

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ESTABILITZACIÓ D'ESLLAVISSADA AL CAMÍ D'ACCÉS A CASTELLAR DE TOST, SEPARATA A (TM RIBERA D'URGELLET)"

Núm. exp. 2025/103 (CPO/7) - 712/2025

INFORME-MEMÒRIA

Joan Gándara Tolsà
Tècnic de l'Oficina tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes següents:

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

- Estabilització d'esllavissada al camí d'accés a Castellar, separata A (Tm Ribera d'Urgellet).

La descripció detallada es fa en el projecte d'obres. Bàsicament el projecte es redacta per tal d'executar les següents actuacions principals en el tram de desviament del camí de 140 m de longitud :

- Excavacions en desmunt de 140 m de longitud, tant pel marge dret com pel marge esquerre i en rasa per a millora d'esplanada.
- Execució de pantalla de micropilons de 34 m de longitud per a estabilització de l'esplanada romanent després de l'esllavissada.
- Execució de part del paquet de ferm amb trànsit T42, capa de coronació d'esplanada amb sòl seleccionat, de 45 cm de gruix.
- Execució de drenatge longitudinals profund sota futura cuneta formigonada, de 132 m de longitud.

A la taula següent es mostra el resum de pressupost de les obres, segons cada capítol d'execució previst en el projecte constructiu. Els capítols de major import es refereixen a moviment de terres i mur pantalla i són els més rellevants del contracte.

REPARACIÓ ESLLAVISSADA CASTELLAR DE TOST			
CAPÍTOL	IMPORT (€)		%
	PEM	PEC ABANS IVA	
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	4.912,95	5.846,41	4,72%
MOVIMENT DE TERRES	33.879,36	40.316,44	32,52%
MURS D'ESCUILLERA	4.761,87	5.666,63	4,57%
MURS PANTALLA	51.096,20	60.804,48	49,05%
DRENATGE PROFUND	5.798,67	6.900,42	5,57%
PROTECCIONS	2.705,22	3.219,21	2,60%
PARTIDES PROPORCIONALS	1.019,64	1.213,37	0,98%



TOTAL	104.173,91	123.966,95	100,00%
-------	------------	------------	---------

CODI CPV DEL CONTRACTE: 45233123-7 – Treballs de construcció de carreteres secundàries.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1.El Consell Comarcal de l'Alt Urgell està realitzant des de l'any 1990 el Pla d'actuació a la xarxa de camins veïnals de l'Alt Urgell. Aquest pla consisteix en la millora, l'arranjament i la pavimentació de camins rurals que donen accés als nuclis de població de la comarca.

Com sigui que molts d'aquests camins ja fa anys que s'han arranjat, degut al seu ús i sobre tot a la climatologia, han sofert un deteriorament i desgast considerable que fa que el seu estat actual no sigui el desitjable ni l'òptim. Aquests camins un vegada s'han començat a malmetre el seu deteriorament és molt més ràpid i accentuat, sobretot tenint en compte que aquest deteriorament s'accentua a l'hivern a causa de la climatologia adversa de la zona (neu, fred i gel).

A fi de condicionar, en alguns casos trams malmesos de l'actual xarxa de camins de la comarca el Consell Comarcal de l'Alt Urgell executa un pla d'actuació per a la conservació, manteniment i millora de diversos camins de la comarca.

Per una altra banda, es fa necessària una estabilització del moviment de vessant esdevingut al p.k. 1+350 de la carretera durant els dies 10 i 12 de març del 2025 i, a la necessitat d'actuació urgent per a l'estabilització del propi camí en el tram esllavissat, atès que es tracta de l'únic accés al nucli de titularitat pública. La longitud afectada de camí per l'esllavissada ha estat d'uns 45 m i, la longitud necessària de rectificació del traçat, fóra de la zona potencialment inestable d'uns 140 m..

Aquest contracte és necessari llavors per una banda per tal d'executar l'estabilització de l'esllavissada i, per una altra banda millorar el drenatge longitudinal i profund i, finalment augmentar la seguretat en el tram amb la execució de barrera biona.

El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es fraccioni el contracte.

2.2. Insuficiència de mitjans

Actualment, el Consell Comarcal no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

3. DISTRIBUCIÓ EN LOTS I NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

No es preveu la divisió del contracte en lots.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en el que indica l'apartat 3 que la no divisió en lots dels contractes d'obres requereix previsió expressa en el plec de clàusules administratives o document que regeixi la contractació i informe justificatiu. Aquesta actuació



es pot acollir als supòsits:

Apartat 3.1.a: En els contractes de valor estimat igual o inferior a 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Apartat 3.4: Justificació per raons tècniques.

La no divisió del contracte en lots es pot justificar per raons tècniques, d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.

El procés executiu dels treballs previstos per a el desviament del camí cap al marge superior amb l'excavació en desmunt i, per a l'execució del mur pantalla i del nou ferm en terres en el traçat desviat, necessita d'una continuïtat entre els diferents capítols d'obra (moviment de terres-mur pantalla- drenatge subterrani i execució de nou ferm), de forma que no es permeten aturades entre capítols d'obra i exigeixen la màxima coordinació entre els mateixos. L'execució de les obres per diversos contractistes, dificultaria la seva execució de forma separada, per la necessària coordinació de planificacions d'obra diferents i pels conseqüents temps d'espera que es generarien. Per tant es considera adequada l'adjudicació de l'execució del projecte a un únic contractista.

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, es considera justificat que el contracte d'aquesta obra no es divideixi en lots.

4. DURADA

Per l'execució d'aquest contracte es preveu un termini d'execució de 2 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 123.996,95 € (cent vint-i-tres mil nou-cents noranta-sis euros amb noranta-cinc cèntims) – sense IVA.

VEC: 123.996,95 €
21% IVA: 26.033,06 €
Pressupost: 150.000,01 €

6. PROCEDIMENT

Pels motius de necessitat i idoneïtat del contracte, es considera necessari procedir a la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord a aquests principis, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00



euros, abans d'IVA, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

El procediment que es proposa és :

☐ Obert ordinari ☒ Obert simplificat ☐ Obert simplificat abreujat ☐ Negociat

7. CLASSIFICACIÓ D'EMPRESA

En tractar-se d'una obra amb un valor estimat inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon es podrà acreditar indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits segons les justificacions al punt següent núm. 8.

En base al Projecte constructiu que ha de servir de base a la licitació, en el qual es determinen els imports per capítols segons s'ha indicat al punt anterior núm. 1 i, d'acord amb la taula següent resulta la següent classificació segons els grups i subgrups més rellevants del contracte, en qualsevol categoria :

Grup A: Moviment de terres
Subgrup 1: Desmunts i buidats
Categoria: 1

Grup K: Especials
Subgrup 2: Sondeigs, injeccions i pilotatges
Categoria: 1

REPARACIÓ ESSLAVISSADA CASTELLAR DE TOST							
CAPÍTOL	IMPORT (€)		%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitjana	Grup	Subgrup
	PEM	PEC ABANS IVA					
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	4.912,95	5.846,41	4,72%	2	---	---	---
MOVIMENT DE TERRES	33.879,36	40.316,44	32,52%	2	40.316,44	A. Moviment de terres	1. Desmunts i buidats
MURS D'ESCULLERA	4.761,87	5.666,63	4,57%	2	---	---	---
MURS PANTALLA	51.096,20	60.804,48	49,05%	2	60.804,48	K. Especials	2. Sondeigs, injeccions i pilotatges
DRENATGE SUPERFICIAL I PROFUND	5.798,67	6.900,42	5,57%	2			
PROTECCIONS	2.705,22	3.219,21	2,60%	2			



PARTIDES PROPORCIONALS	1.019,64	1.213,37	0,98%	2	---	---	---
TOTAL	104.173,91	123.966,95	100,00%	---	---	---	---

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

8.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa:

S'haurà de justificar els dos següents fets:

1. D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix l'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 5 anys.

- 1) Delegat d'obra, amb titulació enginyer de camins, canals i ports, enginyer tècnic d'obra pública, grau en enginyeria civil o en enginyeria geològica o equivalent.
- 2) Cap d'obra.
- 3) Responsable de Seguretat i Salut.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

2. Haver finalitzat en els últims 10 anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

Segons article 88 de la LCSP de solvència tècnica en contractes d'obres, en el cas que no sigui exigible la classificació d'empresa, l'acreditació de la solvència tècnica s'efectuarà mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys que siguin del grup o subgrup més rellevant pel contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, amb import acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

REPARACIÓ ESSLAVISSADA CASTELLAR DE TOST



CAPÍTOL	IMPORT (€)		%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitjana	Import avalat amb certificats de bona execució últims 5 anys (PEC abans IVA)
	PEM	PEC ABANS IVA				
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	4.912,95	5.846,41	4,72%	2	---	---
MOVIMENT DE TERRES	33.879,36	40.316,44	32,52%	2	40.316,44	28.221,51
MURS D'ESCULLERA	4.761,87	5.666,63	4,57%	2	---	---
MURS PANTALLA	51.096,20	60.804,48	49,05%	2	60.804,48	42.563,13
DRENATGE SUPERFICIAL I PROFUND	5.798,67	6.900,42	5,57%	2	---	---
PROTECCIONS	2.705,22	3.219,21	2,60%	2	---	---
PARTIDES PROPORCIONALS	1.019,64	1.213,37	0,98%	2	---	---
TOTAL	104.173,91	123.966,95	100,00%	---	---	---

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa:

Declaració del volum de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte referit dels últims 3 anys disponibles. El volum de negoci mínim anual haurà de ser almenys de CINC vegades l'import del Valor Estimat del Contracte, en un dels tres anys 2022, 2023 i 2024.

$$123.966,95 \text{ €} \times 5 = 619.834,75 \text{ €}$$

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Com a condicions especials d'execució es fixen les següents, de caire mediambiental :

- L'esbrossada del terreny s'executarà amb medis manuals o mecànics de propulsió elèctrica, no de combustible.
- El material del sòl seleccionat podrà provenir del matxuqueig i reciclat de formigons, o bé de l'aprofitament de material d'excavació en talls de fora de l'obra amb els mateixos requisits d'acompliment de plasticitat, mida màxima i fus granulomètric exigides en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

10. TRACTAMENT D'ABOCADORS

D'acord amb els punts 1.16 i 1.18 del Plec de Condicions Generals del Projecte, els cànons i



despeses per a la deposició controlada al gestor de residus aniran a càrrec del Contractista. En aquest sentit, el projecte contempla l'excavació de 3.124 m³ de desmunt que, inicialment hauran de transportar-se a gestor autoritzat.

Per una altra banda, el mateix punt 1.18 indica com serà possible la incorporació d'abocador de nova creació a prop de l'àmbit de les obres que haurà de disposar de la conformitat del propietari de la parcel·la i de l'aprovació de l'Ajuntament.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta a continuació, amb un màxim de 100 punts, i s'adjudicarà a la que presenti la millor relació qualitat-preu.

La proposta d'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes les presentades.

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

Preu licitació: 123.966,95 € + IVA (26.033,06 €) = 150.000,01 €

1) Oferta econòmica: Preu variable, fins a 30 punts, calculats de la següent manera:

$$PEi = (1 - (B_{\max} - B_i)) \cdot 100$$

on B_i = Baixa de l'oferta (i) respecte el preu de licitació (expressada en %).

$B_{\max}$ = Baixa màxima respecte el preu de licitació (expressada en %).

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta (i).

2) Milliores: 70 punts

• Millora núm. 1. Drenatge de peu de vessant. 36 punts

Oferta d'execució de drenatge de peu del vessant que aboca les aigües d'escorrentiu cap a la zona de l'esllavissada actual, amb les mateixes característiques que el drenatge profund definit al projecte dins de rasa de dimensions 0.60x1.00 m, incloent el transport a abocador o zona de destí del material sobrant de l'excavació, l'enretirada inicial i la reposició final de la terra vegetal en un gruix de 30 cm.

El valor econòmic del drenatge es fixa en 42,96 €/m (preu unitari de projecte incloent el 19% de despeses generals i benefici industrial), per a una longitud 100 m.

Drenatge:

$$100 \times 42,96 \text{ €/m} = 4.296,00 \text{ €}$$

TOTAL PEM = 4.296,00 €

TOTAL PEC (ABANS IVA) = 5.112,24 €

L'abast de la millora executada es realitzarà d'acord amb la direcció de les obres.

• Millora núm. 2. Capa base provisional. 34 punts

Oferta d'execució de capa base provisional amb tot-ú artificial o de reciclatge, en un gruix de 15 cm, per a millorar la transivitat del camí executat en terres.



El valor econòmic es fixa en 38,49 €/m³ (preu unitari de projecte incloent el 19% de despeses generals i benefici industrial), per a una longitud de 140 m i una amplada transitable de 5 m.

Drenatge:

$$140 \times 0,15 \times 38,49 \text{ €/m} = 4.041,45 \text{ €}$$

TOTAL PEM = 4.041,45 €

TOTAL PEC (ABANS IVA) = 4.890,15 €

12. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En relació a l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector públic, el responsable del contracte serà Joan Gándara Tolsà, Tècnic del Consell comarcal de l'Alt Urgell, o altre persona física o jurídica designada a aquest efecte.

14. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

Resolució TER/4622/2024, de 16 de desembre, de convocatòria anticipada per a l'any 2025 de subvencions per a actuacions de millora i manteniment de camins de la xarxa veïnal i rural a les comarques de muntanya i a l'Aran, pendent de la Resolució definitiva, cofinançat per l'Ajuntament de Ribera d'Urgellet.

La Seu d'Urgell, a data de la signatura electrònica.

SIGNATURA

