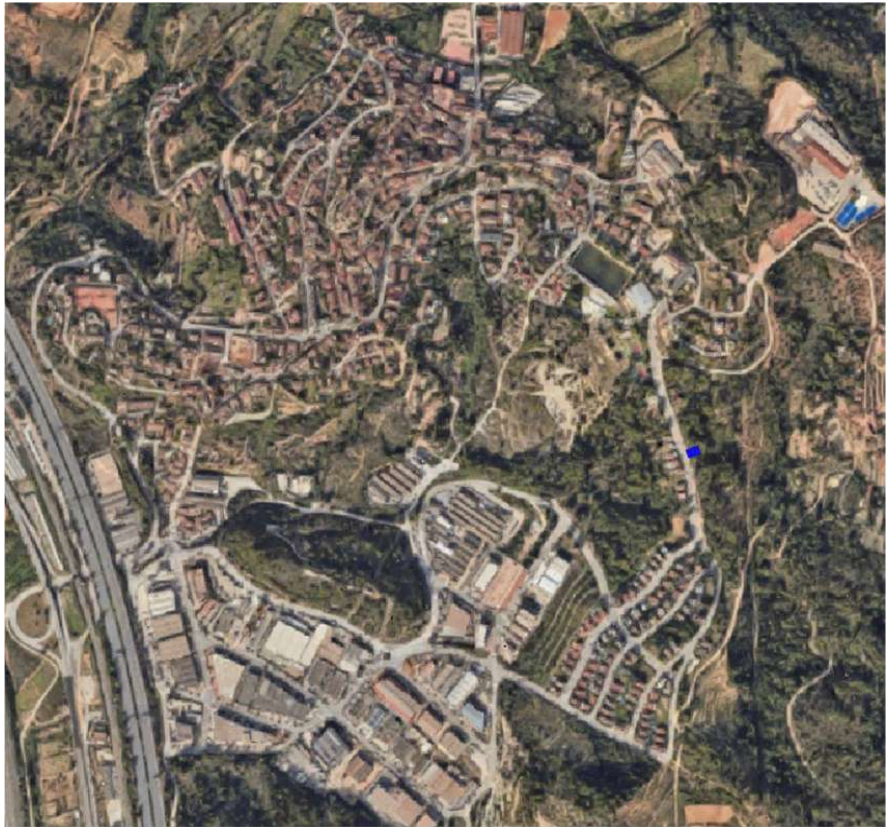
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 4 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Carrer del Pi núm. 16

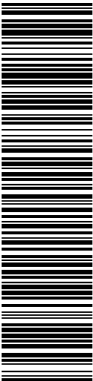
En aquesta ortofoto es pot veure la seva localització respecte el centre urbà del Papiol:



I en aquesta imatge més concretament la seva situació respecte l'illa on es troba emplaçada:

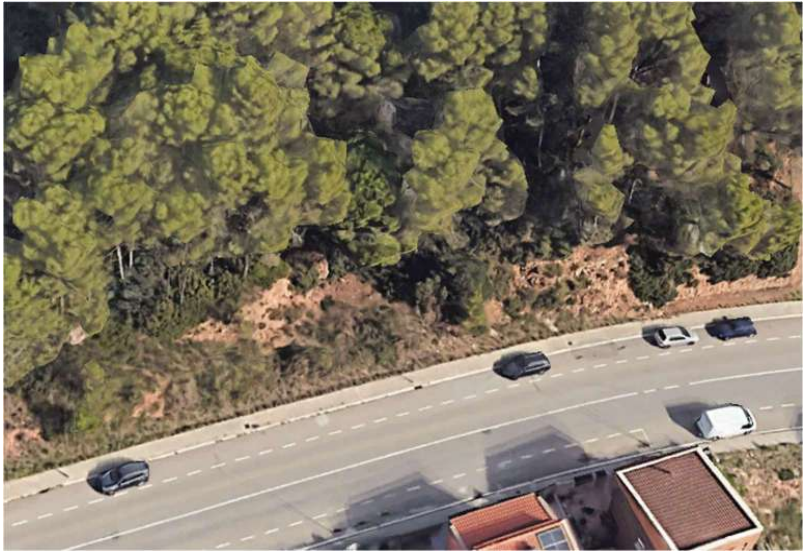


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 5 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



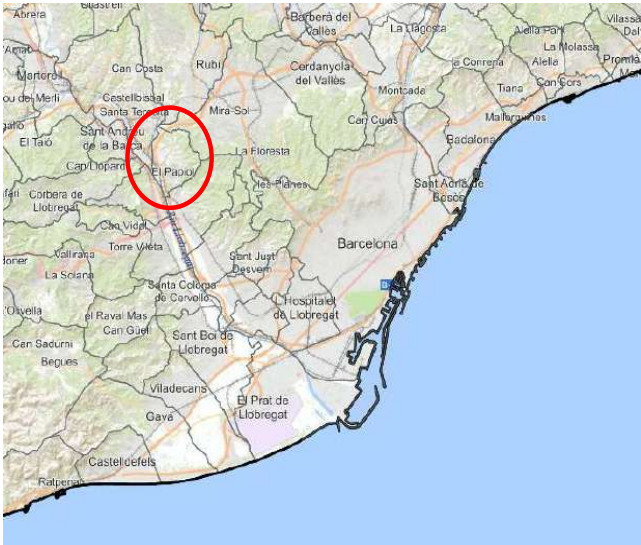
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701 Carrer del Pi núm. 16
Per últim en aquesta fotografia es pot veure en detall l'immoble:

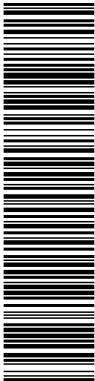


El Papiol és municipi de Catalunya, situat a la comarca del Baix Llobregat, província de Barcelona. Situat a la riba esquerra del riu Llobregat, s'estén des de la plana al·luvial del riu fins als contraforts occidentals de la Serra de Collserola (Serralada Litoral). Limita al nord amb Sant Cugat del Vallès, a l'est amb Sant Cugat i Molins de Rei, al sud amb Molins de Rei i a l'oest amb Castellbisbal i Pallegà. Té una població de 4.318 habitants (2023) en un terme municipal de 8,95km². El poble es va formar sobre un turó de 160 m d'altura al voltant del castell, que es troba documentat des del 1115, el qual és el centre d'una baronia fins a l'actualitat. El 1315 la població havia crescut prou perquè la parròquia fos traslladada de l'ermita de la Salut (aleshores anomenada Santa Eulàlia de Madrona) fins al poble. Tradicionalment havia estat un petit nucli agrícola i industrial, amb bòbiles i indústries tèxtils, però actualment és sobretot un nucli residencial.

Relació del terme municipal del Papiol i l'entorn metropolità de Barcelona:



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 6 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC3A972B5653541ECDDE9F0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Carrer del Pi núm. 16

La seva situació urbanística és la següent:

D'acord amb el planejament actualment vigent, Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les seves posteriors modificacions, Pla Parcial del Trull, aprovat definitivament el 18 de setembre de 1994, i les seves posteriors modificacions, l'immoble té la classificació de sòl urbà, amb qualificació clau de residencial (habitatge) unifamiliar aïllada, assimilable a ordenació en edificació aïllada, subzona VI unifamiliar (clau 20a/9u).

La finca no es troba dintre cap àmbit de planejament derivat pendent de desenvolupar-se, i la gestió del sector del Trull es troba plenament executat, mitjançant Projecte de Compensació del Pla Parcial el Trull, aprovat definitivament pel Ple en data 10 d'abril de 1997 i amb Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de maig de 1997 i Projecte d'Urbanització aprovat definitivament pel Ple en sessió extraordinària en data 12 de juny de 1997 i amb Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 15 d'octubre de 1997. Les obres d'urbanització es troben recepcionades per part de l'Ajuntament. Per tant es tracta d'un sòl urbà consolidat i la parcel·la té la consideració de solar segons el que regula l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Els paràmetres generals a efectes de la seva valoració han de ser els de la clau residencial (habitatge) unifamiliar, recollits en els articles 22 a 33, ambdós inclosos, de les NNUU del Pla Parcial del Trull, pel que fa els usos es troben recollits en l'article 30. Així mateix, alguns articles es troben modificats per l'Estudi de Detall del sector del Pla Parcial del Trull, aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple de data 21 de setembre de 2000, amb posterior modificació de l'article 19.

Els principals paràmetres són els següents:

Ordenació:	Edificació aïllada amb alineació obligatòria.
Edificabilitat:	1m²st/m²sòl, incloses construccions auxiliars excepte piscines.
Ocupació màxima:	40%, incloses construccions auxiliars.
Façana mínima:	14,00m.
Separació a llinars:	Vial: 5,50 m. Laterals: 3,00 m. Fons: 3,00 m.
Parcel·la mínima:	400m².
Alçada reguladora màxima:	9,15m.
Nombre de plantes:	Planta baixa + 2 plantes pis.
Construccions auxiliars:	Hauran de situar-se dins del perímetre de l'envolupant màxim de l'edificació en planta a excepció de les piscines. Ocupació 7 % (inclòs en el 40%) Alçada 3,30 m. Piscines, computen en el % de l'ocupació i s'han de situar com a mínim a un metre dels llinars laterals i fons. No poden situar-se en les zones lliure d'edificació respecte vial Alineació obligatòria: L'edificació situarà la façana amb l'alineació obligatòria, respectant la separació corresponent, al carrer del Pi. Usos admesos: només es permet l'ús d'habitatge unifamiliar. Com a excepció es permet l'ús industrial artesanal, amb un màxim de 10Cv i 40dB de soroll.

3.- CRITERIS DE VALORACIÓ ADOPTATS

Ja que ens trobem en una situació de sòl urbanitzat no edificat, l'objectiu d'aquesta valoració és determinar el valor de sòl, aplicant el potencial aprofitament urbanístic atorgat en una porció de 400,00m² pel planejament vigent. Per tal de valorar la finca ens hem de remetre a l'article 37 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, en relació als articles 19.1 i 22 del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 7 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C34A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Correr del Pi núm. 16

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

Artículo 19. Valoración en situación de suelo urbanizado.

1. Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.

2. Para la valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, se aplicará lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de este Reglamento.

3. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización, se aplicará lo dispuesto en el artículo 25 de este Reglamento.

4. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 de este Reglamento.

5. Para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas en las que concurren los requisitos previstos en la letra a) del apartado 1 del artículo 21(*) del texto refundido de la Ley de Suelo, se estará a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento.

*(l'equivalència de l'article 21.1 TRLS és el 34.1 en el TRLSRU).

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum Ei * VRSi$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

Ei = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRSi = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

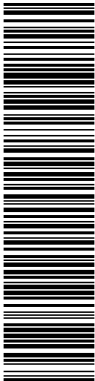
2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 8 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B56541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Correr del Pi núm. 16

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

3. En caso de parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o que tengan pendiente el levantamiento de cargas o el cumplimiento de deberes para poder realizar la edificabilidad prevista, se descontarán del valor del suelo determinado según el apartado 1 anterior la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VSo = VS - G \cdot (1 + TLR + PR)$$

Siendo:

VSo = Valor del suelo descontados los deberes y cargas pendientes, en euros.

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros.

G = Costes de urbanización pendientes de materialización y otros deberes y cargas pendientes, en euros.

TLR = Tasa libre de riesgo en tanto por uno.

PR = Prima de riesgo en tanto por uno.

La tasa libre de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, será la última referencia publicada por el Banco de España del rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años. En cuanto a la prima de riesgo, a los efectos de determinar el beneficio de la promoción en este Reglamento, se fijará en función de los usos y tipologías correspondientes atribuidos por la ordenación urbanística, tomando como referencia los porcentajes establecidos en el cuadro del Anexo IV de este Reglamento en función del tipo de inmueble sin que pueda ser superior al porcentaje que se determine para el coeficiente corrector K establecido en el apartado 2 anterior, incluida la propia prima de riesgo como sumando de la totalidad de los gastos generales.

4. La aplicación del método residual establecido en los apartados anteriores, no considerará otros parámetros económicos que los que puedan deducirse de la situación en el momento de la tasación. En ningún caso se considerarán las expectativas de plusvalías o alteraciones de valor que pudieran producirse en el futuro.

Data de referència de la valoració:

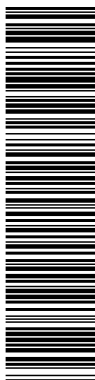
Prèviament a l'inici de l'informe, cal fixar el moment que ha de realitzar-se la valoració. En aquest cas, ja que l'informe ha de contrastar el valor de mercat del sòl actual, es fixa la data a novembre de 2024.

4.- VALORACIÓ

Com s'ha argumentat, s'estimarà el valor de finca detallada en base al que s'estableix al Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl vigent des del 10 de novembre de 2011.

L'article 34.1 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, determina l'àmbit del règim de valoracions. La fixació del preu a pagar al propietari en la venda es contempla en el seu apartat c:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 9 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B563541ECD9B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liarquant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Correr del Pi núm. 16

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Amb caràcter general, estableix l'article 6 del R.D. 1492/2011 de 24 de Octubre, que les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació als mateixos es regiran pel que disposa la Llei i aquest Reglament quan tinguin per objecte la fixació del preu a pagar al propietari en la venda.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

Artículo 6. Ámbito de las valoraciones y criterios generales para la valoración.

Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos cuyo objeto sea alguno de los establecidos en el artículo 21.1(*) del texto refundido de la Ley de Suelo se rigen por lo dispuesto en dicha ley, y en virtud de la misma, en este Reglamento.

El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad. Cuando estos existan, el valor de los mismos deberá deducirse del valor del derecho de propiedad. Se considerarán, entre ellos:

Los derechos reales limitativos del pleno dominio.

Los derechos de arrendamiento que representen, en virtud de la legislación específica en la materia, la imposibilidad de alcanzar la rentabilidad normal de mercado. Los alquileres no protegidos por la legislación arrendaticia, y que en consecuencia responden al funcionamiento libre del mercado, no serán considerados en ningún caso como cargas que detraigan valor del derecho de propiedad.

3. El suelo se tasarà en la forma establecida en el texto refundido de la Ley de Suelo y en este Reglamento, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive. A tales efectos:

Cuando el suelo se encuentre en situación básica de rural, se estará a lo dispuesto en el Capítulo III de este Reglamento.

Cuando el suelo se encuentre en situación básica de urbanizado, se estará a lo dispuesto en el Capítulo IV de este Reglamento.

*(l'equivalència de l'article 21.1 TRLS és el 34.1 en el TRLSRU).

Per a la valoració en situació de sol urbanitzat s'aplicarà el que es disposa en el capítol IV del RD 1492/2011 de 24 d'Octubre, apartat 1 de l' article 22, sent doncs d'aquesta forma el procediment de valoració que ha d'utilitzar-se:

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

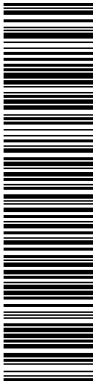
1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum Ei \cdot VRSi$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 10 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC3A972B56563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Correr del Pi núm. 16

*Ei = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.
VRSi = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.*

Caldrà determinar l'edificabilitat (E) i el valor de repercussió (VRS) per a cada un dels usos considerats aplicables al sòl de la finca objecte d'expropiació.

Edificabilitat

S'entén com edificabilitat el factor en m² sostre/m² sòl atorgat pel planejament vigent.

D'acord amb l'article 31 de les NNUU del Pla Parcial del Trull, l'edificabilitat queda fixada en **1m²st/m²sòl**. D'acord amb la superfície de l'immoble a efectes de valoració segons segregació efectuada **400,00m²**, en l'immoble és possible desenvolupar un total de **400,00m²** de sostre.

Per l'anterior, l'EM és:

EM = 1,00m²st/m²sòl.

Valor de repercussió:

D'acord amb l'anterior punt, es necessari determinar el valor de repercussió corresponent a l'ús habitatge, ja que es considera que aquest és el de major valor possible de tots els autoritzats en el sòl en qüestió, i es pot desenvolupar indistintament en tot el sostre assignat a l'immoble.

Segons la normativa vigent el procediment de valoració que ha d'utilitzar-se d'específica en el capítol IV del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, apartat 2 de l'article 22:

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

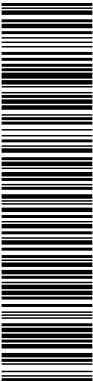
Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble. Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21() del texto refundido de la Ley de Suelo.*

**(l'equivalència de l'article 21 TRLS és el 34.1 en el TRLSRU).*

S'estima la concurrència de factors minoradors del coeficient K. Tot i que el Papiol és un municipi tensionat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la seva dinàmica immobiliària és

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 11 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Carrer del Pi núm. 16

baix, en aquest sentit, les llicències d'obres per a habitatge de nova construcció el 2024 ha estat de 6 unitats, el 2023 de 4 i el 2022 de 26, tot i que s'ha de tenir en compte que una sola promoció estava integrada per 20 unitats. Per tant, el creixement de nous habitatges dels últims 3 anys és d'una mitjana de 12 unitats anuals, que representa un creixement inferior a l'1% sobre el parc d'habitatges total que s'estima en uns 1.600. Per l'anterior s'adoptarà el coeficient $K=1,35$ pel fet de tractar-se d'un ús habitatge unifamiliar en una zona de baixa dinàmica immobiliària, tot i que en tractar-se de l'entorn metropolità es considera no rebaixar-lo fins el valor 1,20.

Valor de Mercat (Vv)

En opinió d'aquest tècnic, un dels millors procediments per efectuar un estudi de mercat estadísticament significatiu, és el de l'ORDRE ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, publicada en el B.O.E. del 9 d'abril de 2003. Modificada posteriorment per l'ordre EHA /3011 /2007, de 4 d'octubre, i l'ORDRE EHA/564/2008, de 28 de febrer, publicades respectivament en el B.O.E del 17 d'octubre de 2007 i en el del 5 de març de 2008. És la normativa de referència en les valoracions d'immobles, tant per la seva metodologia com per la profunditat dels seus desenvolupaments.

El punt 1 de l'article 22 Procediment de càlcul del valor per comparació estableix:

Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

Artículo 22. Procedimiento de cálculo del valor por comparación.

1. Para calcular el valor por comparación se seguirán las siguientes reglas generales:

a) Se establecerán las cualidades y características del inmueble tasado que influyan en su valor.

En el caso de edificios de carácter histórico o artístico, para establecer dichas cualidades y características, se tendrá en cuenta, además, el valor particular de los elementos de la edificación que le confiere ese carácter.

b) Se analizará el segmento del mercado inmobiliario de comparables y, basándose en informaciones concretas sobre transacciones reales y ofertas firmes apropiadamente corregidas

en su caso, se obtendrán precios actuales de compraventa al contado de dichos inmuebles.

c) Se seleccionará entre los precios obtenidos tras el análisis previsto en la letra anterior, una muestra

representativa de los que correspondan a los comparables, a la que se aplicará el procedimiento de homogeneización necesario.

En la selección indicada se deberá, previamente, contrastar aquellos precios que resulten anormales a fin de identificar y eliminar tanto los procedentes de transacciones y ofertas que no cumplan las condiciones exigidas en la definición de valor de mercado de los bienes afectados como, cuando se trate de una valoración para la finalidad prevista en el artículo 2.1.a de esta Orden, los que puedan incluir elementos especulativos.

Se realizará la homogeneización de comparables con los criterios, coeficientes y/o ponderaciones que resulten adecuados para el inmueble de que se trate.

Se asignará el valor del inmueble, neto de gastos de comercialización, en función de los precios homogeneizados, previa deducción de las servidumbres y limitaciones del dominio que recaigan sobre aquel y que no hayan sido tenidas en cuenta en la aplicación de las reglas precedentes."

Per a obtenir els valors de mercat de les promocions acabades de l'entorn s'han realitzat l'estudi de mercat en funció de l'ús habitatge unifamiliar aïllat, trobant únicament mostres de segona mà, tot i que en un estat de bona conservació en general, que s'ha tingut en compte en el moment de l'homogeneització. Així mateix, s'han buscat mostres amb els mateixos paràmetres urbanístics entre ells i l'immoble a valorar, encara que presentin diferents superfícies, i amb nivells de qualitat aparentment homologables.

S'ha aportat una selecció depurada de mostres de mercat de la qual s'han eliminat aquells preus que resultessin anormals o inadequats a l'objecte d'aquest informe. Les seleccions resultants es consideren comparable i representativa de l'entorn, aplicant factors pel que fa localització, ja que es tracta d'un immoble per a ús d'habitatge situat en una zona molt propera al nucli urbà i bon accés als serveis municipals; i l'antiguitat i conservació, ja que cap mostra és obra nova.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC3A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701 Carrer del Pi núm. 16

A continuació es mostren els resultats de l'ús anunciat, i la seva homogeneïtzació:

Ús habitatge unifamiliar aïllat:

SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ		SUPERFÍCIE	PREU	P. UNITARI
1. Oliveres 6	https://www.habitadla.com/comprar-casa-de-diseno-moderno-y-sofisticado-papiol-i8166003781601.htm?ordenar=precio_m2_mas_alto&st=3,6,8,10,12,15&f=&geo=p&from=list&lo=55	487 m²	1.299.000 €	2667,35 €/m²
2. Alzina 8	https://www.idealista.com/ca/inmueble/105003741/	390 m²	1150000 €	2948,72 €/m²
3. Pi 39	https://www.habitadla.com/comprar-casa-en-papiol-i15471000054219.htm?ordenar=precio_m2_mas_alto&st=3,6,8,10,12,15&f=&geo=p&from=list&lo=55	389 m²	1114000 €	2863,75 €/m²
4. Pi 46	https://www.fotocasa.es/ca/comprar/vivenda/el-papiol/aire-condicionat-calefaccio-parking-jardi-terrasa-traster-piscina/184493515/d?from=list	260 m²	800000 €	3076,92 €/m²

HOMOGENEÏTZACIÓ DE LES MOSTRES							
Sup. Construïda (m2)	valoració atribut				Preu de venda (€)	Preu unitari (€/m2)	Valor oferta homog. (€)
	Localització	Superfície	Antiguitat i conservació				
1	487	0,98	1,05	1,08	1299000	2667,35	2964,28
2	390	0,98	1,00	1,08	1150000	2948,72	3120,92
3	389	0,98	1,00	1,08	1114000	2863,75	3031,00
4	260	0,98	0,95	1,08	800000	3076,92	3093,78
MITJANA TESTIMONIS						2889,19	3052,50

S'estima que el valor unitari actual de mercat d'habitatge unifamiliar aïllat d'obra nova és de:

Vv = 3.052,50€/m²

Valor de la Construcció (Vc):

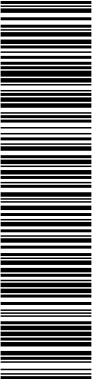
A continuació es detallen els valors de construcció (Cc) d'acord amb el mètode simplificat del càlcul del pressupost de referència en base a les despeses de la construcció tipus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), inclòs un 13% en concepte de benefici industrial i despeses generals.

Les despeses addicionals de la construcció referits a llicència (5,6% sobre el PEM segons l'Ordenança Fiscal núm. 05, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres), honoraris tècnics (7%), estudis tècnics (2%) i altres despeses generals de construcció (1,5%) es quantifiquen en:

- Taxa impost: 5,6%
- Dc: Despeses de la construcció: 10,5%

Ús habitatge unifamiliar aïllat:

PEM=sup. unitària en m² * Cq * Cg * Ct * Cu *Mòdul bàsic 2024 = 1 * 1 * 1 * 1,2 * 2 * 646 = 1.550,40€, incrementat per les taxes i impostos (5,6%), el benefici i despeses generals (13%) i les Dc (10,50%):



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

VALORACIÓ Exp.2023-2701

Carrer del Pi núm. 16

Cost PEM			1550,40 €/m²
Taxa i impost	722,34	* 5,60%	40,45 €/m²
Cc	1550,40	* 13,00%	201,55 €/m²
Dc	1550,40	* 10,50%	162,79 €/m²
Cc + Dc	201,55	+ 162,79	364,34 €/m²
ZCi			1955,20 €/m²

Vc = 1.955,20€/m²

Càlcul del Valor de repercussió (VRS):

L'aplicació dels valors obtinguts i adoptats en aquest dictamen, a l'expressió del valor de repercussió del sòl del punt 2 de l'article 22 de *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo*, determina el següent valor de repercussió del sòl referit a l'ús d'habitatge lliure:

$$\text{VRS} = \frac{V_v}{K} - V_c = \frac{3.052,50\text{€/m}^2}{1,35} - 1.955,20\text{€/m}^2 = 305,91\text{€/m}^2$$

Valor del sòl (VS)

D'acord amb el valor de rendiment obtingut, i per aplicació de la formulació exposada en el punt 1 de l'article 22 RD 1492/2011 es calcula el següent valor del sòl:

$$\begin{aligned}\text{VS} &= E_i \cdot \text{VR}_i = (400,00\text{m}^2\text{sòl} \cdot 1,00\text{m}^2\text{st/m}^2\text{sòl}) \cdot 305,91\text{€/m}^2\text{st} \\ &= 400,00\text{m}^2\text{st} \cdot 305,91\text{€/m}^2\text{st} = 122.365,30\text{€}\end{aligned}$$

D'aquest valor, d'acord amb l'article 37 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, s'ha de restar les despeses per tal de poder materialitzar l'edificabilitat prevista, en aquest, segons l'exposat anteriorment ja que es tracta d'un solar amb tots els serveis bàsics urbanitzats no és necessari detreure cap despesa.

Per l'anterior, **es fixa** que el valor del sòl de l'immoble en qüestió és de **122.365,30€** (cent vint-i-dos mil tres-cents seixanta-cinc euros amb trenta cèntims d'euro).

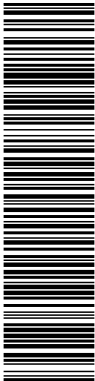
Aquesta és l'opinió del tècnic que subscriu, emesa en 11 fulls numerats correlativament i IV annexes documentals, donada segons el seu lleial saber i entendre i a la pràctica adquirida en l'exercici de la seva professió.

I perquè així consti als efectes oportuns, signa el present dictamen pericial al Papiol, a novembre de 2024.

FIRMA DE L'ARQUITECTE

Arnau González i Cloquell
núm. Col·legiat: 54890-1

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 14 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Annex I: documents planejament vigent.

Pel que fa la relació d'articles:

articles 223-235 de les NNUU del PGM 76 referits a tot tipus d'ordenació.

articles 246-255 de les NNUU del PGM 76 referits a l'ordenació en edificació aïllada.

articles 337 a 341 i 343 de les NNUU del PGM76 referits a la clau 20a.

Poden ser consultats en el web de l'AMB en el següent enllaç:

<https://www.amb.cat/s/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb/index-normes-urbanistiques.html>

Informe tècnic 316_24_AGC_CAU_TRULL_2023_2701 amb els paràmetres del planejament vigent i plànol adjunt.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 15 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_316_24_AGC_CAU_TRULL_2023_2701 _18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GCOMA-OF525-YSOG7 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte Municipal, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 13:28 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 13:28

 Ajuntament del Papiol	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2023 2701		NÚM. 316_24

En relació a la necessitat d'informar sobre el planejament urbanístic vigent de la parcel·la del carrer del Pi núm. 16, per tal de completar la valoració del referit immoble segons Decret d'alcaldia 2024/737 de data 06 de novembre de 2024, s'emet el següent,

I N F O R M E

1.- La classificació del sòl i la seva qualificació urbanística són definides pel planejament actualment en vigor, que és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per les modificacions posteriors que s'hi van introduir (principalment Modificació del Pla General Metropolità del Papiol aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986), i són les següents:

- **Classificació del sòl:** Sòl Urbà consolidat
Pla Parcial el Trull aprovat definitivament per la C.U.B. el 27 de juliol de 1994
Modificació puntual del Pla Parcial el Trull aprovada definitivament per la C.U.B. el 18 de setembre de 2002.
Estudi de Detall del sector del P.Parcial "El Trull" aprovat definitivament per acord de l'Ajuntament Ple de data 21 de setembre de 2000, amb posterior modificació de l'article 19.

- **Qualificació urbanística:** Residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u

2.- El projecte de reparcel·lació es va fer mitjançant Projecte de compensació del Pla Parcial el Trull, aprovat definitivament pel Ple en data 10 d'abril de 1997 i amb acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 21 de maig de 1997. Posteriorment es va concedir llicència de parcel·lació segons acord de la Comissió de Govern de data 09 de gener de 2001. Finalment segons Decret d'Alcaldia 0530D24, de data 23 d'agost, s'han fet un seguit de segregacions a la finca registral 5.798 per les quals l'immoble ha quedat amb la seva actual cabuda en qualitat de resta, amb CRU 08129000050951.

3.- El projecte d'urbanització va ser aprovat definitivament pel Ple en sessió extraordinària en data 12 de juny de 1997 i amb acord de la comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 15 d'octubre de 1997. Les obres d'urbanització es troben recepcionades per part de l'Ajuntament.

4.- D'acord amb la Modificació puntual del Pla Parcial el Trull va ser extingida la Junta de Conservació existent.

5.- Els paràmetres edificatoris generals de la zona residencial unifamiliar aïllada són definits per les ordenances del Pla Parcial i de l'Estudi de Detall i per tot allò no especificat en aquelles son d'aplicació els articles 223 al 235 (ambdós inclosos), 246 a 255 (ambdós inclosos), 337 a 341 (ambdós inclosos) i 343 de les Normes Urbanístiques del PGM-76.

6.- Els paràmetres generals de la parcel·la són :
La superfície de la parcel·la es la que consta en el Decret d'Alcaldia 0530D24, de data 23 d'agost, segons informe 218_24_AGC_PAT_2019_2457.

Carrer del Pi núm. 14 (parcel·la núm. 46 de la proposta de parcel·lació)

- Superfície	400 m² (segons projecte de parcel·lació)
- Ocupació de parcel·la	40% (160,00m² incloses construccions auxiliars)
- Edificabilitat màxima	1m²str/m² sòl (incloses construccions auxiliars, excepte piscines)
-Separació a llindars	Vial: 5,50 m.
	Laterals: 3,00 m.
	Fons: 3,00 m.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32375457, GCOMA-OF525-YSOG7 11047F78386942DDA2F5E2FDDC1869113030E691) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 16 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_316_24_AGC_CAU_TRULL_2023_2701_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GCOMA-OF525-YSOG7 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte Municipal, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 13:28 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 13:28

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2023 2701		NÚM. 316_24

Paràmetres generals comuns a totes les parcel·les

- Façana mínima 14,- m
- Núm. màxim de plantes PB+2P
- Alçaria reguladora màxima 9,15 m.
- Construccions auxiliars:
 - Hauran de situar-se dins del perímetre de l'envolupant màxim de l'edificació en planta a excepció de les piscines.
 - Ocupació 7 % (inclòs en el 40%)
 - Alçada 3,30 m.
 - Piscines, computen en el % de l'ocupació i s'han de situar com a mínim a un metre dels llindars laterals i fons. No poden situar-se en les zones lliure d'edificació respecte vial.
- Alineació obligatòria: L'edificació situarà la façana amb l'alineació obligatòria, respectant la separació corresponent, al carrer del Pi.
- S'admeten habitatges aparellats amb les condicions establertes en les NNUU del PGM i l'Estudi de Detall del Trull.

Altres característiques de l'Estudi de detall

- La inclinació de les cobertes no sobrepassarà el 30%
- Les cobertes planes (menys del 10%) no sobrepassaran el 40% de l'ocupació en planta de l'edifici.
- Les cobertes planes tindran acabats similars en color i textura a les cobertes inclinades.
- Les tanques de llindars de parcel·la es construïran seguint la línia de pendent de referència, amb una alçada màxima de 0,75 m. de massís. La resta fins a 1,80 m. serà compostat d'un tancament metàl·lic (amb una part massissa inferior al 25% en projecció ortogonal horitzontal) i d'un tancament vegetal. Igual criteri s'aplicarà a les tanques de vial.
- El percentatge mínim de terreny enjardinat i per parcel·la, serà del 30% de la superfície total de la parcel·la. Serà obligatòria la plantació d'arbrat en una proporció d'un arbre cada 30 m² de parcel·la lliure d'edificació.
- Materials expressament prohibits:
 - cobertes de pissarra o de color negre
 - les construccions de fusta (acabat)
 - les façanes arrebossades sense pintar
 - les balustrades.

7.- El sector no està afectat per suspensió de llicències

8.- La parcel·la té la condició de solar segons el que regula l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

9.- Per a la tramitació de les llicències d'edificació caldrà presentar un avantprojecte que serà informat pels Serveis Tècnics municipals, amb l'objectiu de valorar l'acompliment dels paràmetres d'aplicació, principalment en la implantació de la construcció en el terreny i els moviments de terres.

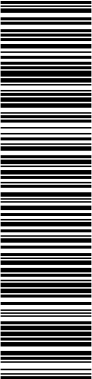
La documentació mínima per a informar favorablement l'avantprojecte constarà dels següents plànols a escala 1:100:

- Plànol topogràfic en planta del solar i dels dos solars immediatament contigus, grafiant corbes de nivell cada 1 m. i amb expressió de les cotes de referència de l'edificació, definides en l'Estudi de Detall del sector del P.Parcial "El Trull", de cada un dels solars.
- Plànol topogràfic en planta del solar, inclosa la construcció que es proposa i la proposta de topografia del solar alterada.
- Plànols de secció longitudinal i transversal de la implantació de l'edificació, en relació a la cota de referència del terreny i proposta de moviments de terres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E0AC34A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapio

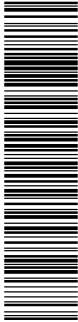
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32375457_GCOMA-OF525-YSOG7_11047F78386942DDA2F5E2FDDC1869113030E691) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapio

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 17 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E0AC34A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_316_24_AGC_CAU_TRULL_2023_2701 _18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GCOMA-OF525-YSOG7 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte Municipal, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 13:28	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32375457_GCOMA-OF525-YSOG7_11047F78386942DDA2F5E2FDDC1869113030E691) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2023 2701		NÚM. 316_24

- En els habitatges aparellats, a la presentació de l'avantprojecte d'edificació s'adjuntarà la conformitat del propietari del solar veí afectat de l'envolupant de l'edificació.

10.- Per tal d'implantar les edificacions s'haurà de tenir en compte la línia de pendent referència segons la documentació gràfica de l'Estudi de Detall, i els conceptes segons els article 9, 10, 11 i 12 de l'Estudi de Detall.

- Article 9: Cota de referència del terreny :
Es la rasant fixada per a cada solar en base a l'anàlisi de la topografia existent i situada al centre geomètric del solar.

- Article 10: Línia de pendent de referència del centre del solar:
És la resultant d'unir els extrems superiors i inferiors del solar amb el punt definit com a cota de referència del terreny.

- Article 11: Línia de pendent de referència de les tanques i de qualsevol punt del solar.
S'obtindrà amb la mitjana de les dues línies de pendent uniforme del centre geomètric de cada un dels solars veïns.
D'igual forma s'obtindrà la pendent de referència en qualsevol punt del solar.

- Article 12: Adaptació topogràfica i moviment de terres:
La topografia final de les parcel·les, s'adaptarà a cada punt del terreny a les pendents de referència obtingudes en aquell punt del solar, no admetent-se alteracions respecte a aquestes pendents superiors a 1,00 m. per damunt o per sota.
En cap cas s'admetran murs de contenció d'alçada superior a 2,00 metres.

11.- El règim d' usos establert per aquesta zona, d'acord amb els articles 14 i 30 de les Normes d'Edificació del Pla Parcial Sector “ El Trull “ ,es el següent:

Només es permet l'ús d'habitatge unifamiliar.
Com a excepció es permet l'ús industrial artesanal, amb un màxim de 10 CV i 40 db de soroll.

12.- Actualment la parcel·la es troba sense edificar.

13.- D'altres condicions són ampliades per la resta de la legislació urbanística vigent i, en especial, les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanes del PGM – 76 i la Modificació del Pla General del Papiol.

S'adjunta plànol urbanístic informatiu a escala 1:500.

El que s'informa als efectes oportuns.

El Papiol,

L'arquitecte

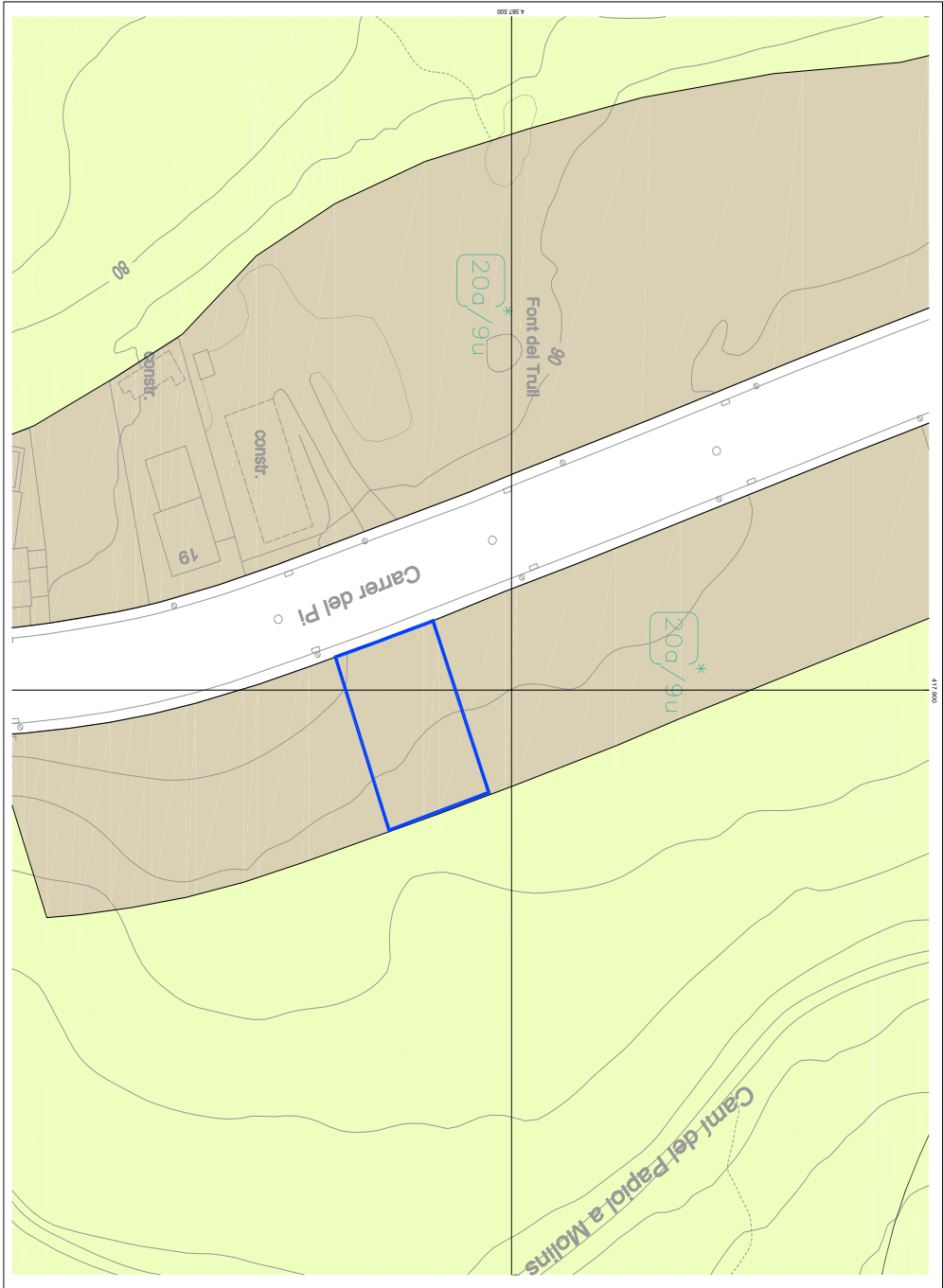
Arnau González i Cloquell
(signat electrònicament)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 18 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E0AC3A972B5653541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

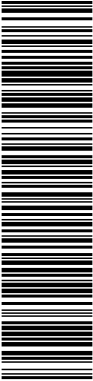
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32375793_LP4DB-RKKCN-8A7Z4_97DE1D940F1A02EAFB8CA860FB1E6B8000E8C76) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT PLANOL (TD99-107): PLANOL_316_24_AGC_CAU _TRULL_2023_2701_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LP4DB-RKKCN-8A7Z4 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte Municipal, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 13:29	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 13:29



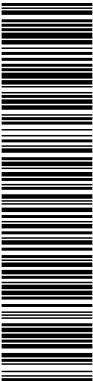
 AJUNTAMENT DEL PAPIOL	 Sòl urbà consolidat. Clau Habitatge unifamiliar aïllat (20a/9u*)	PLÀNOL QUE ACOMPANYA L'INFORME TÈCNIC NÚM. 316/24
	Plànol informatiu sense valor urbanístic. carrer del Pi núm. 16	SERVEIS TÈCNICS SIGNAT ELECTRONICAMENT

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 19 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Annex II: mostres estudi de mercat ús habitatge unifamiliar aïllat

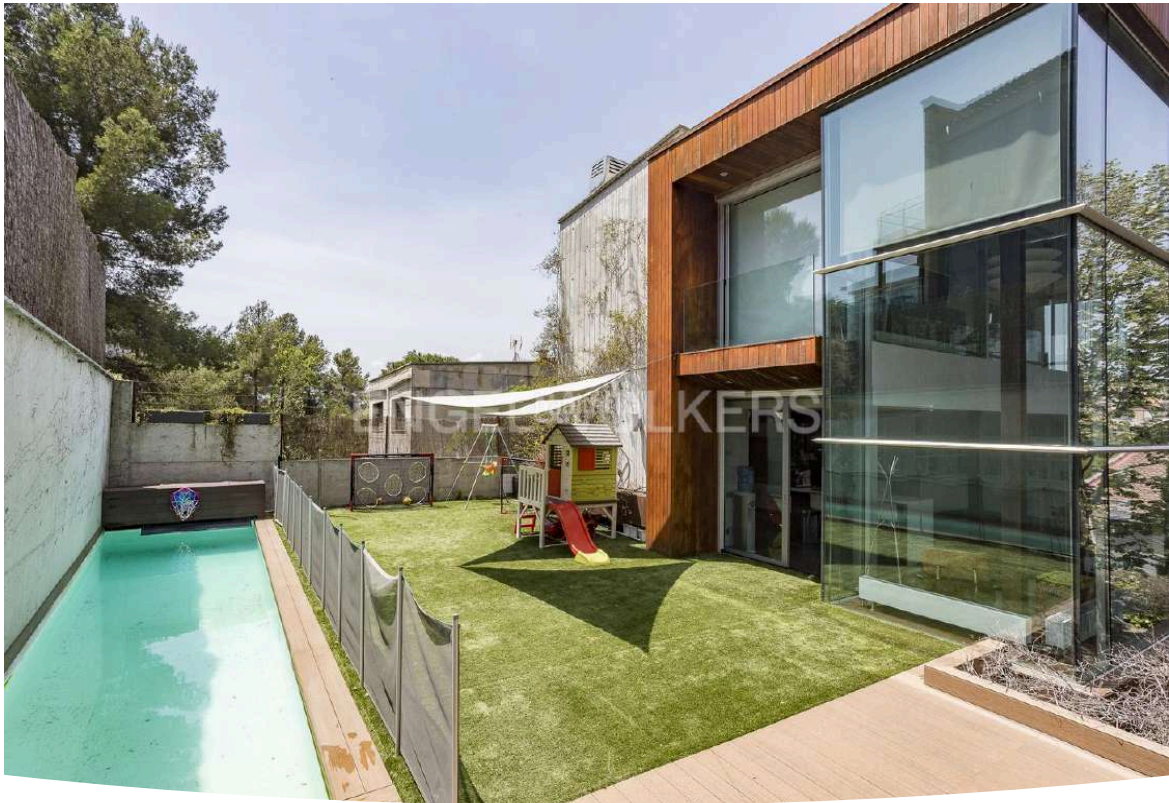
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 20 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B563541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitaclia



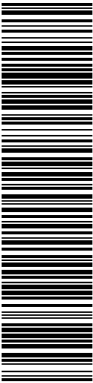
1.299.000 €

↓ ha bajado 51.000 €

Casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El)



487 m² 5 hab. 5 baños 2.667 €/m²



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E0AC3A972B563541ECD0B9C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia

Casa de diseño moderno y sofisticado.

¡Bienvenido a Engel & Volkers! Tenemos el placer de presentarte una casa de diseño único que seguramente capturarás tu atención. Esta impresionante propiedad cuenta con tres plantas de uso diario, además de un sótano destinado a garaje. Permíteme guiarte a través de sus exclusivas características:

En la primera planta, te recibe un cálido salón, perfecto para relajarte, leer o simplemente disfrutar de un momento tranquilo. Además, encontrarás un dormitorio adicional y un despacho, todos ellos diseñados con paredes correderas que permiten adaptar el espacio según tus necesidades. También en esta planta, descubrirás otra habitación doble y privada, más un baño completo con ducha. Desde aquí, podrás acceder al gimnasio completamente equipado, ideal tanto para entrenar de manera individual, o en grupo. El mismo, cuenta con una piscina climatizada y una sauna de calor húmedo con hidromasaje, lluvia y cromoterapia, brindándote una experiencia de bienestar incomparable.

En la siguiente planta, se encuentra la zona de día, diseñada en un espacio totalmente

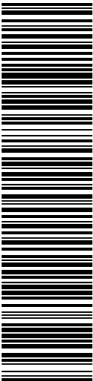
▼ Ampliar descripción

última modificación 01/11/2024

Distribución	5 habitaciones	Terreno 565 m ²
	Superficie 487 m ²	5 Baños

Características generales	Calefacción	Certificado energético : Consumo: D ▶ 109 kW h m ² / año Emisiones: C ▶ 19 kg CO ₂ m ² / año Ver etiqueta calificación energética
	Piscina propia	
	Plaza parking	
	Aire acondicionado	
	Año construcción 2005	

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 22 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



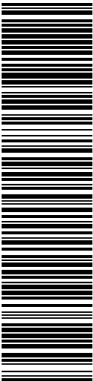
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 23 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



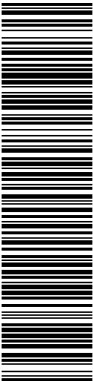
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDD9F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



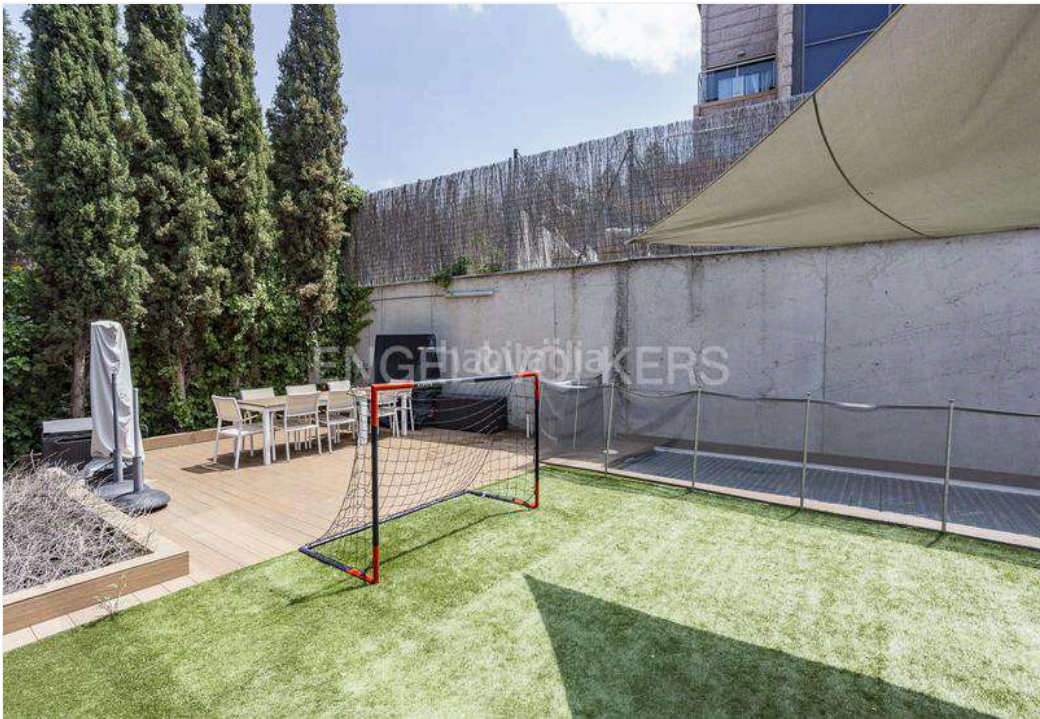
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 24 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



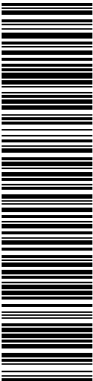
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 25 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



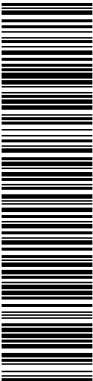
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDD9F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 26 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



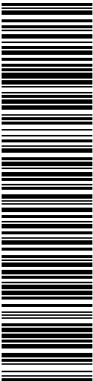
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 27 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



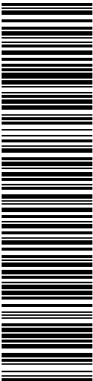
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 28 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



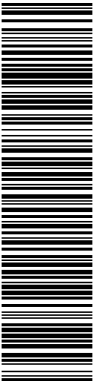
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 29 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



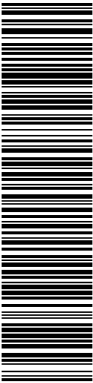
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECD09F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 30 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



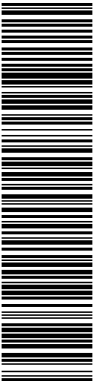
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 31 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



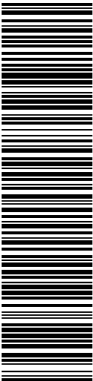
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 32 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



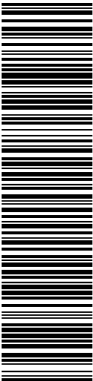
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDE9F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 33 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



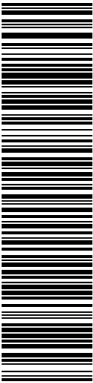
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 34 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



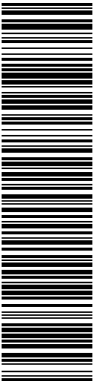
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 35 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



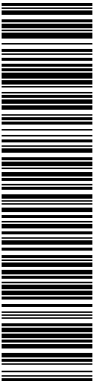
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 36 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 37 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

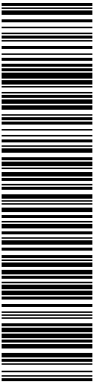
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 38 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



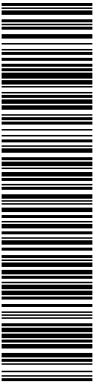
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 39 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



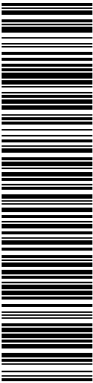
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (El) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 40 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



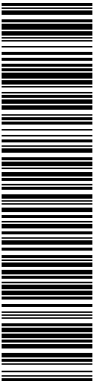
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 066990C1171A90E04C3A972B563541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 41 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



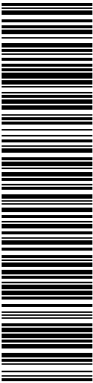
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 42 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



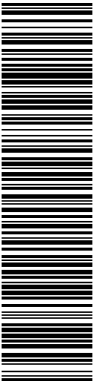
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 43 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



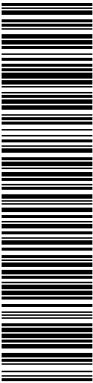
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDB99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 44 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



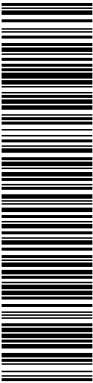
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B565341ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 45 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



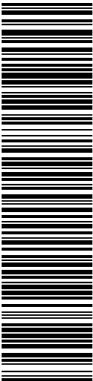
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECD0BF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 46 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



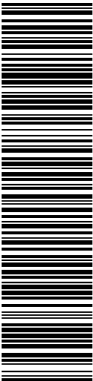
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 47 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



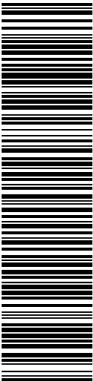
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



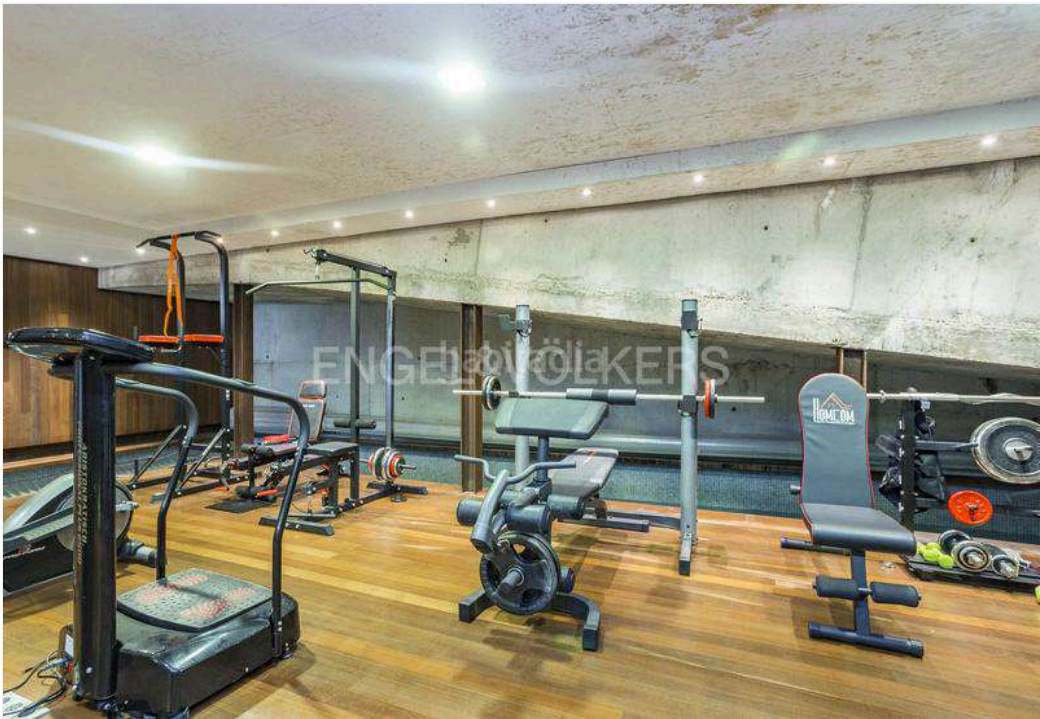
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 48 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



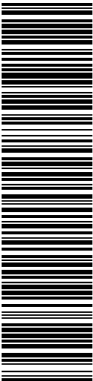
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5663541ECDDE9F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 49 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



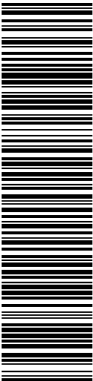
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A90E04C3A972B563541ECDD9F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitac



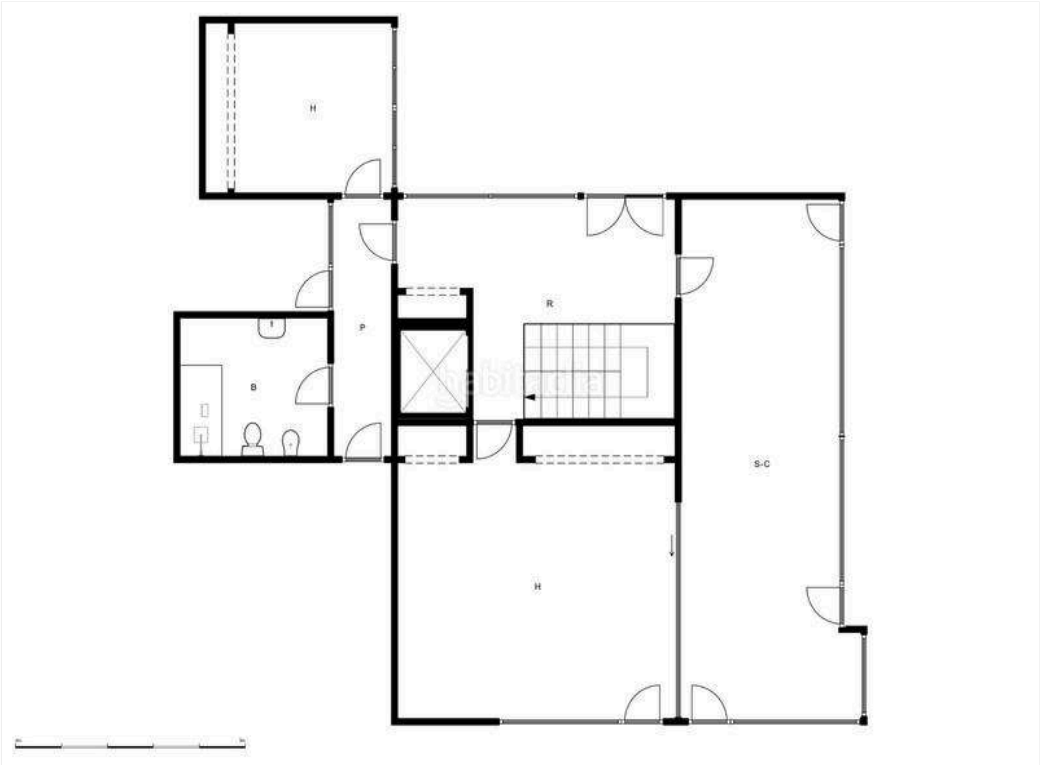
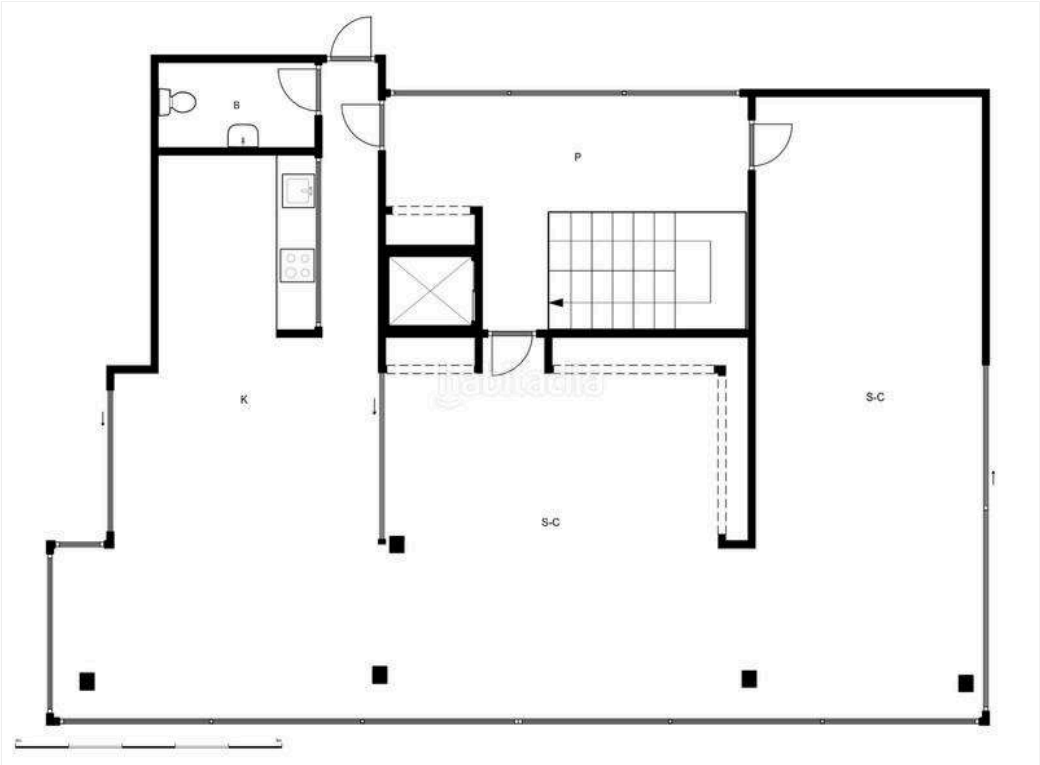
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 50 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitacía

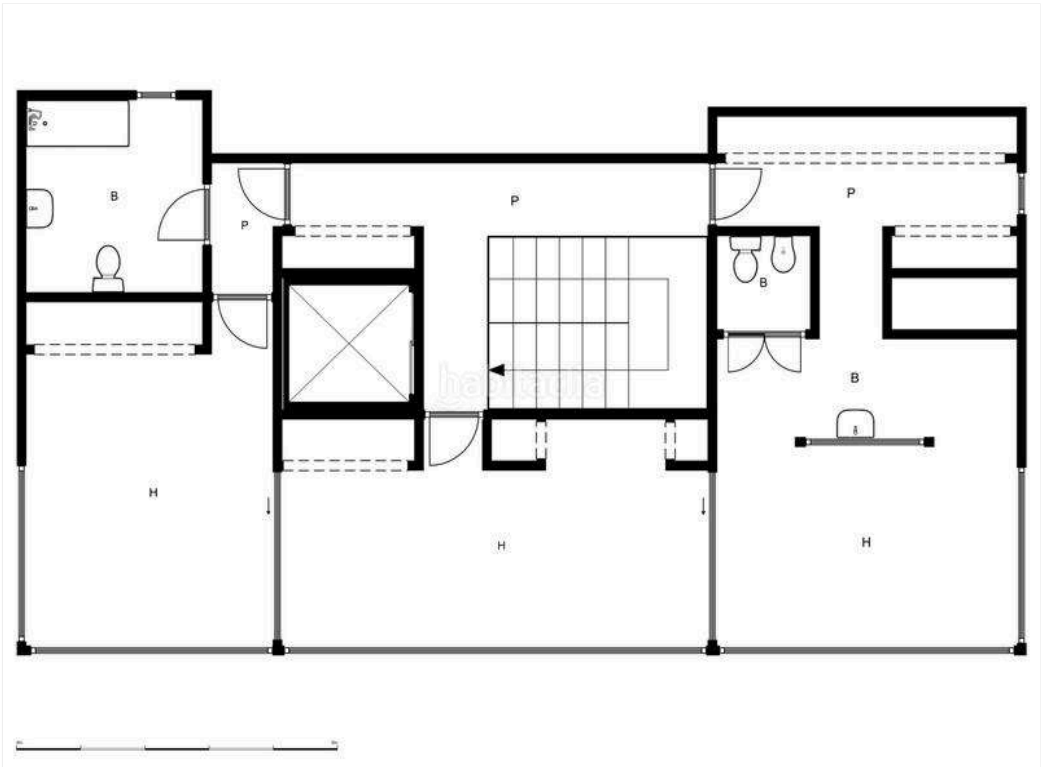


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 51 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

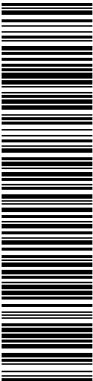
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 52 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

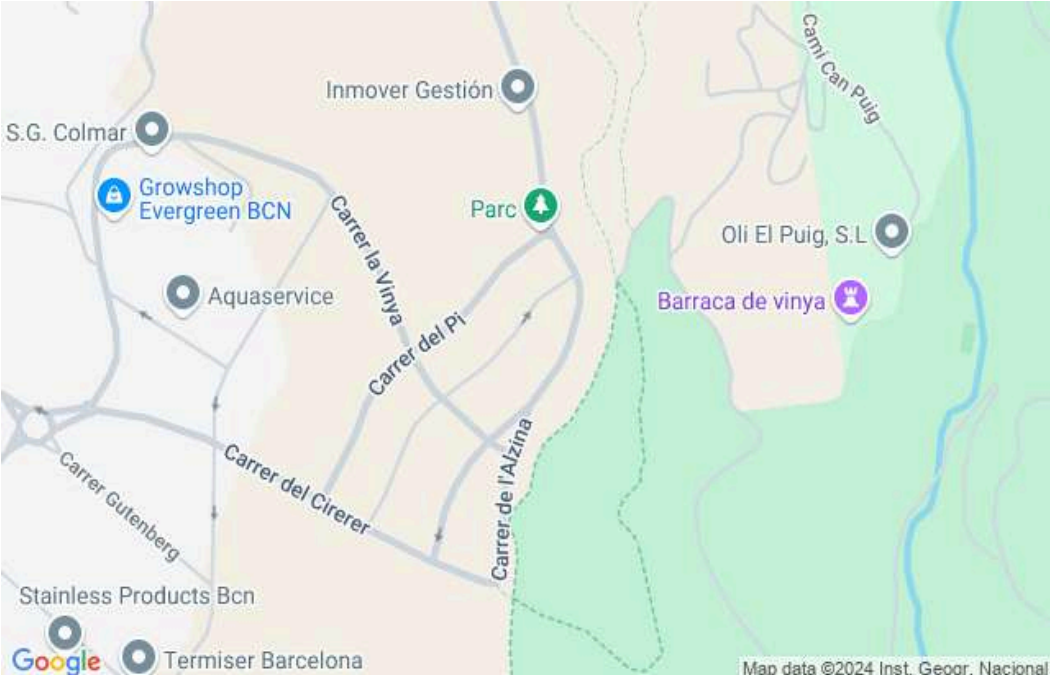


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B5653541ECD0B99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa por 1.299.000 € de 487 metros casa de diseño moderno y sofisticado. en Papiol (EI) - habitaclia

Ubicación



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

1.299.000 €
Precio del anuncio

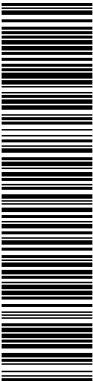
3.492 €/m²
€/m² población

2.667 €/m²
€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 53 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E0AC3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa o xalet independent en venda a El Papiol, Baix Llobregat Nord, Barcelona — idealista

idealista

Hi ha algun error en aquest anunci?

Informa'ns per corregir-ho i ajudar altres persones.

[Explica'ns quin error has vist](#)



STIPEK FARRES HOMES
STIPEK FARRES HOMES TM



Casa o xalet independent en v

Baix Llobregat Nord, Barcelona

1.150.000 €

390 m² | 5 dorm. | Pàrking inclòs

Villa



1/50



Desar



Descartar



Compartir

Comentari de l'anunciant

Disponible en: Català | [Altres idiomes](#) ▼

Aquesta descripció ha estat traduïda automàticament i pot ser que no sigui molt precisa. [Veure descripció en la llengua original](#)

Segueix totes les novetats al nostre Instagram
[@stipekfarres](#)

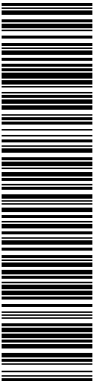
Planta Inferior: Espai i Comoditat per als teus
Vehicles

La planta inferior d'aquesta impressionant casa
independent compta amb un ampli garatge
dissenyat per allotjar còmodament entre 3 i 4

<https://www.idealista.com/ca/inmuelle/105003741/>

1/4

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 54 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E0AC34A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa o xalet independent en venda a El Papiol, Baix Llobregat Nord, Barcelona — idealista

cotxes. Aquest espai és ideal per a aquells que valoren la seguretat i protecció dels seus vehicles, així com la conveniència de tenir un accés directe des de la llar. El garatge disposa d'un sistema de ventilació adequat, mantenint un ambient fresc i lliure d'humitat. A més, hi ha suficient espai per a emmagatzematge addicional o fins i tot per crear un petit taller de bricolatge, permetent-te aprofitar al màxim cada racó d'aquesta magnífica residència.

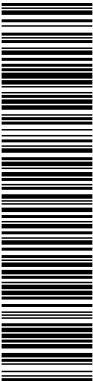
Planta Primera: Espais Versàtils i Confortables
En pujar a la primera planta, et rebrà una àmplia cuina exterior, totalment equipada amb electrodomèstics moderns i espais d'emmagatzematge generosos. Aquesta cuina és perfecta per als amants de la gastronomia, oferint tot el necessari per preparar des de sopars íntims fins a grans celebracions.

El saló menjador és un espai obert i lluminós, ideal per a reunions familiars i moments de relax. En aquesta planta també trobaràs dues habitacions versàtils: una actualment destinada a gimnàs i sala de cinema, i l'altra equipada amb un còmode sofà, encara que totes dues poden ser reconvertides fàcilment en dormitoris segons les teves necessitats. Un bany complet addicional assegura comoditat i funcionalitat.

Des d'aquesta planta, accedeixes a una gran terrassa amb una zona de piscina climatitzada, perfecta per gaudir en qualsevol època de l'any. A més, hi ha un acollidor porxo amb una preciosa zona de barbacoa, ideal per a menjar a l'aire lliure i moments d'esbarjo amb amics i familiars.

Planta Superior: Privacitat i Luxe
La planta superior allotja dues habitacions dobles que comparteixen un bany complet, oferint un espai còmode i funcional per als

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 55 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3238213_17ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa o xalet independent en venda a El Papiol, Baix Llobregat Nord, Barcelona — idealista

membres de la família o convidats. Una d'aquestes habitacions compta amb sortida a una gran terrassa, proporcionant un racó privat per gaudir de l'aire lliure.

La joia d'aquesta planta és l'habitació principal tipus master suite, de grans dimensions. Aquest luxós espai inclou un ampli vestidor i un bany complet, dissenyat per oferir el màxim confort i privacitat. La master suite és un refugi perfecte, brindant un ambient serè i elegant per descansar i recarregar energies.

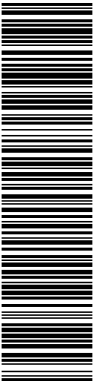
No dubtis a contactar amb nosaltres per ampliar la informació o coordinar una visita.

Si tens algun dubte, recorda que pots parlar amb **STIPEK FARRES HOMES** per xat.

Característiques bàsiques

- Casa o xalet independent
- 3 plantes
- 390 m² construïts, 375 m² útils
- 5 habitacions
- 3 banys
- Parcel·la de 410 m2
- Terrassa i balcó
- Plaça d'aparcament inclosa en el preu
- Segona mà/bon estat
- Armaris encastrats
- Traster
- Orientació nord, sud, est, oest
- Calefacció individual: Gas natural
- Accés i habitatge adaptats per a persones amb mobilitat reduïda

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 56 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:41

Casa o xalet independent en venda a El Papiol, Baix Llobregat Nord, Barcelona — idealista

Equipament

Aire condicionat
Piscina
Jardí

Certificat energètic

Consum: 76 kWh/m² any
Emissions: 59 kg CO2/m² any

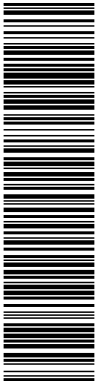
[Veure l'etiqueta de qualificació energètica](#)

Anunci actualitzat fa més de 5 mesos

Ubicació

Baix Llobregat Nord, Barcelona

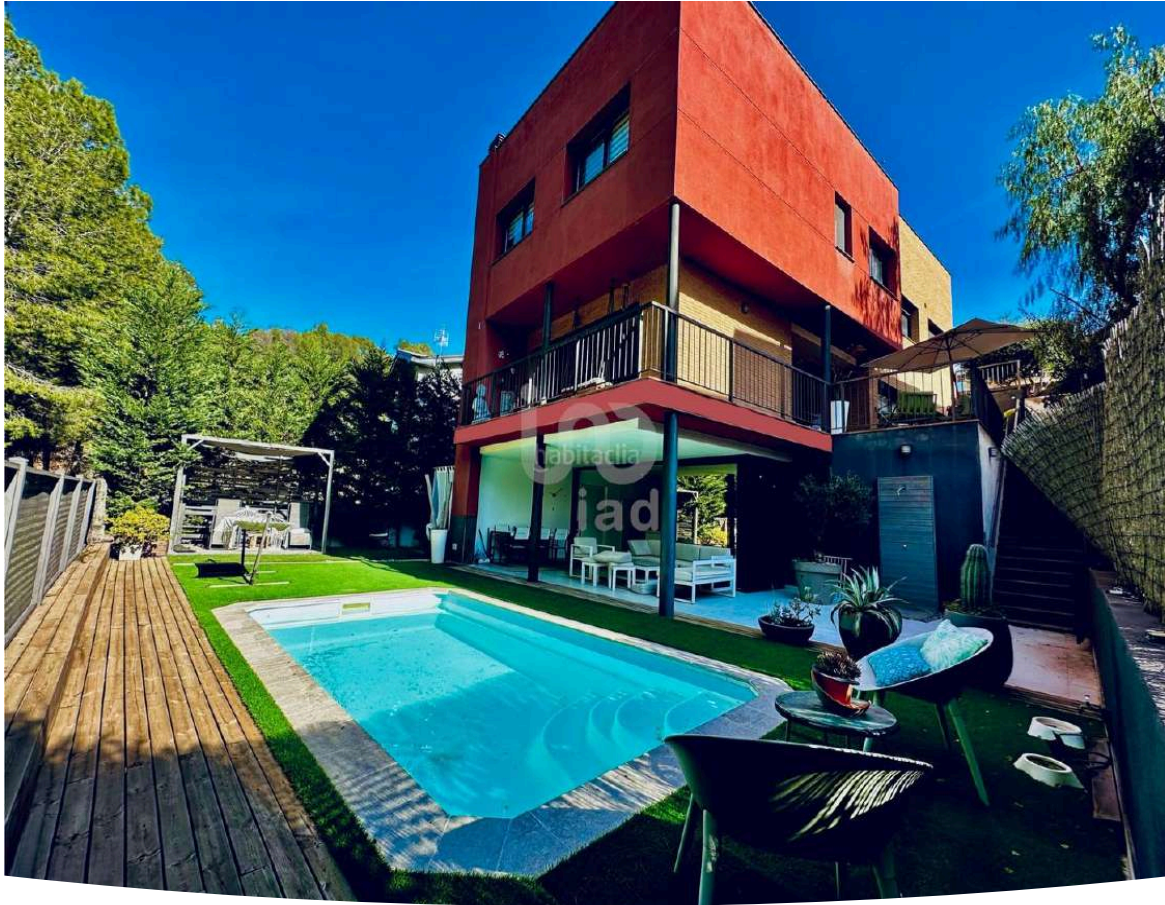
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 57 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B5653541ECD0B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (El) - habitacia

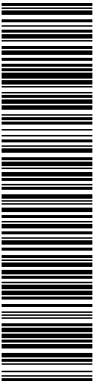


1.114.000 €

Casa en Papiol (El)

📍 Calle Del Pi

389 m² 5 hab. 4 baños 2.864 €/m²



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia

Vive en El Papiol: Naturaleza y Conectividad a Tu Alcance

¿Buscas el equilibrio perfecto entre naturaleza y cercanía a la ciudad? El Papiol es la elección ideal. Esta encantadora zona residencial, ubicada junto al bosque, te ofrece la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad de estar perfectamente comunicado. A tan solo 20 minutos de Barcelona, El Papiol te permite disfrutar de la serenidad de un entorno verde con todos los servicios que necesitas a tu alcance: colegios, supermercados, transporte público y vías rápidas de acceso.

Imagina despertar cada mañana con el sonido de los pájaros y vistas despejadas hacia el bosque, mientras sigues conectado al pulso de la ciudad. El Papiol es un lugar donde respirar aire puro y desconectar sin perder la comodidad de estar cerca de una gran ciudad. ¡Una oportunidad única para mejorar tu calidad de vida!

▼ Ampliar descripción

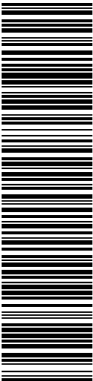
última modificación 03/11/2024

Distribución	5 habitaciones	Terreno 401 m ²
	Superficie 389 m ²	4 Baños

Características generales

Año construcción 2012	Certificado energético :
	Consumo: 330 kW h m ² / año
	Emisiones: 69 kg CO ₂ m ² / año
	Ver etiqueta calificación energética

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 59 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

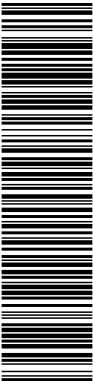


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 60 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



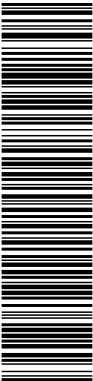
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (El) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 61 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



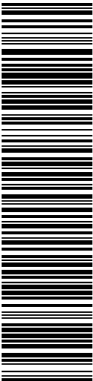
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B5663541ECDDB99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 62 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

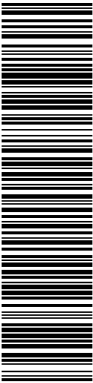
4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia

Planta Noble El Papiol Diana



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 63 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



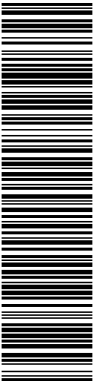
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A90E04C3A97285663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 64 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



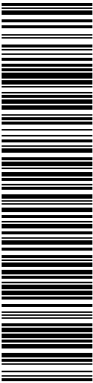
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 65 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



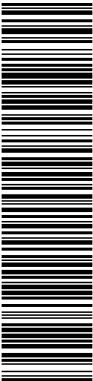
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



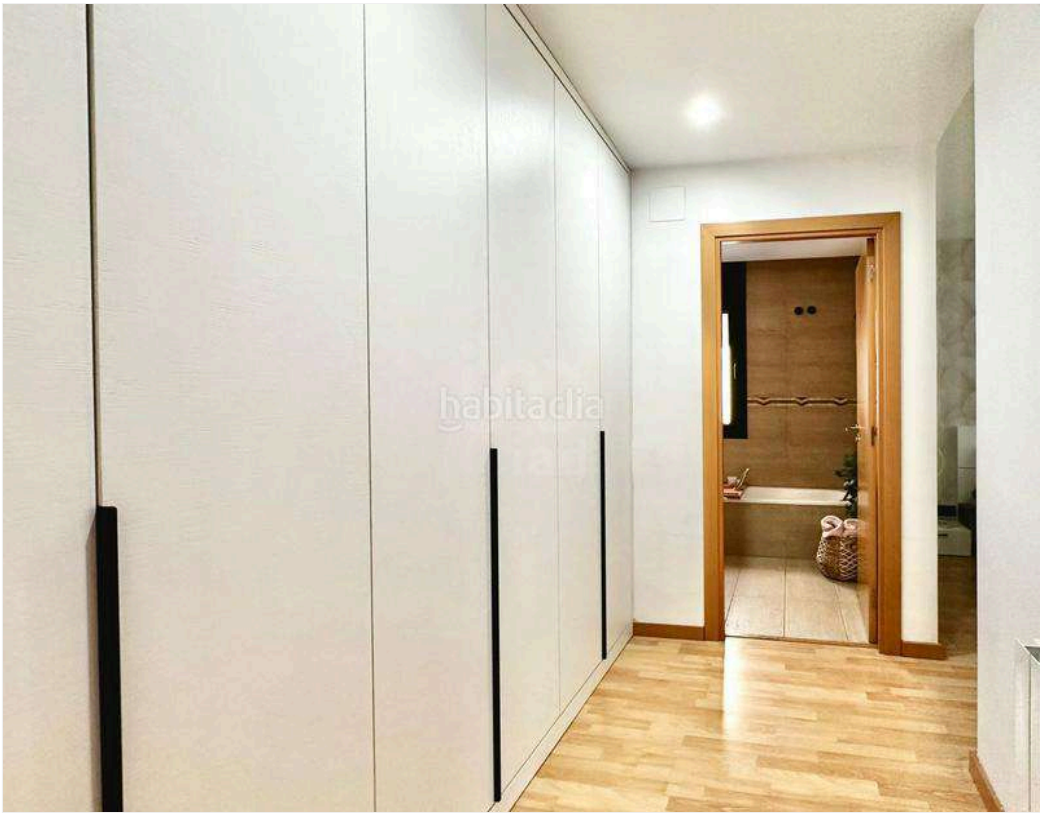
DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 66 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



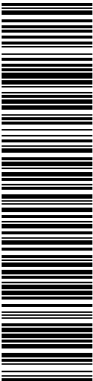
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitadla



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 67 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



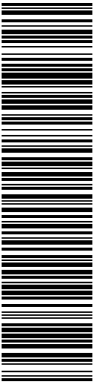
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A80E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 68 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



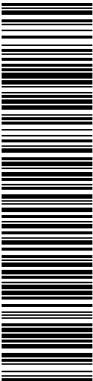
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 69 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



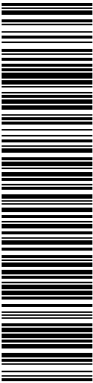
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDD8F9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 70 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

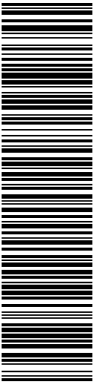
4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 71 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

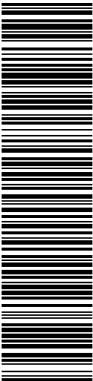


4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 72 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



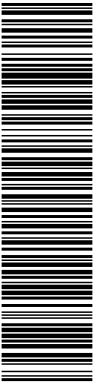
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A97285653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 73 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



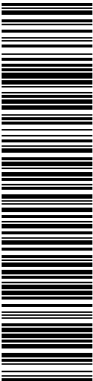
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 74 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



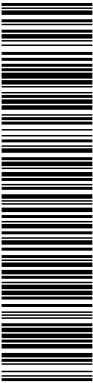
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B565341ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 75 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



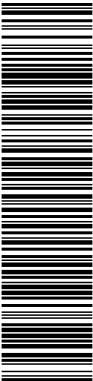
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 76 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



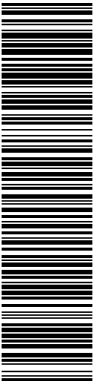
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 77 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



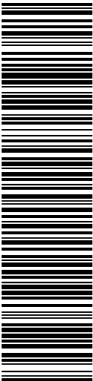
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 78 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



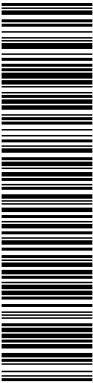
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 79 de 103	1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	SIGNAT 18/11/2024 19:30



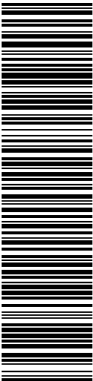
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B5653541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitadla



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 80 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



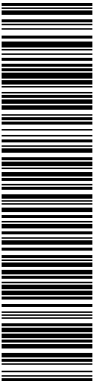
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 81 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



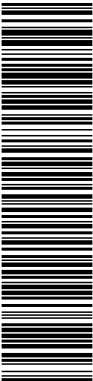
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A97285663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 82 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



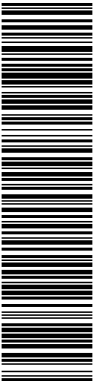
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 83 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



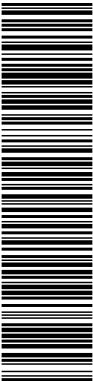
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 84 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30 ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



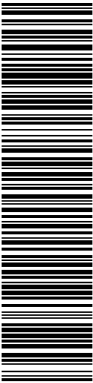
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 85 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



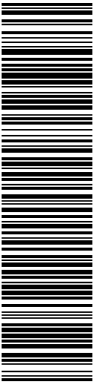
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 86 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



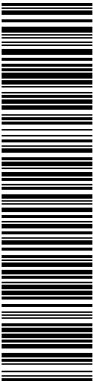
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 87 de 103	1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	SIGNAT 18/11/2024 19:30



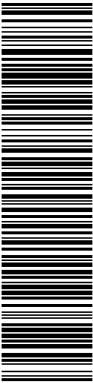
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A97285663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 88 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitacia

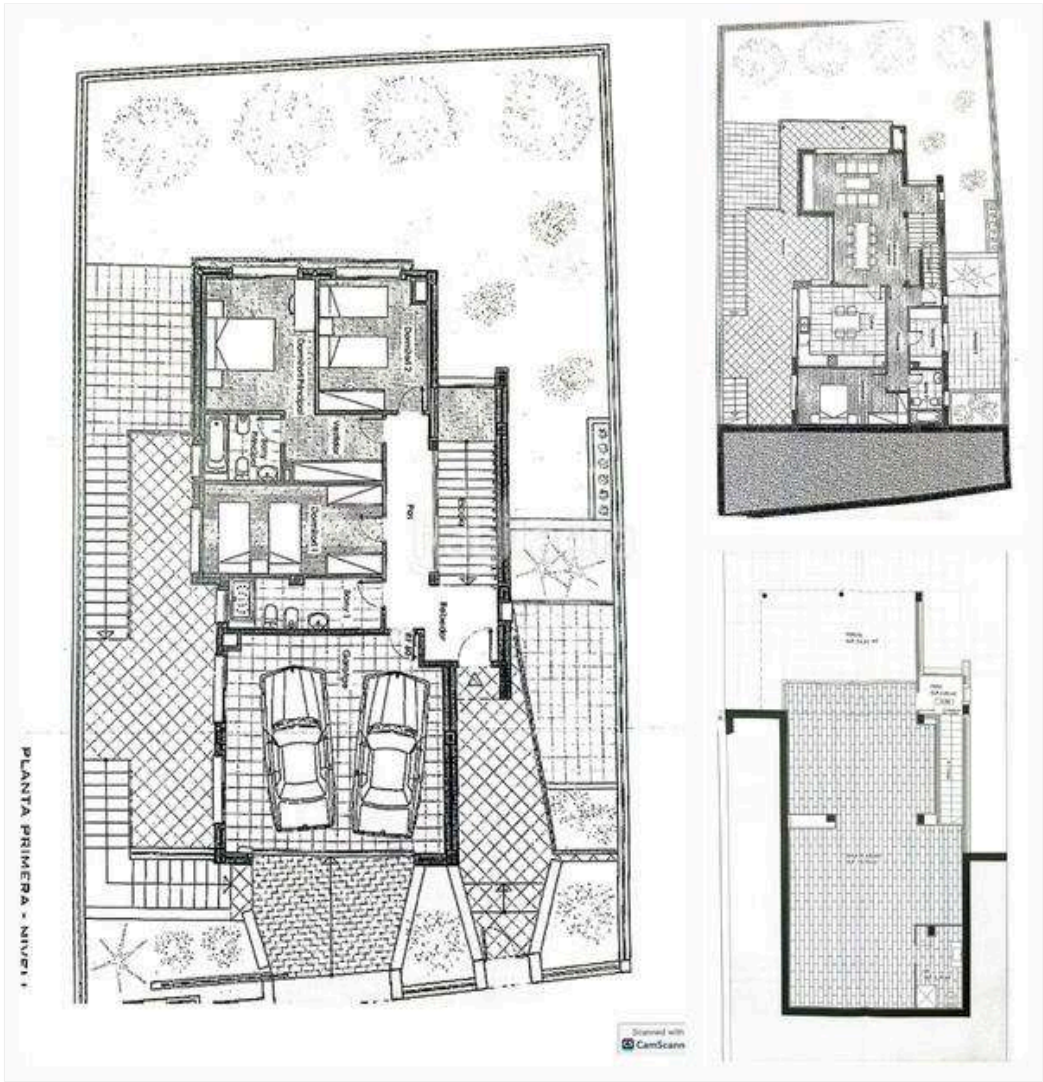


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 89 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

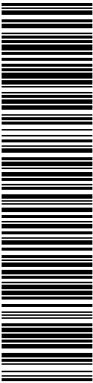
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E04C3A97285663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 90 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06689C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:01

Casa por 1.114.000 € de 389 metros calle del pi en Papiol (EI) - habitaclia

Ubicación

Calle Del Pi



habitaclia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

1.114.000 €
Precio del anuncio

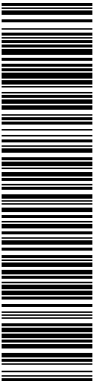
3.492 €/m²
€/m² población

2.864 €/m²
€/m² del anuncio

Calcular hipoteca

* En el precio del inmueble influyen muchos factores que pueden explicar las variaciones respecto del precio medio: la ubicación dentro de la población, su orientación, el estado de conservación, las calidades constructivas, los equipamientos, ...

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 91 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDE99C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:23

Casa o xalet en venda a Carrer del Pi, 27, El Papiol, Barcelona | fotocasa



Publica

Accedir

Anterior

Següent



1/13

800.000 €



Calcula la teva hipoteca



Suggerir preu



5 habs.



4 banys



260 m²



700 m² terreny

Casa o xalet en venda a Carrer del Pi, 27, El Papiol

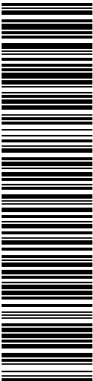
El Papiol

Traduir al Català

Truca

Contacta

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 92 de 103	1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECD0B9CQ) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

4/11/24, 14:23

Casa o xalet en venda a Carrer del Pi, 27, El Papiol, Barcelona | fotocasa

[Demandar més dades a l'anunciant](#)

Característiques



Tipus d'immoble
Casa o xalet



Orientació
Sud



Estat
Molt bé



Antiguitat
De 10 a 20 anys



Pàrquing
Privat



Consum energia
C
2 kW h m² / any



Emissions
B
2 kg CO₂ m² / any

Veure etiqueta calificació energètica

Aire condicionat Armari Calefacció Jardí Privat Parquet Terrassa Traster Piscina
Suite - amb bany Balcó Safareig

Servicios adicionales de Fotocasa

Calcula la teva hipoteca

Compara ofertes dels diferents bancs.

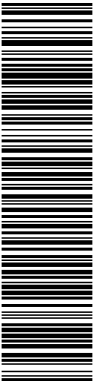
[Calcula la hipoteca](#)

Ofert per:
fotocasa
Hipotecas

Connecta la teva llar

[Truca](#)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 93 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Annex III: documentació realització pressupost de referència
-Càlcul PEM, urbanització COAC.
-Fixació mòdul de referència 2024 COAC.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

Aquest manual presenta un mètode simplificat per a l'obtenció del **PRESSUPOST DE REFERÈNCIA** de qualsevol treball. El **PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (Pr)**, és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20 % en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial. Per tant, el pressupost d'execució material **P** estarà dins l'interval següent:

$$0,80 \text{ Pr} < P < 1,20 \text{ Pr}$$

1.- DEFINICIONS

Mb - Mòdul bàsic, estableix un preu en €/m ² d'edificació que serà revisat periòdicament (2018 = 492 €/m ²)	
Mr - Mòdul de referència o mòdul esmenat	S - Superfície construïda en m ²
Cq - Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments	P - Pressupost d'execució material
Cg - Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica	Pr - Pressupost de referència
Ct - Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació	Cu - Coeficient corrector en funció de l'ús

2.- VALORS DE REFERÈNCIA

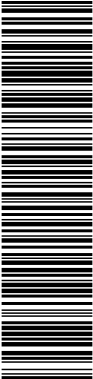
2.1. Mòdul bàsic: Mb = 492.00 €/m² (actualitzat a gener de 2018)

2.2. Coeficient d'ubicació geogràfica (Cg):

ÀREA GEOGRÀFICA	Cg
Barcelona i la seva àrea metropolitana	1.00
GIRONA , TARRAGONA, LLEIDA capital i les comarques de La Cerdanya, la Vall d'Aran, Alta Ribagorça i Alt Urgell, i resta de les comarques de Barcelona	0.95
Resta de la província de Lleida i les comarques tarragonines del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta	0.90

2.3. Coeficient tipològic (Ct):

TIPOLOGIA		Ct
NOVA PLANTA I ADDICIONS	Edifici aïllat (4 façanes) i a partir del 3 ^{er} soterrani	1.20
	Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1 ^{er} i 2 ⁿ	1.10
	Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes)	1.00
REFORMA I REHABILITACIÓ	Rehabilitació integral d'edifici, conservant només les façanes	0.90
	Reformes que afectin a elements estructurals	0.70
	Reformes que no afectin a elements estructurals (canvis de distribució). Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0.50
	Canvis de coberta exclusivament (sense modificar distribució)	0.40
	Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0.30



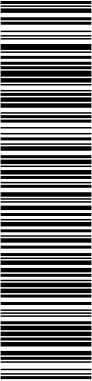
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B5663541ECD0B9C0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

2.4. Coeficient de qualitat (Cq):

NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS	Cq
Nivell superior a l'estàndard d'ús (bancs, hotels, hospitals, etc.)	1.20
Nivell estàndard segons ús (habitatges, oficines, etc.)	1.00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (naus, magatzems, garatges, etc.)	0.80

2.5. Coeficient d'ús (Cu):

USOS			Cu
VARIS	HOTELS	HABITATGES	
Arquitectura monumental, sales de cinema, discoteques, museus, teatres	5*	-----	3.00
Clíniques i hospitals			2.80
Balnearis, biblioteques, facultats , escoles universitàries, presons, saunes, terminals marítimes, aeroports, estacions de tren	4*	-----	2.60
Laboratoris			2.40
Clubs de reunió	3*	-----	2.20
Cafeteries, restaurants, centres mèdics, edificis d'oficines, centres d'ensenyament obligatori, residències universitàries, locals bancaris, pavellons esportius coberts	2*	> 200 m²	2.00
Dispensaris, C.A.P., asils, parvularis, estacions d'autobusos	1* Hostals i pensions	200><150m² < 50 m²	1.80
Bars, escorxadors		150><100m²	1.60
Vestuaris		100><50 m²	1.40
Edificis d'aparcaments, garatges			1.20
Locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis d'habitatges, garatges			1.00
Magatzems i naus industrials			0.80
Coberts			0.50
OBRA CIVIL			Cu
Piscines (sense cobrir)			1.00
Parcs infantils (a l'aire lliure)			0.40
Projectes d'urbanització (aplicant-ho únicament sobre la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes). Es considera: Vials = 50% (moviment de terres 10%, paviments 25%, voreres 15%) Xarxa de sanejament = 35% (clavegueram 25%, abastament d'aigua 10%) Xarxa d'electricitat = 15%			0.30



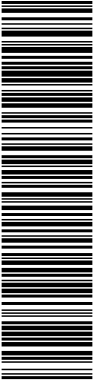
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E04C3A972B563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajpapiol

Pistes d'asfalt, formigó o gespa, terrasses amb drenatge	0.20
Jardins, pistes de terra sense drenatge	0.10

3.- OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

- 3.1 **Mòdul de referència:** $Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$. En els casos en els quals un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.
- 3.2 **Pressupost de referència:** $Pr = \sum (Mri \times Si)$. En els edificis amb diferents usos i qualitats es recomana calcular el Pr per a cadascun dels usos o qualitats.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 97 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30
	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3238213_17ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B563541ECDDE9FQ) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

EL COAC FIXA EL MÒDUL BÀSIC PER AL 2024

Imatge: © Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha acordat fixar el Mòdul bàsic (Mb) en **646 €**, a efectes del càlcul dels drets d'intervenció col·legials per a l'any 2024 per a treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010, restant, per tant, el valor de l'índex d'intervenció en **1,3308**. Aquest índex d'intervenció i el nou Mòdul bàsic entraran en vigor a partir del dia 1 de gener de 2024.

Per a la seva obtenció, s'han observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre març de 2022 i març de 2023, aplicant les fórmules polinòmiques números 16 a 23 del Reial Decret 3560/1970, obtenint un coeficient del 0,78%. Aquest increment s'ha aplicat directament al valor del mòdul de l'any anterior.

Pressupost màxim per als Estudis Bàsics de Seguretat i Salut

Als efectes de possibles visats voluntaris, la Junta de Govern ha acordat fixar el límit de pressupost d'execució material en **320.000 euros** per a projectes amb Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Factor d'actualització

Per a l'any 2024, s'ha acordat aplicar un increment de **6,00%**, segons dades de l'IPC subjacent a agost de 2023, sobre factor d'actualització **Ka**, pel que fa referència a la seva aplicació en el càlcul de drets intervenció de treballs en procés de visat iniciat anteriorment a l'1 d'octubre de 2010.

Coefficient d'actualització Va

En relació amb el coeficient d'actualització **Va**, d'aplicació a la fórmula de preus de visat de projectes d'edificació tant de visat voluntari com obligatori, el valor d'aquest coeficient per l'any 2024 és de **1,13**, corresponent al mateix increment de l'IPC que a la resta de coeficients.

El nou coeficient Va serà d'aplicació per a sol·licituds de visat registrades a partir del dia 31 de desembre de 2023. Per a sol·licituds registrades amb anterioritat a l'1 de gener de 2023, l'aplicació del nou coeficient d'actualització s'ajornarà fins al dia 1 de febrer de 2024.

La resta de coeficients d'actualització, Ca i Fa, així com els coeficients d'actualització de pressupostos de Direccions d'obra, als mateixos efectes que l'apartat anterior, es fixen amb el mateix criteri en els següents valors:

Coefficient d'actualització **Ca**: 2,18

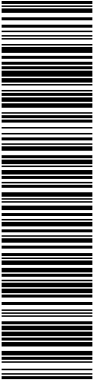
Coefficient d'actualització **Va**: 1,13

Factor d'actualització **Fa**: 13,13

Coefficient d'actualització **Ka**: 1,79

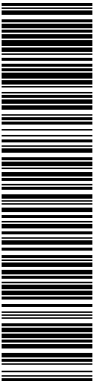
2023

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 98 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Annex IV: dades cadastrals i registrals

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 99 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY 06689C01171A80E04C3A9728563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

12/11/24, 17:31

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Consulta y certificación de Bien Inmueble

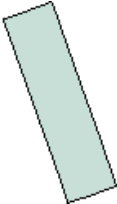
FECHA Y HORA

Fecha
12/11/2024
Hora
17:31:41

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8076715DF1887E0001PM
Localización
CL PI 6 Suelo
08754 EL PAPIOL (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización
CL PI 6 N2-16
EL PAPIOL (BARCELONA)
Superficie gráfica
2.400 m²

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 100 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_REGISTRE _PROPIETAT_FR5798_31102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QW4X0-ZVHJD-K3V2O Pàgina 1 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ÁLVARO CAMPO SAMPAYO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL SANT FELIU DE LL.
Nº 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 5798
Municipio/Sección: EL PAPIOL
CRU: 08129000050951

Descripción literal de la finca

URBANA: Terreny al terme municipal de El Papiol, de forma rectangular, en front al Carrer del Pi, assenyalada amb el numero SETZE, de superficie aproximada quatre-cents metres quadrats. LIMITA: al Nord.-esquerra entrant- amb parcel.la segregada de la mateixa matriu, identificada amb el número catorze del carrer del pi; al Sud, -dreta entrant- amb .la parcel.la cadastral 8076714DF1887E0001QM, identificada amb el número 18-22 del carrer del Pi; a l'Est (fons) amb la parcel.la cadastral 8076704DF1887E0001UM identificada com a zona verda forestal del Trull, i a l'Oest (front) amb el carrer del Pi número setze.

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada
Coordenadas GML: 417890.3,4587488.05 417914.28,4587496.58 417918.56,4587484.57 417919.39,4587482.07 417919.57,4587481.55 417915.39,4587480.15 417904.8,4587476.59 417895.38,4587473.45 417892.09,4587483.1 417890.62,4587487.19 417890.3,4587488.05081290000509513607852024SRID=25831;MULTIPOLYGON (((417890.3 4587488.05, 417914.28 4587496.58, 417918.56 4587484.57, 417919.39 4587482.07, 417919.57 4587481.55, 417915.39 4587480.15, 417904.8 4587476.59, 417895.38 4587473.45, 417892.09 4587483.1, 417890.62 4587487.19, 417890.3 4587488.05)))08129
Coordenadas WKT: SRID=25831;MULTIPOLYGON (((417890.3 4587488.05, 417914.28 4587496.58, 417918.56 4587484.57, 417919.39 4587482.07, 417919.57 4587481.55, 417915.39 4587480.15, 417904.8 4587476.59, 417895.38 4587473.45, 417892.09 4587483.1, 417890.62 4587487.19, 417890.3 4587488.05)))

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: AJUNTAMENT D'EL PAPIOL, C.I.F. P0815700J
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA
Nacionalidad: España
Asiento: Inscripción 1 de fecha 08/07/1997
Fecha documento: 05/05/1997
Notario: MARTINEZ GARCIA, MANUEL ANGEL

Concepto: QUALIFICACIO URBANISTICA.

Texto: De conformitat amb l'article 9 apartat a- de la Llei Hipotecària, es fa constar que a data 17 d'Octubre de 2024, la qualificació i classificació



C.S.V. : 20812912898219D6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313 J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A80E0C3A972B5E63541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32157830 QW4X0-ZVHJD-K3V2O 93A551F7FDDFF2984827EB18AF40B96306758FEA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 101 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_REGISTRE PROPIETAT_FR5798_31102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QW4X0-ZVHJD-K3V2O Pàgina 2 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

urbanística de la present finca és la següent: Residencial unifamiliar aïllada, assimilable a 20a/9u amb una edificabilitat de 400 metres quadrats.

S'ha de tenir en compte que la qualificació i classificació urbanística d'una finca pot variar, d'acord amb el planejament urbanístic vigent a cada moment i d'acord amb la normativa urbanística que li sigui aplicable.

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Otras no Contempladas
Asiento: Inscripción 1 de fecha 08/07/1997
Fecha documento: 05/05/1997
Notario: MARTINEZ GARCIA, MANUEL ANGEL
Texto de procedencia: Por procedencia de la finca Nª: 657 de EL PAPIOL
ASIENTO: 7 TOMO: 2277 LIBRO: 60 FOLIO: 128 DE FECHA: 29/03/1994

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SANT FELIU DE LLOBREGAT a 17/10/2024 13:32:47.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado



C.S.V. : 2081291283BE19D6

Pág: 2 de 4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A90E0AC3A972B56563541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32157830_QW4X0-ZVHJD-K3V2O_93A551F7FD0FF29B4827EB18AF40B96306758FEA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 102 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_REGISTRE _PROPIETAT_FR5798_31102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QW4X0-ZVHJD-K3V2O Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ÁLVARO CAMPO SAMPAYO registrador/a titular de SANT FELIU DE LL. N° 2 a día diecisiete de octubre del dos mil veinticuatro.



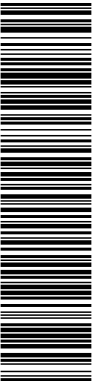
C.S.V. : 20812912898819D6

Pág: 3 de 4

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382213, J7ZAU-V662N-M8CQY 06699C01171A90E0AC34A972B563541ECD0B9CQ, generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

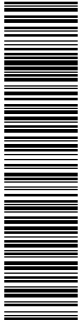
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32157830, QW4X0-ZVHJD-K3V2O 93A551F7FD0FF29B4827E818AF40B96306758FEA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VALORACIO PI 16_18112024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: J7ZAU-V662N-M8CQY Pàgina 103 de 103	SIGNATURES 1.- Gonzalez Cloquell, Arnau, Arquitecte superior de DST - ST48P, de Ajuntament del Papiol. Signat 18/11/2024 19:30	ESTAT SIGNAT 18/11/2024 19:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32382313_J7ZAU-V662N-M8CQY_06699C01171A80E0AC34A972B5663541ECDDBF9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT_REGISTRE _PROPIETAT_FR5798_31102024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QW4X0-ZVHJD-K3V2O Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32157830_QW4X0-ZVHJD-K3V2O_93A551F7FD0FF29B4827E818AF40B96306758FEA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



CERTIFICACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 2081291289881906

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20812912898819D6

Pág: 4 de 4