Signat electrònicament per:Gloria Isabel Conde Rodriguez - 47949793Z Cap de Servei Urbanisme Data: 01/08/2025 15:24:14 CEST

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

INFORME VALORACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES 126/2023/03

COMPROVACIÓ CLÀUSULA 5NA PCAPC JUSTIFICACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES SEGONS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'OBRES MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I CLAVEGUERAM ALS CARRERS FRANCOLÍ-GONZALEZ, SEPARATA ÀMBIT 01 CARRER FRANCOLÍ, TRAM SANT CASIMIR – CORDELLES.

Índex

1.- DADES DEL CONTRACTE 3
2.- CLAUSULA 5NA PCAPC 3
3.- PROPOSICIONS INCURSES EN BAIXA ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES 5
4.- COMPROVACIÓ JUSTIFICACIONS OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES 5
4.1.- Oferta proveïdor SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL B01844570 per baixa del 22,87% 5
4.2.- Oferta proveïdor SERXAR, SAU A59161158, per baixa del 21,31 % 9
4.3.- Oferta proveïdor GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA) A43795442, per baixa del 15.05% 13
4.4.- Oferta proveïdor COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL B63392955, per baixa del 18.01% 16
4.5.- Oferta proveïdor ASFALTOS BARCINO, SL B66533456, per baixa del 26,45% 17
5. Conclusions 22

1.- DADES DEL CONTRACTE

Objecte: Obres definides al PROJECTE D'OBRES MILLORA DE LA URBANITZACIÓ I CLAVEGUERAM ALS CARRERS FRANCOLÍ-GONZALEZ, SEPARATA ÀMBIT 01 CARRER FRANCOLÍ, TRAM SANT CASIMIR – CORDELLES.
Pressupost de licitació: 1.120.524,30€ abans IVA i 1.355.834,40€ IVA inclòs (21,00%)
Valor estimat del contracte: 1.456.681,59€
Es preveuen modificacions als plecs: Si
Durada del contracte: 8 mesos
Àmbit geogràfic: Cerdanyola del Vallès
Procediment de licitació: Procediment obert simplificat segons art. 159 LCSP.
Subhasta electrònica: No
Contracte harmonitzat: No
Data publicació: 10/01/2025,
Termini de presentació d'ofertes: 30/01/25
Obertura de pliques: 31/07/2023
Reserva social: No
Divisió en lots: No
Nombre de lots: No hi ha lots
S'accepten variants: No
Codi CPV: 45000000-7, 45232400-6 i 45233252-0
Garantia provisional: No

CSV: b17ff0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

2.- CLAUSULES 5a, 9a i 10a PCAPC

Segons la clàusula 9na del PCAPC, tindrà la consideració d' oferta econòmica anormal o desproporcionada les d'import menor al 15% del pressupost base de licitació abans d'IVA.

Segons la clàusula 5a. del PCAPC el pressupost base de licitació abans d'IVA ascendeix a 1.120.524,30€ pel que correspondrà considerar <u>oferta econòmica anormal o desproporcionada les d'import menor a 952.445,65 €</u> (1.120.524,30€ *0,85).

Segons la clàusula 10a. del PCAPC, considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP i als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir QUE LES OFERTES AMB BAIXA DEL PREU MAJOR AL 15% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ ABANS IVA ES CONSIDERARAN ANORMALMENT BAIXES.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

a)L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
b)Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
c)La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
d)El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
b)La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Data: xx/xx/xx Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.:	1,000		xxx	€
Ma d'obra				Unitats	Preu		Parcial	Import
	AXXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =		AA,AA	
					Subtotal:		AA,AA	AA,AA
Maquinària				Unitats	Preu		Parcial	Import
	CXXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =		CC,CC	
					Subtotal:		CC,CC	CC,CC
Materials								
	BXXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX		BB,BB	
					Subtotal:		BB,BB	BB,BB
				DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA			aa,aa
				COST DIRECTE			AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	**CD**
				DESPESES INDIRECTES	% sobre CD			di,di
				COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			CD,CD+di,di =	**PEM**
				% DESPESES GENERALS SOBRE	PEM.....			DG,DG
				% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE	PEM.....			BI,BI
				Subtotal (sense IVA) =	PEM+ DG + BI			**PEM + ST + ST = PEC**

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

-Despeses auxiliars
-Despeses indirectes
-Despeses generals
-Benefici industrial
-Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, **i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial**.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu segons Resolució de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), o Conveni posterior que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades, així com per l'aplicació de la Resolució de 22 de març de 2022, de la Direcció General de Treball, por la que es corregeixin errors en la de 25 de novembre de 2021, per la que es registra i publica l' Acord d'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2021, de la província de Barcelona del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaixes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Marc legal

Art. 149 LCSP Baixes temeràries

4. (...) En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

(...)

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-ab53deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada al l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevar de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150.

En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

7. Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

Art. 130 RLCAP. Càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra.

1.El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra es basarà en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els lliuraments de béns o prestacions de serveis realitzats

2. Es consideraran costos directes:

a) La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
c) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
d) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment *citades.

3. Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquells que es reflecteixin en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides alçades, es xifraran en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà, en cada cas, l'autor del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu previsible termini d'execució.

Artículo 131. Presupuesto de ejecución material y presupuesto base de licitación.

Se denominará presupuesto de ejecución material el resultado obtenido por la suma de los productos del número de cada unidad de obra por su precio unitario y de las partidas alzadas.

El presupuesto base de licitación se obtendrá incrementando el de ejecución material en los siguientes conceptos:

1. Gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en los siguientes porcentajes aplicados sobre el presupuesto de ejecución material:

   a) Del 13 al 17 por 100, a fijar por cada Departamento ministerial, a la vista de las circunstancias concurrentes, en concepto de gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, impuesto sobre el Valor Añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: https://tramits.cerdanyola.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán asimismo los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas.

3.- PROPOSICIONS INCURSES EN BAIXA ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

	Proveïdor per ordre d'entrada	CIF	Oferta econòmica IVA exclòs	Baixa
1	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	B01844570	864.237,57€	22,87%
2	SERVEIS I XARXES, SERXAR SAU	A59161158	881.790,00€	21,31%
12	GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA	A43795442	951.874,73€	15,05%
14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL	B63392955	918.744,50€	18,01%
15	ASFALTOS BARCINO, SL	B66533456	824.200,00€	26,45%

4.- COMPROVACIÓ JUSTIFICACIONS OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

A efectes de considerar oferta econòmica anormal o desproporcionada per import menor al 15% del pressupost base de licitació abans d'IVA, segons la clàusula 9a i 10a del PCAPC, es fa constar la comprovació corresponent de les justificacions aportades:

4.1.- Oferta NUM. 1 PROVEÏDOR SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL B01844570-BAIXA DEL 22,87%

1.- La baixa representa un estalvi de 196.584,67 € del pressupost execució material de 941.617,06 € PEM del projecte, abans del 10% despeses generals que el licitador aplica, del 6% de benefici empresari i del 21% d'IVA.

		Oferta Servial abans Iva		Projecte abans IVA	Baixa
		864,237.57 €		1,120,524.30 €	**22.87%**
BAIXA NETA ABANS IVA		(256,286.73 €)			
DG-BE	16%	745,032.39 €	19%	941,617.06 €	
BAIXA NETA PEM		(196,584.67 €)			

Aporta justificació de proposició econòmica que consta signada pel representant de l'empresa licitadora, amb el següent contingut:

Declaració de Viabilitat de la Proposició econòmica signada pel representant de l'empresa licitadora, acompanyada de documentació complementària formada per 5 annexos:
Annex 1 Rendiments de maquinària
Annex 2 Pressupost
Annex 3 Justificació de preus
Annex 4 amb les ofertes de 9 proveïdors

VALORACIÓ TÈCNICA

El document de Declaració de Viabilitat de la Proposició Econòmica és assimilable a la Memòria Justificativa de l'Apartat 1 de la clàusula 10a PCAPC, per complir amb el núm. màxim de 6 fulls establerts i per continguts que exposen els motius del menor nivell de preu proposat, que es declara basat en els preus i despeses que l'obra comporta pel licitador d'acord amb els costos que comporta a la seva empresa i col·laboradors, no constant cap rebaixa justificada en estalvis per procediment de fabricació, serveis prestats, mètodes de construcció o solucions tècniques adoptades.

L'Annex 3 de justificació de preus és assimilable a l'Apartat 2 del PCAPC, per aportar el quadre de preus d'acord amb les fitxes justificatives que apliquen el model previst a la clàusula 10a PCAPC, contenint els elements simples, compostos i rendiments per partida amb baixa de preu, segons la descripció inclosa al pressupost del projecte, amb preus que

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

contemplen tots els percentatges exigits al PCAPC: despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses de seguretat i salut segons el 100% del pressupost de projecte, amb despeses generals i benefici industrial justificat al Document de viabilitat de la proposició econòmica.

L'Annex 2 de Pressupost refereix al Pressupost d'Execució Material PEM abans de despeses generals, benefici empresari que determinen un cop aplicats els amidaments del projecte als quadres de preus de l'Annex 3, del que resulta el PEM de 740.808,35,5€ abans de despeses generals, benefici empresa i IVA exclòs.

L'Annex 4 aporta les ofertes de 9 proveïdors.

2.- Quant a l'estalvi que permet el procediment de fabricació, serveis prestats, mètode de construcció o solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres:

El licitador declara haver comprovat la viabilitat de la proposició que considera estar en condicions d'ésser assumida per l'empresa un cop haver realitzat un estudi exhaustiu dels plecs de clàusules, visitar la zona de les obres per verificar la realitat física de l'àmbit d'actuació, revisat la cartografia cadastral i analitzar les seves despeses, que l'obra li comporta per requeriment de justificació de baixa del 12/02/2025.

Que arrel el requeriment va procedir a la revisió de l'estudi econòmic de la licitació on es comprova la no existència d'errors o decisions no raonades, pel que el licitador es reafirma en l'oferta de 864.237,57€ IVA exclòs per baixa de 22,87% que supera en un 7,87% el límit del 15% per considerar oferta anormalment baixa segons el PCAPC i procedeix a enumerar els punts bàsics diferencials en què basa la seva oferta:

-Experiència contrastada.
-Quantitat de 210 treballadors propis, de empreses pròpies de ma d'obra GLOBALSA/TECOMSA), i que es un personal que està qualificat, especialitzat i que té àmplia experiència en la realització d'aquets tipus d'obres amb un resultat final de màxima qualitat i seguretat.
-Tots els recursos per a realitzar els treballs seran propis, a excepció dels treballs de aglomerats, per això l'empresa ofertant presenta pressuposts dels treballs d'aglomerats.
-Maquinària Pròpia amortitzada i versàtil, equipada i adaptada a les obres de la tipologia necessària en aquest cas, sobre la que el licitador manifesta: "*Tenim un parc bastant ampli, com es pot veure a la relació de mitjans adjunt, i està amortitzada el que ens permet fer-la servir a un preu molt competitiu, repercutint només el cost de manteniment, assegurança el del conductor i el consum de gasoil. En cas de lloguer, tenim un acord marc amb preus molt competitiu amb tarifes preu dia en el cas de lloguer incorporades a les ofertes de proveïdors*"
-Preus de mà d'obra que declara que són "*els que l'empresa ofereix als seus clients on està inclòs totes les despeses directes, indirectes i el benefici industrial*"
-Aplicació del 10% de Despeses Generals i 6% de Benefici Empresari que permet assumir el 7,87% de la baixa per sobre del límit del 15% de temeritat.

A continuació del qual procedeix a justificar a la Declaració de viabilitat de la proposició i a la Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partides que aporta:

a.- El càlcul dels costos directes que agrupa en 6 capítols:

- **Despesa de mà d'obra:** segons equips de treball definits i d'acord amb la planificació de l'obra, que declara aplicar costos d'empresa reals superiors al cost que marca el conveni de la construcció, amb quadre de preus de mà d'obra que fa constar els preus/hora per categoria professional requerida pel projecte:

Categoria	Oferta
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a Muntador Oficial Obra publica	20,00 €/h
Oficial 1a muntador (claveguera)	25,00 €/h
Oficial Jardiner	22,00 €/h
Oficial 1 Paleta	19,50 €/h
Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador	18,50 €/h

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajudant obra publica	
Manobre	18,00 €/h
Manobre especialista	18,50 €/h
Peó Jardiner	19,50 €/h

- **Despesa de maquinària:** per equips de treball definits i planificació de l'obra, amb justificació dels preus de maquinària de propietat de SERVIAL que tenen en compte: assegurança, consum de gasoil i sou del maquinista, que declara acord marc amb preus molt competitius en el cas de lloguer de maquinària recollits a l'Annex 4.
- **Despesa de gestió de residus:** declara haver realitzat un estudi de l'amidament dels residus generats i tenir en compte els pressuposts dels d'abocadors autoritzats recollits a l'Annex 4.
- **Despesa dels materials:** declara haver demanat oferta dels materials a col·laboradors habituals de SERVIAL recollides a l'Annex 4, afegint que en el moment d'obra executada s'ajusten molt més en els preus (alguns arriben el 15% o més), fet contemplat a l'oferta, basat en l'experiència.
- **Despesa dels subcontractistes**: declara percentatge de subcontractació del 15,51 %, que correspon únicament a les partides del aglomerat, amb preus recollits a l'Annex 4 adjuntem els pressupostos que vam rebre en el seu dia dels diferents subcontractistes (Rogasa i Barcino) aplicats al cost directe de l'obra.
- **Despesa de la seguretat i salut i partides alçades:** declaren mantenir l'import de 14.988,17€PEM del en concepte de seguretat i salut projecte sense baixa aplicada i incorpora partides alçades del pressupost, tot el qual suma una despesa de 79.966,17 euros PEM que representa un 10,36 % del PEM ofert, pel que aporta quadre de formació d'aquest import:

CODI	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
XPA00001	Partida alçada a justificar de cost promig per a reposició i tapat de la part proporcional de façana en obres de connexió de baixant a xarxa d'aigua.	1.000,00	7,00	7.000,00
XPA00002	Partida alçada a justificar per la retirada i gestió com a residu de restes de fibrociment.	10.000,00	1,00	10.000,00
XPA00003	Partida alçada d'abonament integre per a la seguretat i salut de l'obra, segons l'Estudi de seguretat i salut del projecte.	14.988,17	1,00	14.988,17
XPA00004	Partida alçada a justificar d'inspecció amb càmera tv-vídeo de la xarxa de sanejament.	2.500,00	1,00	2.500,00
XPA00005	Partida alçada a justificar per al control de qualitat de les obres segons el pressupost inclòs a l'annex del projecte.	9.478,00	1,00	9.478,00
XPA00006	Partida alçada a justificar en imprevistos.	22.500,00	1,00	22.500,00
XPA00007	Partida alçada a justificar per arranjament de vorera.	10.000,00	1,00	10.000,00
XPA00008	Partida alçada a justificar per reposició d'arbrat o arbustiva	3.500,00	1,00	3.500,00
TOTAL				79.966,17

b.- El càlcul dels costes indirectes:

Identifica com a tals les despeses exclusivament formades pel cost d'equip humà, tècnic i administratiu que la empresa aportarà per la direcció, control i assegurament de la correcta execució de les obres, en concepte de qualitat, termini i cost, pel que declara comptar amb una plantilla de personal tècnic ben preparat, amb experiència en obres similars executades anteriorment. Quant a les despeses referides al cap d'obra, l'encarregat, el tècnic de Prevenció Seguretat, els tècnics de plantilla per al suport tecnicoeconòmic i seguiment de l'obra, ja que la resta de personal que intervé està contemplat en cada partida en particular, es declara que aquestes despeses es redueixen en tenir planificada l'execució de l'obra en 7 mesos, reduint el termini d'execució previst en la licitació en 1 mes (8 mesos segons el PCAP), que es valora en 71.428,63 € PEM.

Tot i que la despesa indirecta es declara exclusivament pel cost de personal de direcció i control abans relacionat, la justificació afegeix el cost d'instal·lacions auxiliars i específiques per a l'execució de les obres: declara que inclouen oficina d'obra, magatzem, vestidors, menjador, escomeses d'energia i aigua, contenidors de recollida de residus, etc., que el licitador oferta valora en 1.890€ PEM que es declaren com a despeses indirectes d'estructura d'obra.

Pel que la justificació declara despeses indirectes de 73.318,63€ PEM (Personal + estructura d'obra) que també es denominen a la suma sota el concepte de 'despeses generals' que representen el 9,89% del PEM, del qual el licitador declara que el 5% serà aplicat als costos indirectes del TCQ i el 4,89% restant en el 10% de despeses generals:

DESPESES INDIRECTES DEL PERSONAL D'OBRA					
CATEGORIA	COST MENSUAL	UT	DEDICACIÓ	MESOS	TOTAL
DELEGAT D'OBRA	3.361,16	1,00	50%	7,00	11.764,06
CAP D'OBRA	3.240,37	1,00	100%	7,00	22.682,59
ENCARREGAT D'OBRA	2.819,89	1,00	100%	7,00	19.739,23
ADMINISTRATIU D'OBRA	2.463,25	1,00	100%	7,00	17.242,75
TOTAL					71.428,63

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

DESPESES INDIRECTES D'ESTRUCUTRA D'OBRA				
	COST MENSUAL	UT	MESOS	TOTAL
CASETES	100,00	2,00	7,00	1.400,00
BANY QUÍMIC	70,00	1,00	7,00	490,00
TOTAL				1.890,00

TOTAL DESPESES GENERALS	73.318,63

Quant al termini d'obra la reducció a 7 mesos, el licitador declara que *"Hem reduït els costos indirectes en 1 mes ja que segons la nostra experiència en obres similars considerem que l'obra es pot executar sense cap inconvenient en 6 mesos i mig"*

c.- Càlcul del PEC Oferta (C.D. + C.I) * (D.G. + B.I.)

Es justifica pressupost de l'oferta econòmica de 864.237,57€ IVA exclòs, per PEM basat en el arxiu TCQ proporcionat per l'Ajuntament de Cerdanyola, que va respectar i conservar el format de presentació, amb pressupost d'execució material al que el licitador aplica un 10% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, que contempla les despeses de les millores per reducció del impacte ambiental i per inspecció per videocàmera del col·lector.

COST DIRECTE (PEM)	740.808,25
DESPESES GENERALS 10%	74.080,82
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	44.448,50
TOTAL (PEM+DG+BI)	859.337,57
MILLORES OFERTADES (REDUCCIÓ IMPACTE AMBIENTAL I INSPECCIÓ VIDEOCÀMERA)	4.900,00
TOTAL PEC	864.237,57
IVA 21%	181.489,89
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS	1.045.727,46

VALORACIÓ TECNICA

Quant a la baixa dels preus de la mà d'obra: l'oferta proposa cobrir les categories professionals del projecte amb 5 preus/hora que declara ajustats a retribucions de Conveni que comporta una baixa respecte dels preus de mercat del Banc Bedec-ITEC aplicats pel projecte, que requereix analitzar la proposta segons els dos grans grups de preus de mà d'obra que cal distingir en aquestes obres:

1.- El grup de preus de mà d'obra gruixa o ordinària, que correspon a la demanda generalitzada de l'obra, en la que es detecta una baixa del **15% al 35%** respecte dels preus del Banc Bedec-ITEC **a resultes d'aplicar preus/hora d'empresa no acreditats, afectats per alteracions de rendiments a la baixa i a l'alça en determinades unitats d'obra no justificades a la declaració de viabilitat, que tampoc aporta justificació d'impacte en la mà d'obra per raó del termini d'execució reduït en 1 mes a proposta del licitador.**

Per tot el qual, un cop examinats els quadres de preus aportats, es detecta que existiria un estalvi d'uns 15.894,37 € PEM per aplicació dels preus d'empresa per les categories de mà d'obra gruixa o ordinària sense alterar rendiments, que s'eleva a 19.346,30 € PEM amb les alteracions de rendiments a l'alça i a la baixa detectades, no justificades a la declaració de viabilitat.

Categoria	Oferta	PROJECTE BASE BEDEC-ITEC 2024	% baixa
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a muntador Oficial 1a obra publica	20 €/h	26,21 - 27,19 €/h s/gremi	31% - 36%
Oficial 1a paleta	19,50 €/h	24,00 €/h	23%
Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador Ajudant obra publica	18,50 €/h	21,31 i 24,19 €/h s/gremi	15% - 30%
Manobre	18,00 €/h	22,70 €/h	26%
Manobre especialista	18,50 €/h	23,47 €/h	27%

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

2.- El grup de preus de mà d'obra especialitzada amb major nivell de preus per la construcció de la nova claveguera, pels treballs d'excavació i apuntalament de rases i activitats puntuals d'acabats, en el que la baixa resultaria d'uns **69.231,11 €** PEM ofert per despesa en mà d'obra especialitzada a resultes d' **aplicar preus/hora d'empresa no acreditats amb nòmines i documents TCQ i d'introduir alteracions a l'alça i a la baixa de rendiments no identificat a la declaració de viabilitat pel que són alteracions no justificades tècnicament, com tampoc s'aporta justificació de demanda de recursos per afrontar la reducció del termini d'execució de les obres en 1 mes a proposta del licitador.**

Categoria	€/h oferta	€/h projecte	% Baixa	projecte					oferta		
				Partida	preu	quantitat ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut oferta	alteració R endiments **no justificada**
Oficial 1a	20,00	44,84	224	Cales serveis	P50	10,00	163,59894	1.635,98	81,99	819,90	-
				Retirada senyal	P57	1,00	15,304000	15,30	7,60	7,60	-
				Apuntalament	P67	1.064,20		72.144,28	**11,72**	**23.018**	**baixa R 1,558**
				Actuació pintura vial	P73	1,00	865,60000	865,60	448,00	448,00	-
				Ret/col senyal tall via	P74	1,00	63,75647	63,76	31,66	31,66	-
Manobre	18,00	31,68	76	stal. banc fusta	P81	1,00	133,35905	133,36	66,23	66,23	-
				Subbase solciment	P68	1.239,00	3,65832	4.532,66	1,98	2,453,22	-
Ajudant muntador Oficial 1a muntador	20,00 25,00	39,47 49,34	100 79	Formació claveguera amb tub / paret estructural	P75	1,00	11,54530	11,54	5,85	5,85	-
					P76	170,00	22,20250	3.774,42	**2,37**	**402,90**	**baixa R 4,736**
					P79	197	89,50880	17.633,23	**15,59**	**3.071,23**	**baixa R 3,020**
					P78	12,00	31,08350	373,00	16,75	201,00	-
				Bomba	P80	1,00	532,86000	532,86	**1.636,36**	**1.636,36**	**puja R 0,165**
Oficial 1a obra publica	25,00	44,84	79	Paviment mescla bituminosa AC 22	P69	535,81	3,57644	1.916,29	**4,10**	**2.245,04**	**puja R 0,470**
Manobre especialista	18,50	34,82	88	Paviment mescla bituminosa AC 22							
Oficial 1a jardiner	22,00	30,90	40	Protecció arbre	P47	1ut	28,70000	28,70€	22,80	22,80	
Peó jardiner	19,00	24,07	27								
								Estalvi	**69.231,11 salaris no acreditats alteració R no justificada**		

Addicionalment, cal fer constar que la justificació del menor nivell de preus, al justificació no aporta acreditació de les retribucions i costos que efectivament l'empresa satisfà a efectes de justificar l'ajust de les retribucions al conveni col·lectiu de referència, vist que el licitador declara que "*els preus de mà d'obra són els que l'empresa ofereix als seus clients on està inclòs totes les despeses directes, indirectes i el benefici industrial*" , **manifestació que no permet entendre que els preus/hora aplicats compleixin l'import mínim per conveni un cop deduïts aquests conceptes.**

Quant a l'impacte dels costos indirectes: el licitador calculo un import de 73.318,63 € PEM en concepte de despeses indirectes, que representen un 9,89% del seu pressupost d'execució material amb la baixa, que cal xifrar en totes les unitats d'obra d'acord amb l'art. 130.3 RLCAP, en lloc del qual ha aplicat el 5% del projecte, desplaçant el 4,89% restant a càrrec de la reserva del 10% de despeses generals comprensives dels costos d'empresa no al servei específic d'una obra en concret, les despeses fiscals i les despeses financeres, d'acord amb l'art. 131.1.a RLCP.

Al respecte, si el pressupost ofert manté el 5% dels costes directes rebaixats en concepte de despeses indirectes, cal entendre que el PEM de l'oferta en concepte de costes directes és de 703.767,83€ (740.808,25€*95%) que, xifrat amb el 9,89% de costes indirectes que es tindran, comportaria un PEM de 773.370,47€ PEM i a 897.109,75€ abans d'IVA major al preu ofert, pel que la baixa seria menor a la del 22,87% proposada si s'imputen els costes indirectes declarat a les unitats d'obra tal com estableix l'art. 130 RLCAP, sense carregar-los al compte de despeses generals. vulnerant el conceptes que l'art. 131 RLCAP determina per a aquest compte.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Quant a la baixa del 13% de despeses generals d'empresa al 10% proposat pel licitador:

La documentació aportada no justifica la suficiència dels 74.503,23 € per 10% del benefici empresari sobre el PEM de 745.032,39€ per a cobrir les despeses d'estructura de la facturació del PEC d' 864.237,57 € abans d' IVA per baixa del 22,87%, que requeriria justificar, al menys, la facturació anual de l'empresa i les despeses generals anuals (costos de personal, manteniment d'actius, arrendaments, despeses d'explotació per assegurances, comissions bancàries, despeses financeres, tributs, serveis de gestoria, publicitat i representació d'empresa, material d'oficina), pel establir, de forma proporcional, la despesa que cal entendre que comportarà la facturació de 864.237,57€ i la suficiència dels 74.503,23€ per ajust de les despeses generals al 10% proposat.

Quant a l'ajust al límit del 6% establert al PCAPC, es fa menester notar que si el percentatge del 10% en concepte de despeses generals ha d'assumir, a més de les despeses pròpies d'aquest concepte, el 4,98% dels costos indirectes que l'empresa no xifra dins el càlcul del preu de les unitats d'obra com procedeix, aquesta operació no només posa de manifest una imputació que no s'ajusta als arts. 130 i 131 RLCAP, sinó la disminució efectiva del 10% previst per cobrir les despeses generals al 5,02% (10%-4,98%) menor al mínim del 6% establert a la clàusula 10a PCAPC, a la que la justificació de la baixa tampoc no s'ajusta.

El que es fa constar pels efectes en la posició que la proposició econòmica realment ocuparia en la classificació de les ofertes si la imputació de les despeses fos ajustada als arts. 130 i 131 RLCAP i per proposició que no s'ajusta a la clàusula 10na PCAPC respecte del límit del 6% per despeses generals que estableix.

Com a documentació complementària s'aporta:

Annex 1 EQUIPS DE TREBALL i RENDIMENTS, descriu equips de personal, rendiments globals i maquinària per grup d'activitat aplicable a la tipologia d'obra, a criteri tècnic del licitador que no aporta nombre d'efectius per categoria que s'adscriurà a l'obra en forma específica:

Topografia: 1 tècnic topògraf, 1 ajudant topògraf i mitjans, sense costos.
Enderrocs: 1 cap d'equip, 2 peons, 3 conductors, 2 maquinistes i maquinaria, rendiments ut/dia i €/ut enderroc vorades, paviments, carrega i transport i cànon abocador.
Excavacions: 1 cap d'equip, 2 peons, 3 conductors, 3 maquinistes i maquinaria, rendiments ut/dia i €/ut aproximat rebaixes, rases i pous, carrega i transport i cànon abocador.
Rebliments rases i ferms granulars: 1 cap d'equip, 3 peons, x conductors, 3 maquinistes, maquinària i rendiments ut/dia i €/ut aproximats, rebliment rases, replè i compactació.
Xarxes de serveis: 1 cap d'equip, 2 oficials, 3 peons, x conductors, maquinària i rendiments ut/dia i €/ut aproximats col·locació reixes, conduccions, tapes, reixes, marcs, arquetes, formigó.
Plantacions: 1 cap d'equip, 2 oficials, 3 peons, x conductors, maquinària i rendiments ut/dia i €/ut aproximats arbres i arbustos.
Pavimentació: 2 caps d'equip, 1 oficials, 3 peons, x conductors, maquinària i rendiments ut/dia i €/ut aproximats col·locació paviments.

VALORACIÓ TECNICA

La justificació indica que tots els recursos de maquinaria per a realitzar els treballs seran propis però no inclou en la documentació aportada com a justificació, cap tipus de document tècnic que indiqui la possessió a data de aquesta justificació de la propietat d'aquesta maquinaria, però encara així indica que es possible que es tingui que llogar maquinaria, s'adjunta pressupost de l'empresa de lloguer de maquinaria, però en les condicions particulars d'aquest pressupost indica amb total claredat que els preus nomes es respectaran fins al final de 2025.

Quant a la Justificació de preus, l'Annex 2 aporta el pressupost d'execució material per partides de la proposició econòmica que suma un import de 740.808,25€ PEM, en el que es detecta l' existència de preus de major import en 13 partides del pressupost que a continuació es relacionen, no identificats ni justificats a la Declaració de viabilitat que només fa esment del major preu de l'aglomerat en tal circumstància, ni en els motius establerts a la clàusula 10a PCAPC, posant-se de manifest l'existència d'un nombre major de condicions desfavorables pel licitador:

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Codi	ut	Concepte	Preu/Ut projecte	Preu/UT Oferta
6 FD7FD375	m	Tub de pvc de 600 mm de diàmetre nominal de formació helicoïdal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant, unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà i col·locat al fons de la rasa (P - 31)	50,96	277,03
7 FD7FE375	m	Tub de pvc de 700 mm de diàmetre nominal de formació helicoïdal amb perfil rígid nervat exteriorment, autoportant amb unió elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà, en fons de rasa (P - 32)	46,42	172,36
8 F455015X	m3	Formigó de consistencia plàstica HA-25 en obres de clavegueram (P - 13)	113,34	130,96
9 FDA1U070	u	Pou circular de registre de diàmetre 100 cm i 1,60 m de fondària, amb solera de formigó HM-20/P/20/I, de 20 cm de gruix amb mitja canya, paret d'anelles prefabricades de formigó o de maó calat arrebossat i lliscat, i part proporcional de peces especials, recrescut troncocònic fins a tapa de registre, bastiment i tapa de fosa dúctil de diàmetre 70 cm, marc aparent quadrat, graons amb recobriment de polipropilè, amb connexions i estanc (P - 38)	654,00	757,09
10 FDA1U110	m	Suplement per alçària superior a 1,60 m de pou de registre de d 100 cm, amb anells prefabricats de formigó, inclòs part proporcional de graons (P - 39)	142,50	206,89
13 FDB2U710	u	Solera amb mitja canya de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix mínim i planta de 1,20x1,20 m com a màxim, per a tub de diàmetre 40 a 60 cm (P - 41)	58,76	68,97
17 FD5ZY020	u	Subministrament de marc i reixa interceptora de 1000x500 mm, articulada amb barres a 45º, amb marc rectangular monobloc de 100 mm d'alçaria i 2 reixes reversibles a 90º sobre el pla horitzontal amb assentament en 'V', amb blocatge estabilitat i absència de soroll, de fosa dúctil, per a 40 t de càrrega de trencament, amb compliment de la norma UNE EN-124 i clasce D-400, homologada com a model BARCELONA 10 (P - 36)	358,76	422,98
27 FDA1UARM	u	Pou ximeneia de formigó armat cilíndric amb sortida superior, per canonada de DN 1500 mm, unió flxible amb junta elèstica, formigó de 40 N/mm2 de resitencia característica, límit elèstic 500 N/mm2 per l'acer, relació a/c < 0,45, Clase IV, incloses llosa de resucció, juntes elèstiques, mòduls de recrescut i mòdul cònic, amb tots els materials i ma d'obra necesaris (P - 40)	1.970,00	2397,91
28 FDA1COLZ	u	Colze de formigó armat per canonada de DN 1500 mm, unió flxible amb junta elèstica, formigó de 40 N/mm2 de resitencia característica, límit elèstic 500 N/mm2 per l'acer, relació a/c < 0,45, Clase IV, incloses juntes elèstiques, amb tots els materials i ma d'obra necesaris, completament instal.lat (P - 37)	645,00	1978,00
8 F9H111EX	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 50/70 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de rodament i àrid granític, estesa i compactada (P - 18)	74,24	83,54
21 FD1ZBAIX	u	Connexió de baixant de pluvials a clavegueró. (P - 24)	375,13	380,98
11 F9G1V100	m3	Paviment de formigó sense additius HM-20 de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual i acabat reglejat (P - 17)	93,36	120,00
12 F219UF42	m2	Fresatge mecànic de paviments asfàltics per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 4 cm i en els encaixos laterals i finals en obres de recobriment asfàltic, amb fresadora de càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compresor, carrega de runes sobre camió i escombrat i neteja de la superficie fresada (P - 3)	1,02	1,88

- Quant als estalvis per condicions favorables per ofertes de proveïdors que es disposen segons l'Annex 4:

La justificació aporta pressupostos de proveïdors i subcontractistes, que un cop examinades, es detecta que comportarien un estalvi d'uns **46.500 € PEM** respecte dels preus de projecte:

- ROGASA SL per treballs de pavimentació
- BARCINO SA per treballs de pavimentació
- SAMI per materials de la xarxa de clavegueram
- FRANSBONHOMME per materials de la xarxa de clavegueram
- PPALAU per tubs i materials de la xarxa de clavegueram
- ABSA per subministrament de rigola i vorada
- PANOTS GIMENEZ per panot i rigoles
- FABREGAS per materials de fundició
- SANIPLAST per materials de clavegueram
- PUIGFELD tarifari per gestió de residus

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- KILOTOU ESPAÑA tarifari per lloguer de maquinària
- TF TREBALLS DE FORMIGO tarifari per subministrament de formigons i bomba estàtica

Pressupost del proveïdor ROGASA:

Codi	UT	Descripció	Amidament	Preu
P9HC-HOSA	u	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent	1,000	2.400,00
P9L1-E982	m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2	3.150,000	0,54
P9L1-E97R	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica modificada amb polímers tipus C60BP3/BP2 ADH, amb dotació 1 kg/m2	6.300,000	0,45
F9H11KEX	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base BC 50/70 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria gruixuda per a capa base i àrid calcari, estesa i compactada	535,815	65,79
P9H5-E87F	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf PMB 25/55-65(BM-2) D, amb betum modificat, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada	535,815	79,29
F9H111EX	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 50/70 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de rodament i àrid granític, estesa i compactada	424,764	83,79
P925-6QIX	m3	Subbase de sòl-ciment SC40 elaborat a central, amb una dotació de 3% sobre pes sec de ciment CEM II/B-L 32,5 N, col·locada amb estenedora i compactat del material al 100% del PM	1.239,000	
F219UF42	m2	Fresatge mecànic de paviments asfàltics per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 4 cm i en els encaixos laterals i finals en obres de recobriment asfàltic, amb fresadora de càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compresor, carrega de runes sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada	1.000,000	1,89

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P70	1.00	5.727,84	5.727,84	2.415,00	2.415,00
P72	3.150	0,92	2.897,00	no aplica	
P71	6.300	0,70	4.410,00	0,45	2.835,00
P19	535,81	67,82	36.338,63	65,72	35.213,76
P69	535,81	113,63	60.884,09	79,33	42.506,20
P18	424,76	74,24	31.534,18	**83,54**	**35.484,78**
El proveïdor no valora					
P3	**1.000,00**	**1.02**	**1.020,00**	**1,88**	**1.880,00**
			Estalvi	**-22.477,76 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El preu d'asfalt AC11 i de fresatge són superiors al de projecte, el que posa de manifest una condició desfavorable.
No aporta carta compromís.

Pressupost del proveïdor BARCINO:

m². Reg d'emprimació.	3.150,000	0,470
m². Reg d'adherència.	6.300,000	0,420
Tn. Subm., est., i comp., de MBC tipus AC22 BASE B 50/70 G.	535,815	74,200
Tn. Subm., est., i comp., de MBC tipus AC22 SURF PMB 25/55-85 D.	535,815	93,100
Tn. Subm., est., i comp., de MBC tipus AC11 SURF B 50/70 D.	424,764	90,200
Ut. Desplaçament d'equip d'estesa i fresat.	1,000	1.000,000

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P72	3.150	0,92	2.897,00	0,54	1.701,00
P71	6.300	0,70	4.410,00	0,45	2.835,00
P69	535,81	113,63	60.884,09	79,33	42.506,20
P71	6.300	0,70	4.410,00	0,45	2.835,00
P19	535,81	67,82	36.338,63	65,72	35.213,76
P70	1.00	5.727,84	5.727,84	2.415,00	2.415,00
			Estalvi	**-27.161,60 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El preu d'asfalt AC11 i de fresatge són superiors al de projecte, el que posa de manifest una condició desfavorable.
No aporta carta compromís.

Pressupost del proveïdor SAMI:

DESCRIPCIÓN	JNIDADES	PRECIO
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 250	6,20	5,51
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 315	135,30	7,84
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 400	171,64	13,06
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 500	12,26	17,61
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 630	55,35	26,74
TUB PE/PP SANEJAMENT D.C SN 8 800	12,40	48,40
PATE POLIPROPILE DE 33 CM TRONJA	79,00	3,99

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P75	1,02	6,91	7,0482	5,51	5,83
P77	137,19	11,42	1.574,818	7.84	1.075,57
P76	173,40	17,80	3.086,52	13,06	2.264,60
P78	12,24	27,33	334,51	17,61	215,54
P31	54,50	40,69	2.205,40	**aplica 158,06**	**8.614,27**
FD7FF575	0	50,20		50,20	
P42	79,00	3,63	286,77	no aplica	
			Major cost	**+4.967,61 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El pressupost és relacionat a SERVIAL no al projecte de les obres.
- Els preus pel subministrament de tub 250, 315, 400 i 500 són els d'aquest proveïdor, més baixos que els de projecte, mentre que el preu del tub 630 a 26,74€/ml que consta valorat a la justificació de preus 3 vegades més (158,06€/ut), resultant increment de cost d'aquests materials de 4.967,61€ respecte del projecte, que comporten condicions de preus desfavorables pel licitador a l'hora de justificar la baixa.

CSV: b17ffd0f-e0e3-fa25-ac38-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça https://seu.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocumentElectronic.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Pressupost del proveïdor FRANS BONHOMME:

LIN	CÓDIGO	FAM	DESCRIPCIÓN	UDS	PRECIO €
1	0400250024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø250	6.15	6,049
2	0400315024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø315	138.60	8,489
3	0400400014	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø400	170.10	14,210
4	0400500024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø500	12.60	19,812
5	0400630014	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø630	56.70	27,440
6	0400800024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø800	12.60	50,953
7	0890524783	589	REG.CALZADA D400 SOLO 7 SC 950 4L AENOR	18.00	374,825
8	08PATEFB00	026	ECOPATE FRANS BONHOMME 330*120*080	79.00	3,283
9	2497030070	249	IMBORNAL HORMIGON 70x30x70 C/FONDO	1.00	38,617
10	2490500070	249	CJTO PIEZAS SIFÓN IMBORNAL DE 70	1.00	10,984
11	0992584344	099	REJA-MARCO IMPU C-250 840x340 H-40	1.00	45,000
12	0890526279	589	REJA IMBORNAL D400 1030x528 (1000x500) MOD. BARCINO	17.00	385,308
13	5890000550	589	SCLT NIVELADOR REJA BARCINO (4 uds x reja)	68.00	4,463
14	04400PE005	029	JUNTA ACOMETIDA PE. D/C. D.400/500-250	1.00	29,044

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	i	€/ut	import
P75	1,02	5,83		no aplica	
P77	137,19	11,42	1	no aplica	
P76	173,40	17,80	3	no aplica	
P78	12,24	27,33		no aplica	
P31	54,50	40,69	2	no aplica	
FD7FF575	0	50,20		50,20	
P43	18,00	268,55	4	no aplica	
P42	79	3.63	2	no aplica	
Embornal prefabricat no consta al projecte					
No localitzable					
P29	1	56,62	5	45,00	45,00
P30	17	319,10	5	**385,00**	**6.545**
No localitzable					
No localitzable					
			Major cost	**+1.108,68 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El preu de reixa embornal (P30) és superior al de projecte, el que posa de manifest una condició desfavorable pel licitador.
- No aporta carta compromís del proveïdor de mantenir els preus fins el finiment de les obres exigible en el cas del menor preu de la reixa marc (P29).

Pressupost del proveïdor PPALAU:

cantidad		Descripcion Producto	Precio en Obra
197	m.l.	Tubo 1500x2400 UNE EN 1916 C.III SR	363,40
1	u/.	Imbornal 700x300/650 c/s	33,55
79	u/.	Pate Polipropileno	4,19
7	u/.	Pozo Chimenea H/A 1500x2400 SR	1.998,26
2	u/.	Codo Tubo 1500	1.720,00
11	u/.	Módulo base H/M J/E 1000x1100	178,90
1	u/.	Orificio estándar	55,00
1	u/.	Módulo cónico H/M J/E 1000x600/800	71,12
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x300	42,52
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x500	69,63
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x1100	126,01

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P79	197	389,00	76.633	363,40	71.689,80
Embornal prefabricat no consta al projecte					
P42	79	3.63	286,77	No aplica	
P40	7	1.876,19	13.133,33	**2.283,72**	**15.986,04**
P37	2	614,28	1.228,56	**1.883,80**	**3.767,60**
BDD1A090	11,55	158,95	1.835,87	**178,90**	**2.066,99**
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
			Major cost	**-392,90 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El menor preu del TUB 1500*2400 aplica el d'aquest proveïdor.
- Els graons de polipropilè, el pou xemeneia i el colze són preus majors que els del proveïdor i els del projecte, posant de manifest una condició desfavorable. S'aporta carta compromís.

Pressupost del proveïdor ABSA:

Quantitat	Unitat	Descripció	Preu
633,00	ml	Rigola blanca de 20x20x8	3,90 € / ml
41,00	ml	Vorada tipus T-1 de 100x20x12-9	6,20 € / ml

PR	UT	PROJECTE	OFERTA		
		€/ut	import	€	i
P15	633	4,70	2.975,10	3	2
P14	43,05	6,77	291,44	6	2
		Estalvi	**-517,59 € PEM**		

Valoració tècnica:
- Els preus pel subministrament de rigola blanca i vorada són els d'aquest proveïdor, pel que per acceptar la baixa cal la carta compromís.

Pressupost del proveïdor PANOTS GIMENEZ

m2.	Panot	20 x 20 x 2,5	Gris.	6,89	€ m²
m2.	Panot	20 x 20 x 4	Gris.	7,15	€ m²
m2.	Panot	20 x 20 x 7,5	Gris.	16,28	€ m²
m2.	Rigola Blanca	20 x 20 x 7,5	. . . .	21,68	€ m²
m2.	Rigola Blanca	30 x 30 x 7,5	. . . .	23,00	€ m²

1m2 rigola 20*20=25ut >

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
Panot de 2,5 de gruix no consta en projecte					
P16	51,20	6,64	339,96	6,64	339,96
Panot de 7,5 de gruix no consta al projecte					
P15	633	4,70	2.975,10	3,90	2.468,70
Rigola de 30x30 no consta en projecte					
			Estalvi	**-506,40 € PEM**	

Valoració tècnica:
- El licitador aplica els preus pel panot de projecte, menors que els del proveïdor pel que aquesta oferta no es considera favorable a justificar el menor nivell de preus.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Pressupost del proveïdor FABREGAS:

R-2-SB	18,00	Tapa abatible y marco cuadrado D400 Tapa ø650 mm y marco no aparente 850x850x93 mm. en fundición dúctil para 40 Tn de carga de rotura. abatible, con junta de polietileno y cierre "clic". cumple norma EN 124-2 clase D 400.	125,00
D-20	79,00	Pate Polipropileno 250x350x250 Pate de rea recubierto de polipropileno color naranja. (cajas de 40 unidades) 1 palet 960 unidades	3,15
P-16A	1,00	Imbornal Prefab.700x300x750 + tabica sif Imbornal de hormigón prefabricado H-200 destinado a la recogida de aguas pluviales con medidas exteriores: 870x470x700 mm y interiores: 700x300x625 mm, con solera y ventana frontal de diámetro 250 mm, incluye tabica sifónica.	45,00
D-3A	1,00	Reja y marco tipo Impu Reja y marco abatible anti-bicicletas tipo impu. en fundición dúctil para 25 Tn. de carga de rotura. cumple norma UNE EN-124 clase C-250.	49,00
M-5	17,00	(2)Reja+Marco 90X40 Optidrain Rejas y marco abatible tipo optidrain®system en fundición dúctil para 40 Tn de carga de rotura cumple norma EN 124-2 clase D 400 maxima absorción, hasta 66L por segundo. (upc)	295,00
C-43-CH	20,00	Pilona Barcelona 92 Pilona tipo Barcelona 92, con tubo metálico de acero, con argolla de acero inoxidable AISI 304, pintada en polvo tipo negro oxirón.	27,45

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P43	18	268,55	4.833,90	No aplica	
P42	79,00	3,63	286,77	No aplica	
Embornal prefabricat no consta en projecte					
P29	1,00	56,62	56,62	45,00	45,00
No localitzable					
P46	20,00	36,10	722,00	27,45	549,00
			Estalvi	**-706,02 € PEM**	

Valoració tècnica:
- L'oferta es relaciona amb el projecte d'obres, té una validesa de 15 dies i no aporta carta compromís.

Pressupost del proveïdor SANIPLAST:

Código	Descripción	UM	Unidades	Precio unit.
10089	TUBO STO. PE CORR. SN8 D/PARED NEGRO DN-250	ML	1	7,72
10082	TUBO STO. PE CORR. SN8 D/PARED NEGRO DN-315	ML	134	11,34
10083	TUBO STO. PE CORR. SN8 D/PARED NEGRO DN-400	ML	170	18,03
10084	TUBO STO. PE CORR. SN8 D/PARED NEGRO DN-500	ML	12	25,76
10135	TUBO STO. PVC CORR. SN8 DN-630 SANECOR D/PARED TEJA	ML	54	158,06
10174 (*)	TUBO STO. PVC CORR. SN8 DN-800 SANECOR D/PARED TEJA	ML	8	261,84
76374 (*)	PATE PP ALMA ACERO	U	79	3,30
45768 (*)	REGISTRO FUND. D400 HIDRAUL. 80X80 ANONIMO	U	18	303,60
44151 (*)	REJILLA FUND. C250 IMPU 35 840X340X40 - (FBG)	U	1	71,88
14246 (*)	REJILLA FUND. C250 IMBORNAL BARCELONA ABAT. Y REVERS. 834X338X100	U	17	151,51
22785 (*)	CLIP ELASTOMER. STO. PVC TEJA CORR. DN-500/250	U	1	113,40
35243 (*)	VALV. ANTIRRETORNO PVC STO.TEJA DN-200	U	26	301,62

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P75	1,02	6,91	7,0482	No aplica	
P77	137,19	11,42	1.574,818	No aplica	
P76	173,40	17,80	3.086,52	No aplica	
P78	12,24	27,33	334,51	No aplica	
P31	54,50	40,69	2.205,40	No aplica	
DN 800 no consta en projecte					
P42	79,00	3,63	286,77	3,30	260,70
P43	18,00	268,55	4.833,90	**303,60**	**5.461,20**
P29	1,00	56,22	56,22	No aplica	
P30	17,00	319,10	5.424,70	No aplica	
P36	1,00	133,43	133,43	133,57	133,57
P45	26,00	200,00	5.200,00	**301,62**	**7.842,12**
			Major cost	**+2.237,43 € PEM**	

Valoració tècnica:
- L'oferta no aplica el preu més baix de la reixa interceptora model Barcelona (P30), de menor dimensió que la de projecte.
-El registre de fosa ductil D400 (P43) i la vàlvula antiretorn (P45) tenen un preu més alt que el de projecte, pel que aquesta oferta posa de manifest condicions de preus desfavorables pel licitador a l'hora de justificar la baixa.

Valoració tècnica oferta proveïdor PUIGFELD:
Els pressupost del proveïdor PUIGFELD és un tarifari vigent fins finals de 2025, per SERVIAL, no vinculat al projecte de les obres, que no ofereix preus finals sobre descripció de les unitats d'obra del projecte vinculades, pel que no resulta comparable a efectes de valoració de la justificacions de menor nivell de preus.

Valoració tècnica oferta proveïdor KILOUTOU ESPAÑA:
El pressupost del proveïdor KILOUTOU ESPAÑA S.A. és un tarifari vigent fins juliol 2025, per SERVIAL, no vinculat al projecte de les obres, que no ofereix preus finals sobre descripció de les unitats d'obra del projecte vinculades, pel que no resulta comparable a efectes de valoració de la justificacions de menor nivell de preus.

Valoració tècnica oferta proveïdor TF TREBALLS DE FORMIGO:
El pressupost del proveïdor TF TREBALLS DE FORMIGO és un tarifari per SERVIAL no vinculat al projecte de les obres, que no ofereix preus finals sobre descripció de les unitats d'obra del projecte vinculades, pel que no resulta comparable a efectes de valoració de la justificacions de menor nivell de preus.

3.- Quant als continguts exigits a l'Apart 2 de Justificació de preus:

Un cop examinats els quadres de preus aportats, es detecten:

- Baixes de preus no identificades a la Declaració de Viabilitat o en oferta de proveïdor en unes <u>16 unitats d'obra al menys,</u> que s'assenyalen al quadre a continuació, caselles >
- Baixes de preus justificades per oferta de proveïdor no apta per a la valoració en unes <u>35 unitats d'obra al menys</u>, que s'assenyalen al quadre a continuació, caselles >

XXXX
XXXX

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- Increments de preus de materials i maquinàries no identificats a la Declaració de Viabilitat o en oferta proveïdor en unes 9 unitats d'obra al menys, que s'assenyalen al quadre a continuació caselles >	XXXX
- Increments de preus identificats en oferta de proveïdor en unes 8 unitats d'obra al menys, quan la justificació fa constar l'aglomerat en aquesta situació únicament, que s'assenyalen al quadre a continuació, caselles >	XXXX
- Variacions de rendiments i/o demandes a la baixa, que no consten identificades i justificades tècnicament a la Declaració de Viabilitat, en unes 35 unitats d'obres al menys que s'assenyalen al quadre a continuació,	XXXX

Aquestes circumstàncies no permeten entendre menor nivell de preu justificat en condicions especialment favorables pel licitador, tractant-se d'operacions introduïdes sense comptar amb cal esment a la declaració de viabilitat que només fa esment del major preu de l'aglomerat que tampoc es justifica dins els motius de la clàusula 10a PCAPC:

		OFERTA			PROJECTE		
Concepte	Element	RENDIMENT	Unitats	€/IUT partida	RENDIMENT	Unitats	€/UT partida
Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega	Maquinaria (compressor)	1.0	0.15	10.00	1.0	0.15	16.5800
Fresatge mecànic de paviments asfàltics per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 4 cm i en els encaixos laterals i finals en obres de recobriment asfàltic		0,49		1,88091	1.0		1,0169
Repàs i piconatge de caixa de paviments amb presència d'arbrats o d'accessibilitat limitada, amb mitjans mecànics lleugers i manuals, amb compactació del 95% PM		1,25		1,4721	1,0		2,24989
Apuntalament i estrebada de rases i pou per una protecció del 25%		1,26		8,66553	1,0		13,55568
Càrrega, transport i descàrrega a dipòsit autoritza (qualsevol distància) de la terra i dels productes resultants de l'excavació (fins i tot el cànon de deposició controlada dels residus de la construcció). Mesurat sobre perfil		1,168		17,17182	1.0		20,24978
Formigó de consistència plàstica HA-25 en obres de clavegueram		1.36		130,95591	1.0		113,33545
Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipusAC11surfBC50/70D,a		0,29		83,53807	1.0		74,23593
Bastiment quadrat de fosa dúctil per a pou de registre		0,28		191,45627	1.0		305.14026
Desmuntatge i col·locació per situar a no-	Compressor amb dos martells pneumàtics	1.0	0.3089	10.00	1.0	0.3089	16.5800
Connexió de claveguerό a col.lector	Compressor amb dos martells pneumàtic	1.0	3.8400	10.00	1.0	3.8400	16.5800
Caixa per a embornal amb sorrer inclòs de	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica	1.0	0.0660	95.00	1.0	0.0660	67.0500
Caixa per a interceptorde84x50cm,	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica	1.0	0.2002	95.00	1.0	0.2002	67.0500
	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM	1.0	0.0546	89.53	1.0	0.0546	94.5400
Bastiment i reixa practicable per a embornal de fosa dúctil tipus IMPU o equivalent, de 755x300		1.0	45,00	45,00	1.0	56,62	56,62
Marc i reixa interceptora 1000x500mm	Marc i reixa interceptora de 1000x500 mm	1.0	1.00	385.00	1.0	1.00	319.10000
Claveguera visitable tipus 130, de formigó	formigó de consistència fluida r=20	1.0	1.07	129.68	1.0	1.070	136.10800
	Subministrament, elaboració i muntatge acer ae h 500	1.0	4.03	1.21	1.0	4.030	1.37125
	encofrat i desencofrat de costers	1.0	2.14	13.08	1.0	2.140	15.87132
	encofrat i desencofrat de lloses i voltes	1.0	1.41	21.19	1.0	1.414	25.87211
	encofrat i desencofrat de lloses i voltes	1.0	1.236	42.96	1.0	1.236	51.85508
Tub de pvc de 700mmde diàmetre nominal de formació helicoidal.	Tub de pvc de 700 mm de diàmetre nominal de formació helicoidal	1.0	1.00	261.84	1.0	1.0000	41.6500
Construcció en l'interior de claveguera de paret estructural de20cmdegruix,	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i	1.0	0.20	89.5240	1.0	0.2000	94.5481
	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i	1.0	8.80	0.8480	1.0	8.8000	0.91339
Taponat de claveguerό fora de servei.	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM	1.0	0.05	73.5632	1.0	0.05	78.58000
	Compressor amb dos martells pneumàtics	1.0	0.650	10.0000	1.0	0.650	16.58000
Construcció en l'interior de claveguera	Colze de formigó armat per canonadadeDN1500	1.0	1.0000	1,883.80	1.0	1.0000	614.2875
Pou circular de registre de diàmetre100cmi1,60m de fondària	Graó per a pou de registre de polipropilè armat, de	1.0	6.0000	15.6103	1.0	6.0000	19.56077
	Solera amb mitja canya de formigó HM-20/P/20/I	1.0	1.0000	65.6887	1.0	1.0000	55.9629
	Paret per a pou circular de D=100 cm	1.0	1.6000	237.0943	1.0	1.6000	99.3452
	Bastiment quadrat fosa dúctil per a pou	1.0	1.0000	182.3393	1.0	1.0000	290.57407
Suplement alçària superior a1,60mdepou	Anell prefabricat de formigó de 50 cm d'alçària	1.0	2.00	69.6300	1.0	2.00	34.1900
	Graó per a pou de registre de polipropilè	1.0	3.00	4.1900	1.0	3.00	5.38000
Pou xemeneia de formigó armat cilíndric amb sortida superior.	Pou xemeneia de formigó armat cilíndric amb sortida superior,	1.0	1.0000	2.283,72	1.0	1.0000	1.970,00
Solera amb mitja canya de formigóHM-20/P/20/I	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica	1.0	0.5250	95.0000	1.0	0.5250	67.0500
Paret per a pou circular de D=100cm	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1.0	0.135	40.00	1.0	0.135	52.25
	Peça de formigó per a pou circular de diàmetre 100	1.0	1.050	178.9000	1.0	1.050	65.6000

CSV: b17f10f-e0e3-4425-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/ciutadania/ValidarDocument.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Graó per a pou de registre de polipropilè	Graó per a pou de registre de polipropilè	1.0	1.00	3.3000	1.0	1.00	3.63000
Bastiment quadrat de fosa dúctil pou reg.	Bastiment quadrat i tapa circular de fosa ductil	1.0	1.000	125.0000	1.0	1.000	268.5500
Subministrament i col. clapeta anti retorn	Clapeta per a embornal de qualsevol diàmetre	1.0	1.0000	301.6200	1.0	1.0000	200.0000
Pilona Barcelona 92 model C43 Fabregas		1.0		27,45	1.0		36,10
Morter de ciment pòrtland 380 filler calcari CEM		1.0	0.002	89.5284	1.0	0.002	94.5481
Demolició de col·lectors de formigó	Compressor dos martells pneumàtics	1.0	0.600	10.0000	1.0	0.600	16.580
Pou circular de registre de diàmetre100cmi1,60m de fondària	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20	0.81	0.0033	100.0000	0.816	0.00333	112.4100
	Retroexcavadora amb martell trencador	0.81	0.0500	42.0000	0.816	0.0500	67.2000
Demolició de paviment de formigó de fins a 20cm	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20	1.0	0.0078	100.0000	1.0	0.0078	112.4100
	Retroexcavadora amb martell trencador	1.0	0.0610	42.0000	1.0	0.0610	67.2000
Demolició de rigola de llosetes col·locades	Compressor amb dos martells pneumàtics	2.18	0.0530	16.3100	1.0	0.0530	16.3100
	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10	2.18	0.0265	45.0000	1.0	0.0265	61.8900
Demolició de vorada, inclòs la base	Retroexcavadora amb martell trencador	1.0	0.0400	42.0000	1.0	0.0400	67.2000
	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1.0	0.0240	45.0000	1.0	0.0240	61.8900
Tall en paviment de mescla bituminosade15cm	Màquina talla junts amb disc de diamant	2.113	0.1700	9.6400		0.1700	9.64000
Demolició d'embornal de70x30x85cm	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1.0	0.0970	45.000	1.0	0.0970	61.89
Demolició d´interceptor de 84x50cm de	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1.0	0.0690	45.000	1.0	0.0690	61.8900
Demolició d'embornal de70x30x85cm	Demoliciódepoude100x100cm,deparetsde30cm	1.0	0.2540	45.000	1.0	0.2540	61.89
Excavació de rasa i pou de fins a 4m de	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1.33	0.2571	45.000	1.0	0.2571	61.89
Excavació de rasa en presència de serveis	Manobre	1.97	3.5100	18.000	1.0	3.5100	31.68
Rebliment ipiconatgederasad'amplàriamésde0,6-1,5m	Manobre	2.35	0.0800	18.500	1.0	0.0800	34.82
	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	2.35	0.048	45.000	1.0	0.048	61.89
	Compactador duplex manual de 700 kg	2.35	0.080	7.7000	1.0	0.080	7.7000
	Sauló garbellat	1.0	1.1500	18.0000	1.0	1.1500	20.8200
Apuntalament de rases i pous, de més de 3i fins a 4m	Manobre	1.55	0.4800	18.00	1.0	0.4800	31.68
	Oficial 1a	1.55	0.4800	20.00	1.0	0.4800	44.84
Subbasedesòl-cimentSC40elaborat a central	Conglomerado de suelo-cemento SC40,	1.0	1.1000	38,47	1.0	1.1000	41,71
Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla	Desplaçament, muntatge i desmunt a obra d'equip	1.0		2.300.00	1.0		5.727.84
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa 400mm		1.0		13,06	1.0		17,80
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE 315mm		1.0		7,84	1.0		11,47
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 250mm		1.0		5,51	1.0		7,0482
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE 500mm		1.0		17,61	1.0		27,33
Tub de formigó armat de 1500 mm de diàmetre classe 3, segons ASTM C 76 amb unió de		1.0		363,40	1.0		389,00
Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipusAC22s		0.47		79,33	1.0		113,63
Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica		2.49		0,42	1.0		0,70
Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa		2.30		0,54	1.0		0,92
Rigola de 20cm de ancho con piezas de mortero de cemento color blanc, de20x20x8cm, según norma UNE-EN1339		1.0		3,90	1.0		4,70
Vorada recta de peces de formigó, doble capa, amb secciónormalitzadaperavianantsA1de20x14cm, de classe climàtica B,		1.0		6,51	1.0		6,7725
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa 400mm	Oficial 1a muntador	4.73	1.3196	25.00	1.0	0,25	**49.34**
	Ajudant muntador	4.73	1.0557	20.00	1.0	0,25	**39.47**
Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE 500mm	Oficial 1a muntador	1.0	0,45	25.00	1.0	**0,19**	**49.34**
	Ajudant muntador	1.0	0,35	20.00	1.0	**0,19**	**39.47**
Tub de formigó armat de 1500 mm de diàmetre	Oficial 1a muntador	3.02	0.4440	25.00	1.0	0.444	49.34
	Manobre	3.02	0.8880	18.00	1.0	0.888	32.68
	Ajudant muntador	3.02	1.0000	20.00	1.0	1.0	49.34
	Grúa autopropulsada de 20 t	3.02	1.0000	61.21	1.0	1.0000	61.21
Alquiler de bomba submergible paraaguas residuales con conexión embridada, de 100mm de diámetro nominal	Oficial 1a muntador	0.16	0,45	25.00	**1.0**	**6.00**	**49.34**
	Ajudant muntador	0.16	0,35	20.00	**1.0**	**6.00**	**39.47**
Col·locació de banc de fusta, resines o metàl·lic de 0.7a2m	Oficial 1a	1.0	1.7438	20.00	1.0	0.444	44.84
	Manobre	1.0	1.7428	18.00	1.0	0.888	31.68
	Màquina taladradora	1.0	1.7428	8.1300	1.0	**1.0000**	**4.67**
	Grup electrògen d'1 a 5 kVA	1.0	1.7428	5.0370		**1.0000**	**2.89**
	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargo	1.0	4.0000	40.2200		**1.0000**	**10.0500**

CSV: b17ffd0f-e013-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és còpia autèntica del document electrònic segons l'article 27 de la llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Cataleg/validarDocuments.aspx

4.- Quant a la innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres:

SERVIAL NO basa el menor nivell de preu en aquest subapartat (no aplica).

5.- Quant al respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.

La manifestació "*de preus de mà d'obra que són els que l'empresa ofereix als seus clients on està inclòs totes les despeses directes, indirectes i el benefici industrial*" no permet entendre que els preus d'obra aplicats siguin conformes amb el conveni col·lectiu i amb les previsions de l'art. 130 i 131 RLCAP i art. 201 LCSP, no constant nòmines de l'empresa i documentació TCQ acreditativa del seu compliment en la documentació aportada.

6.-La possible obtenció d'un ajut d'Estat:

El licitador no indica l'obtenció de cap ajut que directament o indirectament pugui quantificar i aplicar en forma concreta a l'execució de les obres (no aplica)

4.2.- OFERTA NUM. 2 PROVEÏDOR SERVEIS I XARXES SAU (SERXAR) A59161158, PER BAIXA DEL 21,31 %

1.- La baixa representa un estalvi de 200.617.06 € del pressupost execució material de 941.617,06 € PEM del projecte, abans del 13% despeses generals que el licitador manté, del 6% de benefici empresari i del 21% d'IVA.

		Oferta Serxar abans Iva		PEC projecte abans IVA	Baixa
		881,790.00 €	19%	1,120,524.30 €	**21.31%**
BAIXA NETA ABANS IVA		(238,734.30 €)			
PEM DG-BE	19% (13%+6%)	741,000.00 €		941,617.06 €	
BAIXA NETA PEM		(200,617.06 €)			

S'aporta justificació de proposició econòmica que consta signada pel representant de l'empresa licitadora, amb la següent documentació:

- Memòria justificativa
- Annex 1 Justificació de preus
- Annex 2.1 Justificació de mà d'obra
- Annex 2.2 Justificació de maquinària
- Annex 2.3 Justificacions de 7 ofertes de proveïdors

VALORACIÓ TÈCNICA

- El document de Memòria Justificativa compleix amb el núm. màxim de 6 fulls establerts per l'Apartat 1 del PCAPC, complint en aportar els motius del menor nivell de preu ofert, basat en aquest cas en els preus de mà d'obra de l'empresa, en disposar de maquinària pròpia que li permet una reducció de costos per evitar lloguer o subcontractes i per estalvi en el mètode de construcció del nou col·lector que proposa la substitució de l'existent mitjançant trams secs en comptes de la construcció d'un nou col·lector al costat, amb el que se simplifica la connexió amb els col·lectors existents als extrems, es redueixin les excavacions i els riscos d'afectació a xarxes de serveis existents.

- El document d'Annex 1 de justificació de preus aporta els continguts de l'Apartat 2 del PCAPC, en aportar el quadre de preus per totes les unitats d'obra del projecte per baixa en la mà d'obra que afecta transversalment el pressupost de la proposició, que aporta justificació de preus amb els continguts del model de fitxa justificativa previst al PCAPC, contenint els elements simples, compostos i rendiments per partida amb baixa de preu, segons la descripció inclosa al pressupost del projecte, amb preus que contemplen tots els percentatges exigits al PCAPC: despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses de seguretat i salut segons el 100% del pressupost de projecte, amb càlcul global en full resum de despeses generals al 13% i benefici empresari al 6% que no modifica els establerts al projecte.

- L'Annex 2.1 aporta la documentació acreditativa de la justificació dels costos de mà d'obra, consistent a la documentació acreditativa de les nòmines satisfetes per l'empresa per les categories professionals proposades per executar les obres, els càlculs de justificació de costos per a cada categoria professional que justifica costos ajustats a

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

conveni i cost hora que cobreix les aportacions a la seguretat social, pel que també aporta els documents TC1 i i TC2 de la Seguretat Social per aquestes categories.

- L'Annex 2.2 aporta la justificació de maquinària de propietat amb la que proposa executar l'obra, de la que aporta acreditació mitjançant permisos de circulació, rebuts d'assegurança, documentació de manteniment i factures de compra i adquisició per leasing.

- Annex 2.3 aporta les justificacions de 7 (set) ofertes de proveïdors, acompanyades de carta compromís en 6 (sis) dels casos.

2.- Quant a l'estalvi que permet el procediment de fabricació, serveis prestats, mètode de construcció o solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres:

a.- Es justifiquen estalvis en els serveis per ajust dels preus de mà d'obra als costos propis d'empresa: s'indica tenir plantilla pròpia a l'empresa, preparada per a aquesta tipologia d'obres, la qual cosa li dona una capacitat de producció molt elevada al no dependre de subcontractes, pel que es justifica aplicar costos d'empresa reals d'acord amb els que marca el conveni de la construcció, amb quadre de preus de mà d'obra que fa constar els preus/hora per categoria professional requerida pel projecte d'acord amb l'import que satisfà abans de despeses generals i benefici empresari:

Categoria	Oferta
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a muntador Oficial 1a paleta Oficial 1a obra publica Oficial 1a muntador (claveguera)	24,12 €/h
Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador Ajudant obra publica	21,27 €/h
Manobre	20,51 €/h
Manobre especialista	22,53 €/h

Adjunta model de nomina del mes de febrer del 2025 per cada categoria i metodologia de càlcul del cost/h de cadascuna de les tipologies de operari, acreditant d'aquesta manera que es per damunt del que demana conveni.

Amb el mateix fi, adjunta certificat signat per part de la gestoria laboral de l'empresa licitant que aporta el càlcul del preu/h a partir del cost anual de l'efectiu en plantilla partit en 1.736 jornades/any, incloent les despeses de seguretat social. aportant també el llistat de TC1's i TC2's del 26 treballadors en plantilla de l'empresa.

VALORACIÓ TÈCNICA

Quant a la baixa dels preus de la mà d'obra: l'oferta proposa cobrir les categories professionals del projecte amb 5 preus/hora que declara ajustats a retribucions de Conveni que comporta una baixa respecte dels preus de mercat del Banc Bedec-ITEC aplicats pel projecte, que requereix analitzar la proposta segons els dos grans grups de preus de mà d'obra que cal distingir en aquestes obres:

1.- El grup de preus de mà d'obra gruixa o ordinària, que correspon a la demanda generalitzada de l'obra, en la que es detecta una baixa a l'entorn del **8,6% al 9,5%** respecte dels preus del Banc Bedec-**ITEC a resultes d'aplicar preus/hora d'empresa acreditats no afectats per alteracions de rendiments alguna, pel que un cop examinats els quadres de preus es detecta un estalvi d'uns 11.319,29 € PEM per aquest concepte**

Categoria	Oferta		PROJECTE BASE BEDEC-ITEC 2024	%
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a muntador Oficial 1a obra publica Oficial 1 paleta	24,12 €/h		26,21 i 27,19 €/h s/gremi	-8,66% - 8,87%

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador Ajudant obra publica	21,27 €/h		21,31 €/h	-0,01%
Manobre	20,51 €/h		22,70 €/h	-9,00%
Manobre especialista	22,53€/h		23,47 €/h	-9,50%

2.- El grup de preus de mà d'obra especialitzada amb major nivell de preus per la construcció de la nova claveguera, pels treballs d'excavació i apuntalament de rases i activitats puntuals d'acabats, en el que la baixa resultaria d'uns **31.168,74 € PEM cost directe,** a resultes d'aplicar preus/hora d'empresa acreditats amb nòmines i certificats TCQ que no altera rendiments en cap de les partides:

Categoría	€/h oferta	€/h projecte	% Baixa	projecte					oferta		
				Partida	preu	quantitat ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut oferta	alteració **R** rendiments **no justificada**
				Cales serveis	P50	10,00	163,59894	1.635,98	66,9400	669,40	-
				Retirada senyal	P57	1,00	15,304000	15,30	8,92600	8,926	-
Oficial 1a	24,12	44,84	84,00	Apuntalament rases	P67	1.964,20	36,72960	72.144,28	27,4240	53.866,22	-
				Actuació pintura vial	P73	1,00	865,60000	865,60	521,12	521,12	-
				Ret/col senyal tall via	P74	1,00	63,75647	63,76	31,66	37,18	-
Manobre	20,51	31,68	54,40	Instal. banc fusta	P81	1,00	133,35905	133,36	77,78	77,78	-
				Subbase solciment	P68	1.239,00	3,65832	4.532,66	2,28006	2,824,99	-
				Formació claveguera amb tub / paret estructural	P75	1,00	11,54530	11,54	5,90007	5,90	-
Ajudant muntador	21,27	39,47	85,50		P76	170,00	22,20250	3.774,42	11.3475	1.929,07	-
Oficial 1a muntador	24,12	49,34	204,00		P79	197	89,50880	17.633,23	50,1916	9.887,74	-
Manobre especialista	22,53	34,82	54,55		P78	12,00	31,08350	373,00	15,8866	190,64	-
Oficial 1a jardiner	24,12	30,90	40	Protecció arbre	P47	1ut	28,70500	28,70€	24,128	24,12	
Peó jardiner	20,51	24,07	27								
								Estalvi	**31.168,74 € PEM**		

Al respecte, cal fer constar que la justificació del menor nivell de preus aporta la documentació acreditativa de les retribucions que efectivament l'empresa satisfà a efectes de justificar la baixa proposada, que comprova que les despeses de mà d'obra que formen la proposició són comprensius del conveni laboral de referencia.

b.- Es justifiquen estalvis en els serveis per disposar de maquinària pròpia per aquesta obra: que es compta amb mitjans propis i amortitzats, manifestant que "*Tota la maquinària és propietat de Serxar, pagada i amortitzada, això ens permet tenir uns costos inferiors (20%) al no haver de comptar amb maquinària de lloguer, externa o subcontractada. Els nostres maquinistes coneixen a la perfecció les feines pròpies d'aquest tipus d'obres pel que s'afavoreix un gran rendiment de tots els seus processos*"
A l'Annex 2.2 adjunta tota la documentació acreditativa conforme Serxar compta en propietat amb aquesta maquinària, descrita a la següent relació:

MAQUINÀRIA	*IDENTIFICACIÓ*	*DOCUMENT IDENTIFICATIU*
CAMIÓ IVECO	9104LSX	PERMÍS DE CIRCULACIÓ
EXCAVADORA GIRATÒRIA JS200	JS200	DOCUMENT CE - REBUT ASSEGURANÇA
EXCAVADORA MINI NEW HOLLAND	7543BDM	PERMÍS DE CIRCULACIÓ
EXCAVADORA MIXTA NEW HOLLAND	E7778BDD	PERMÍS DE CIRCULACIÓ
MATXUCADORA	EXTEC C12	DOCUMENT CE I MANTENIMENT
MINI EXCAVADORA WACKER NEUSON EZ80	EZ80	FACTURA
MINI EXCAVADORA KATO 35V4	35V4	FACTURA
MINI EXCAVADORA KATO 85V5	85V5	DOCUMENT LEASING
PALA CARREGADORA JCB	E8384BBL	PERMÍS DE CIRCULACIÓ
RULO ANMAN ASC120	ASC120	FACTURA

Quant als costos per aquest concepte, el licitador manifesta que el preu modificat de la maquinària s'obté de la suma del cost/h de l'operari maquinista i dels cost de la maquinària pròpia.

Que s 'ha substituït la maquinària de projecte per maquinària similar però amb preus propis, així doncs, no s'han modificat els rendiments.

Que a la partida de demolició de rigola proposa i considera que es suficient executar-la únicament amb una retroexcavadora, doncs és una tasca que acostumen a realitzar habitualment.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

VALORACIÓ TÈCNICA

Un cop examinats els quadres de preus aportats, es detecta una baixa d'uns **26.284,15 € PEM** a resultes d'aplicar recursos de maquinària en servei de propietat de l'empresa del que s'aporta documentació acreditativa, que se sotmet a comparativa amb la maquinària proposada pel projecte, que permet detectar:

- la maquinària de la que s' acredita propietat es valora a preus menors que el projecte, tret dels corrons vibratoris, que requeriria prestacions incloses en maquinària de propietat acreditada o d'oferta de proveïdor.

- la maquinària de la que no s'acredita propietat correspon a ofertes de proveïdors, dins les quals es detecten dos preus de proveïdor més alt que els del projecte: els dels treballs de pintura de la faixa de pas de vianants i de fresatge compensats per l'estalvi global aconseguit per menor preu per ofertes de proveïdors que el licitador aporta.

- la substitució per maquinària semblant de propietat es detecta en 2 preus: l'enderroc de rigola amb martell trencador de menor preu que prescindeix del compressor de dos martells (P54 a 1,033€maquinaria/m2 respecte de 2,504€ maquinaria/m2 de projecte) i el reblert i piconatge de rasa a preu/ut equivalent (1,7 cèntims major al preu/ut projecte).

Estalvis per disposar de maquinaria pròpia:	PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
			€/ut	import	€/ut	import
C131-005H h Rodillo vibratorio autopropulsado, de 14 a 16 t	P68	1.239,00	2,16216	2.678,92	0,82082	1.016,99
C13350C0h Rodillo vibratorio autopropulsado, de 12 a 14 t	P10	4.421,20	0,76032	3.360,11	0,32813	1.450.72
C138-00KQ h Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	P52	3.496,00	0,37095	1.296,84	0,16381	572,68
	P53	630,00	4,09920	2.582,49	0,38719	243,92
C135-00LX h Miniexcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t	P50	10,00	51,51000	515,10	15,91000	159.10
C115-00EE h Retroexcavadora amb martell trencador	P01*	315,75	2,48700	785,27	3,12000	985,14
	P52	3.496,00	3,36000	11.476,56	1,95000	6.922,08
	P53	630,00	4,09920	2.582,49	2,37900	1.498,77
	P54*	779,00	2,50452	1.951,02	1,03350	805,09
	P55	41,00	2,68800	110,21	1,56000	63,96
	P58	1,00	6,00333	6,00	3,92462	3,92
C13C-00LP h Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	P59	13,50	4,27041	57,65	2,79174	37,68
	P60	24,40	15,72006	383,56	10,27684	250,75
	P64	2.276,68	15,91192	36,226,35	10,40227	23.682,33
	P66*	2.023,66	3,59232	7.269,63	3,60976	7.304,92
			Estalvi PEM	**- 26.284,15 € PEM**		

Quant a variacions de solucions tècniques: el licitador manifesta haver estudiat en profunditat el procediment constructiu de substitució i exposa les possibilitats de substitució per trams en la mateixa ubicació de l'actual i les formes d'optimitzar i minimitzar els impactes durant l'execució de l'obra per:

- **facilitat de connexió dels ramals**: Mantenir el col·lector en la seva posició original permet connectar de manera eficient els ramals dels dos costats del carrer sense necessitat de fer modificacions substancials en els pendents i cotes del mateix col·lector.
- **reduir l'impacte en l'entorn**: Evitem la necessitat d'ampliar l'excavació cap a zones on podria afectar serveis existents o infraestructura urbana.
- **optimitzar l'excavació**: La reutilització de la traça existent minimitza l'impacte en l'estabilitat del terreny circumdant.
- **ús d'obturador inflable per garantir el servei**: Per poder enderrocar i col·locar el nou tub, s'utilitzarà un obturador inflable per a canonades tipus GUM, el qual els servirà per taponar el tram de canonada que s'hagi de demolir. Amb la bomba transportaran l'aigua fins al següent pou, garantint així la continuïtat del servei i la qualitat i salubritat durant l'execució dels treballs.
- **sistema de treball per trams:** El sistema de treball es basarà en demolir, retirar i col·locar el nou tub en trams de 2,5 metres, a l'hora que s'executen les connexions que pertoquin a cada tram.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

- **tub provisional per garantir el flux:** Amb aquest sistema plantejat, no serà necessària la utilització d'equips de bomba les 24 hores del dia o en fases de no treball, ja que utilitzarem un tub provisional entre el tram antic i el tram nou, per a les nits i dies no laborables, de tal manera que la viabilitat de l'obra no dependrà de maquinària en hores en les quals no estem treballant.

VALORACIÓ TÈCNICA

L'anàlisi exposa solució tècnica suggerida per reduir impactes però no per produir estalvis per variacions en els rendiments o nombre d'unitats pel procediment de substitució proposat, pel que no es pot considerar aportació tècnica o recomanació vinculada a la justificació del menor nivell de preus.

Quant als estalvis per condicions excepcionalment favorables per ofertes de proveïdors que es disposen:

La justificació aporta pressupostos de proveïdors i subcontractistes, que un cop examinades, es detecta que comportarien un estalvi d'uns **103.690 € PEM** respecte dels preus de projecte:

- SEFE OBRES I SERVICIOS SL per excavacions a mà i màquina en presència de serveis
- PPALAU per tubs i materials de la xarxa de clavegueram
- TST TORRES SERVICIOS TECNICOS pel lloguer de bomba
- CROSSBASA SL per treballs de senyalització
- FRANSBONHOMME per materials de la xarxa de clavegueram
- ASFALTS ANOIA per treballs d'asfaltat
- C&V BATLLE SL per treballs de tall de paviment.

Pressupost del proveïdor SEFE OBRAS Y SERVICIOS SL:	PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
			€/ut	import	€/ut	import
AMID. / CONCEPTE / preu/ut 329,40 M3 Excavación de zanja, 2 m profundidad, en terreno compacto, de servicios afectados a mano o máquina y tierras dejadas en obra. 45,00	P65	329,39	118,51	39.036,00	45,00	14.822,55[illegible]
				Estalvi PEM	**-24,213,45 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix obres de millora del drenatge a Cerdanyola" i s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor PPALAU pels següents treballs:	PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
			€/ut	import	€/ut	import
cantidad / Descripcion Producto / Precio en Obra						
197 m.l. Tubo 1500x2400 UNE EN 1916 C.III SR 335,40 m.l.	P79	197,00	389,00	76.633,00	335,00	65.995,00
7 u/. Pozo Chimenea H/A 1500x2400 SR 1.040,00 u/.	P40	7,00	1.876,19	13.133,33	1.040,00	7.280,00
2 u/. Codo Tubo 1500 704,00 u/.	P37	2,00	645,00	1.290,00	704,00	1.408,00
				Estalvi PEM	**-16.373,33 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a 'urbanització i clavegueram Cerdanyola del Vallés" i s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor TST TORRES:	PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
			€/ut	import	€/ut	import
Código / Cant. / Descripción / Precio un. / Dto. / Precio Total sin IVA M000190 1 GRUPO ELECTROGENO XXL-80 KVA (24 HORAS) + GRUPO ELECTROGENO XXL-80 KVA (STAND-BY) (SIN COMBUSTIBLE) - €/7 MESES 17.321,85 € 17.321,85 € M001046 1 FEROX BSM 140-40 BOMBA SUMERG. 7,5KW 3"+ 60 METROS DE MANGUERA DE 4" - €/7 MESES 7.144,13 € 7.144,13 € S000001 1 DESPLAZAMIENTO AL LUGAR DEL CLIENTE(TIEMPO MÁXIMO ESPERA 1H) - € 510,00 € 510,00 €	P80	7,5	5.722,34	49.322,70	3.568,00	26.760,00
Suma: 24.975,98€ per 7 mesos = 3.567,99 €/mes				**Estalvi**	**-22.562,70 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a SERXAR i s'acompanya de carta compromís.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

FACTA NON VERBA

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Pressupost del proveïdor CROSSBASA SL:

ESTUDI CERDANYOLA DEL VALLÈS			**3.020,802€**
LINEA 10CM DC BLANCA REFLEX ML Pintat de linea de 10cm continua amb pintura Doble Component blanca reflex	174,1	0,720€	125,352€
LINEA 10CM DC BLANCA REFLEX ML Pintat de linea de 10cm discontinua amb pintura Doble Component blanca reflex	734	0,700€	513,800€
LINEA CONTÍNUA 50CM PASSOS VIANANTS ACRÍLICA REFLEX M2 Pintat de linea contínua de 50cm amb pintura acrílica blanca o groga reflex	501,4	4,750€	2.381,650€
JORNADA MÍNIMA SENYALITZACIÓ HORITZONTAL DIURN (ACRÍLICA) UT Facturació mínima per desplaçament d'equip de senyalització horitzontal en diurn (inclou la pintura)	0	1.395,000€	0,000€

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P21	174,10	0,72	125,35	0,72	125,35
P22	734,00	0,77	565,18	0,70	513,80
P23	501,40	4,41	2.211,17	**4,75**	**2.381,65**
P73	1,00	1.564,74	1.564,74	1.395,00	1.395,00
			Estalvi	**-50,64 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a "urbanització i clavegueram a Cerdanyola" i s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor FRANS BONHOMME

LIN	CÓDIGO	FAM	DESCRIPCIÓN	UDS	PRECIO €
1	0400250024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø250	6.15	5,510
2	0400315024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø315	132.30	6,670
3	0400400014	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø400	170.10	11,750
4	0400500024	040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø500	12.60	16,800
5	03630SN400	030	MTS.TUBO PVC SANEA. TEJA 630 SN-4 EN1401	54.00	69,780
6	249CA10060	249	CONO ASIMETRICO 100-60 x 70 cms	11.00	53,200
7	08ANI10500	249	ANILLO HM Ø100x50h	5.00	50,400
8	08PATEFB00	026	ECOPATE FRANS BONHOMME 330*120*080	79.00	2,550
9 *	099RN4M015	099	Conj.R+M CORTA AGUAS 1000x500x70 D400 +TORNILLOS	17.00	120,401
10	02D2995031	019	DERIV.PINZA PVC 500-315-90° COLOR TEJA	1.00	75,880
11	15S2203150	022	VALVULA ANTIRRETORNO PVC D.315 COLOR TEJA	26.00	175,000
12			OFERTEM TOT LO QUE PODRÍEM SUBMINISTRAR-VOS AQUÍ.	1.00	
13 *	089R200000	099	REGISTRO DE CALZADA D400 Ø650-850x850 H-100 MOD. R-2 ARTICULADA	18.00	135,750

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P75	1,02	5,83	5.95	5,51	5,62
P77	137,19	11,42	1.566,71	6.67	915,05
P76	173,40	17,80	3.086,52	11,75	2.037,45
P78	12,24	27,33	334.52	16,80	205,63
P31	54,50	40,69	2.217,60	**69,78**	**3.803,01**
FDD	11,55	65,60	757,68	53,20	614,46
P39	4,90	68,38	335,06	50.40	246,96
P42	79,00	3,63	286,77		201,45
P30	17,00	319,10	5.424,70	120,40	2.046,80
P36	1,00	133,43	133,43	75,88	75,88
P45	1,00	200,00	200,00	175,00	175,00
P43	1,00	268,55	268,55	135,75	135,75
			Estalvi PEM	**- 4.160,05 € PEM**	

Valoració tècnica:
El preu del tub de PVC de 600 mm és superior al de projecte, de l'oferta resulta condició avantatjosa.
El pressupost es vincula al projecte i s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor ASFALTS ANOIA:

Unitats	Descripció	Amidament	Preu
u	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent (P-70)	1,00	545,86 €
m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4IMP, amb dotació 1,5kg/m2 (P-72)	3.150,00	0,40 €
m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica modificada amb polímers tipus C60BP3/BP2 ADH, amb dotació 1kg/m2 (P-71)	6.300,00	0,38 €
t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base BC 50/70 G, amb betum millorat amb cautxú de granulometria gruixuda per a capa base i árid calcari, estesa i compactada (P-19)	535,82	61,21 €
t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf PMB 25/55-65 (MB-2) D, amb betum modificat, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada (P-69)	535,82	73,02 €
t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 50/70 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de rodament àrid granític, estesa i compactada (P-18)	424,76	70,17 €
m2	Fresatge mecànic de paviments asfàltics per a cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 4 cm i en els encaixos laterals i finals en obres de recobriment asfàltic, amb fresedora de càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, carrega de runes sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada (P-3)	1.000,00	1,40 €

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P70	1,00	5.455,09	5.455,09	545,86	545,86
P72	3.150,00	0,92	2.898,00	0,40	1.260,00
P71	6.300,00	0,70	4.410,00	0,38	1.675,80
P19	535,815	67,82	36.338,97	61,21	32.797,23
P69	535,815	113,63	60.884,65	73,02	39.125,21
P18	424,764	74,24	31.534,48	70,17	29.905,68
P3	1.000,00	1,02	1.020,00	**1,40**	**1.400,00**
			Estalvi	**-35.841,31 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a 'Obra Cerdanyola". El preu del fresatge és superior al de projecte no obstant de l'oferta resulta condició avantatjosa. S'acompanya de carta compromís.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pressupost del proveïdor C&V BATLLE SL:				PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
						€/ut	import	€/ut	import
1.01	ml	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	779,00	3,38 €	P56	779,00	8.03	6.255,37	3,38	2.633,02
								Estalvi	-3.622,35 € PEM	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a "Cerdanyola Clavegueram" i s'acompanya de carta compromís.

3.- Quant als continguts de l'Apartat 2 de Justificació de preus mitjançant quadres de preus:

Un cop examinats tots els quadres de preus aportats, no s'ha detectat que els preus justificats introdueixin variacions no justificades a l'Apartat 1 de rendiments o recursos de materials, despeses auxiliars, maquinària, mà d'obra o % de despeses indirectes i auxiliars que cal destinar per executar les unitats d'obra, o que s'hagin introduït preus de menor o majors import als recaptats per les ofertes de proveïdors aportades, pel que es pot apreciar que el PEM de 741.000,00 € per baixa del 21,31% és un PEM cert d'acord amb les justificacions aportades.

4.- Quant a la innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres:

SERXAR NO basa el menor nivell de preu en aquest subapartat (no aplica).

5.- Quant al respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.

No es detecten situacions d'incompliment en matèria mediambiental en la documentació aportada. S'aporta documentació acreditativa dels salaris que l'empresa satisfà i aplica al contracte, en la que no es detecta situacions d'incompliment den matèria laboral.

6.-La possible obtenció d'un ajut d'Estat:

El licitador no indica l'obtenció de cap ajut que directament o indirectament pugui quantificar i aplicar en forma concreta a l'execució de les obres (no aplica).

4.3.- OFERTA NUM. 12 PROVEÏDOR GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA) A43795442, PER BAIXA DEL 15.05%

1.- La baixa representa un estalvi de 91.728.91 € del pressupost execució material PEM abans del 6% despeses generals proposat, del 6% de benefici empresari i del 21% d'IVA.

		Oferta GICSA abans Iva		PEC projecte abans IVA	Baixa
		951,874.73 €	19%	1,120,524.30 €	**15.05%**
BAIXA NETA ABANS IVA		(168,649.57 €)			
PEM DG-BE	12% (6%+6%)	849,888.15 €		941,617.06 €	
BAIXA NETA PEM		(91,728.91 €)			

S'aporta justificació de proposició econòmica que consta signada pel representant de l'empresa licitadora, amb la següent documentació:

1- Pressupost detallat
2- Justificació del cost previst i descompost de costos de les partides del pressupost)ma d'obra, maquinària, materials i subcontractació)
   - Costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial
   - Descomposició de totes les partides del pressupost
   - Llistat d'elements simples: Ma d'obra - Maquinària adscrita a l'obra
   - Conveni de la Construcció i justificació del seu compliment
   - Ofertes de proveïdors i subcontractistes i compliment de la clàusula de subcontractació del PCAPC

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

3- Exposició de avantatges competitives
- Presentació de l'empresa
- Solvència tècnica i econòmica (Classificació empresarial)
- Certificats ISO
- Personal propi i equips i mitjans auxiliars.
- Materials reciclats

VALORACIÓ TÈCNICA

La documentació aportada justifica els motius de l'import de la proposta econòmica en resposta als continguts establerts a l'Apartat 1 de la clàusula 10a PCAPC al llarg del document, amb justificació del preu per descomposició de costos segons l'Apartat 2 mitjançant quadre de preus que segueix el format de la fitxa justificativa que conté els elements simples, compostos i rendiments per partida amb baixa de preu, que contemplen tots els percentatges exigits al PCAPC: despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial, que es declara presentar pel 100% de les unitats d'obra del projecte format per 91 partides.

Un cop examinada la documentació aportada, només inclou fitxa justificativa per 31 preus en el següent ordre: P12, P56, P54, P53, P64, P65, P66, P67, P51, P11, P1, P79, P77, P76, P13, P38, P43, P30, P25, P45, P40, P80, P10, P15, P70, P72, P71, P19, P69, P18 i P68.

2.- Quant a l'estalvi que permet el procediment de fabricació, serveis prestats, mètode de construcció o solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres:

El licitador justifica que la baixa es basa en aplicar els costos de l'empresa, que els permet realitzar el pressupost d'execució material proposat format per:

- Costes directes de materials, maquinària i mà d'obra per un import de 758.488,15 € i costes indirectes de personal de control i maquinària auxiliar adscrita a l'execució de l'obra en concret de 91.400,00 € que integren els costos directes de les obres segons art. 130 RLCAP, que formen el pressupost d'execució material (PEM) de 849.888,15 €, de base al càlcul de despeses generals i benefici empresari.

- Partides alçades a justificar, partides alçades a realitzar per companyies subministradores, control de qualitat i la Seguretat i Salut que es mantenen inalterables com en el projecte, amb un import de 79.966,17€ inclòs en els costes directes anteriors.

- Despeses generals d'empresa d'acord com les defineix l'art. 131 LCSP que el licitador estableix en el 6% del PEM anterior, que representen un import de 50.993,29 € el que compleix amb el límit del 6% admès pel PCAPC, i el 6% de benefici empresari que puja també a 50.993,29 € complint en no alterar l'establert al PCAPC.

RESUMEN CUADRO ECONOMICO OFERTA GICSA				
	GICSA		LICITACIÓN	
COSTE DIRECTO		758.488,15		
COSTE INDIRECTO		91.400,00		
P.E.M.		849.888,15		941.617,06
GASTOS GENERALES	6,00%	50.993,29	13%	122.410,22
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00%	50.993,29	6%	56.497,02
TOTAL P.E.C.		951.874,73		1.120.524,30
IVA	21%	199.893,69	21%	235.310,10
TOTAL CON IVA		**1.151.768,42**		**1.355.834,40**
BAJA OFERTADA		15,0510%		

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

-Preus de mà d'obra d'empresa que compromet pel cos tècnic propi però no així el personal manobre, peó i oficials que serà personal no propi que compromet que complirà amb els preus del Conveni de Barcelona, pel que aporta comprovació d'ajust dels 2 (dos) preu/h corresponents a les dues categories professionals que proposa per a executar les obres:

CUMPLIMIENTO PRECIO HORA POR ENCIMA CONVENIO						
UT.	CATEGORIA	SALARIO BRUTO	COTIZACIONES SOCIALES EMPRESA 31.10 %	COSTE MÍNIMO ANUAL EMPRESA	COSTE MÍNIMO HORA (1736 horas anuales)	Precio PEM oferta
HR	Oficial 1ª	30.175,36 €	9.384,53 €	39.559,89 €	22,78 €	23,15 €
HR	Peón	25.660,44 €	7.980,40 €	33.640,84 €	19,38 €	21,25 €

CÁLCULO DE COTITZACIONES SOCIALES EMPRESA	
Contingencias comunes:	23,60%
Paro:	6,70%
Fondo de garantía salarial:	0,20%
Formación profesional:	0,60%
Total cotizaciones sociales empresa:	31.10%

- Totalitat dels recursos de maquinaria per a realitzar els treballs que seran externs, que a la pàg. 53 aporta relació de maquinària que diu que serà aportada per l'empresa subcontractada, dient també que la llista inclou petita maquinària de propietat que no identifica qual seria, o directament llogada a empreses de lloguer de maquinària.

- Estalvis per ofertes de proveïdors.

VALORACIÓ TÈCNICA

Quant a la viabilitat de la baixa del 13% de despeses generals d'empresa al 6% proposat pel licitador:

No s'aporta cap documentació acreditativa de la facturació anual de l'empresa i de les despeses generals anuals per costos de seu, manteniment d'actius, arrendaments, despeses explotació, bancàries i financeres, tributs, serveis de gestoria, publicitat i representació, etc.; que permeti entendre que el 6% del PEM de 849.888,15€ abaixat un 15,05% sigui suficient per a cobrir, per comparació amb els ingressos i despeses anuals, els costos atribuïbles a la facturació del pressupost ofert de 951.874,73 € abans d' IVA, a efectes de comprovar la viabilitat econòmica del 6% establert.

Quant als costes indirectes de personal de control propi i maquinària auxiliar pròpia:

No s'aporta relació de costos ni documentació acreditativa del personal de suport tècnic-econòmic en plantilla (cap d'obra, encarregat, cap de producció i topografia) i dels costos de la compra de maquinària petita (radials, grups, martells elèctrics, trepants...) i del lloguer de maquinaria auxiliar (talladora d'asfalt, compactador, vibradors, motobombes d'aigua, etc.) que sumarien l'import declarat de 91.400 € en concepte de despeses indirectes DI i despeses auxiliars DA d'acord com les defineix l'art. 130 i 131 LCSP, que és un cost major al previst al projecte de 61.601,12€ resultant de xifrar DI i DA en el 5% i 1,5% sobre preus del banc BEDEC-ITEC del projecte, posant-se de manifest l'existència de condicions desfavorables de la proposició respecte del projecte per dotar els recursos DI i DA.

Quant a la justificació de la proposició econòmica que "*compromet cos tècnic propi però no així el personal manobre, peó i oficials, dels que es compromet a complir com a mínim preus de conveni Barcelona*":

La mà d'obra proposada no inclou la categoria d'ajudant especialista i manobre especialista que, junt amb l'oficial 1a i al manobre, són les categories mínimes exigibles per a assimilar les previstes al projecte a les categories del conveni col·lectiu i ponderar el seu compliment, sense aportar cap justificació dins les establertes a la clàusula 10a PCAPC:

Categoria	Preu hora Oferta	PROJECTE BASE BEDEC-ITEC 2024	% baixa
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a muntador Oficial 1a obra publica Oficial 1a jardiner	23,15 €/h	26,21 - 27,19 €/h s/gremi	13% - 17% Sense % subcontracta
Oficial 1 paleta	23,15 €/h	24,00 €/h	3,6% Sense % subcontracta

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador Ajudant obra publica	No justifica	21,31 i 24,19 €/h s/gremi	--------
Manobre	21,25 €/h	22,70 €/h	6,80% Sense % subcontracta
Manobre especialista Peó jardiner	No justifica	23,47 €/h	---------

No s'aporten els quadres de preus d'unes 50 partides que adopten els preus del projecte d'acord amb el document de pressupost per partides aportat, el que no permet donar compte de:

- les majors economies per aplicar aquestes partides la mà d'obra d'oficial 1a a 23,15€/h i peó a 21,25€/h, per justificació no fa constar enlloc que siguin d'aplicació especifica als 31 quadres de preus aportats únicament, posant de manifest omissió de quadres de preus que no permet considerar baixa real o certa o omissió de justificació tècnica de la raó per la qual només 31 partides del projecte l'apliquen aquest menor nivell de preu.

- com es resol la demanda de mà d'obra especialitzada del projecte a efectes de valorar la viabilitat de la proposta:

Categoría	€/h oferta	€/h projecte	% Baixa
Oficial 1a	23,15	44,84	84,00
Manobre	21,25	31,68	54,40
Ajudant muntador Oficial 1a muntador Manobre especialista	No justifica	39,47 49,34 34,82	85,50 204,00 54,55
Oficial 1a jardiner Peó jardiner	No justifica	30,90 24,07	40 27
* Modifica categoria / equip			

projecte					oferta		
Partida	preu	quantitat ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut oferta	baixa **R** rendiments **no justificada**
Cales serveis	P50	10,00	163,59894	1.635,98	No aporta quadre preus		
Demolició rigoles	P54	779,00	3,691	2.875,73	0,60	467,48	-3,79
Tall paviment	P56	779,00	5,919	4.811,21	1,82	1.420,79	-0,50
Retirada senyal	P57	1,00	15,304000	15,30	No aporta quadre preus		
Apuntalament rases	P67	1.964,20	36,72960	72.144,28	3,63	7.134,91	-5,62
Excavació rasa serveis	P65	329,79	116,29	36.627,89	30,97	10.200,00	-1,457
Reblert pico rasa 0,6/1,5	P66	2.023,66	2,79	5.637,12	1,16	2.336,51	-1,472
Actuació pintura vial	P73	1,00	865,60000	865,60	No aporta quadre preus		
Ret/col senyal tall via	P74	1,00	63,75647	63,76	No aporta quadre preus		
Instal. banc fusta	P81	1,00	133,35905	133,36	No aporta quadre preus		
Subbase solciment	P68	1.239,00	3,65832	4.532,66	0,86*	1.062,50	-2,68
Pav. Mescla Bit AC 22	P69	535,81	3,57644	1.916,31	5,52*	2.957,91	-3,52
Formació claveguera amb tub / paret estructural	P75	1,00	11,54530	11,54	No aporta quadre preus		
	P76	170,00	22,20250	3.774,42	No aporta quadre preus		
	P77	134,50	16,87	2.269,53	7,81	1.050,40	-2,40
	P79	197	89,50880	17.633,23	No aporta quadre preus		
	P78	12,00	31,08350	373,00	No aporta quadre preus		
Protecció arbre	P47	1ut	28,70500	28,70€			
				Estalvi	**No aporta tots els quadres de preus**		

No s'aporta oferta i preu cert de subcontractació de la mà d'obra adscrita a l'execució directa de les obres que es declara externa en la seva totalitat, no constant tampoc acreditació amb nòmines i certificats TCQ d'ocupador directe que permetin comprovar que els preus/h justificats pel licitador inclouen el mínim per conveni, les cotitzacions a la SS i les despeses de subcontractació, ja que perquè els preus oferts de 23,15€/h per l'oficial 1a i de 21,25€ pel peó puguin complir el mínim de 22,78€/h i 19,38 €/h de conveni i encabir els costos de cotització a la SS, caldria acreditar proveïdor disposat a benefici empresari i despeses generals màximes de l' 1,6% i 4,7% respectivament, fet que no permet considerar costos oferts de mercat viable si provenen d'operador extern i baixa no real o certa sense la seva oferta.

Quant a la justificació relativa als recursos de maquinaria d'obra:

No s'aporta oferta i preu cert de subcontractació de la maquinària d'obra, que acrediti disponibilitat del proveïdor, no aportant carta compromís, el que tampoc no permet comprovar que els preus aplicats incloguin les despeses de subcontractació, fet que no permet considerar costos oferts de mercat viable si provenen d'operador extern i baixa no real o certa sense la seva oferta.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
FACTA NON VERBA

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Quant a estalvis per ofertes de proveïdors:

La justificació aporta pressupostos de proveïdors que posen de manifest un increment de cost d'uns **4.966,75 € PEM respecte del projecte raó dels preus que acaba aplicant en l'oferta, pel que són pressupostos que al seu conjunt no permeten acreditar condicions favorables pel licitador per raó de la seva aplicació**:

- TDF Rentals per bomba
- TST Torres per bomba
- Frans Bonhomme per material de clavegueram
- PANOTS GIMENEZ per panot i rigoles
- PPALAU per tubs i materials de la xarxa de clavegueram
- Fabregas material de fona
- MOLINS tarifari per subministrament de formigons i lloguer de bomba
- DIAREDO CATALUNYA tarifari per subministrament de maquinària

Pressupost del proveïdor TDF RENTALS:

Motobomba Stur diesel insonorizada de 22kW 1700Kg 100SM 22kW, impulsión 4" y 1492kg de peso (en vacío).	1	UN	197,00	197,00 €	Día natural
Metro Manguera 4" Semirrígida	1	ME	0,50	0,50 €	Día natural
Metro Manguera 103mm (4") RYLAQUA flexible	1	ME	0,40	0,40 €	Día natural
Enlace rápido rótula hembra a espiga 4"	0	UN	0,00	0,00 €	Día natural
Enlace rápido rótula macho a espiga 4"	0	UN	0,00	0,00 €	Día natural

Suma: 197,90€/dia * 30 dies = 5.937,00 €/mes

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P80	7,5	5.722,34	49.322,70	No aplica aquest preu.	
			Estalvi	**No aplica**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a GICSA i no s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor TST TORRES:

Código	Cant.	Descripción	Precio un.	Dto.	Precio Total sin IVA
M000190	1	GRUPO ELECTROGENO XXL-80 KVA (24 HORAS) + GRUPO ELECTROGENO XXL-80 KVA (STAND-BY) (SIN COMBUSTIBLE) - €/7 MESES	17.321,85 €		17.321,85 €
M001046	1	FEROX BSM 140-40 BOMBA SUMERG. 7,5KW 3"+ 60 METROS DE MANGUERA DE 4" - €/7 MESES	7.144,13 €		7.144,13 €
S000001	1	DESPLAZAMIENTO AL LUGAR DEL CLIENTE(TIEMPO MÁXIMO ESPERA 1H) - €	510,00 €		510,00 €

Suma: 24.975,98€ per 7 mesos = 3.567,99 €/mes

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P80	7,5	5.722,34	49.322,70	**4.816,97**	**36.127,27**
			Estalvi	**-12.195,43 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a GICSA, manifesta validesa de 30 dies i no s'acompanya de carta compromís.

Pressupost del proveïdor FRANS BONHOMME:

040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø630	56.70	31,990
040	MTS TUBO CORRUGADO NEGRO CR-8 Ø800	12.60	58,810
099	TAPA MARCO DELTA D-400 850X850 MARCO APARENTE	18.00	155,929
099	REJA-MARCO IMPU C-250 840x340 H-40	1.00	50,934
589	REJA IMBORNAL D400 1030x528 (1000x500) MOD. BARCINO	17.00	449,230
589	SCLT NIVELADOR REJA BARCINO (4 uds x reja)	17.00	9,910

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P31	54,50	40,69	2.217,60	Adopta preu projecte No aplica.	
FD7FF575	0,00	50,20	50,20	No aporta quadre preus	
P43	18,00	268,55	4.833,90	**285,00**	**5.130,00**
P29	1,00	56,62	56,62	Adopta preu projecte No aplica.	
P30	17,00	319,10	5.424,70	**459,14**	**7.905,38**
			Major preu	**+ 13.035,38 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix al títol sintètic de l'obra. Els en el cas dels preus P31 i P29 les partides no varien l'import del projecte, pel que es considera que l'estalvi no s'aplica, sense aportar justificació. En el cas del P43 i del P30 s'ha aplicat un preu més alt que el del proveïdor i més alt que el del projecte, pel que es considera que l'estalvi no s'aplica sense aportar justificació. Pel que es considera oferta no representativa de menor nivell de preus, ni de preus aplicats.

Pressupost del proveïdor PANOTS GIMENEZ

m2.	Panot	20 x 20 x 2,5	Gris..	6,89	€ m²
m2.	Panot	20 x 20 x 4	Gris..	7,15	€ m²
m2.	Panot	20 x 20 x 7,5	Gris.	16,28	€ m²
m2.	Rigola Blanca 20 x 20 x 7,5			21,68	€ m²
m2.	Rigola Blanca 30 x 30 x 7,5.			23,00	€ m²

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
Panot de 2,5 de gruix no consta en projecte					
P16	51,20	6,64	339,96	6,64	339,96
Panot de 7,5 de gruix no consta al projecte					
P15	633	4,70	2.975,10	**3,90**	**2.468,70**
Rigola de 30x30 no consta en projecte					
			Estalvi	**-506,40 € PEM**	

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
FACTA NON VERBA

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Valoració tècnica:
L'oferta refereix al títol sintètic del projecte. L'únic preu menor aplicable al projecte es el de la rigola, el preu del panot és igual al del projecte i la resta de preus que no consten en projecte. De l'oferta resulta estalvi i aporta carta compromís.

Pressupost del proveïdor PPALAU:

cantidad		Descripcion Producto	Precio en Obra
197	m.l.	Tubo 1500x2400 UNE EN 1916 C.III SR	363,40
1	u/.	Imbornal 700x300/650 c/s	33,55
79	u/.	Pate Polipropileno	4,19
7	u/.	Pozo Chimenea H/A 1500x2400 SR	1.998,26
2	u/.	Codo Tubo 1500	1.720,00
11	u/.	Módulo base H/M J/E 1000x1100	178,90
1	u/.	Orificio estándar	55,00
1	u/.	Módulo cónico H/M J/E 1000x600/800	71,12
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x300	42,52
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x500	69,63
1	u/.	Módulo recrecido H/M J/E 1000x1100	126,01

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P79	197	389,00	76.633	363,40	71.689,80
Embornal prefabricat no consta al projecte					
P42	79	3.63	286,77	3,30	260,70
P40	7	1.876,19	13.133,33	**2.283,72**	**15.986,04**
P37	2	614,28	1.228,56	**1.883,80**	**3.767,60**
BDD1A090	11,55	158,95	1.835,87	**178,90**	**2.066,99**
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
No localitzable					
				Major cost	**+5.596,80 € PEM**

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a títol sintètic del projecte i s'aporta carta compromís. El menor preu del TUB 1500*2400 aplica el d'aquest proveïdor.
- Els graons de polipropilè, el pou xemeneia i el colze són preus majors que fan que, al menys els preus que es detecten aplicats a l'oferta, comporten un cost major que el del projecte.

Pressupost del proveïdor FABREGAS:

D-93-F-AN	18,00	T+M APARENTE - ANONIMA D400 Conjunto de Tapa ø765 y marco 910x910 mm. en fundición dúctil. para 40 Tn. de carga de rotura D400. Tapa abatible con junta de polietileno. cumple norma EN-124-2. con marco aparente. - ANONIMA.	369,00
R-3-SB		Tapa abatible y marco APARENTE D400 Conjunto de Tapa abatible de medidas ø610 y marco aparente 845x845 mm. en fundició n ductil para 40 Tn de carga de rotura. con junta de insonorización y cierre clic. cumple norma EN 124-2. clase D 400.	154,00
D-3A	1,00	Reja y marco tipo Impu Reja y marco abatible anti-bicicletas tipo impu. en fundición dúctil para 25 Tn. de carga de rotura. cumple norma UNE EN-124 clase C-250.	39,00
BCN10-5152	17,00	M+R 1000x500 Maremagnum Plus D400 Marc i reixa 1000x500 Maremagnum Plus D400 (reixa Barcelona P10)	351,00
C-43-CH	20,00	Pilona Barcelona 92 Pilona tipo Barcelona 92, con tubo metálico de acero, con argolla de acero inoxidable AISI 304, pintada en polvo tipo negro oxirón.	26,00

PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
		€/ut	import	€/ut	import
P43	18	268,55	4.833,90	**285,00**	**5.130,00**
No localitzable					
P29	1,00	56,62	56,62	Adopta preu projecte No aplica.	
P30	17,00	319,10	5.424,70	**245,00**	**4.165,00**
P46	20,00	36,10	722,00	Adopta preu projecte No aplica.	
				Estalvi	**-963,60 € PEM**

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a títol sintètic de l'obra. L'únic preu menor al del projecte és el de marc reixa 1000*500,
El preu del conjunt de tapa i marc 910*910 fosa dúctil es major al del projecte, representant una condició desfavorable pel licitador.
De l'oferta resulta estalvi i no aporta carta compromís sinó validesa de 15 dies.

Valoració tècnica del tarifari del proveïdor de formigó i lloguer de bomba MOLINS:

Les tarifes de formigó no són comparables sense la referencia als preus o codis del projecte.
Les tarifes de bomba no són comparables per no constar servei de grup electrogen, per no aportar preu/dia o preu/mes d'acord amb la descripció i unitat de preu de projecte.
No s'aporta carta compromís de cap tipus.

Valoració tècnica tarifari del proveïdor de maquinària DIAREDO CATALUNYA:

Es tracta d'un tarifari any 2025, que no ofereix preus finals comparables, que no aporta carta compromís de cap tipus.

3.- Quant als quadres de preus aportats d'acord amb l'Apartat 2 PCAPC:

No s'aporta la totalitat dels quadres de preus de les partides del projecte com el licitador indica en més d'una oportunitat, sinó els corresponents a 31 quadres de partides afectades amb variacions de preus, trobant-se a faltar quadre de preus per les partides P52 i P78 en aquesta situació també.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/Validacio/documents.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Un cop examinats els quadres de preus aportats, es detecta que:

	Baixa	Alça
- Elimina i redueix categories de mà d'obra que subcontracta, dotant d' equips de major cost de composició que no s'especifica, sense justificar les operacions introduïdes dins els motius establerts a la clàusula 10a PCAPC, que s'assenyalen en caselles >	Baixa € XXX	Alça € XXXX
- Elimina o modifica maquinària que subcontracta, dotant d'equips de major cost de composició que no s'especifica, sense justificar les operacions introduïdes dins els motius establerts a la clàusula 10a PCAPC, que s'assenyalen en caselles >	Baixa € XXXX	Alça € XXXX
- Baixa rendiments de mà d'obra i maquinària sense justificar les operacions introduïdes dins els motius establerts a la clàusula 10 PCAPC, que s'assenyalen en caselles >	Baixa R XXXX	Alça R XXXX
- Elimina, baixa i incrementa preus de materials sense justificar les operacions dins els motius establerts a la clàusula 10 PCAPC, que s'assenyalen en caselles >	Baixa € XXXX	Alça € XXXX
- Aplica un 3% de despeses auxiliars DA major a l'1,5% d'aplicació general del projecte, per assumir els costos de compra de maquinària petita i el lloguer de maquinaria auxiliar, que comporta un major cost en unes 10 de 31 partides, que s'assenyalen en caselles >	Baixa € XXXX	Alça € XXXX
- Aplica un 9,6% de despeses indirectes DI major al 5% d'aplicació general del projecte, per assumir els costos del personal en plantilla del cap d'obra, encarregat, cap de producció i topografia, que comporta un major cost en unes 29 de 31 partides que s'assenyalen caselles >	Baixa € XXXX	Alça € XXXX
- Genera uns 10 de 31 preus a l'alça, que posen de manifest condicions especialment desfavorables pel licitador, que s'assenyalen al quadre a continuació, caselles >	Baixa € XXXX	Alça € XXXX

Codi	Concepte	Amidament	OFERTA GICSA					Element		PROJECTE				
			€/P	ut	€	€/ut	Import			ut	€	€/ut	Import	€/P
F2192913	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega P1	315.75	7.10	0.063	21.250	1.35	425.01	Manobre	6.31	0.10	22.70	2.27	716.75	12.53
				0.000	0.000	0.00	0.000	Elimina Ma obra Manobre especialista		0.30	23.47	7.04	2,223.20	
				0.025	75.000	1.90	600.01	Afegeix giratoria		0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.038	84.000	3.19	1,008.01	Maquinaria (compressor) Martell	2.37	0.15	16.58	2.49	785.27	
				DA	0.030	0.04	12.75	Despeses aux		DA	1.5 %	0.14	44.10	
				DI	0.096	0.62	315.75	Despeses indirectes		DI	5.0 %	0.60	188.47	
F227Y001	Repàs i piconatge de caixa de paviments amb presència d'arbrats o d'accessibilitat limitada, amb mitjans mecànics lleugers i manuals, amb compactació del 95% PM P10	4,421.00	1,01	0.007	21.250	0.14	637.43	Manobre	8.84	0.06	22.70	1.36	6,021.40	2,25
				0.007	65.000	0.44	1,949.77	Afegeix nivelladora		0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.005	63.000	0.29	1,260.04	Afegeix tractor cuba		0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.001	36.000	0.05	215.97	Maquinaria rodillo vibratori	8.11	0.011	69.12	0.76	3,361.37	
				DA	0.030	0.00	17.68	Despeses aux		DA	1.5 %	0.02	90.32	
				DI	0.096	0.92	4,081	Despeses indirect		DI	5.0 %	0.11	473.67	
F231U02X	Apuntalament i estrebada de rases i pou per una protecció del 25%. P11	610.93	8,61	0.007	21.250	0.14	88.08	Manobre no especialista	####	0.23	22.70	5.22	3,189.66	13,56
				0.000	0.000	0.00	0.00	Elimina Oficial 1a obra publica		0.23	27.19	6.25	3,820.56	
				0.043	72.000	3.08	1,879.78	Substitueix per giratoria i Alquiler		0.06	1.36	0.08	49.85	
				0.000	9,000.000	3.84	2,347.80	Substitueix per giratoria i Alquiler		2.20	0.40	0.88	537.62	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina maquinaria		0.02	9.35	0.19	114.24	
				DA	3.00 %	0.00	2.64	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.29	175.26	
				DI	9.60 %	0.68	414.56	Despeses indirect		DI	5.0 %	0.65	394.36	
F2R4UQ05	Càrrega, transport i descàrrega a dipòsit autoritza (qualsevol distància) deL terra i dels productes resultants de l'excavació (fins i tot el cànon de deposició P12	4,072.71	14.10	0.00	0.00	0.000	0.00	Elimina Manobre		0.0356	22.70	0.81	3,291.24	20,23
				0.104	65.00	6.736	27,433.77	Camio	2.50	0.224	53.90	12.07	49,172.27	
				0.00	0.00	0.000	0.00	Elimina Retroexcavadora		0.0356	53.25	1.90	7,720.64	
				1.000	6.13	6.130	24,965.71	Deposició controlada residus de		1.00	4.50	4.50	18,327.20	
				DA	3.00 %	0.000	0.00	Elimina Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.01	32.91	
				DI	9.60 %	1.230	5,009.43	Despeses indirect		DI	5.0 %	0.96	3,927.21	
F455015X	Formigódeconsistenciaplàstica HA-25enobresde clavegueram P13	236.60	131.99	0.34	21.25	7.19	1,700.00	Manobre especialista	2.37	0.80	23.47	18.78	4,442.40	113.34
				0.17	23.14	3.91	925.60	Oficial 1a	2.37	0.40	27.19	10.88	2,573.26	
				1.00	109.00	109.00	25,789.40	Formigo HA25		1.10	70.90	77.99	18,452.43	
				DA	3.00 %	0.33	78.77	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.30	70.16	
				DI	9.60 %	11.56	2735.33	Despeses indirect		DI	5.0 %	5.40	1,276.91	
F974UF1X	Rigolade20cmdeanchoconpieza sdemorterode cementocolor blanco, de20x20x8cm, segúnnorma UNE-EN1339 P15	633.00	18.51	0.11	23.15	2.63	1,666.80	Manobre	0.62	0.07	22.70	1.59	1,005.84	17,33
				0.23	21.25	4.83	3,060.00	Oficial obra pública	0.97	0.22	27.19	5.98	3,786.48	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Ciment blanc		0.001	171.60	0.17	108.62	
				0.05	106.00	5.30	3,354.90	Formigó HM-20/B / 20 /		0.05	67.05	3.35	2,122.13	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Morter de ciment pòrtland		0.01	94.55	0.60	377.05	
				5.00	0.78	3.90	2,468.70	Pieza mortero cemento blanco		5.00	0.94	4.70	2,975.10	
				DA	3.00 %	0.22	4.15	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.11	71.88	
				DI	9.60 %	1.62	1,026.73	Despeses indirect		DI	5.0 %	0.83	522.36	
F9H111EX	Paviment demesclabituminosa contínua en calent tipusAC11surfBC50/70D,a P18	424.7600	83,38	0.031	184.87	5.66	2,403.27	Reemplaça Oficial 1a i Manobre	3.43	0.09	22.70	1.95	829.22	74,24
								per equip ma obra		0.02	27.19	0.52	219.44	
				0.031	685.29	20.97	8,908.62	Reemplaça Rodillo vibratorio	0.78	0.01	63.00	0.76	321.12	
								per equip maquinaria		0.01	69.12	0.83	352.31	
								Extendedora para pavimentos de		0.01	54.96	0.55	233.45	
				1.000	42.85	42.85	18,200.97	Mezcla bituminosa continua en		1.00	66.06	66.06	28,059.65	
				DA	3.00 %	1.99	844.42	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.04	15.73	
				DI	9.60 %	21.85	9,280.58	Despeses indirect		DI	5.0 %	3.54	1,501.55	
FD1ZV015	Cónnexió de claveguerò a col.lector. P 25.	15.0000	249.45	1.50	21.25	31.88	478.13	Manobre especialista	5.12	7.68	23.47	180.25	2,703.74	328,50
				1.50	23.14	34.71	520.65	Oficial 1	1.60	2.40	27.19	65.26	978.84	
				1.00	58.00	58.00	870.00	Compressor amb dos martells	3.84	3.84	16.58	63.67	955.01	
				0.500	106.00	53.00	795.00	Afegeix HM 20		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.000	48.00	48.00	720.00	Afegeix peces especials connexio		0.00	0.00	0.00	0.00	
				DA	3.00 %	1.988	29.82	Despeses aux DA		DA	1.5 %	3.68	55.24	
				DI	9.60 %	21.85	327.74	Despeses indirect		DI	5.0 %	15.83	237.40	

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

P2S025	Demolici decol·lectorsdehormigamassa P51	197.0000	40.92	0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Manobre especialista		1.20	23.47	28.16	5,548.31	57.00
				0.203	21.25	4.31	850.00	Manobre	8.86	0.60	22.70	13.62	2,683.14	
				0.203	72.00	14.62	2,880.00	Grua lleugera 5 CV	2.95	0.60	0.94	0.56	111.11	
				0.203	90.00	18.27	3,600.01	Compressor amb dos martells	2.95	0.60	16.58	9.95	1,959.76	
				DA	3.00 %	0.13	25.50	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.35	69.86	
				DI	9.60 %	3.58	706.13	Despeses indirect		DI	5.00 %	2.63	518.61	
P2146-DJ5J	Demolició de paviment de formigó de fins a 20cm P53	630.00	4.97	0.044	21.25	0.94	594.41	Afegeix Manobre		0.00	0.00	0.000	0.00	5,22
				0.00	0.00	0.00	0.00	Pala carregadora s/pneumàtics de		0.0078	112.41	0.877	552.38	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Retroexcavadora amb martell		0.061	67.20	4.099	2,582.50	
				0.019	75.00	1.43	900.02	Afegeix Giratoria amb martell no		0.00	0.00	0.000	0.00	
				0.025	84.00	2.13	1,344.01	Afegeix Giratoria no Retroexcavadora		0.00	0.00	0.000	0.00	
				DA	3.00 %	0.13	81.55	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.000	0.00	
				DI	9.60 %	0.78	493.40	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.249	156.74	
P2147-DJ5X	Demolició de rigola de llosetes col·locades sobre formigó, inclosa labase, ambcompressor i càrrega mecànica sobre camió P54	779.00	3.10	0.028	21.25	0.60	467.48	Peó en lloc de Manobre	3.75	0.106	34.820	3.691	2,875.23	6.56
				0.000	0.00	0.00	0.00	Pala carregadora s/pneumàtics de		0.0265	61.89	1.640	1,277.63	
				0.000	0.00	0.00	0.00	Retroexcavadora amb martell		0.0530	16.31	0.864	673.39	
				0.018	75.00	1.35	1,050.01	Afegeix Giratoria amb martell no		0.00	0.00	0.000	0.00	
				0.010	84.00	0.86	672.03	Afegeix Giratoria no Retroexcavadora sobre		0.00	0.00	0.000	0.00	
				DA	3.00 %	0.03	22.05	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.053	41.29	
				DI	9.60 %	0.44	339.05	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.313	243.44	
FQ42UF01	Tall enpaviment demesclabituminosade15cm P56	779.0000	2.18	0.041	23.15	0.95	740.79	Oficial 1a en lloc Manobre	0.50	0.17	34.82	5.919	4,611.21	8.03
				0.041	21.25	0.87	679.99	Afegeix Peon		0.00	0.00	0.000	0.00	
				0.004	28.00	0.11	83.98	Cortadora asfalt	####	0.17	9.64	1.639	1,276.63	
				DA	3.00 %	0.05	42.62	Despeses aux DA		DA	1.50 %	5.944	4,630.36	
				DI	9.60 %	0.19	148.55	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.675	525.91	
P221B-I71J	Excavació de rasa i pou de fins a 4m de fondària P64	2,278.6800	15.63	0.147	21.25	3.13	7,125.00	Afegeix Manobre		0.00	0.00	0.00	0.00	16,71
				0.147	75.00	11.04	25,147.06	Retroexcavadora sobre pneumàtics	0.87	0.26	61.89	15.91	36,258.17	
				DA	3.00 %	0.09	213.75	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.00	0.00	
				DI	9.60 %	1.37	3,118.64	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.80	1,812.91	
P221E-AWE8	Excavacióderasaenpresènciade serveisfinsa2m P65	329.3970	84.87	1.457	21.25	30.97	10,200.00	Manobre	2.41	3.51	31.68	111.20	36,627.89	118.51
				0.607	75	45.54	15,000.00	Afegeix giratoria		0.00	0.00	0.00	0.00	
				DA	3.00 %	0.93	306.00	Despeses aux DA		DA	1.50 %	1.67	549.42	
				DI	9.60 %	7.43	2,448.58	Despeses indirect		DI	5.00 %	5.56	1,831.39	
P2255-DPIP	Rebliment i piconatge de rasa amplària més de 0,6-1,5m P66	2,023.6640	27.96	0.05	21.25	1.16	2,337.51	Manobre	####	0.080	34.82	2.79	5,637.12	31.88
				0.054	68.00	3.70	7,480.02	Retroexcavadora sobre pneumàtics	0.88	0.048	61.89	2.97	6,011.74	
				0.054	55.00	2.99	6,050.02	Compactador duplex manual de 700	1.47	0.080	7.70	0.62	1,246.58	
				0.015	46.00	0.68	1,380.04	Afegeix tractor cuba		0.000	0.00	0.00	0.00	
				1.800	9.50	17.10	34,604.65	Sauló garbellat		1.150	20.82	23.94	48,452.59	
				DA	3.00 %	0.03	70.13	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.04	84.56	
				DI	9.60 %	2.46	4,984.55	Despeses indirect		DI	5.00 %	1.52	3,071.63	
P230-DAYJ	Apuntalament de rases ipous,demésde3i finsa4 P67	1,964.2000	34.45	0.171	21.25	3.63	7,134.91	Manobre	5.62	0.48	31.68	15.21	29,868.41	42.16
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Oficial 1a		0.48	44.84	21.52	42,275.87	
				0.171	72.00	12.31	24,174.75	Afegeixg giratoria		0.00	0.00	0.00	0.00	
				0.002	9000	15.38	30,211.36	Alquila Entibcio Taulo de pi 10 usos		3.60	0.50	1.80	3,535.56	
								Alquila Entibacio Puntal metàlici i		0.02	28.22	0.51	1,003.28	
								Alquila Entibacio Claus acer		0.09	2.15	0.19	380.07	
				DA	3.00 %	0.11	214.05	Despeses aux DA		DA	2.50 %	0.92	1,803.61	
				DI	9.60 %	3.02	5,926.57	Despeses indirect		DI	5.00 %	2.01	3,943.34	
P230-DAYJ	Subbasedesòl·cimentSC40elaborat acentral P68	1,239.0000	42.38	0.040	21.25	0.86	1,062.50	Manobre	2.68	0.018	44.84	0.81	1,000.02	41.71
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Oficial 1a obra pública		0.090	31.68	2.85	3,532.64	
				0.008	36.00	0.29	359.82	Camió cisterna de 8 m^3	0.25	0.002	64.38	0.13	159.53	
				0.020	63.00	1.27	1,574.25	Rodillo vibratorio autopropulsado,	1.29	0.026	83.16	2.16	2,678.92	
				0.040	65.00	2.62	3,248.46	Extendedora de árido	0.45	0.018	40.33	0.73	899.44	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Aigua		0.025	1.85	0.05	57.30	
				1.600	21.00	33.60	41,630.40	Conglomerado de suelo-cemento	0.69	1.100	29.95	32.95	40,818.86	
				DA	3.00 %	0.26	322.14	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.09	113.32	
				DI	9.60 %	3.71	4,599.17	Despeses indirect		DI	5.00 %	1.87	2,321.08	
FD5ZY020	Subministrament de marc i reixa interceptora de 1000x500mm P 30	17.0000	318.64	1.000	21.25	21.25	361.25	Manobre	0.42	0.42	22.70	9.53	162.08	358,76
				1.000	23.14	23.14	393.38	Oficial 1a	0.42	0.42	27.19	11.42	194.14	
				1.000	245.00	245.00	4,165.00	Marc i reixa interceptora 1000x500		1.00	319.10	319.10	5,424.70	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Morter per a ram de paleta,		0.04	35.36	1.41	24.04	
				DA	3.00 %	1.332	22.64	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.31	5.34	
				DI	9.60 %	27.91	474.47	Despeses indirect		DI	5.0 %	17.09	290.52	
FDA1U070	Poucircularderegistredediàmetre100cmi1,60m de fondària P38	11.0000	890.96	4.000	21.25	85.00	935.00	Afegeix Manobres		0.00	0.00	0.00	0.00	654.00
				4.000	23.14	92.56	1,018.16	Afegeix Oficial 1a		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.000	58	58.00	638.00	Afegiex giratori		0.00	0.00	0.00	0.00	
				5.000	3.60	18.00	198.00	Graó per a pou de registre de		6.00	19.56	117.36	1,291.01	
				1.000	106.00	106.00	1,166.00	Formigo Solera amb mitja canya de		1.00	55.96	55.96	615.59	
				1.000	65.00	65.00	715.00	Afegeix Anell prefabricat de formigó		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.000	58.00	58.00	638.00	Cono Paret per a pou circular de		1.60	99.35	158.95	1,748.48	
				1.000	325	325.00	3,575.00	Bastiment quadrat fosa dúctil per a		1.00	290.57	290.57	3,196.31	
				DA	3.00 %	5.33	58.61	Despeses aux DA		DA	1.5 %	0.00	0.00	
				DI	9.60 %	78.04	858.45	Despeses indirect		DI	5.0 %	31.14	342.57	
FDA1COLZ	Pouximeneiade formigóarmat cilíndricambsortida superior P40	7.0000	2,819.40	2.000	21.25	42.50	297.50	Afegeix Oficial 1a		0.00	0.00	0.00	0.00	1,970.00
				2.000	23.14	46.28	323.96	Afegeix Manobre		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.000	72.00	72.00	504.00	Afegeix Autogrua		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.000	1,998.00	1,998.00	13,986.00	Pou Ximenieis		1.00	1,970.00	1,970.00	13,790.00	
				DA	3.00 %	2.66	18.65	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.00	0.0000	
				DI	9.60 %	207.53	1,452.68	Despeses indirect		DI	5.00 %	98.50	689.5000	
FDDZUD42	Bastimentquadratdefosadúctilperapouderegistre P43	18.0000	337.42	0.500	21.25	10.63	191.25	Oficial 1a obra publica	0.82	0.41	27.19	11.15	200.66	305,10
				0.500	23.14	11.57	208.26	Manobre	0.82	0.41	22.70	9.31	167.53	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Morter M 5 (5 N/mm2)		0.04	36.36	1.30	23.36	
				1.000	285.00	285.00	5,130.00	Bastiment quadrat i tapa circular de		1.00	268.55	268.55	4,833.90	
				DA	3.00 %	0.67	11.99	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.31	5.52	
				DI	9.60 %	29.55	531.90	Despeses indirect		DI	5.00 %	14.53	261.55	
FJS5UV50	Subministrament i col·locaciódeclapetaanti retorn P45	26.0000	232.36	0.350	21.25	7.44	193.38	Ajudant muntador	0.14	0.05	22.51	1.13	29.26	212,60
				0.350	23.15	8.10	210.67	Oficial 1a muntador	0.14	0.05	26.21	1.31	34.07	
				1.000	162.15	162.15	4,215.90	Clapeta per a embornal de qualse diàmetre		1.00	200.00	200.00	5,200.00	
				DA	3.00 %	0.47	12.12	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.04	0.95	
				DI	9.60 %	17.10	444.68	Despeses indirect		DI	5.00 %	10.12	263.21	

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/CiutadaniaValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

P230-DAYJ	Paviment demesclabituminosa contínua en calent tipusAC22s P69	535.8150	75.62	0.0299	184.87	5.52	2,957.91	Reemplaça Manobre i Oficial 1a	3.52	0.019	44.84	0.85	456.49	113.63
								Obra Pública per equip ma obra		0.086	31.68	2.72	1,459.82	
				0.030	685.29	20.46	10,964.62	Reemplaça Estenedora, corrons per equip maquinaria	1.14	0.010	64.49	0.64	345.55	
										0.012	78.18	0.94	502.68	
								estesa aglomerat		0.012	87.52	1.05	562.73	
				1.000	43.25	43.25	23,174.00	Mescla bituminosa conti calent AC 22		1.000	101.96	101.96	54,631.70	
				DA	3.00 %	0.166	88.95	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.05	28.74	
				DI	9.60 %	6.662	3,569.60	Despeses indirect		DI	5.00 %	5.41	2,899.39	
P9HC-HOSA	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat demescla P70	1.000	4,164.80	1.000	3800	3800.00	3,800.00	Desplaçament, muntatge i desmunt		1.00	5,727.84	5,727.84	5,727.84	5,727.84
				DA	3.00 %	0.00	0.00	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.00	0.00	
				DI	9.60 %	364.80	364.80	Despeses indirect 5% CD		DI	5.00 %	286.39	286.39	
P9L1-E97R	Regd'adherènciaambemulsióbituminosa catiònica modificada amb polímers tipus C60BP3/BP2 ADH, amb dotació 1 kg/m² P71	6,300.0000	0.54	0.00318	23.15	0.07	463.06	Afegeix Oficial 1a	0.94	0.000	0.00	0.00	0.00	0.70
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Manobre		0.00300	34.82	0.1045	658.10	
				0.003	55.00	0.18	1,102.50	Camió cisterna per a reg asfàltic	0.94	0.003	34.74	0.10	656.59	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Escombradora		0.001	48.36	0.02	152.33	
				1.000	0.24	0.24	1,512.00	Emulsió bitum catiònica modif amb		1.000	0.43	0.43	2,709.00	
				DA	3.00 %	0.002	12.600	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.002	9.87	
				DI	9.60 %	0.047	296.10	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.033	209.29	
P9L1-E982	Regd'imprimacióambemulsióbituminosa P72	3,150.0000	0.66	0.003	23.15	0.074	231.53	Asfegeix Oficial 1a	1.26	0.000	0.00	0.000	0.00	0.92
				0.00	0.00	0.000	0.00	Elimina Manobre		0.004	34.82	0.139	438.73	
				0.003	55.00	0.175	551.25	Camió cisterna per a reg asfàltic	1.26	0.004	34.74	0.139	437.72	
				1.000	0.35	0.350	1,102.50	Emulsió bitum catiònica modif amb		1.500	0.40	0.600	1,890.00	
				DA	3.00 %	0.002	6.30	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.002	6.58	
				DI	9.60 %	0.058	3,150.00	Despeses indirect		DI	5.00 %	0.044	138.65	
PD73-F1MU	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa 400mm P76	170.0000	44.10	0.14	23.15	3.27	555.60	Oficial 1a muntador	1.77	0.25	49.34	12.34	2,096.95	42.73
				0.28	21.25	6.00	1,020.00	Ajudant muntador	0.89	0.25	39.47	9.87	1,677.48	
				0.14	58	8.19	1,392.00	Afegeix giratoria		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.00	22.5	22.50	3,825.00	Tub de paret estructurada, amb paret		1.02	17.80	18.16	3,086.52	
				DA	3.00 %	0.28	47.27	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.33	56.62	
				DI	9.60 %	3.86	656.63	Despeses indirect		DI	5.00 %	2.03	345.88	
PD73-F1MV	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE 315mm P77	134.5000	36.11	0.12	23.15	2.75	370.40	Oficial 1a muntador	1.60	0.19	49.34	9.37	1,260.88	30.21
				0.24	21.25	5.06	680.00	Ajudant muntador	0.80	0.19	39.47	7.50	1,008.66	
				0.12	58	6.90	928.00	Afegeix giratoria		0.00	0.00	0.00	0.00	
				1.00	18.00	18.00	2,421.00	Tubo HDPE DN315		1.02	11.64	11.87	1,596.89	
				DA	3.00 %	0.23	31.51	Despeses aux DA		DA	1.50 %	0.48	10.98	
				DI	9.60 %	3.16	425.37	Despeses indirect		DI	5.00 %	1.46	196.58	
PD7F-EKQO	Tub de formigó armat de 1500 mm de diàmetre P79	197.0000	468.25	0.30	23.15	7.05	1,389.00	Oficial 1a muntador	1.46	0.44	49.34	21.91	4,315.67	585.46
				0.61	21.25	12.94	2,550.00	Manobre	1.46	0.89	31.68	28.13	5,541.97	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Ajudant muntador		1.00	39.47	39.47	7,775.59	
				0.30	140	42.64	8,400.01	Grúa autopropulsada de 20 t	3.28	1.00	61.21	61.21	12,058.37	
				1.00	364	364.00	71,708.00	Tub de formigó armat de 1500		1.00	389.00	389.00	76,633.00	
				0.00	0.00	0.00	0.00	Elimina Parte proporcional		1.00	16.52	16.52	3,254.44	
				DA	3.00 %	0.60	118.17	Despeses aux DA		DA	2.50 %	1.34	264.50	
				DI	9.60 %	41.01	8,079.86	Despeses indirect		DI	5.00 %	27.88	5,492.18	
PNN0-ONU5	Alquiler de bomba sumergible para aguas residuales con conexión embridada, de 100mmde diámetro nominal, P80	7.5000	4,816.97	0.1333	600	80.000	600.00	Reemplaça Oficial 1a i ajudant	90.02	6.00	49.34	296.04	2,220.30	6.576,36
				0.00	0.00	0.00	0.00	per muntatge i manteniment		6.00	39.47	236.82	1,776.15	
				1.00	3,313.52	3,313.52	24,851.40	Bomba sumergible para aguas	0.57	0.57	10,039.00	5,722.23	42,916.73	
				1.00	999.06	999.06	7,492.94	Afegeix consum gasoli		0.00	0.00	0.00	0.00	
				DA	3.00 %	2.40	18.00	Despeses aux DA		DA	1.50 %	7.99	59.95	
				DI	9.60 %	431.95	3,239.63	Despeses indirect		DI	5.00 %	313.15	2,348.66	

3.43		diferència			
	P52 no aporta quadre	13,970.02	265.70	1.90 %	P52 no aporta quadre 13,704.32
	P40 no aporta quadre	13,790.00	-1,342.04	-9.73 %	P40 no aporta quadre 15,132.04
	mà d'obra	58,917.84	-143,018.54	-242.7 %	mà d'obra 201,936.38
	maquinàries	210,359.25	59,132.07	28.11 %	maquinàries 151,227.18
	materials	281,908.72	-58,661.44	-20.8 %	materials 340,570.16
	despeses auxiliars 3%	2,412.68	46,391.62	50.76 %	despeses auxiliars 1.5% 8,297.05
	despeses indirectes 9,60%	69,499.48			despeses indirectes 5 % 36,711.33
	DA-DI fins 91.400€	19,487.85			
	despeses generals 6%	50,983.29	-71,416.93	-140.1 %	despeses generals 13% 122,410.22
			-168,649.57		
			baixa oferta abans iva		

Com a resultat, els costos directes dels quadres de preus aportats posen de manifest l'existència de condicions especialment desfavorables pel licitador en els costos de la maquinària d'obra i en despeses auxiliars i indirectes, que resulten en la baixa oferta del 15.05% a expenses d'una davallada substancial del cost de la mà d'obra externa que no acredita costos de l'ocupador directe amb obligacions laborals, despeses generals i benefici empresari inclòs i una davallada del preu de materials que no consta justificada d'acord amb el que estableix la clàusula 10a PCAPC.

4.- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres:

GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA) A43795442 NO justifica aquest subapartat (no aplica).

5.- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

No es detecten situacions d'incompliment en matèria mediambiental.

Els preus/h aplicats al personal d'obra, que es proposa extern en la seva totalitat, no permet entendre que puguin ser comprensius dels valors mínims a satisfer per conveni, si a més de les obligacions en matèria laboral inclouen el benefici empresari i les despeses generals de l'ocupador directe per subcontracta,

6.-La possible obtenció d'un ajut d'Estat:

El licitador no indica l'obtenció de cap ajut que directament o indirectament pugui quantificar i aplicar en forma concreta a l'execució de les obres (no aplica).

4.4.- OFERTA NÚM. 14 PROVEÏDOR COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL B63392955, per baixa del 18.01%

No presenta justificació de oferta anormalment baixa.

4.5.- OFERTA NÚM. 15 PROVEÏDOR ASFALTOS BARCINO, SLB66533456, per baixa del 26,45%

La baixa representa un estalvi de 212.236.53 € pressupost execució material PEM, abans del 7% despeses generals que el licitador aplica, del 6% de benefici empresari i del 21% d'IVA.

	Oferta BARCINO abans Iva		PEC projecte abans IVA	Baixa
	824,200.00 €	19%	1,120,524.30 €	**26.45%**
BAIXA NETA ABANS IVA	(296,324.30 €)			
PEM DG-BE13% (7%+6%)	729,380.53 €		941,617.06 €	
BAIXA NETA PEM	(212,236.53 €)			

S'aporta justificació de proposició econòmica que consta signada pel representant de l'empresa licitadora, amb la següent documentació:

- Memòria justificativa
    - Justificacions de 4 ofertes de proveïdors
    - Justificació de preus

VALORACIÓ TÈCNICA

El document de Memòria Justificativa compleix amb els continguts previstos a l'Apartat 1 de la clàusula 10a PCAPC, per format DIN A4 de 6 pàgines (3 fulls) que descriu les condicions de l'oferta que determinen el menor preu que es justifica en els preus de mà d'obra empresa, estalvis per disposar de planta pròpia d'asfaltats que aporta pressupost per aquests treballs, per disposar de gòndoles pròpies, per ajust del procediment d'excavacions per a simplificar els apuntalaments i per ofertes de proveïdors.

El document de Justificació de preus compleix amb els continguts previstos a l'Apartat 2 de la clàusula 10a del PCAPC, que aporta el quadre de preus en forma de fitxa justificativa que aplica el model previst al PCAPC, contenint els elements simples, compostos i rendiments per partida amb baixa de preu, segons la descripció inclosa al pressupost del projecte, amb preus que contemplen tots els percentatges exigits al PCAPC: despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses de seguretat i salut segons el 100% del pressupost de projecte, que aplica les despeses generals i benefici industrial sobre la suma del PEM resultant calcular en full específic.

2.- Quant a l'estalvi que permet el procediment de fabricació, serveis prestats, mètode de construcció o solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres:

a.- Es justifiquen estalvis en els serveis per disposar de planta d'asfaltat i maquinària pròpia: la justificació manifesta estalis per disposar de planta d'asfaltats pròpia i gòndoles per transport de maquinària pròpies.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Quant a la planta d'asfaltat pròpia, el licitador posa de manifest que "*BARCINO GRUP SL posseeix una planta d'Asfalt que posarem a disposició del servei. la planta de fabricació de mescles bituminoses en calent de la que disposa en propietat (Asfaltos Egara). Aquesta es d'última generació i disposa dels últims sistemes en control de temperatures i homogeneïtzació del mesclat la qual cosa ha permès obtenir de forma ràpida el marcatge de les mescles asfàltiques. Aquesta infraestructura pot reduir notablement els costos referents a les partides d'asfaltat. A continuació exposem les característiques principals de la planta que es posarà a disposició del servei:*

La planta de fabricació es una INTRAME RM-220 i compta amb els últims i mes moderns sistemes de pesatge i mesclat. Les característiques principals de la planta INTRAME RM-220 son les següents:
- Producció nominal de 200 Tones/hora.
- 4 tancs d'emmagatzematge de betum de 60m3 cadascun.
- 8 tolves dosificadores d'àrids.
- També hem dotat a la instal·lació d'un equip de reciclatge en fred que permet incorporar en les mescles bituminoses, en
un percentatge de material fresat"

A efectes de valorar l'estalvi, el licitador aporta pressupost d'Asfaltos Egara amb carta comprimís de subministrament que respectarà el termini de l'obra a tenor literal de l'escrit, que oferta les següents partides:

- F9H111EX Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC11 a 52,14€/tn d'Asfaltos Egara (66,06€/tn projecte)
- B9H11KE2 Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC32 a 46,24€/tn d'Asfaltos Egara (59,95€/tn projecte)
- P9H5-E87F Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC22 a 74,68€/tn d'Asfaltos Egara (101,96€/tn projecte)

Addicionalment manifesta que BARCINO GRUP disposa de:

- *2 extensos equips d'estesa i compactació de MBC, d'un extens equip de fresat, equip de senyalització vial.*
- *Laboratori de control de qualitat propi, fet que ens permet portar a terme un control de qualitat intern per tal de garantir la qualitat de les mescles bituminoses i dels seus components.*
- *Disposa de de dos camions gòndola de la seva propietat pel trasllat de la maquinaria d'asfaltat i de fresat.*

Quant a estalvis per disposar de camions gòndola, la justificació indica que "*tots les góndoles per al transport de maquinaria seran propis, per això l'empresa ofertant no esta obligada a presentar cap pressupost de una empresa subcontractista, per aquest concepte, amb el compromís d'aquesta de mantenir un preu durant el temps que durin els treballs*".

Pel que la justificació declara: "*El cost hora del camió gòndola propi es el següent:*
Cost amortització anual: ..... 40.000,00 €
(cost camió gòndola) / 10 anys (anys d'amortització del camió gòndola) = 4.000,00 €/anys
Cost previsió per possibles reparacions al llarg de l'any: ..... 1.200,00 €/any
Cost de l'assegurança anual del camió gòndola: ..... 1.000,00 €/any
Cost de combustible anual: ..... 35,00 €/dia x 217 d/any = 7.595,00 €/any
Els 217 dies/any son els dies laborables fixats pel conveni de la construcció del 2025.

Cost anual camió gòndola..... 13.795,00 €/any
Cost hora camió gòndola propi:

13.795,00 €/any (cost anual camió gòndola) / 1.736 h/any (hores laborables anuals segons conveni de la construcció del 2025 = 7,93 €/h.

Cost hora de l'oficial xofer propi + camió gòndola propi: 23,84 €/h + 7,93 €/h = 31,77 €/h.

Quantitat	Concepte	Preu Unitari
1	Camió Gòndola	31,77
Total equip hora		**31,77**
Total equip jornada		**254,16**

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

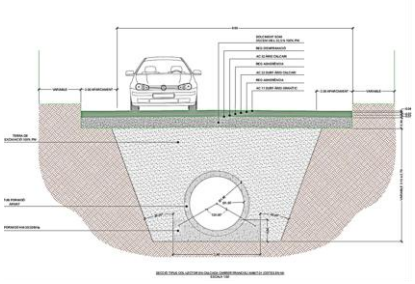
Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Per aquest motiu en el cost previst és té en compte el preu de 853,28 € per aquesta unitat d'obra i assumir el cost de una jornada de camió gòndola i la pèrdua de temps del desplaçament del personal"

Baixa gondoles pròpies	(manca aclarir com forma el preu)			LICITADOR				
	Projecte		Oferta	Partida	preu unitari projecte	Cost projecte	Preu unitari oferta	Cost oferta
P70	5.455,09 PA 272,75 Costos indirectes	853,28 42,66	PA Costos indirectes	P230-DAYJ Apuntalament rases i pous 3 a 4m h	5727,84	5727,84	895,94	895,94
						5.727,84		895,94
							Baixa resultant	-4.831,90

En el projecte està dintre del moviment de terres la partida P230-DAYJ " Apuntalament de rases i pous, de més de 3 i fins a 4 m d'amplada, amb puntals metàl·lics i fusta, per a una protecció del 40%" per executar-se en el tram de col·lector de formigó DN 1500 en una quantitat de 394 m2 per fer "Apuntalamiento servicios perpendiculares a col·lector" i la resta fins a 1.964,20 m2 en executar-ho en el tram "Carrer Francolí (Sant Casimir-Cordelles). El projecte contempla la secció següent i amidaments associats a la mateixa :Donat que es farà una excavació prèvia de la caixa de 40 cm de gruix abans d'executar el col·lector, la profunditat real d'excavació promig serà al voltant dels 2,50 m de profunditat. Amb aquesta excavació, amplada del carrer i talussos resultants el apuntalament serà menys exigent i aquest és el motiu de la reducció del preu previst d'aquesta unitat d'obra"



VALORACIÓ TÈCNICA

La secció que s'aporta és la del projecte. Per valorar la solució d'excavació i apuntalament proposada cal que es representi l'excavació en secció perquè pugui ser comparada amb la solució tècnica del projecte, que permeti valorar la viabilitat i la no existència d'impactes en altres processos constructius o partides.

Les variacions a la baixa que comporta la solució proposada no es veuen reflectides en la justificació del preu de la unitat d'obra representativa del projecte, segons justificació aportada de composició d'aquesta partida que inclou reducció de la despesa de personal per ajusta als sous de conveni i la baixa dels rendiments previst en 0,48 unitats al projecte a 0,053 unitats (0,48/8,955) que es una reducció del 111%:

P- 67	P230-DAYJ	m2	Apuntalament de rases i pous, de més de 3 i fins a 4 m d'amplada, amb puntals metàl·lics i fusta, per a una protecció del 40%	Rend.: 8,955					5,29 €
				Unitats		Preu €		Parcial	Import
Mà d'obra:									
A0D-0007	h		Manobre	0,480	/R x	22,28000 =		1,19424	
A0F-000B	h		Oficial 1a	0,480	/R x	23,84000 =		1,27786	
						Subtotal...		2,47210	2,47210
Materials:									
B0AK-07AS	kg		Clau acer	0,090	x	2,15000 =		0,19350	
B0D21-07OY	m		Tauló de fusta de pi per a 10 usos	3,600	x	0,50000 =		1,80000	
B0D62-07PK	cu		Puntal metàlici i telescòpic per alçada 5 m i 150 usos	0,0181	x	28,22000 =		0,51078	
						Subtotal...		2,50428	2,50428
				DESPESES AUXILIARS		2,50%			0,06180
				COST DIRECTE					5,03818
				DESPESES INDIRECTES		5,00%			0,25191
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,29009

c.- Es justifiquen estalvis en els serveis per ajust dels preus de mà d'obra als costos propis d'empresa: El licitador justifica estalvis per aplicar els costos mínims de mà d'obra segons conveni i tenir un percentatge de despeses generals del 7% menor al 13% del projecte.Quant als costos de mà d'obra, el licitador indica que s'han aplicat els preus de mà d'obra en el pressupost de justificació els preus hora que la nostra empresa te com a referència i que aquets estan per sobre del conveni laboral existent a data actual. I per que així conta adjunta declaració responsable:

> *Qui sota signa, el/ senyor IVAN GONZALEZ GAZQUEZ, amb DNI/NIE núm..454915153-M en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL amb NIF núm. B66533456 amb la següent adreça de correu electrònic igonzalez@barcinogrup.cat amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de les obres : Projecte executiu d'obres de millora de la urbanització i clavegueram als C. Francolí i c. Gonzalez. Àmbit 01. Carrer Francolí (Sant Casimir-Cordelles).*
> *DECLARO RESPONSABLEMENT: Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:*

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Categoria professional	Sou conveni anual (1)	Cost empresa SS (2)	Hores conveni anuals (3)
OFICIAL 2	28.190,15€	10.481,21€	1736
CAPATAZ	31.131,62 €	11.872,30€	1736
ENCARGADO	33.714,76 €	12.535,28 €	1736
OFICIAL 1	30.175,36 €	11.219,32 €	1736
TOPOGRAFO 2	29.559,10 €	10.990,19 €	1736
JEFE DE OBRA	38.884,55 €	14.457,43 €	1736

(2) Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obtindrà automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula PC =

- Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

CATEGORIA PROFESSIONAL	PREU CONVENI PC
OFICIAL 2	22,28 €
CAPATAZ	24,77 €
ENCARGADO	26,64 €
OFICIAL 1	23,84 €
TOPOGRAFO 2	23,36 €
JEFE DE OBRA	30,73 €

VALORACIÓ TÈCNICA

<u>Quant a la baixa dels preus de la mà d'obra</u>: l'oferta proposa cobrir les categories professionals del projecte amb 5 preus/hora que declara ajustats a retribucions de Conveni que comporta una baixa respecte dels preus de mercat del Banc Bedec-ITEC aplicats pel projecte, que requereix analitzar la proposta segons els dos grans grups de preus de mà d'obra que cal distingir en aquestes obres:

1.- El grup de preus de mà d'obra gruixa o ordinària, que correspon a la demanda generalitzada de l'obra, en la que es detecta una baixa del **15% al 36%** respecte dels preus del Banc Bedec-ITEC **a resultes d'aplicar preus/hora d'empresa als rendiments del projecte, pel que un cop examinats els quadres de preus es detecta un estalvi d'uns 16.370,62 € PEM per aquest concepte:**

Categoria	Preu hora Oferta	PROJECTE BASE BEDEC-ITEC 2024	% baixa
Oficial 1a Oficial 1a ferrallista Oficial 1a soldador Oficial 1a muntador Oficial 1a obra publica	20,00 €/h	26,21 - 27,19 €/h s/gremi	31% - 36%
Oficial 1 paleta	19,50 €/h	24,00 €/h	23%
Ajudant ferrallista Ajudant muntador Ajudant soldador Ajudant obra publica	18,50 €/h	21,31 i 24,19 €/h s/gremi	15% - 30%
Manobre	18,00 €/h	22,70 €/h	26%
Manobre especialista	18,50 €/h	23,47 €/h	27%

2.- El grup de preus de mà d'obra especialitzada amb major nivell de preus per la construcció de la nova claveguera, pels treballs d'excavació i apuntalament de rases i activitats puntuals d'acabats, en el que la baixa resultaria d' uns **79.745,85 € PEM costos directes mà obra especialitzada** per aplicar preus/hora d'empresa que no s' acrediten amb nòmines i certificats TCQ i per aplicar alteració de rendiments R per canvi del procediment d'apuntalament de rases declarat a la Memòria que no aporta cap càlcul de com permetria reduir 8,955 vegades el rendiment de la mà d'obra prevista al projecte.

Categoría	€/h oferta	€/h projecte	% Baixa	projecte: Partida	preu	quantitat ut	€/ut ma obra	€ ma obra*ut	oferta: €/ut ma obra	€ ma obra*ut oferta	alteració **R** rendiments **no justificada**
Oficial 1a	24,12	44,84	84,00	Cales serveis	P50	10,00	163,59894	1.635,98	99,66592	996,66	-
				Retirada senyal	P57	1,00	15,304000	15,30	9,22400	9,22400	-
				Apuntalament rases	P67	1.964,20	36,72960	72.144,28	**2,4721**	**4.855,20**	**baixa R 8,955**
				Actuació pintura vial	P73	1,00	865,60000	865,60	547,2000	547,20	-
				Ret/col senyal tall via	P74	1,00	63,75647	63,76	38,4271	38,43	-
				Instal. banc fusta	P81	1,00	133,35905	133,36	80,3779	80,3779	-
Manobre	20,51	31,68	54,40	Subbase solciment	P68	1.239,00	3,65832	4.532,66	2,4343	3.016,09	-
Ajudant muntador Oficial 1a muntador Manobre especialista	21,27 24,12 22,53	39,47 49,34 34,82	85,50 204,00 54,55	Formació claveguera amb tub / paret estructural	P75	1,00	11,54530	11,54	5,9956	5,9956	-
					P76	170,00	22,20250	3.774,42	11,5300	3.774,42	-
					P79	197	89,50880	17.633,23	52,6496	10.371,97	-
					P78	12,00	31,08350	373,00	16,1420	193,70	-
Oficial 1a jardiner	24,12	30,90	40	Protecció arbre	P47	1ut	28,70500	28,70€	25,8560	25,86	
Peó jardiner	20,51	24,07	27								
								Estalvi	**79.745,85 € PEM**		baixa R sense càlcul justificatiu

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Quant als preus/h per mà d'obra, cal fer constar que la justificació del menor nivell de preus:

- *Es declara cost de mà d'obra, que consten incorporats als quadres de preus (Apartat 2), resultants de preus/hora que l'empresa té com a referència, iguals o superiors al del conveni pel que s'aporta comprovació per les categories d'oficial 1a i oficial 2a únicament, que resulten majors al cost aplicat als quadres de preus per aquestes categories sense aportar justificació alguna al respecte.*

- *No s'acrediten salaris que l'empresa efectivament satisfà amb nòmines i certificats TCQ que permetin considerar costos aplicats comprensius de totes les obligacions laborals i import cert de la baixa a efectes de la correcta classificació de la proposició econòmica per adjudicar un contracte on els costes dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formen part del seu preu cert.*

<u>Quant a la justificació de % de despeses generals</u>: el licitador compromet un 7% del pressupost d'execució material en concepte de despeses generals, que compleix amb el 6% mínim admès al PCAC, que justifica superar el 3,74% de despeses generals que declara responsablement tenir per despeses anuals d' estructura, vehicles i maquinaria, despeses d'explotació, tributs, despeses financeres de de 561.436,84€ i facturació anual de 15.000.000€.

Aquestes dades permeten entendre, per relació proporcional, que la facturació de 824,200.00 € abans IVA del contracte, requeriria considerar una repercussió o impacte en les despeses generals de 27.473,33 € (824.200*500.000/15.000.000) menor als 51.056,63€ que comporta el 7% del PEM ofert (729.380,53€*7%), que merita requerir els comptes anuals o balanç de l'empresa com a documentació acreditativa,

d.- Es justifiquen estalvis per condicions favorables per ofertes de proveïdors que es disposen:

El licitador presenta quadre de preus de partides afectades per rebaixa de preus que inclou justificació segons la plantilla normalitzada per partida, que permet identificar les partides amb baixes per ofertes avantatjoses de proveïdors, que representen segons manifestació del proveïdor aproximament el 45 % del cost de la obra, amb la resta d'unitats d'obra o components que contempla deixar-los amb els preus i rendiments del projecte.

Per justificació que fa constar recursos per subcontracta i subministrament, pel que resta obligada a presentar pressupostos recaptats en moment de preparar l'oferta i cartes de compromís del subministrador.

Un cop examinats els pressupostos de proveïdors aportats, es detecta que comportarien un estalvi d'uns **102.960,12 € PEM** respecte dels preus de projecte a resultes dels 4 (quatre) pressupostos que disposa:

- PPALAU per tubs i materials de la xarxa de clavegueram. T+CC
- JOCAR per obres civils.
- AEYMB per lloguer de bomba. T
- ASFALTOS EGARA per treballs de pavimentació. T+CC

Pressupost del proveïdor PPALAU:	PR	UT	PROJECTE		OFERTA	
			€/ut	import	€/ut	import
REFERENCIA: 111502503S; cantidad: 197; Descripcion Producto: m.l. Tubo 1500x2400 UNE EN 1916 C.III SR; Precio en Obra: 321,00 m.l.	P79	197	389,00	76.633,00	321,00	63.237,00
				Estalvi:	**-13.396,00 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix en forma sintètica al projecte. S'aporta carta compromís i s'incorpora el preu del proveïdor a la formació de la partida PD7F-EKQO claveguera formigó armat 1500 mm sense suprimir o reduir els altres conceptes que la formen.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat
pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
FACTA NON VERBA

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Pressupost del proveïdor JOCAR:

	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU
m2	Repàs i piconatge de caixa de paviments amb presència d'arbrats o d'accessibilitat limitada, amb mitjans mecànics lleugers i manuals, amb compactació del 95% PM	4421,20	1,00 €
m3	Càrrega, transport i descàrrega a dipòsit autoritza (qualsevol distància) de la terra i dels productes resultants de l'excavació (fins i tot el cànon de deposició controlada dels reisduos de la construcció). Mesurat sobre perfil	4072,07	19,01 €
m	Demolicio de col·lectors de hormigon a massa, en obres de clavegueram visitable de seccio mes gran d'1,00 m2 i fins a 1,50 m2, com a maxim, amb mitjans mecanics, inclosos els feines d'extracció	197,00	19,80 €
m3	Excavació de rasa i pou de fins a 4 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3	2276,68	9,78 €
m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb sauló garbellat, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant	2023,66	27,06 €

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P10	4.421,20	2,25	9.949,27	1,05	4.643,99
P12	4.072,07	20,23	82.377,97	19,96	81.278,52
P51	197,00	55,57	10.947,29	19,80	3.900,60
P64	2.276,68	16,71	38.043,32	9,78	22.265,93
P66	2.023,66	31,88	64.514.28	27,06	54.760,24
			Estalvi:	**-38.982,82 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta del proveïdor JOCAR refereix al projecte de les obres expressament i s'acompanya de carta compromís de mantenir els preus per un termini de 2 anys (data signatura el 23/01/2025).

Pressupost del proveïdor AEYMB:

BASE	IVA	DTO	TOTAL
104,64 €	21,97 €	69,76 €	126,61 €

Preu dia abans IVA: 104,63 €/d (126,61/1,21)

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA
P80	7,5	10.039,20	49.322,70	3.406,03	25.545,23
			Estalvi:	**-23.777,47 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix a Barcino Grup i s'acompanya de carta compromís que conté manifestació expressa de preus que es mantindran durant tot el període de l'obra.

Pressupost del proveïdor ASFALTOS EGARA:

CODIGO	UD	DESCRIPCION	MEDICIÓN	PRECIO €/UD.
		Obra:Urbanització i clavegueram als C. Francolí i C.Gonzalez. Àmbit 01		
B9H1-OHTY	t	Mescla bituminosa continua en calent tipus AC 22 surf PMB 25/55-65(BM-2) D, amb betum modificat, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític	535,81	74,68
B9H11KE2	t	Mezcla bituminosa continua en caliente tipo AC 32 base BC 50/70 G, con betún mejorado con caucho, de granulometría gruesa para capa base y árido calcáreo	535,81	46,24
B9H111E1	t	Mezcla bituminosa continua en caliente tipo AC 11 surf BC 50/70 D, con betún mejorado con caucho, de granulometría densa para capa de rodadura y árido ornamental	424,76	52,14

PR	UT	PROJECTE €/ut	PROJECTE import	OFERTA €/ut	OFERTA import
P69	535,81	101,96	54.631,19	76,68	41.085,91
P19	535,81	59,95	32.121,81	46,24	24.775,85
P16	424,76	66,06	28.059,65	52,14	22.146,98
			Estalvi:	**-26.803,90 € PEM**	

Valoració tècnica:
L'oferta refereix al projecte i aporta carta compromís.

3.- Quant als continguts de l'Apartat 2 de Justificació de preus mitjançant quadres de preus:

Un cop examinats tots els quadres de preus aportats, no s'ha detectat que els preus justificats introdueixin variacions no justificades a l'Apartat 1 de rendiments o recursos de materials, despeses auxiliars, maquinària, mà d'obra o % de despeses indirectes i auxiliars que cal destinar per executar les unitats d'obra, o que s'hagin introduït preus de menor o majors import als recaptats per les ofertes de proveïdors aportades, pel que si s'hagués aportat documentació acreditativa de preus de mà d'obra per les categories incloses als quadres de preus com a costos efectius d'empresa, es podria apreciar que el PEM de 729,380.53 € per baixa del 26,45% com a PEM cert suficientment justificat.

4.- Quant a la innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres:

ASFALTOS BARCINO, SLB66533456 NO basa el menor nivell de preu en aquest subapartat (no aplica).

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/Validacio-Documents.aspx

5.- Quant al respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP:

No es detecten situacions d'incompliment en matèria mediambiental.

No consta documentació acreditativa dels sous que l'empresa satisfà que permeti comprovar que els preus/h de mà d'obra complexin les obligacions en matèria laboral.

6.-La possible obtenció d'un ajut d'Estat:

El licitador no indica l'obtenció de cap ajut que directament o indirectament pugui quantificar i aplicar en forma concreta a l'execució de les obres (no aplica).

5. Conclusions

Un cop examinades les justificacions presentades per requeriment a les ofertes econòmiques amb baixa presumptament anormals o desproporcionades d'import menor al 15% del pressupost base de licitació abans d'IVA, es fan constar els resultats de la valoració tècnica dels requisits establerts a la clàusula 10a del PCAPC de conformitat amb l'art. 149 LCSP:

OFERTA NUM. 1 PROVEÏDOR SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL B01844570, per un import de 864.237,57€ abans IVA, que es presumeix anormalment baixa o temerària per baixa del 22,87% del pressupost base de licitació abans IVA.

Aporta document de Declaració de Viabilitat de la Proposició Econòmica i document de Justificació de Preus assimilables a l'Apartat 1 i Apartat 2 de la clàusula 10na PCAPC. La justificació de preus s'aporta per totes les unitats d'obra del projecte amb i sense baixa, segons la fitxa normalitzada a la clàusula 10a PCAPC. Es compleix en mantenir el pressupost de seguretat i salut del projecte, el 6% de benefici empresari i reducció de % de despeses generals majors al 6% mínim.

Justifica el menor nivell de preus de mà d'obra en el menor cost de mà d'obra sense acreditar els costos que efectivament comprometrà per l'execució de les obres, amb nòmines de l'empresa i certificats TCQ que justifiqui ajust al conveni col·lectiu un cop deduïdes les obligacions laborals i les despeses que declara incloses quan diu que "<u>els preus de mà d'obra són els que l'empresa ofereix als seus clients on està inclòs totes les despeses directes, indirectes i el benefici industrial</u>", manifestació que no permet entendre que els preus/hora aplicats compleixin l'import mínim per conveni un cop aplicats els conceptes declarats i que la proposta compleixi amb l'art. 130 i 131 RLCSP que el regula.

Redueix el termini de d'obra en 1 mes, sense justificar el pla de treball proposat que permeti ponderar la viabilitat tècnica de la reducció i la inexistència d'impactes en les demandes de rendiment, no justificant l'operació tampoc dins cap dels motius establerts a la clàusula 10a PCAPC, inexistència d'altres impactes en els costos com en que es basa el càlcul de costes indirectes de l'obra.

Declara disposar de tots els recursos de maquinaria propis, no aportant cap documentació acreditativa de la susdita possessió i estat actiu de la maquinària efectivament compromesa a l'execució de les obres, amb justificació que entra en contradicció amb l'aportació d'un tarifari de lloguer de maquinària incorporat a l'Annex 4 que s'aporta pels seus preus competitius que disposaria per cobrir la demanda.

- Proposa cobrir un 4,89% del 9,89% de costes indirectes calculats i declarats pel licitador, a càrrec del 10% de despeses generals, operació que:

- *no s'ajusta a l'art. 131 RLCAP que no inclou aquests costos en el compte de despeses generals, sinó en el compte de costes directes a xifrar en % sobre aquests costos igual per a totes les partides, d'acord amb l'art. 130 RLCAP.*
- *no s'ajusta a la clàusula 10na PCAPC per despeses generals que el licitador estableix en el 10% del PEM que, si han d'assumir un 4,89% en concepte de costes indirectes, restarien reduïdes al 5,11% menor al límit del 6% que imposa la clàusula 10a PCAPC.*

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

- *no fa certa la baixa proposada per pressupost d'execució de l'obra que seria major si s'apliqués el 9,89% de costes indirectes sobre els costos directes d'acord amb l'art. 130 RLCAP, amb el conseqüent increment del preu del contracte abans IVA un cop aplicat el 10% de despeses generals, no afectats amb càrrecs no procedents d'acord amb l'art. 131 RLCAP que els regula.*

Aporta quadres de preus per a la totalitat de les partides del projecte, en les que es detecten:

- *En el cas de partides amb baixa de preus en unitats d'obra no identificades a la Declaració de Viabilitat, no derivada d'oferta de proveïdor en unes 16 unitats d'obra al menys, i de derivades d'oferta de proveïdor que no compleix amb els requisits exigibles per la clàusula 10a PCAPC en unes 35 unitats al menys.*

- *increments de preus de materials i maquinàries que posen de manifest condicions desfavorables de la proposició econòmica, no identificades a la Declaració de Viabilitat que només fa esment de l'aglomerat en aquesta situació, no derivades d'oferta proveïdor en unes 9 unitats d'obra al menys i de derivades d'oferta de proveïdor que no compleix amb els requisits exigibles pel PCAPC en unes 8 unitats d'obra al menys.*

- *variacions de rendiments i/o demandes d'unitats d'obra a la baixa que comporten variació del preu a la baixa, que no consten identificades i justificades tècnicament a la Declaració de Viabilitat, en unes 35 unitats d'obres al menys.*

Aporta 11 (onze) ofertes de proveïdors, en les que es detecten preus majors al del projecte que s'apliquen als quadres de preus, de les quals 3 (tres) ofertes son tarifaris de catàleg de lloguer de maquinària, de gestió de residus i de subministrament de formigons d'empreses col·laboradores amb preus no vinculats al projecte de les obres, sense aportar tampoc carta compromís, amb les 8 (vuit) ofertes restants de les que 6 (sis) no aporten carta compromís i 2 (dos) aporten compromís.

OFERTA NUM. 2 PROVEÏDOR SERVEIS I XARXES, SAU A59161158 (SERXAR), per un import de 881.790,00€ abans IVA, que es presumeix anormalment baixa o temerària per baixa del 21,31% del pressupost base de licitació abans IVA.

Com a resultat de la valoració tècnica es fa constar:

Aporta Memòria justificativa i document de Justificació de preus ajustats als requisits establerts pels Apartat 1 i Apartat 2 de la clàusula 10na PCAPC, amb justificació de preus que s'aporta per totes les unitats d'obra del projecte per baixa de mà d'obra que l'afecta transversalment. S'aplica la plantilla normalitzada a la clàusula 10a PCAPC, en les que s' ha pogut identificar les baixes per ofertes avantatjoses de proveïdors, sense detectar alteració de rendiments que es mantenen com al projecte, així com el pressupost de seguretat i salut que compleix en mantenir, i sense introduir rebaixes a les despeses generals i benefici empresari que adopten el 13% i el 6% del projecte respectivament. Els documents annexos aporten la documentació acreditativa dels costos de mà d'obra, de la maquinària de propietat i les ofertes de proveïdors recaptades.

Acredita salaris que l'empresa efectivament satisfà amb nòmines i certificats TCQ per les categories professionals implicades que permeten considerar costos aplicats a les unitats d'obra comprensius de totes les obligacions i import cert de la baixa a efectes de la correcta classificació de la proposició econòmica per adjudicar un contracte on els costes dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formen part del seu preu cert.

Acredita disposar de la maquinària propietat que justifica el menor nivell de preus aplicat per aquest concepte, havent d'observar que no s'_acrediten preu/h dels codis C131-005H i C133500C0 de corrons vibratoris autopropulsats per prestació inclosa a oferta de proveïdor.

Acredita disposar de 7 (set) ofertes avantatjoses de proveïdors que s'apliquen als quadres de preus sense introduir variacions de preus o rendiments que apliquen els del projecte i aporten carta compromís.

Aporta una descripció del procediment de substitució de trams de galeria a mesura que s'elimina la xarxa existent de clavegueram que no es relaciona amb estalvis introduïts als quadres de preus, el que no permet ponderar com es relaciona o recull el menor nivell de preus que comportaria.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

OFERTA NUM, 12 PROVEÏDOR GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA A43795442 (GICSA), per un import de 951.874,73€ abans IVA, que es presumeix anormalment baixa o temerària per baixa del 15,05% del pressupost base de licitació abans IVA.

No aporta cap documentació acreditativa de la facturació anual de l'empresa i de les despeses generals anuals per costos de seu, manteniment d'actius, arrendaments, despeses d'explotació, bancàries i financeres, tributs, serveis de gestoria, publicitat i representació, etc.; que permeti entendre que el 6% del PEM de 849.888,15€ abaixat un 15,05% es suficient per a cobrir, per comparació, les despeses atribuïbles a la facturació de 951.874,73 € abans d' IVA, a efectes de comprovar la viabilitat econòmica del 6% establert.

No aporta relació de costos ni documentació acreditativa del personal de suport tècnic-econòmic en plantilla (cap d'obra, encarregat, cap de producció i topografia) i dels costos de la compra de maquinària petita (radials, grups, martells elèctrics, trepants...) i del lloguer de maquinaria auxiliar (talladora d'asfalt, compactador, vibradors, motobombes d'aigua, etc.) que sumarien l'import declarat de 91.400€, que supera els 61.601,12€ del projecte calculats en el 5% i l'1,5% xifrat sobre preus del banc BEDEC-ITEC, posant-se de manifest l'existència de condicions desfavorables per la proposició respecte de l'estàndard del projecte.

La mà d'obra proposada no inclou la categoria d'ajudant especialista i manobre especialista que, junt amb l'oficial 1a i el manobre, són les categories mínimes exigibles per a assimilar les previstes al projecte, sense aportar cap justificació al respecte.

No aporta quadres de preus d'unes 50 partides que, d'acord amb el document de pressupost, adopten els preus del projecte, omissió que no permet donar compte de més economies per aplicar a aquestes partides la mà d'obra d'oficial 1a a 23,15€/h i peó a 21,25€/h omissió que, a banda de no permetre comprovar com es resol la demanda de mà d'obra especialitzada, fa també considerar baixa no real o no certa o, al seu defecte, baixa mancada de justificació tècnica dins les compreses a la clàusula 10a PCAPC de la raó per la qual només 31partides del projecte apliquen el menor nivell de preus i la reducció de categories professionals proposada.

No aporta oferta i preu cert de subcontractació e la totalitat de la mà d'obra a molt menor preu que es declara executar amb recursos externs ajustats a conveni, sense aportar nòmines i certificats TCQ d'ocupador directe que permetin comprovar que els preus/h aplicats pel licitador compleixin amb el mínim de conveni, les cotitzacions socials i confirmin les despeses de subcontractació que restarien de l' 1,6% i 4,7%, un cop deduïdes les obligacions anteriors d'acord amb les dades declarades pel licitador, fet que no permet comprovar que la baixa sigui viable o certa.

No aporta oferta i preu cert de subcontractació de la totalitat de la maquinària d'obra que es declara executar amb recursos externs, que justifiqui el preu més elevat ofert, disponibilitat i compromís de subministrament i que s'inclouen les despeses de subcontractació, fet que no permet comprovar que la baixa sigui viable o certa.

Aporta 8 ofertes de proveïdors, 4 de les quals son tarifaris, 6 de les quals sense carta compromís, que posen de manifest un increment de cost d'uns 4.966,75 € PEM respecte del projecte, per raó dels preus que acaba aplicant en l'oferta, pel que els pressupostos aportats no permeten acreditar al seu conjunt condicions favorables pel licitador per raó de la seva aplicació.

No aporta la totalitat dels quadres de preus de les partides del projecte com el licitador indica, sinó els corresponents a 31 partides afectades amb variacions en les que es detecten:

- *operacions d'eliminació i reducció de categories de mà d'obra,*
- *major cost de la maquinaria per subcontracta, l'eliminació i substitució de maquinària,*
- *dotació d'equips de mà d'obra i maquinaria de preu més elevat que no descriuen composició,*
- *reducció de rendiments de mà d'obra i maquinària,*
- *operacions d'eliminació de materials i d'increment i baixa de preus no justificada.*
- *increment del % de despeses auxiliars i del % de despeses indirectes amb costos xifrats que superen els del projecte no obstant les baixes introduïdes de mà d'obra i alguns materials.*

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Com a resultat, se superen costos i preus amb baixa de rendiments en diverses oportunitat que posen en evidència un conjunt de condicions no favorables pel licitador quina baixa oferta del 15.05% es veu sustentada a expenses de la davallada substancial del preu de la mà d'obra externa que no acredita costos de l'ocupador directe amb obligacions laborals, despeses generals i benefici empresari inclosos i per una davallada del preu resultant de materials en els quadres de preus aportats que presenten variacions que no consten justificades dins els supòsits establerts a la clàusula 10a PCAPC.

OFERTA NUM. 14 PROVEÏDOR COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL B63392955, per un import de 918.744,50€ abans IVA, que es presumeix anormalment baixa o temerària per baixa del 18,01%.

No ha presentat la justificació requerida per reducció del preu major al 15% del pressupost base de licitació abans IVA.

OFERTA NUM. 15 PROVEÏDOR ASFALTOS BARCINO, SLB66533456, per un import de 824.200,00€ abans IVA, que es presumeix anormalment baixa o temerària per baixa del 26,45% del pressupost base de licitació abans IVA.

Com a resultat de la valoració tècnica es fa constar:

La Memòria justificativa i el document de Justificació de preus compleixin amb els requisits establerts pels Apartat 1 i Apartat 2 per la clàusula 10na PCAPC. La justificació de preus s'aporta per totes les unitats d'obra del projecte per baixa de mà d'obra que l'afecta transversalment, segons la plantilla normalitzada a la clàusula 10a PCAPC, en les que s' ha pogut identificar les baixes per ofertes avantatjoses de proveïdors, el manteniment del pressupost de seguretat i salut del projecte, i l'aplicació de despeses generals del 7% superiors al 6% mínim, i del 6% de benefici empresari que es justifica a la Memòria.

Es declara cost de mà d'obra per preus/hora que l'empresa té com a referència, com a iguals o superiors al del conveni pel que s'aporten valors del preu/hora per les categories d'oficial 1a i oficial 2a únicament que resulten majors al cost aplicat als quadres de preus, sense aportar justificació d'ajust dels preus/hora de categories de manobre, manobre especialista i ajudant que consten contingudes als quadres de preus aportats.

No s'acrediten salaris que l'empresa efectivament satisfà amb nòmines i certificats TCQ per les categories professionals implicades que permetin considerar costos aplicats a les unitats d'obra comprensius de totes les obligacions i import cert de la baixa a efectes de la correcta classificació de la proposició econòmica per adjudicar contracte.

S'introdueix menor nivell de preus en asfaltats per disposar de planta pròpia la seva possessió no acredita; al seu defecte presenta oferta de la dita planta amb preus menors als del projecte per les partides d'asfaltats, que consta referit al títol sintètic del projecte.

S'introdueix menor nivell de preus per ajust del procediment d'apuntalament de rases i pous, no aportant secció del sistema d'excavació proposat que permeti la valoració tècnica comparada amb la solució del projecte que és la única que representa gràficament, fet que no permet valorar la viabilitat i la no existència d'impactes tècnics o econòmics en altres processos constructius o partides; així mateix no s'aporta el càlcul justificatiu de la reducció del rendiment de mà d'obra en 8,95 vegades arrel l'ajust de procediment.

*S'introdueix menor nivell de preus per disposar gòndoles pròpies que no aporta cap tipus de document que acrediti dita possessió i estat actual de aquestes góndoles operatives. Addicionalment, no aporta l'operació aritmètica de la que sortiria la formació del preu de 'per aquesta unitat d'obra', no quedant clar quina relació guardaria amb el preu unitari de 31,77equip/h (853,28/31,77=26,85h de desplaçaments**?**) o amb el preu de 254,16€ equip/jornada (853,28/254,16=3,35 jornades en tota l'obra**?**), que la relació de partides amb baixes aplica a la partida P9HC-HOSA de desplaçament amb muntatge i desmuntatge d'equips.*

S'introdueixin estalvis per disposar de 4 ofertes avantatjoses de proveïdors que s'apliquen als quadres de preus, que aporten carta compromís.

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

Pel qual, es fan constar els següents resultats de la valoració tècnica sobre la viabilitat de l'oferta i l'ajust de la justificació als requisits de la clàusula 10a del PCAPC:

	PROVEÏDOR	Oferta abans IVA	Baixa proposada	Resultat	Observacions
OFERTA NUM. 1	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL B01844570	864.237,57€	22,87%	DESFAVORABLE	Deficiències no esmenables
OFERTA NUM. 2	SERVEIS I XARXES, SAU A59161158 (SERXAR)	881.790,00€	21,31%	FAVORABLE	-
OFERTA NUM.12	GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA A43795442 (GICSA)	951.874,73€	15,05%	DESFAVORABLE	Deficiències no esmenables
OFERTA NUM. 14	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL	918.744,50€	18,01%.	NO PRESENTA	-
OFERTA NUM. 15	ASFALTOS BARCINO, SL B66533456	824.200,00€	26,45%	DESFAVORABLE	Per manca de documentació

CSV: b17ffd0f-e0e3-4a25-acb8-a853deac8f2a
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx