



Ajuntament  
de Vila-seca

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

**SERVEI: PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNTS I AUXILIARS DE SERVEIS D'EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA**

### 1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea de Serveis Generals de l'Ajuntament de Vila-seca.

### 2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis propis de vigilància i d'auxiliars de serveis en edificis, instal·lacions i equipaments municipals, així com les suplències i fora d'horari dels serveis adjudicats.

### 3. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte de serveis (Art.17 L 9/2017, LCSP)

### 4. Necessitat del contracte

Aquest servei és imprescindible per protegir, custodiar i atendre el bon funcionament de les instal·lacions i el patrimoni de l'Ajuntament de Vila-seca, pel fet que l'Ajuntament no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals per a la realització de l'objecte del contracte.

Actualment aquest mateix servei està desenvolupat per empresa externa.

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat del contracte són les que consten en l'Annex I de la Memòria de Prescripcions Tècniques del PCA, necessàries per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament.

### 5. Suficiència dels mitjans personals i materials

En el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament de Vila-seca no consta l'existència de places de personal municipal per atendre les funcions que requereixen els serveis objecte de la licitació, com poden ser vigilants de seguretat, auxiliars de vigilants de seguretat i conserges.

L'externalització del servei ha de permetre comptar amb empreses especialitzades en la matèria objecte de licitació, que permeti garantir amb rigor i amb les millors condicions de solvència tècnica i professional la prestació dels serveis requerit





## 6. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Tot i que procedeix la divisió del contracte en 2 lots, no es considera aconsellable l'adjudicació de l'execució de cada un dels lots a una pluralitat de contractistes diferents, per les argumentacions exposades en l'informe emès a l'efecte pel responsable del procediment.

## 7. Codi CPV

1/ 79714000-2 "Serveis de vigilància

2/ Codi núm. 98341130-5 Serveis de consergeria

3/ 79992000-4 Serveis de Recepció.

## 8. Classificació del contractista

Per a l'execució del contracte no s'exigeix classificació. Malgrat això, les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup/subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar les seves solvències indistintament mitjançant la classificació d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP.

La correspondència es determina a partir del codi CPV.

VIGILÀNCIA		
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
M	2 Serveis de seguretat, Custòdia i protecció	1 Anualitat mitjana inferior a 150.000 €

CONSERGERIA		
GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
L	6 Serveis de porteria, control accés i informació	4 Anualitat mitjana entre 600.000 i 1.200.000€

## 9. Durada del contracte

La durada estimada del contracte és de 4 anys

## 10. Criteris d'adjudicació (Art. 145 LCSP)

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, sobre la base del preu o cost i utilitzant aspectes socials vinculats a factors socials sostenibles i justos com la millora de les condicions salarials, criteris mediambientals i de responsabilitat en la prestació (Clàusula 18ena PCA).





Caldrà atendre a la utilització de criteris de qualitat en la selecció del contractista doncs e servei de vigilància està inclòs dins dels contractes de serveis de l'annex IV. Per tant, els criteris de qualitat hauran de representar com a mínim un 51% de la puntuació del total de les ofertes.

El pressupost màxim de licitació de la contractació dels lots 1 i 2 es fixa, per a les quatre anualitats de contracte en al quantitat de 3.859.191,73 , al qual s'addicionarà el percentatge al tipus vigent del 21% en concepte d'Iva (810.430,26 Euros), que fan un total de 4.669.622,00 Euros, amb l'Iva inclòs, amb el següent desglossament:

	2025	2026	2027	2028	2029	TOTALS
	A.P 5012-  13200-  22701	A.P 5012-  13200 -  22701	A.P 5012-  13200-  22701	A.P 5012-  13200-  22701	A.P 5012-  13200-  22701	
AUXILIAR	201.427,22	761.515,00	789.913,32	790.467,21	576.444,86	3.119.767,61
VIGILANT	23.892,71	96.991,38	97.106,94	97.182,57	73.414,92	388.588,52
<b>TOTAL S/IVA</b>	<b>225.319,93</b>	<b>858.506,38</b>	<b>887.020,26</b>	<b>887.649,78</b>	<b>649.859,77</b>	<b>3.508.356,12</b>
VARIACIONS 10%	22.531,99	85.850,64	88.702,03	88.764,98	64.985,98	350.835,61
<b>PRESSUPOST MÀXIM LICITACIO</b>	<b>247.851,92</b>	<b>944.357,02</b>	<b>975.722,29</b>	<b>976.414,76</b>	<b>714.845,75</b>	<b>3.859.191,73</b>
IVA	52.048,90	198.314,97	204.901,68	205.047,10	150.117,61	810.430,26
<b>TOTAL A/IVA</b>	<b>299.900,83</b>	<b>1.142.671,99</b>	<b>1.180.623,97</b>	<b>1.181.461,86</b>	<b>864.963,35</b>	<b>4.669.622,00</b>

## 10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb l'art. 101 LCSP, calculant la seva durada (4 anys) i els eventuals increments (10%), segons la Disp. Addicional trenta-tresena de la LCSP, és de 4.034.609,54 € amb l'Iva exclòs. D'acord amb el següent desglossament:

Pressupost màxim licitació (sense iva): 3.859.191,73 €

Modificació de contracte (5%): 175.417,81 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 4.034.609,54€





## 10. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, son les establertes en la Clàusula 14ena d ePCA.

## 11. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El gestor responsable del seguiment per part de l'Ajuntament és el Cap de l'Àrea de Governació

El Cap de l'Àrea de Governació

Francesc Pascual Turdiu,



