



PUBLICACIÓ

L'Ajuntament del Papiol ha adoptat en data 29/07/2025 (EXP.E:2024_1357), l'acord de la Junta de Govern Local núm. 1615J25 que es transcriu a continuació:

EXP.E:2024_1357: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL AMB TIPOLOGIA D'ÚS RESIDENCIAL AL PAPIOL.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 0510D25 de data 21/07/2025 per qual s'acorda la continuació de les presents actuacions d'actuacions per a l'alienació de varies parcel·les municipals.

Vist que l'Ajuntament del Papiol es propietari del ple domini de les finques i que el planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació de les parcel·les objecte de l'alienació, com:

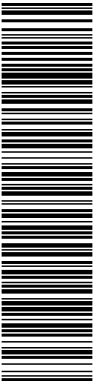
Ubicació de la finca	Finca registral	Superfície aprox.	Classificació i/o qualificació urbanística
c/ Pi, 12	6909	400,00 m2	Clau 22a/9u Residencial unifamiliar aïllada
c/ Pi, 14	6910	400,00 m2	Clau 22a/9u Residencial unifamiliar aïllada
c/ Pi, 16	5798	400,00 m2	Clau 22a/9u Residencial unifamiliar aïllada
c/ Joan Maragall, 1	1059	250,18 m2	Clau 18 Zona d'ordenació volumètrica específica existent

Vist el plec de condicions particulars (reformulat) que ha estat elaborat per part dels serveis municipals d'on resulta la qualificació com a contracte administratiu especial.

Vist l'informe núm. 223/25 de data 22/07/2025 (CSV: 0FNHF-FP3PA-CAMIW) emès per part de l'arquitecta municipal, pel qual es confirmen les taxacions actuals de les anteriors finques registrals números 6909, 6910, 5798 i 1059, que són objecte de la present licitació.

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a l'acord d' normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovada per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (TRLRHL).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de pressupostos (RD 500/90).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques



DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_ACORD_1615J25_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LC5UO-KN5ZO-G0WBY Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Diaz Rodriguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/08/2025 12:01
	ESTAT SIGNAT 04/08/2025 12:01



Ajuntament del Papiol

de Catalunya (**LRJPCAT**).

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret 1372/1986, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (**RBEL**).
- Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (**LPAP**).
- Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (**ROAS**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen en matèria pressupostària, comptable i de règim local.

Atès l'informe (de tràfic patrimonial) que ha estat emès per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya amb la següent conclusió:

- *Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament del Papiol, de les finques registrals (...) 6.909, 6.910, 5.798 i 1.059, inscrites al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2, integrants del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH); sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe.*

El citat informe resta incorporat amb el codi (intern) CSV: BQXXZ-WOP69-UT45X i el codi (extern) CSV: 0211QDBD8EARSXSUNOFF1A1TZEEFIFTT.

Atès l'informe de data 27/01/2025 número 01/2025/ADR emès per la Secretaria general en relació a aquest procediment d'alienació de patrimoni (doc./CSV: 85W26-AQO7L-C1MDU).

Atès que en relació a la competència per l'aprovació del present procediment, cal tenir en compte el que es determina la Disposició Addicional Segona (DAS) de la **LCSP**, en concret:

- Que a l'apartat 1 de la DAS assenyalava que *corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la de la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais prorroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.*
- Que igualment, a l'apartat 9 de la DAS s'estableix que *correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació*





Ajuntament del Papiol

de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

- Que de conformitat amb la mateixa DAS de la **LCSP**, quan s'excedeixin aquests l·lindars, la competència és atribuïda al Plenari.
- Que en aquest supòsit, la competència correspon a l'Alcaldia, atès que els recursos ordinaris (RROO) resten fixats en **7.390.976,25 €** (*summa dels capítols d'ingrés de l'1 al 5*), segons pressupost vigent (**2025**), i el 10% dels RROO en la quantia de **739.097,62 €**.

Complementàriament, i sense perjudici del càlcul anterior, si s'apliqués un criteri de càlcul mes restrictiu i s'imputés respecte del capítol 4, la xifra (corregida) de **1.907.360,34 €** (un 75% del total del capítol: 2.543.147,12 €), els RROO en el present exercici restarien quantificats en l'import de **6.755.189,47 €**, i en conseqüència, el 10% en la quantia en **675.518,94 €**.

Atesa la conveniència de realitzar la licitació pública que es proposa segons resulta de la documentació tècnica i administrativa instruïda que consta a l'expedient.

Ateses les competències i atribucions de la Junta de Govern Local en el marc de la vigent normativa de règim local.

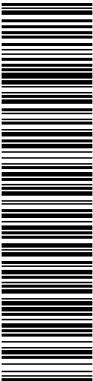
Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (JPA) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'**alienació mitjançant concurs públic de les parcel·les municipals** referides en l'apartat segon, el **plec de condicions administratives i tècniques particulars del contracte**, i l'**obertura del procediment de contractació**; en tot cas, resten aprovats els següents documents:

NÚM.	DENOMINACIÓ DEL DOCUMENT ADMINISTRATIU	CODI VALIDACIÓ (CSV)
A	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	98CW2-GI3H3-FXF9U
B	PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS	MA7IK-XLGPL-YQEZZ
C	COMPOSICIÓ DE LA MESA	K6829-NNB6D-O9J6K

Segon.- Determinar que el *resum informatiu* de les dades de la licitació pública és el que s'especifica a continuació:





A.- ENTITAT ADJUDICADORA

- a) **Organisme:** Ajuntament del Papiol (en qualitat de promotor i gestor de l'obra)
b) **Dependència que tramita l'expedient:** Departament de Secretaria General
c) **Número d'expedient:** E: 2024_1357
d) **Òrgan competent:** Alcaldia

B.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ (CONCURS PÚBLIC)

Descripció: Alienació de set parcel·les de titularitat municipal d'ús residencial al terme municipal del Papiol.

- a) **Parcel·les:** c/ Pi núm.12, c/ Pi núm. 14, c/ Pi núm. 16 i c/ Joan Maragall núm. 1.
b) **Denominació:** Alienació mitjançant concurs públic de set parcel·les de titularitat municipal d'ús residencial al terme municipal del Papiol

C.- TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

- a) **Caràcter de la tramitació:** ordinària
b) **Procediment:** obert
c) **Modalitat:** amb publicitat
d) **Contracte harmonitzat:** no
e) **Tipus de contracte:** administratiu especial

D.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

- a) **Import total:**

Lot	Adreça postal	Finca	Superfície	Import taxació
1	C. del Pi, N° 12	6909	400,00m²	140.823,33 €
2	C. del Pi, N° 14	6910	400,00m²	131.594,31 €
3	C. del Pi, N° 16	5798	400,00m²	122.365,30 €
4	C. Joan Maragall, N° 1	1059	258,24m²	253.678,80 €
			TOTAL	648.461,74 €

E.- GARANTIES

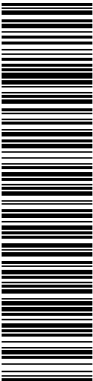
- a) Provisional: 5 % del valor de taxació de cada Lot (sense IVA)

F.- OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) **Dependència:** Departament de Secretaria General
b) **Adreça:** Av. Generalitat 7-9, 08754 El Papiol (consulta projecte i informació)
c) **Telèfon:** 93 673 02 20
d) **Fax:** 93 673 15 39
e) **Correu electrònic:** papiol@elpapiol.cat
f) **Web:** www.elpapiol.cat
g) **Obtenció de còpies:** al perfil del contractant de l'Ajuntament o PECC (plataforma electrònica de contractació de Catalunya).

G.- PRESENTACIÓ D'OFERTES O SOL·LICITUDS PER PARTICIPAR-HI

- a) **Data límit de presentació:** fins el dia 31 d'octubre de 2025 a les 14:00h.
b) **Documentació que s'ha de presentar:** L'especificada en els Plecs de Condicions Particulars.
c) **Lloc on s'ha de presentar:** Registre General de l'Ajuntament del Papiol/correu





Ajuntament del Papiol

administratiu

H.- OBERTURA D'OFERTES

- a) **Lloc:** Dependències de la Casa Consistorial, Av. Generalitat 7-9, 08754 El Papiol

I.- DESPESES

- a) **De l'anunci:** segons tarifes vigents
b) **Plec de condicions particulars:** al perfil del contractant de l'Ajuntament o PECC.

J.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA

- a) No es exigible la classificació del contractista.

K.- DOCUMENTACIÓ QUE SERVEIX DE BASE AL CONTRACTE I OBSERVACIONS

- a) Memòria justificativa
b) Plec de condicions administratives i tècniques particulars (PCTAP)

Tercer.- Acordar la constitució de la Mesa de contractació per aquest contracte, *nomenar-designar* als seus membres i publicar al *perfil del contractant* la seva composició:

	Membres de la Mesa de Contractació
President/a titular:	Sr. Jordi Bou i Compte (Alcalde)
President/a suplent:	Sra. Anna Serra Garcia (Tinenta d'Alcalde)
Vocal 1 titular:	Sr. Alfons Díaz Rodríguez (Secretari - interventor)
Vocal 1 suplent:	Sra. Verónica Iriarte Almada (tècnica d'administració general)
Vocal 2 titular:	Sra. Tanit Guàrdia Sánchez (arquitecta)
Vocal 2 suplent:	Sr. Arnau González i Cloquell (arquitecte)
Secretari/a titular:	Sra. Sara Cabestany Negredo (responsable de tramitació)
Secretari/a suplent:	Sr. Josep Pous Alo (auxiliar administratiu)

La Mesa de contractació es regirà essencialment per l'article 326 i per la Disposició Addicional segona de la **LCSP**.

Quart.- Acordar en relació a la present contractació, les determinacions i/o extrems que s'especifiquen a continuació:

- Es fixa el **valor estimat del contracte (VEC)** d'acord amb l'article 101 del LCSP resta fixat en l'import de SIS-CENTS QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN I SETANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (**648.461,74 €**) (IVA no inclòs).
- Correspondrà a l'Alcaldia, la realització dels requeriment previs als licitadors que hagin formulat les ofertes més avantatjoses, per a què presentin la documentació de l'article 150 de la LCSP.

Cinquè.- Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_ACORD_1615J25_04082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LC5UO-KN5ZO-G0WBY Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Díaz Rodríguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 04/08/2025 12:01 ESTAT SIGNAT 04/08/2025 12:01



Ajuntament del Papiol

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Sisè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

AVISOS INTERNS: al Departament de Secretaria General (ADR i SCN), al de Serveis Tècnics Territorials (TGS, i AGC), al d'Intervenció i Tresoreria (CPA, MGS, i PAS), i al de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (APC).

PUBLICACIONS: De conformitat amb l'article 135.1 de la **LCSP**, es publicarà la present resolució al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, així com al BOPB.

Setè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB, en el web municipal del Papiol (apartat del perfil del contractant).

Alfons Díaz Rodríguez

SECRETARI

El Papiol, 04/08/2025 i *signatura electrònica*

