



Ajuntament de Torredembarra

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: AG22/O110/2024/0094 - AG11/G521/2024/0079

Identificació de la Unitat: Via pública i manteniment

Responsable del contracte: Vicenç Ruiz Martínez

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert harmonitzat ☐ Obert ☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1.- NECESSITAT I IDONEÏTAT

La present actuació es justifica per la necessitat de dotar el municipi de Torredembarra d'infraestructures de mobilitat sostenible que permetin una connexió funcional, segura i contínua per a ciclistes i vianants entre diversos punts del terme municipal. En concret, el tram projectat permet la continuïtat del carril bici existent al Passeig de Miramar amb la carretera T-214 i el carrer Mañé i Flaquer, garantint la integració d'aquests recorreguts dins la xarxa urbana.

La solució tècnica adoptada és idònia atenent a la titularitat municipal dels terrenys, la compatibilitat amb els usos existents, i la seva adequació a les condicions geomètriques i funcionals del vial. Així mateix, la implantació d'una rotonda a l'accés a l'Avinguda Catalunya millora la seguretat viària i ordena la intersecció actual, eliminant punts de conflicte i facilitant els girs. Tot plegat respon als objectius de millora de la mobilitat activa, reducció d'emissions i promoció d'hàbits de transport sostenibles.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIIONS I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15

0067688a050205e5707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

2.-OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al **Projecte executiu per la implantació d'un tram de carril compartit de bici i de vianants entre Passeig de Miramar i la T-214 al Municipi de Torredembarra**, aprovat definitivament el 21 d'octubre de 2024

Consta a l'expedient informe de supervisió de conformitat amb l'article 235 de la LCSP.

3.- LOTS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent d'acord amb la definició d'obra recollida a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Si es fa un estudi del projecte executiu es constata que es tracta d'una única obra, contínua i que requereix de l'execució successiva i inclús solapada de les unitats d'obra que componen l'execució, independentment del capítol o tipologia de la partida, això fa que la manca d'una de les parts o elements invalidi la funcionalitat de la resta o el fet que l'execució en diversos lots impliqui desfer completament allò executat en el marc d'un altre dels lots.

4.- CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: F

Divisió: 45 Construcció

Grup: 45,2 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Referència CPV: 45233120-6 Obres de construcció de carreteres urbanes

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15



0067688a050205e5707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

5.- DURADA

El termini d'execució del contracte és de 2,5 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El PBL és de de 220.936,94 €, més 46.396,76 € d'IVA, total: 267.333,70 €

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	185.661,29 €
13 % Despeses Generals SOBRE 187.128,26.....	24.135,97 €
6 % Benefici industrial SOBRE 187.128,26	11.139,68 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	220.936,94 €
21 % IVA SOBRE 361.566,58 €.....	46.396,76 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	267.333,70 €

7.- VALOR ESTIMAT

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 265.124,33 el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 220.936,94 euros
Modificacions previstes: 44.187,40 euros
Total VEC: 265.124,33 euros

8.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

3-1532-609020

9.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

10.- TERMINI DE GARANTIA:

- Termini de garantia: 1 any



0067688a050205e5707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

11.- SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 397.686,50 €.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 185.587,03 € (**70% del VEC**), indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

12.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Mitjans personals

- Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques o titulacions equivalents. Experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres d'urbanització
- Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització. Es considera "qualificada" aquella persona que ha exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars.

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15



0067688605020565707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup G) Vials i pistes
Subgrup 4. Obres vials sense qualificació específica
Categoria "2"

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- **Criteris quantificables de forma automàtica (80 punts)**

Oferta econòmica (80 punts):

Aplicant la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1.80)

Justificació del valor de ponderació (VP = 1,8) en la puntuació de l'oferta econòmica

De conformitat amb l'apartat 6 de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Generalitat de Catalunya, el valor de ponderació (VP) s'ha d'ajustar al pes específic del criteri econòmic en la puntuació total de la licitació.

En aquest contracte, s'estableix la següent distribució de puntuació:

- **20 punts** corresponents a criteris tècnics subjectes a judici de valor (20%).
- **80 punts** corresponents a criteris automàtics, en concret l'oferta econòmica (80%).

D'acord amb la directriu esmentada, això implica un pes específic del 80% per al criteri econòmic, pel qual s'aplica la fórmula de valoració amb un valor de ponderació $VP = 1 + 0,8 = 1,8$.

L'ús d'aquest valor garanteix l'equilibri proporcional entre la valoració qualitativa i econòmica de les ofertes, reforçant la transparència, la igualtat i l'objectivitat en l'adjudicació, segons els criteris establerts a la LCSP.

- **Criteris subjectes a judici de valor (20 punts)**



Ajuntament de Torredembarra

Justificació de la ponderació del 20% a criteris subjectes a judici de valor

Segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la valoració de les ofertes ha de realitzar-se mitjançant criteris vinculats a l'objecte del contracte, que poden estar basats en criteris automàtics o en judici de valor, sempre garantint la millor relació qualitat-preu.

En el present contracte, s'assigna un **20% de la puntuació total a criteris tècnics subjectes a judici de valor**, corresponents a la **Memòria tècnica d'execució i pla de treball**, amb la finalitat de:

- **Valorar la qualitat tècnica i la viabilitat de l'oferta**, més enllà del preu, especialment en un contracte d'obra urbana que afecta la mobilitat, l'accessibilitat i l'organització de l'espai públic.
- **Garantir que l'empresa adjudicatària disposi d'una planificació coherent i adaptada** al projecte, que tingui en compte els mitjans personals i materials, els terminis parcials, les afeccions al trànsit i les mesures de control de qualitat.
- **Fomentar la competència en termes de qualitat**, permetent discriminar positivament les propostes millor elaborades, amb millores constructives o organitzatives que aportin valor afegit a l'execució del contracte.

Els subcriteris (procés constructiu, millores i minimització d'afeccions) estan directament vinculats a l'objecte del contracte i compleixen els principis de transparència, objectivitat i proporcionalitat exigits per la normativa.

Per tot això, s'estima adequada i legalment justificada l'assignació d'un 20% a criteris subjectes a judici de valor, completant la puntuació amb un 80% atribuït a criteris automàtics, en concret a l'oferta econòmica.

Memòria tècnica d'execució i pla de treball (20 punts)

Es valorarà la **qualitat tècnica i fiabilitat de la proposta**, en base als següents aspectes:

- Claredat i coherència de l'estudi del procés constructiu proposat.
- Justificació tècnica de la metodologia d'execució.
- Coneixement del projecte i de les condicions específiques del terreny.
- Adequació entre la planificació temporal i els recursos humans i materials assignats.
- Justificació del termini d'execució i dels terminis parcials.
- Mesures per **minimitzar les afectacions al trànsit** i garantir la **continuitat dels serveis i subministraments** durant les obres.



0067688a050205e5707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

- Disponibilitat de **mitjans propis addicionals** per atendre imprevistos.
- Sistemes i mitjans de **control de qualitat i seguiment de l'execució**, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Subcriteris de valoració i baremació:

a) Memòria descriptiva del procés d'execució [0 – 20 punts]

- **a.1) Estudi del procés constructiu [0 – 10 punts]**
Es valorarà la descripció del procés constructiu en funció del seu grau de detall, adaptació a les condicions de l'obra i claredat expositiva:
 - Descripció molt clara, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra: **6 – 10 punts**
 - Descripció adequada i suficientment adaptada: **3 – 6 punts**
 - Descripció limitada i genèrica: **0 – 3 punts**
- **a.2) Millores i avantatges respecte del procés constructiu del projecte [0 – 5 punts]**
Es valorarà l'aportació de millores concretes i tècnicament fonamentades respecte del projecte base:
 - Millores d'elevat interès: **4 – 5 punts**
 - Millores de notable interès: **3 – 4 punts**
 - Millores d'interès limitat: **2 – 3 punts**
 - Millores d'interès molt limitat o poc rellevants: **0 – 2 punts**
- **a.3) Minimització de les afectacions al trànsit i entorn urbà [0 – 5 punts]**
Es valoraran les mesures addicionals proposades per reduir les molèsties derivades de l'obra:
 - Proposta de mesures addicionals d'elevat interès: **3 – 5 punts**
 - Proposta de mesures addicionals d'interès limitat: **2 – 3 punts**
 - Compliment bàsic del projecte i la normativa: **0 – 2 punts**

14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

7



0067688a050205e5707e91570701f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIIONS I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15



Ajuntament de Torredembarra

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- a) Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com canvis en serveis afectats o troballes en el subsòl.
- b) Quan, durant l'execució, es detectin errades o omissions en el projecte que en comprometin la viabilitat o seguretat, i sigui necessari corregir-les per garantir la funcionalitat de l'obra.
- c) Quan hi hagi necessitat d'adaptar el projecte a noves disposicions normatives d'obligat compliment sorgides amb posterioritat a l'aprovació del projecte.
- d) Quan per raons d'interès públic justificat es consideri convenient ampliar o reduir parcialment determinats àmbits d'actuació, sempre dins dels límits legals.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions Mediambientals:

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, amb especial atenció a la seva separació, recollida i lliurament a gestors autoritzats.
- Protecció de l'arbrat existent i del sòl vegetal durant l'execució dels treballs.
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Estalvi d'aigua i ús eficient dels recursos naturals durant les fases d'instal·lació de reg i jardineria.
- Compliment de la normativa ambiental aplicable en matèria d'enllumenat públic per reduir la contaminació lumínica.

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIÓ I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15



0067688a050205e5707e91570701f0



Ajuntament de Torredembarra

Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP

L'Enginyer Tècnic
Vicenç Ruiz Martínez

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica

9



0067688a050205e5707e91570701f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruiz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15



Ajuntament de Torredembarra



0067688a050205e5707e91570701f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Vicenç Ruíz Martínez	CAP DE LA UNITAT D'INTERVENCIONS I MANTENIMENT	03/07/2025 11:15