



**AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR**  
Àrea de Serveis Territorials  
Regidoria d'Urbanisme

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA COBERTA DEL CASINO FASE 2.



Castellbell i el Vilar

**Redacció:**

Eva M<sup>a</sup> Muñoz Gallardo, arquitecta municipal  
Manel Tribaldos, arquitecte tècnic municipal  
Serveis Tècnics Municipals

**Promotor:**

Ajuntament de Castellbell i el Vilar  
DESEMBRE 2024



---

ÍNDEX

---

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

A - Memòria descriptiva.

B - Resum de pressupost i Pressupost d'execució per contracte.

C.- Normativa d'aplicació.

D - Fotografies estat actual.

DOCUMENT NÚM. 2: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT NÚM. 7: PLA DE CONTROL DE QUALITAT

DOCUMENT NÚM. 4: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT NÚM. 5: AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT NÚM. 6: GESTIÓ DE RESIDUS

DOCUMENT NÚM. 7: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.



**AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR**  
Àrea de Serveis Territorials  
Regidoria d'Urbanisme

**DOCUMENT 1.**

**MEMORIA**



## **A MEMÒRIA**

### **1.- DADES GENERALS**

---

#### **1.1 Antecedents:**

Per Decret d'Alcaldia 2022-0460, de data 22 de novembre de 2021, de Castellbell i el Vilar va elevar a definitiva l'aprovació del Projecte bàsic i d'execució : REHABILITACIÓ DE LA SALA PETITA I COBERTA DEL CASINO BORRÀS DE CASTELLBELL I EL VILAR, redactat per Pere Santamaria en representació de Santamaria Arquitectes s.l.p., amb un Valor estimat de contracte de 229.685,32€ més 48.233,92€ d'IVA (total 277.919,24€), aprovat inicialment en data 10 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local.

L'esmentat projecte comportava el desenvolupament de la Fase 2 de la rehabilitació del Casino Borràs que consisteix en l'ampliació de la sala petita i la substitució de la coberta de la mateixa.

En data 3 de novembre de 2022, es rescindeix el contracte d'obres de la rehabilitació de la sala petita i coberta del casino, quedant les obres pendents de finalitzar.

#### **1.2.- Objecte del present projecte:**

El present document té per objecte descriure i detallar els materials, els mètodes de construcció i el cost de les actuacions necessàries, des de punt de vista tècnic i econòmic, per tal de garantir la estanqueïtat de l'edifici on s'ubica la sala petita del Casino, i el hall d'entrada; atès que les obres no s'han finalitzat d'acord amb el contracte i algunes d'elles s'han realitzat amb deficiències.

Les actuacions a realitzar són les següents:

- Retirada de la coberta actual, teula, onduline i canals.
- Formació de nova coberta de teula, onduline i canals.
- Baixants de la coberta inclinada i plana.
- Remat de la unió de la coberta amb la paret de façanes laterals, tant exterior com interiorment.
- Col·locació de llinda a la obertura de l'arribada de l'escala.
- Sanejament de parets on ha entrat aigua, repicat de guix i aplacat de pladur.
- Col·locació de les 6 velux i 6 làmpades, i la instal·lació elèctrica corresponent.
- Finalització del SATE, ultima capa i acabat a les façanes, remates.
- Col·locació de premarcs per a les finestres de la planta primera
- Col·locació de finestres a la planta primera
- Col·locació de baranes per a les finestres de la planta primera.
- Regularització del paviment del porxo de la planta primera.
- Impermeabilització del sostre de la planta baixa. (porxo)
- Retirada de la coberta i nova coberta plana (sostre hall)
- Impermeabilització de la coberta plana i clara boia (sostre del hall).
- Sanejament de la façana posterior de la sala petita del casino, morter i pintura, retirada de conductes ventilació d'obra sense ús.
- Pintura paraments interiors sala petita.
- Pintura exterior de façana.



Aquests documents són:

- Document núm. 1 : Memòria
  - o Memòria descriptiva
  - o Annex 1 : Amidament i pressupost
  - o Annex 2 : Estudi de seguretat i salut
- Document núm. 2: Documentació gràfica
  - o Plànols

### **1.3.- Emplaçament:**

Carrer Joaquim Borràs, 36; 08296 Castellbell i el Vilar (Bages)

### **1.4.- Redactors de la present modificació de projecte:**

Eva M<sup>a</sup> Muñoz Gallardo, Arquitecta municipal, Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori

Manel Tribaldos Cruz, Arquitecte tècnic municipal, Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori

## **2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA:**

### **MC 0.- Treballs previs.**

#### **MC 0.1 Enderroc de cobriment de coberta inclinada**

Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals, retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

Desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants.

#### **MC 0.2 Enderroc de cobriment de coberta plana**

Demolició completa de les capes de la coberta plana existent, amb acabat ceràmic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, neteja de les restes d'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Desmuntatge de claraboia i sanejament de les parets del badalot de l'escala.

Es retirà la claraboia existent

#### **MC 0.3 Enderroc de Revestiment de SATE**

Enderroc de Revestiment de SATE dels murs laterals de la nau de la sala petita, i de la part del sòcol de la façana posterior.

### **MC 3 Sistema envolupant i d'acabats exterior**

#### **MC3.1.- Formació de coberta inclinada de teula:**

Formació de nova coberta de teules formada per:

- Placa base per a formació de coberta de teula, de placa conformada bituminosa amb perfil d'ona per a rebre teula ceràmica mixta, col·locada amb fixacions mecàniques.
- Formació de teulada de teula mixta , inclou carener ceràmic.



### MC3.2.- Instal·lació de línia de vida:

Formació de sistema de **sistema de** seguretat per a una línia de vida en una coberta inclinada ha de garantir la protecció dels treballadors contra caigudes en alçada. Aquest sistema es compon de diversos elements:

**Línia de vida:** Pot ser horitzontal i està formada per un cable d'acer inoxidable ancorada a punts fixos de la coberta. Ha d'estar certificada segons la norma EN 795 (sistemes d'ancoratge).

**Punts d'ancoratge:** Fixacions estructurals a la coberta que suporten la línia de vida. Han de ser capaços de suportar les càrregues establertes en cas de caiguda.

### MC3.3.- Formació de coberta plana:

Els treballs a executar serien els consistents en la substitució de la coberta plana existent atès que hi ha moltes filtracions d'aigua. Les intervencions a realitzar a aquest punt són els següents:

- Extracció del paviment existent, minvells i tela asfàltica, i posterior trasllat a l'abocador.
- Formació de regates perimetrals amb acabat d'arestes arrodonides per l'entrega de la tela impermeabilitzant i posterior segellat.
- Formació de mitja canya perimetrals de 5cm de radi aprox. per a la correcta entrega de la làmina.
- Col·locació d'aïllament amb planxa de poliestirè expandit (EPS) de 40 mm de gruix, de 250KP de tensió a compressió.
- Col·locació de tela impermeabilitzant mitjançant làmina de PVC flexible resistent a la intempèrie, amb armadura de vel de fibra de vidre, col·locada soldada mitjançant termofusió amb aire calent en els solapaments i reforçada en cantonades.
- Col·locació de tela impermeabilitzant en reforços en trobades fràgils, junts, baranes, sobreexidors, buneres.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir.
- Recrescudat del suport de paviments de 3cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 i paviment d'exterior de gres premat esmaltat, antilliscant de forma rectangular o quadrada.

### MC3.4.- Formació de lluernari:

Atès que la claraboia existent també té problemes de filtracions d'aigua, aquesta es substitueix, col·locant una de nova, per tal de rebre la impermeabilització de la coberta plana, és pujarà una nova paret de gero, per deixar-la més aixecada respecte l'actual, per tal de rebre la làmina impermeable.

El lluernari estarà format per una entruccura de perfils d'alumini i acabat amb doble vidre trempat de control solar i seguretat (laminar) 6/6/3+3.



**MC3.5.- Acabat de façana amb SATE:**

Les actuacions a realitzar pel que fa al revestiment de Sate les capes pendents de realitzar són les següents:

- 1) A la façana posterior es mantenen les capes de Sate realitzades, i manca realitzar la capa de base o reforç i la capa d'acabat. A la part del sòcol de la planta Baixa, es retirarà l'aïllament existent i es col·locarà un sòcol d'aïllament de poliestirè expandit (EPS).
- 2) Als laterals de la nau (mitgeres) es retirarà el Sate existent i es col·locarà un nou revestiment de SATE amb totes les seves capes.

Les capes que formen les mitgeres de SATE són les següents:

- **Preparació del suport:**  
Abans de començar la instal·lació del SATE, és essencial preparar el suport de l'edifici sobre el qual serà instal·lat. S'han de netejar totes les superfícies de brutícia, pols i greix, i cal reparar possibles fissures o esquerdes.
- **Capa d'adhesió:**  
Quan la superfície estigui preparada, es procedeix a fixar l'aïllament tèrmic a la paret mitjançant el morter d'adhesió. Per la seva banda, els panells d'aïllament es col·loquen de manera uniforme i cal assegurar-los correctament per evitar moviments o desprendiments futurs. I posteriorment s'ancoren mecànicament al suport amb espigues.
- **Capa aïllant:** Panell de llana mineral (0.036 W/mK) de 6cm de gruix col·locada amb separadors. A la part inferior de la façana, amb la seva trobada amb la coberta plana es col·locarà un sòcol d'aïllament de poliestirè expandit (EPS).
- **Capa de base o reforç:**  
Després de fixar l'aïllament al suport, s'aplica la capa base o de reforç, composta d'una primera mà de morter regularitzador sobre la qual s'embeu la malla de reforç, quedant totalment recoberta mitjançant la aplicació posterior d'una nova capa de morter de regularització. Aquesta malla queda a la meitat de l'espessor de la capa base o de reforç, i ajuda a distribuir les tensions i prevenir fissures al revestiment.
- **Capa d'acabat:**  
Finalment, s'hi aplica la capa de revestiment acabat desitjada. Com hem comentat, a més d'una funció estètica, el revestiment del SATE garanteix la protecció de l'envoltant davant de qualsevol agent extern.



**MC3.6.- Formació de paret de gero:**

Retacat de mur de gero, amb maó ceràmic continuant el mur existent de gero, per a les façanes laterals de la coberta, a la unió entre la paret existent i la coberta inclinada. Tant per la part interior com la exterior de la sala petita.

**MC3.7.- Llinda per a obertura d'arribada d'escala.**

Col·locació de llinda d'acer amb perfil metàl·lic l'arribada de l'escala interior que dona accés a l'altell de la sala petita del casino.

**MC3.8.- Sanejament de parets on ha entrat aigua, repicat de guix i aplacat de pladur.**

Sanejament de les parets existent on s'han produït filtracions d'aigua, sanejament de la pintura malmesa, reparació de les zones de guix afectades.

**MC3.9.- Col·locació de les 6 velux i 6 làmpades, i la instal·lació elèctrica corresponent.**

Es proposa la instal·lació de 6 finestres de sostre tipus "Ventana proyectante Integra eléctrica Pu, vid. 70 GPU SK08 007021 (114X140), Cerco estanqueidad + BFX material ondulado EDW SK08 100, amb persiana exterior proyectante INTEGRA eléctrica SMH SK08 0000S, i cortina plisa eléctrica perf. gris FML SK08 (P - 57)"

La instal·lació de les finestres tipus Velux es realitzarà seguint les especificacions del fabricant i garantint l'estanquitat, l'aïllament tèrmic i la integració arquitectònica a la coberta inclinada.

**1. Preparació del buit**

Es marcarà i retallarà el buit a la coberta a la ubicació indicada en plànols, respectant les dimensions exactes segons el model de finestra especificat. Es verificaran els pendents mínims requerits pel fabricant (habitualment entre 15º i 90º) per assegurar el correcte funcionament del sistema.

**2. Col·locació del marc**

El marc de la finestra es fixarà al suport estructural de la coberta (bigues o rastrells) amb cargols adequats. Es faran servir els kits d'instal·lació originals per garantir la correcta fixació i alineació.

**3. Impermeabilització i estanquitat**

S'instal·larà el sistema d'aïllament perimetral subministrat pel fabricant, que inclou el collarí impermeable (EDW o similar) i la làmina d'estanquitat. Aquest sistema garantirà la protecció davant de filtracions d'aigua i s'adaptarà a la capa d'impermeabilització existent de la coberta.

**4. Aïllament tèrmic**

Al perímetre del marc es disposarà un aïllament addicional, generalment d'escuma de poliuretà o llana mineral, per evitar ponts tèrmics.

**5. Integració amb la coberta**

Es col·locarà la faldilla inferior o les peces de remat (solapament metàl·lic o sistema de teules integrades) per garantir la integració amb les teules o el material de cobertura de la coberta.

**6. Acabats interiors.**

A l'interior, s'instal·laran els acabats de fusteria i els remats de xapa per integrar la finestra amb el pla inclinat de la coberta. Es garantirà una ventilació adequada al voltant del marc per evitar condensacions.



**7. Revisió i proves finals**

Un cop instal·lada, es comprovarà el correcte funcionament de les fulles mòbils, el sistema d'obertura i tancament, així com l'estanquitat mitjançant proves de pluja simulada.

Es garantirà que la instal·lació compleixi amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment pel que fa a la protecció davant de la humitat (DB-HS) i l'estalvi d'energia (DB-HE).

**MC3.7.- Col·locació de premarcs per a les finestres de la planta primera**

El subministrament i la col·locació dels premarcs es realitzaran seguint les especificacions del projecte i les indicacions del fabricant de la fusteria, amb l'objectiu de garantir una instal·lació correcta, estable i duradora.

**1. Característiques dels premarcs.**

Els premarcs estaran fabricats en alumini, acer galvanitzat o fusta tractada, segons el detall constructiu del projecte. Tindran unes dimensions adaptades a les obertures projectades i comptaran amb ancoratges adequats per a la seva correcta fixació al tancament.

**2. Preparació del buit.**

Es revisaran les obertures prèviament executades per garantir que les dimensions i els acabats siguin adequats per rebre els premarcs. Es comprovarà la geometria del buit per evitar desviacions que puguin comprometre la instal·lació posterior de la fusteria.

**3. Col·locació dels premarcs.**

Els premarcs es fixaran al tancament mitjançant cargols d'expansió o ancoratges químics, en funció del material de l'obra base (obra de fàbrica, formigó, etc.). Es garantirà el seu perfecte alineament horitzontal, vertical i en profunditat, assegurant-se que queden ben plomats i centrats en el gruix del tancament.

**4. Estanquitat i aïllament.**

Es disposarà una banda d'estanquitat perimetral al voltant del premarc per evitar filtracions d'aire i aigua. En cas necessari, es col·locarà una làmina de barrera de vapor o una capa d'aïllament tèrmic per evitar ponts tèrmics entre el tancament i la fusteria.

**5. Verificacions finals.**

Un cop instal·lats, es verificarà la solidesa dels premarcs i es comprovarà la seva geometria amb eines de precisió (nivell i cinta mètrica) per garantir que compleixen amb els requeriments del projecte.

**6. Preparació per a la fusteria.**

Es deixaran els premarcs nets i lliures d'imperficcions per permetre la instal·lació posterior de la fusteria d'alumini. S'indicarà al fabricant de la fusteria qualsevol element necessari per a una correcta integració (taps, perfils o suports específics).

La instal·lació dels premarcs complirà amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment pel que fa a l'aïllament tèrmic (DB-HE) i l'estanquitat (DB-HS).



**MC3.8.- Col·locació de finestres a la planta primera**

**Col·locació de fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic sobre premarcs**

La instal·lació de la fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic (TPT) es realitzarà garantint una correcta fixació, estanquitat i aïllament tèrmic i acústic.

**1. Preparació prèvia**

- Es revisaran els premarcs prèviament instal·lats, assegurant que estan correctament alineats, plomats i fixats.
- Es comprovarà que els premarcs disposen dels elements d'estanquitat i aïllament necessaris, com bandes impermeables, làmines de vapor i aïllament perimetral.

**2. Col·locació del marc de la fusteria**

- Els marcs de la fusteria d'alumini amb TPT es col·locaran sobre els premarcs, fixant-los amb cargols d'expansió o cargols autorroscants, segons les especificacions del fabricant i el material del premarc.
- Les fixacions es distribuïran al llarg del perímetre del marc, respectant les distàncies màximes indicades (normalment cada 40-60 cm) i garantint una fixació segura.
- Es garantirà que el marc quedi totalment alineat i plomat, evitant deformacions que puguin afectar el funcionament de les fulles mòbils.

**3. Aïllament perimetral**

- Entre el marc de la fusteria i el premarc s'aplicarà un aïllament perimetral amb escuma de poliuretà de baixa expansió o altres materials adequats. Aquest aïllament evitarà ponts tèrmics i acústics.
- Es col·locaran bandes d'estanquitat autoadhesives o làmines impermeables al perímetre exterior per protegir la junta contra filtracions d'aigua i aire.

**4. Instal·lació de fulles i vidres**

- Les fulles d'alumini es col·locaran al marc un cop finalitzada la fixació d'aquest. Es comprovarà el correcte funcionament dels mecanismes d'obertura i tancament.
- Els vidres es muntaran garantint que siguin de baixa emissivitat i complint els requisits d'aïllament tèrmic i acústic. S'utilitzaran juntes de goma o silicona per assegurar l'estanquitat del vidre al marc.

**5. Proves i verificacions finals**

- Es realitzarà una comprovació completa del funcionament de la fusteria: obertura, tancament, sistemes de bloqueig i estanqueïtat.
- Es verificarà que no hi hagi filtracions d'aire ni d'aigua mitjançant proves d'estanquitat, assegurant el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment les exigències del DB-HS (protecció davant la humitat) i el DB-HE (estalvi d'energia)



**MC3.9.- Col·locació de baranes per a les finestres de la planta primera.**

**Col·locació de baranes de vidre**

La instal·lació de les baranes de vidre es realitzarà seguint les especificacions del projecte i les normatives vigents, garantint la seguretat, l'estabilitat estructural i l'estètica del conjunt.

**1. Preparació prèvia**

- Es verificaran els elements estructurals de suport (forjats, llindes o perfils metàl·lics) per assegurar que compleixen amb les càrregues i esforços previstos.
- Es comprovarà que les superfícies de fixació estiguin netes, planes i lliures d'imperficcions per garantir un muntatge correcte.

**2. Fixació del sistema de suport**

- S'instal·laran els perfils base o els suports puntuals (pines o ancoratges) que reben el vidre, seguint les especificacions del fabricant.
- En el cas de perfils continus, aquests es fixaran al paviment mitjançant cargols d'expansió, tacs químics o ancoratges mecànics, depenent del tipus de suport estructural (formigó, acer, etc.). Es disposarà un aïllament perimetral, com bandes de neoprè o silicona, per evitar filtracions d'aigua.
- Els suports puntuals es fixaran amb ancoratges específics, respectant les distàncies indicades per assegurar l'estabilitat del sistema.

**3. Instal·lació dels vidres**

- Els panells de vidre seran laminats o laminats-temperats, amb gruixos segons normativa i especificacions del projecte (normalment entre 10 i 20 mm).
- Els vidres es col·locaran amb cura sobre el sistema de suport, utilitzant juntes de goma o altres materials amortidors per evitar contactes directes entre el vidre i els elements metàl·lics.
- Les unions entre vidres, si s'escau, es segellaran amb silicona estructural o altres sistemes compatibles amb el sistema de barana.

**4. Acabats i protecció**

- Es col·locaran perfils d'acabat, passamans o tapes superiors segons disseny, utilitzant materials com alumini, acer inoxidable o fusta, assegurant una fixació ferma i una estètica cuidada.
- En sistemes sense passamans, es verificarà que les vores del vidre estiguin polides per evitar riscos de talls.

**5. Revisió i proves finals**

- Un cop instal·lades, es comprovarà la solidesa de les fixacions, assegurant que la barana compleix amb les exigències de càrrega i estabilitat segons el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el DB-SE (Seguretat Estructural) i el DB-SUA (Seguretat d'Ús i Accessibilitat).
- Es realitzaran proves de càrrega, si cal, per verificar el compliment dels requeriments normatius.

**6. Neteja i lliurament final**

- Es netejaran els vidres, perfils i suports, retirant restes de materials de fixació o proteccions temporals.
- Es lliurarà el sistema instal·lat completament funcional, assegurant que compleix amb els criteris estètics i de seguretat requerits.



**MC3.10.- Regularització del paviment del porxo de la planta primera.**

Retirada i sanejament dels paviments existents a la zona del porxo de la planta primera fins a 15 cm de gruix, repicat de filada de maons ceràmics al voltant dels pilars de façana.

Enderroc de paret de antiga barana.

Regulació de la pavimentació amb la formació de solar de formigó lleuger d'arilita de 25 cm de gruix.

Impermeabilització de forjat, mitjançant membrana de pvc de 1,5mm de gruix, geotèxtil, capa de morter i acabat de paviment exterior de raola de gres porcellànic.

A la zona on s'ha enderrocat un part de forjat existent, es realitzarà un tancament de plaques de guix laminat per tal de garantir la seguretat dels usuaris de l'espai.

A aquesta zona es sanejaran les parets de morter que es trobin en mal estat, es posarà la capa de morter i es pintarà amb pintura d'exterior.

**MC3.11.- Sanejament de la façana posterior del hall de entrada al casino (façana a pati petit), morter i pintura, retirada de conductes ventilació d'obra sense ús.**

Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans.

**MC3.16- Pintura paraments interiors.**

Els paraments interiors que estan malmesos per la entrada de filtracions.

**MC3.17.- Pintura exterior de façana.**

Els paraments de la façana del pati petit i del porxo es pintaran amb pintura d'exterior.



AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR  
Àrea de Serveis Territorials  
Regidoria d'Urbanisme

**B.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:**

El resum del pressupost per partides és el següent:

**RESUM DE PRESSUPOST**

Pàg.: 1

| NIVELL 2 : Capítol |       |                             | Import     |
|--------------------|-------|-----------------------------|------------|
| Capítol            | 01.01 | TREBALLS PREVIS             | 18.297,56  |
| Capítol            | 01.02 | ENDERROCS                   | 7.628,45   |
| Capítol            | 01.03 | COBERTES                    | 53.502,03  |
| Capítol            | 01.04 | FAÇANES                     | 18.939,62  |
| Capítol            | 01.05 | ARRANJAMENTS EN PORXO DE PB | 10.286,00  |
| Capítol            | 01.06 | FUSTERIA                    | 13.280,20  |
| Capítol            | 01.07 | INSTAL·LACIONS              | 1.725,00   |
| Capítol            | 01.08 | INTERIORS                   | 8.094,99   |
| Capítol            | 01.09 | ACABAMENTS I AJUDES         | 1.141,75   |
| Capítol            | 01.10 | GESTIÓ DE RESIDUS           | 2.163,52   |
| Capítol            | 01.11 | CONTROL DE QUALITAT         | 2.300,00   |
| Capítol            | 01.12 | SEGURETAT I SALUT           | 3.220,00   |
| Obra               | 01    | Presupuesto 01              | 140.579,12 |
|                    |       |                             | 140.579,12 |
| NIVELL 1 : Obra    |       |                             | Import     |
| Obra               | 01    | Presupuesto 01              | 140.579,12 |
|                    |       |                             | 140.579,12 |

El pressupost d'execució per contracte és el següent:

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....           | 140.579,12          |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 140.579,12.....  | 18.275,29           |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 140.579,12..... | 8.434,75            |
| <b>Subtotal</b>                               | <b>167.289,16</b>   |
| 21 % IVA SOBRE 167.289,16.....                | 35.130,72           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>         | <b>€ 202.419,88</b> |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( DOS-CENTS DOS MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS )



## C.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

---

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.



## Normativa tècnica general d'Edificació

### Aspectes generals

#### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

#### **Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)**

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

#### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

## REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### Ús de l'edifici

#### **Habitatge**

##### **Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

##### **Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

##### **Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

#### **Altres usos**

Segons reglamentacions específiques



## Accessibilitat

**Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**Llei d'accessibilitat**

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014**

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

## Seguretat estructural

**CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE**

**CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul**

**CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

## Seguretat en cas d'incendi

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI**

**CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

**Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.**

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

**Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)**

**Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008** (només per projectes a Barcelona)

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

**SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

**SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**

**SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**

**SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

**SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**

**SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



## Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

**CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



## Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

### Instal·lacions d'ascensors

---

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

**Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

### Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

---

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions



**Ordenances municipals**

## **Instal·lacions d'aigua**

---

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

**Ordenances municipals**

## **Instal·lacions d'aigua calenta sanitària**

---

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

**Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis**

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## **Instal·lacions d'evacuació**

---

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**Ordenances municipals**



## Instal·lacions de protecció contra el radó

---

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

## Instal·lacions tèrmiques

---

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

**Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia**

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

**Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis**

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

**Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

**Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes**

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions de ventilació

---

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

**CTE DB SI 3.7 Control de fums**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions



## Instal·lacions de combustibles

---

### Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

### Gas-oil

---

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions d'electricitat

---

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica



D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç  
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.  
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes  
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques  
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## Instal·lacions fotovoltaiques

---

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

**Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica**  
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'il·luminació

---

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn  
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions de telecomunicacions

---

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación  
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones  
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011  
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios  
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)



## Instal·lacions de protecció contra incendis

---

### **RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

### **CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

### **Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

## Instal·lacions de protecció al llamp

---

### **CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

### **Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios**

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

## Control de qualitat

### **Marc general**

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

#### **CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras**

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

#### **Control de qualitat en l'edificació d'habitatges**

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

## Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

### **Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

### **Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

### **UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó**

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

### **RC-16 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

### **Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació**



R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderross

### Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

### Programa de Prevenció i Gestió de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

### Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

### Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

### Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

### Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

## Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

A Castellbell i el Vilar  
L'Arquitecta Municipal

L'Arquitecte tècnic Municipal

Signat al marge:  
Eva M<sup>a</sup> Muñoz Gallardo

Manel Tribaldos Cruz