
Núm. d'expedient: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Tipus: *Serveis*

Procediment: *Obert*

Objecte: *Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.*

Resolució d'adjudicació

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

Atès que s'ha realitzat la reserva del crèdit suficient i autoritzada la despesa plurianual en data 24 d'abril de 2025 per part de la Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'ICS.

Vista l'acta de la sessió de la mesa de contractació en la qual es proposa l'adjudicació.

Atès que s'han acomplert els tràmits necessaris per a l'adjudicació de la contractació de l'expedient CSE/AH08/1101430875/25/PO mitjançant procediment obert.

Fonaments jurídics

D'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el que preveu la llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, i la Resolució SLT/2490/2024, de 4 de juliol, del director gerent de l'Institut Català de la Salut, de delegació de competències en matèria de contractes del sector públic i execució pressupostària a les persones titulars de les gerències d'atenció primària i a la comunitat i de les gerències hospitalàries.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte relatiu Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans:

CLIMAVA, S.L. amb CIF B08606055 per un import d'adjudicació de 1.250.701,29 euros (sense IVA) i 1.513.348,56 euros (amb IVA)

Pels imports desglossats que figuren en l'annex I d'aquesta resolució i pels motius indicats als informes de valoració que figuren en l'annex II pel període comprès des del 1 de setembre de 2025 fins el 31 de desembre de 2027.

Segon.- Procedir a publicar la present resolució en el Perfil de contractant de l'Institut Català de la Salut, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública (<https://contractaciopublica.gencat.cat>).

Tercer.- Notificar a les empreses interessades aquesta resolució.

Quart.- Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en el registre de l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació.

La tramitació d'aquest recurs es durà a terme segons allò establert als articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Contra la resolució del recurs especial, en el seu cas, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

Viladecans a la data de la signatura electrònica,

Cristina Capdevila Aguilera
Gerent
Hospital Universitari de Bellvitge-Hospital de Viladecans

Annex I

✓ *Desglossament import d'adjudicació*

EXERCICI	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
ANY 2025 (4 mesos)	178.671,61 €	216.192,65 €
ANY 2026 (12 mesos)	536.014,84 €	648.577,96 €
ANY 2027 (12 mesos)	536.014,84 €	648.577,96 €
IMPORT ADJUDICACIÓ	1.250.701,29 €	1.513.348,56 €

- ✓ *Informe valoració sobre tècnic 2 Bis*
- ✓ *Acta de classificació i proposta d'adjudicació*

Informe tècnic de valoració de la documentació del Sobre 2bis

Expedient: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Objecte: Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

Un cop comprovat que compleixen amb els requeriments mínims obligatoris, han presentat oferta a la licitació les empreses que es relacionen a continuació:

- CLIMAVA, S.L.	B08606055
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	A79486833
- Eulen, S.A.	A28517308
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867

Una vegada examinada i valorada la documentació aportada en el sobre 2 BIS, les valoracions obtingudes en quant als criteris avaluables a partir d'un judici de valor són les que es relacionen a l'ANNEX I.

Sr. Albert Tomàs Bonaventura i Sans
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital de Viladecans

	Puntuació màxima	CLIMAVA			COMSA			ELECNR			EULEN			SORIGUÉ		
		Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form	Observacions	Punts	Form
1. – Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor	45		39,5	41,81		33,75	35,91		35,5	37,77		33,35	35,31		35,55	37,69
B.1. Memòria tècnica	29		26,9	27,89		23,15	24,23		21,2	21,97		23,1	24,06		23,65	24,61
B.1.1 Relació d'instal·lacions que necessiten manteniment tècnic-legal, i dates en que s'ha de realitzar. Aportar diagrama de processos. Fins a 2 punts .	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.	1,9	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.	1,9	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.	1,9	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.	1,9	2	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son proporcionals i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte.	1,9	2
B.1.2 Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal amb hores previstes de dedicació. Distribució anual, mensual i quinzenal d'operacions. Quadre d'operacions (posteriorment es bolcaran al GMAO). Com a mínim caldrà incloure les instal·lacions crítiques definides en el PCT. Fins 4 punts	4	Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris amb desglossament d'hores coherent i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte. Descripció detallada de l'integració del calendari al GMAO	3,75	4	Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris amb desglossament d'hores coherent i eficients d'acord al repartiment de tasques objecte del contracte. Descripció detallada de l'integració del calendari al GMAO	3,75	4	Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores i especialitats dels operaris però el desglossament d'hores és insuficient. Descripció detallada de l'integració del calendari al GMAO	3	3,2	Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és completa. S'indiquen hores amb desglossament coherent i eficient però no s'especifica les especialitats dels operaris. Descripció detallada de l'integració del calendari al GMAO	3	3,2	Proposta de treballs diaris i setmanals pel manteniment preventiu normal i tècnic-legal, indicant categoria i/o especialitat del personal és suficientment completa. S'indiquen hores amb desglossament coherent i eficient però no s'especifica les especialitats dels operaris. Descripció detallada de l'integració del calendari al GMAO	3	3,2
B.1.3 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Fins 4 punts	4	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames per tipus d'instal·lació. Hores dedicades al conductiu proporcional. És l'oferta més equilibrada i adequada.	3,75	4	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i calendaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames de procesos. La proporció d'hores dedicades al conductiu és correcta.	3,5	3,7333	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada és molt resumida del conductiu. No s'aporten taules ni feines a realitzar. No s'indiquen hores dedicades anuals però segons els càlculs que es poden extreure serien molt deficients	2	2,1333	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i ben candelaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames de procesos. La proporció d'hores dedicades al conductiu és insuficient i caldria reforçar.	3,2	3,4133	La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment conductiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i calendaritzada. Es descriuen tots els recursos i feines conductives. S'aporten diagrames de procesos. La proporció d'hores dedicades al conductiu és insuficient i caldria reforçar.	3,2	3,4133

B.1.4 Proposta dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat així com hores previstes de dedicació. Temps màxim de resolució i d'intervenció. Fer diagrama de processos. Fins **4 punts**

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està molt ben detallada i descrita. Hi ha diagrames. Les hores dedicades són proporcionals. Temps d'intervenció i resolució mes curts. És l'oferta que ha presentat millor aquest punt.

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està ben detallada i descrita. Hi ha diagrames, però les hores dedicades son excessives.

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està resumida i amb descripcions genèriques. Hi ha diagrames i queden ben definits els temps maxims resolució. Les hores dedicades són proporcionals

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està resumida i amb descripcions genèriques. Hi ha diagrames. Les hores dedicades son molt deficientes.

La proposta en format taula dels treballs diaris i setmanals pel manteniment correctiu, indicant categoria i/o especialitat del personal dedicat està resumida i amb descripcions genèriques. Hi ha diagrames i queden ben definits els temps maxims resolució. Les hores dedicades són proporcionals

4 4

3,5 3,5

3,8 3,8

2 2

3,8 3,8

B.1.5.-Valoració dels mitjans tècnics a disposició del contracte. No es valoraran els mitjans que no siguin d'utilitat amb l'objecte del contracte. Relació amb característiques dels recursos en materials i equipaments, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. Fins a **4 punts**.

El llistat dels mitjans tècnics a disposició del contracte és el més ben detallat. És valora la tipologia de material i equipament per instal·lacions. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. És una de les dues ofertes que ha presentat millor aquest punt.

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

El llistat dels mitjans tècnics i equipament a disposició del contracte és el més ben detallat. És valora la tipologia de material per instal·lacions. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa. És una de les dues ofertes que ha presentat millor aquest punt.

Hi ha un llistat de mitjans tècnics a disposició del contracte ben detallat. És valora la tipologia d'equipament per instal·lació, però no es fa menció detallada de materials de recanvi sempre a disposició. Hi ha una bona relació amb característiques dels recursos en materials, equipaments i medis auxiliars, diferenciant entre els que estaran ubicats a HV, a la base operativa o en altre seu de l'empresa.

4 4

3 3

3 3

4 4

3 3

B.1.6.- Es valorarà la qualitat i el pla de manteniment de quiròfans i àrees de risc proposat indicant objectius, abast, procediments i periodicitats.. Fins a **3 punts**.

És la millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris identificant totes i cada una de les àrees de risc rellevants a l'HV.

Es una proposta correcte en termes de qualitat, però amb menor eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris. A més, únicament identifica quiròfans i REA com àrees de risc rellevants a l'HV.

Es tracta d'una proposta correcte en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris però únicament identifica quiròfans i REA com àrees de risc rellevants a l'HV.

És una molt bona proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris però no estant totes ni quadren la quantita de les àrees de risc rellevants a l'HV.

És la segona millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols ordinaris i extraordinaris identificant totes i cada una de les àrees de risc rellevants a l'HV, però sense quantificar espais.

3 3

1,5 1,5

2 2

2,5 2,5

2,75 2,75

B.1.7 Procediment en cas de sinistre i emergències, fer un esbós d'aquest procediment. Fins a **3 punts**.

És la millor proposta en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols en cas de sinistre i emergències identificant totes les tipologies d'instal·lacions, temps de resposta i plans de contingència associats.

La proposta presentada menciona que es definiran els protocols per cada tipus d'instal·lació i es defineixen temps de resposta però és la proposta menys detallada i de menor qualitat.

La proposta en termes de qualitat, eficiència i detall és correcte identificant les principals tipologies d'instal·lacions i presentant plans de contingència i temps de resposta.

És una de les millors propostes en termes de qualitat, eficiència i detall dels protocols en cas de sinistre i emergències identificant totes les tipologies d'instal·lacions, indicant temps de resposta però sense definir plans de contingència associats.

La proposta en termes de qualitat i detall és de les millors identificant les principals tipologies d'instal·lacions i emergències identificant totes les tipologies d'instal·lacions, però sense mencionar temps de resposta i per tant sense poder avaluar la seva eficiència.

3 3

1,5 1,5

2,5 2,5

2,5 2,5

2 2

		Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, amb una correcta diversitat de perfils addicionals però amb menor quantitat que altres ofertes.			Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS. És la millor oferta ja que ofereix la major quantitat i diversitat de perfils addicionals.			Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, però es queda curt amb els perfils oferts a altres ofertes.		Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, sense arribar al nivell de la millor oferta, ofereix una bona quantitat i diversitat de perfils addicionals.			Presenten una memòria que s'adequa al requerit al PPT, desglossant els perfils tècnics, les especialitzacions i experiències requerides al contracte, incloent formacions, experiències en GMAO i BMS, sense arribar al nivell de la millor oferta, ofereix una bona quantitat i diversitat de perfils addicionals.		
B.1.8.- Selecció de personal Recursos humans aplicats a aquest contracte, amb indicació del perfil tècnic, especialització i experiència en l'objecte del contracte. Fins a 5 punts .	5		3,5 3,8889		4,5 5		3 3,3333		4 4,4444		4 4,4444				
B.2. Mitjans vinculats al contracte, qualitat del servei i sistemes d'inspecció	10		7,1 7,92		7,1 7,86		8,8 9,8		7 7,71		6,4 7,0834				
B.2.1.- Qualitat del servei. Descripció de les accions encaminades a la millora de la qualitat en la prestació del servei: realització d'auditories, accions de supervisió i inspecció, anàlisi SLA's, etc.. Fins a 2 punt .	2	L'oferta identifica accions que s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense la quantitat i qualitat d'altres.	1,6 1,6	L'oferta identifica accions que s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense la quantitat i qualitat d'altres.	1,6 1,6	És una de les ofertes que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense identificar tantes accions com la millor proposta.	1,8 1,8	És l'oferta que identifica més accions i que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte.	2 2	És una de les ofertes que millor s'adeqüen a l'objecte del contracte, però sense identificar tantes accions com la millor proposta.	1,8 1,8				
B.2.2.- Es valorarà la presentació d'una relació de tasques a desenvolupar amb criteris de millores ambientals, en la prestació del Servei objecte d'aquest contracte: a. Millorar freqüències de els tasques de revisió i control per sobre de l'establerta normativament o com a prescripció tècnica. L'empresa ha d'incloure a l'oferta el compromís de realitzar actuacions determinades, amb l'acompanyament d'una breu descripció dels mitjans que emprarà per dur-lo a terme. b. Formació o instruccions específiques que rebirà el personal pel correcte desenvolupament del treball. . Fins a 3 punts .	3	La proposta és correcte en termes de freqüències de les tasques de revisió i control, però sense el nivell de compromís per reduir l'emprempte de carboni d'altres ofertes, i amb un pla de formació adequat.	1,75 1,9091	És una de les propostes més completes i de major qualitat, però sense arribar a ser la millor en freqüències de les tasques de revisió, però amb un fort compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'emprempte de carboni per la quantitat i qualitat de les formacions esmentades.	2,5 2,7273	És la proposta més completa i de major qualitat i amb millors freqüències de les tasques de revisió, així com pel compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'emprempte de carboni i per la quantitat i qualitat de les formacions esmentades.	2,75 3	L'oferta presentada és de bona qualitat en quant a millorar freqüències de les tasques de revisió i de compromís per realitzar actuacions encaminades a reduir l'emprempte de carboni, però de menor qualitat que les dues millors propostes i amb un pla de formació menys detallat i per tant adequada	2 2,1818	L'oferta presentada és bona en termes de freqüències però no fa cap altre acció encaminada a reduir l'emprempte de carboni i el pla de formació presentat és correcte però que no arriba a les dues millors valorades.	1,5 1,6364				
B.2.3.- Es valorarà la documentació i fitxes aportades de comissioning, per auditar les noves obres i instal·lacions realitzades a l'Hospital. Fins a 5 punts .	5	La proposta presenta únicament actuacions en fase de posada en marxa i posteriorment en fase de manteniment. Això sí, fa una explicació detallada i específica dels protocols per cada tipus d'instal·lació i donna rellevància al control documental, essent en aquests dos apartats la millor proposta presentada i essent la segona millor oferta presentada.	3,75 4,4118	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció i fase posada en marxa, però sense mencionar el control documental. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació de forma superficial presentant algun model de fitxa per alguna instal·lació.	3 3,5294	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció i fase posada en marxa, i detalla el control documental durant tot el procés. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació de forma breu presentant models de fitxa per totes les instal·lacions, és l'oferta més exhaustiva en aquest apartat.	4,25 5	L'oferta exposa actuacions en fase prèvia, fase construcció, fase posada en marxa, però no menciona res del control documental. A més, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació però presenta models de fitxes per les instal·lacions de forma superficial.	3 3,5294	La proposta presenta únicament actuacions en fase de posada en marxa o ja manteniment i sense mencionar el control documental. Això sí, especifica protocols per cada tipus d'instal·lació i llistat de revisions.	3,1 3,6471				
B.3. Integració en els sistemes de l'HV	6		5,50 6,00		3,50 3,82		5,50 6,00		3,25 3,55		5,50 6,00				

<p>B.3.1.- Millores addicionals al servei. Es valorarà la integració del GMAO de ROSMIMAN al Bessó digital i al BMS existents. Aquesta integració ha d'incloure la creació d'estudi de dades, còdig API, interfaç d'usuari, així com definició d'aquelles accions que es podran realitzar (ordres de treball, incidències, etc...), així com el suport i manteniment anual d'aquesta integració. Tot el conjunt de feines està valorat en uns 60.000€.</p>	6	<p>La proposta desglosa detalladament les fases per dur a termes la integració del GMAO, el BMS i el Bessó Digital, desgranant com es realitzarà la ceració de la base de dades, de les interfícies de comunicació i el còdig, així com es durà a terme la implementació, alhora de presentar el compromís de dur-ho a terme i fer-se càrrec dels manteniments anuals.</p>	5,5	6	<p>La proposta presenta una solució basada en la integració del GMAO i el Bessó Digital però en cap moment esmenta com es realitzarà la creació de la base de dades, les interfícies de comunicació, el còdig ni com es durà a terme la integració amb el BMS, però presenta carta de compromís de dur a terme el projecte així com fer-se càrrec dels manteniments anuals.</p>	3,5	3,8182	<p>La proposta desglosa detalladament les fases per dur a termes la integració del GMAO, el BMS i el Bessó Digital, desgranant com es realitzarà la ceració de la base de dades, de les interfícies de comunicació i el còdig, així com es durà a terme la implementació, alhora de presentar el compromís de dur-ho a terme i fer-se càrrec dels manteniments anuals.</p>	5,5	6	<p>La proposta desglosa detalladament les fases per dur a termes la integració del GMAO, el BMS i el Bessó Digital, desgranant com es realitzarà la ceració de la base de dades, de les interfícies de comunicació i el còdig, així com es durà a terme la implementació, alhora de presentar el compromís de dur-ho a terme però no menciona res de fer-se càrrec dels manteniments anuals.</p>	3,25	3,5455	<p>La proposta desglosa detalladament les fases per dur a termes la integració del GMAO, el BMS i el Bessó Digital, desgranant com es realitzarà la ceració de la base de dades, de les interfícies de comunicació i el còdig, així com es durà a terme la implementació, alhora de presentar el compromís de dur-ho a terme i fer-se càrrec dels manteniments anuals.</p>	5,5	6
--	---	--	-----	---	---	-----	--------	--	-----	---	--	------	--------	--	-----	---

ACTA de la Mesa d'obertura del Sobre 3, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Expedient: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Objecte: Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

El dia i hora que consta en el certificat que emet l'eina del Sobre Digital, s'ha celebrat la sessió d'obertura del sobre núm. 3.

Membres de la mesa

Han estat nomenats membres de la Mesa de contractació, identificats nominalment, les persones següents:

Presidenta: Sra. Meritxell Herreros López

Vocals:

1. Funció de control intern: Sr. Javier Moreno Morejon (Director econòmic financer)
2. Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester (Assessor Jurídic)
3. Sra Silvia Martínez Mazón (Administrativa de la Unitat de Gestió Econòmica)
4. Sra. Ana Piqueras Albert (Tècnica de Serveis Generals)

Secretària: Sra. Maria Manuela González Martínez (Tècnica de contractacions Administratives)

Ordre del dia:

Obertura de la documentació continguda als sobres digitals número 3 de les propostes presentades, l'avaluació de la documentació presentada i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les mateixes en l'expedient CSE/AH08/1101430875/25/PO per a la contractació de Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans.

Desenvolupament de la sessió:

S'inicia la sessió entrant a l'eina "Sobre Digital 2.0" i identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació, el qual s'ha tramitat mitjançant procediment obert d'acord amb allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, i a l'establert als documents que regeixen la contractació.

S'identifiquen els custodis que consten en el certificat d'obertura.

Constituïda vàlidament la Mesa de contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), els custodis apliquen credencials, complint amb el quòrum mínim, en interval de temps que s'ha definit prèviament.

Les propostes que s'obren en aquesta sessió són les que consten al certificat d'obertura.

Les ofertes que realitzen els licitadors són:

EMPRESA	PREU TOTAL S/IVA
CLIMAVA, S.L.	1.250.701,29 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	1.287.839,06 €
Eulen, S.A.	1.282.234,24 €
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	1.042.795,18 €
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	1.291.961,99 €

L'import ofert, no supera el preu de sortida a la licitació i no incorre en cap paràmetre d'oferta anormal o desproporcionada d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

A la vista d'aquests imports de licitació, la puntuació que correspon aplicant la fórmula prevista als criteris d'adjudicació per valorar les ofertes econòmiques, és la següent:

Nom de la empresa	PREUS	TARIFEC	CORRECTIU	TOTALS SOBRE 3
CLIMAVA, S.L.	29,61	10,00	9,46	49,07
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	28,65	10,00	6,72	45,37
Eulen, S.A.	28,79	6,00	8,89	43,68
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	35,00	10,00	9,77	54,77
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	28,54	10,00	10,00	48,54

Seguidament es procedeix a calcular la puntuació final obtinguda per cada empresa amb la suma de les valoracions de tots els criteris d'adjudicació que regien aquesta contractació; el quadre final és el següent:

Nom de la empresa	import ofertat S/IVA	puntuació sobre 2bis	puntuació sobre 3	Puntuació TOTAL
CLIMAVA, S.L.	1.250.701,29 €	41,81	49,07	90,88
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	1.042.795,18 €	35,91	54,77	90,68
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	1.291.961,99 €	37,69	48,54	86,23
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	1.287.839,06 €	37,77	45,37	83,14
Eulen, S.A.	1.282.234,24 €	35,31	43,68	78,99

D'acord amb l'anterior, la Mesa adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el quadre amb les puntuacions finals de la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable i proposar l'oferta de l'empresa CLIMAVA SL amb CIF B08606055 com la millor oferta de la licitació per 'qualitat-preu'.
2. Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de declaració de millor oferta de la licitació en relació 'qualitat-preu', la presentada per l'empresa CLIMAVA SL amb CIF B08606055 i en conseqüència, proposar que sigui l'empresa adjudicatària.

I, sense més temes que tractar, quan són les 09:58 hores, la Presidència dona per finalitzada la sessió, de la qual s'estén aquesta acta signada per la secretaria amb el vist i plau de la presidenta.

LA SECRETARIA

Vist-i-plau
LA PRESIDENTA

ANNEXOS

Registre d'obertura de sobre

Licitació: CSE/AH08/1101430875/25/PO

Sobre: Sobre 3 Oferta econòmica

Data	Acció
01/06/2025 08:00:54	eLicitació ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/06/2025 08:00:54.
01/06/2025 18:33:09	L'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 01/06/2025 18:33:09.
02/06/2025 08:00:15	eLicitació ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/06/2025 08:00:15.
02/06/2025 08:02:19	L'empresa CLIMAVA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 02/06/2025 08:02:19.
02/06/2025 08:08:02	L'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 02/06/2025 08:08:02.
02/06/2025 08:41:56	L'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 02/06/2025 08:41:56.
02/06/2025 09:50:17	L'empresa Eulen, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 02/06/2025 09:50:17.
17/07/2025 09:01:43	El custodi i membre de la mesa Javier Moreno Morejón ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 17/07/2025 09:01:43 (Credencials aplicades: 1/2).
17/07/2025 09:02:47	El custodi i membre de la mesa Maria Manuela Gonzalez Martinez ha aplicat les credencials al sobre Sobre 3 Oferta econòmica, a data i hora 17/07/2025 09:02:47 (Credencials aplicades: 2/2).
17/07/2025 09:03:33	El custodi i membre de la mesa Maria Manuela Gonzalez Martinez ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 17/07/2025 09:03:33.

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de l'Hospital de Viladecans" amb el codi d'expedient "CSE/AH08/1101430875/25/PO" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 30/05/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CLIMAVA, S.L.	B08606055	30/05/2025	09:39:33	9020/25397/2025
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS ,S.A.U	A79486833	30/05/2025	10:35:37	9020/25442/2025
Eulen, S.A.	A28517308	30/05/2025	12:47:12	9020/25525/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	A60470127	30/05/2025	12:49:59	9020/25529/2025
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	30/05/2025	13:15:04	9020/25547/2025