



ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE MIXT PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES SALES TÈCNIQUES PER A UBICAR ELS EQUIPS ASSOCIATS ALS DIGESTORS 3 I 4 PER A L'AMPLIACIÓ DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte per l'execució de les obres de construcció de dues sales tècniques per a ubicar els equips associats als digestors 3 i 4 per a l'ampliació del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta en el Pressupost d'Execució Material justificat a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques).

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) Pressupost d'execució
- 2) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos

Tot seguit es mostra un quadre resum que inclou, el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte Constructiu i preparació documentació As-Built	6.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
A.	Sala 1 (sala de compressors)	31.000,00 €
B.	Sala 2 (sala de bombes)	29.150,00 €
C.	Seguretat i Salut a l'obra	2.000,00 €
E.	Preu d'execució material sense IVA (A+B+C)	62.150,00 €
F.	Despeses Generals (13% x E)	8.079,50 €
G.	Benefici Industrial (6% x E)	3.729,00 €
H.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (E+F+G)	73.958,50 €



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+H)	79.958,50 €
4.	IVA (21% x 3)	16.791,29 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	90.749,79 €

4.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	79.958,50 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	7.995,85 €
Total del valor estimat del contracte	87.954,35 €

4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 90.749,79 €, IVA inclòs.

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

5. Conclusions

1. De tot l'exposat en resulta que el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	79.958,50 €
7.995,85 €Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	7.995,85 €
Total del valor estimat del contracte	87.954,35 €

2. El pressupost base de licitació és de 90.749,79 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera.

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte Constructiu i preparació documentació As-Built	6.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
A.	Sala 1 (sala de compressors)	31.000,00 €
B.	Sala 2 (sala de bombes)	29.150,00 €
C.	Seguretat i Salut a l'obra	2.000,00 €
E.	Preu d'execució material sense IVA (A+B+C)	62.150,00 €
F.	Despeses Generals (13% x E)	8.079,50 €
G.	Benefici Industrial (6% x E)	3.729,00 €
H.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (E+F+G)	73.958,50 €



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+H)	79.958,50 €
4.	IVA (21% x 3)	16.791,29 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	90.749,79 €

3. Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents.
- a) Per a la redacció del projecte de les dues sales i preparació documentació as-built, és de 6.000,00 €, IVA exclòs.
 - b) Per a la execució de les obres de construcció de les dues sales tècniques associades als digestors 3 i 4 per al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 73.958,50 €, IVA exclòs.

Document signat electrònicament