



ANUNCI DE LICITACIÓ

Per acord del Ple ordinari de data 4 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació de béns patrimonials de titularitat municipal.

S'anuncia la convocatòria de la licitació corresponent a l'alienació de les finques municipals pel procediment obert de subhasta pública, de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya (exp. 310/2025).

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Número d'identificació: 2505180001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de secretaria
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 310/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Domicili: Plaça Major, 12
- c) Localitat i codi postal: Bellver de Cerdanya 25720
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973510016
- f) Adreça electrònica: ajuntament@bellver.org
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant procediment obert, i un únic criteri d'adjudicació al preu més alt (antiga subhasta pública), dels béns immobles municipals identificats a l'expedient, que s'identifiquen tot seguit,

NÚMERO DE LOT	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	REFERÈNCIA CADASTRAL	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
1	Avinguda de la Solana, número 20	978,50 m ²	9223302CG9992S0001PL	261.034,48 €
2	Avinguda de la Solana, número 10	830,00 m ²	9222306CG9992S0001KL	221.419,13 €



3	Avinguda de la Solana, número 25	756,00 m ²	9223202CG9992S0001YL	201.678,15 €
4	Avinguda de la Solana, número 23	759,00 m ²	9223203CG9992S0001GL	202.478,46 €
5	Avinguda de la Solana, número 15	615,00 m ²	9122405CG9992S0001ZL	164.063,57 €
6	Avinguda de la Solana, número 2	690,00 m ²	9122601CG9992S0001HL	184.071,33 €
7	Avinguda de la Solana, número 14	700,00 m ²	9222509CG9992S0001UL	186.739,03 €
8	Carrer Serrat de la Palanca, número 4	535,00 m ²	92222505CG9992S0001JL	142.721,97 €
9	Avinguda de la Solana, número 11	591,00 m ²	9122407CG9992S0001HL	157.661,09 €

b) Admissió de pròrroga: No

c) Divisió per lots: La licitació està dividida en 9 lots segons el número de finca alienada.

d) Lloc d'execució: Bellver de Cerdanya

e) Codi CPV: 70121100-6 "Serveis de venda d'edificis"

f) Codi NUTS: ES513

g) Tramitació i procediment

- a. Tipus d'expedient: Administratiu especial
- b. Tramitació: Ordinària
- c. Procediment d'adjudicació: Obert
- d. S'aplica un acord marc: No
- e. S'aplica una subhasta electrònica: No

h) Pressupost de licitació

- a. El pressupost base de licitació:



	PARCEL·LA	VALOR DE LICITACIÓ (IVA Exclòs)
LOT 1	Avinguda de la Solana, número 20	261.034,48 €
LOT 2	Avinguda de la Solana, número 10	221.419,13 €
LOT 3	Avinguda de la Solana, número 25	201.678,15 €
LOT 4	Avinguda de la Solana, número 23	202.478,46 €
LOT 5	Avinguda de la Solana, número 15	164.063,57 €
LOT 6	Avinguda de la Solana, número 2	184.071,33 €
LOT 7	Avinguda de la Solana, número 14	186.739,03 €
LOT 8	Carrer Serrat de la Palanca, número 4	142.721,97 €
LOT 9	Avinguda de la Solana, número 11	157.661,09 €

i) Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants

j) Garanties

Provisional: Sí

	PARCEL·LA	IMPORT GARANTIA PROVISIONAL
LOT 1	Avinguda de la Solana, número 20	7.831,03 €
LOT 2	Avinguda de la Solana, número 10	6.642,57 €
LOT 3	Avinguda de la Solana, número 25	6.050,34 €
LOT 4	Avinguda de la Solana, número 23	6.074,35 €
LOT 5	Avinguda de la Solana, número 15	4.921,91 €
LOT 6	Avinguda de la Solana, número 2	5.522,14 €
LOT 7	Avinguda de la Solana, número 14	5.602,17 €
LOT 8	Carrer Serrat de la Palanca, número 4	4.281,66 €



LOT 9	Avinguda de la Solana, número 11	4.729,83 €
--------------	-------------------------------------	------------

Definitiva: La garantia definitiva tractant-se d'una venda de patrimoni, no s'estableixen garanties a prestar per l'adjudicatari.

k) Requisits específics del contractista

a. Classificació: No

l) Criteris per a l'adjudicació del contracte

A la millor oferta (preu més alt) se li assignarà la puntuació màxima. A la resta li serà assignada la puntuació mitjançant la fórmula següent:

$$P = 100 \times (N / A)$$

P = Puntuació oferta que es puntua.

A = Preu de la millor oferta.

N = Preu oferta que es puntua

m) Presentació de les ofertes

a. Data límit de presentació: 1 de setembre de 2025 a les 23:59 hores (Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte, diumenge o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia no festiu següent).

b. Documentació que cal presentar:

- Annex I o II: Declaració responsable
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia prèvia
- Document de concurrència conjunta, si s'escau
- Annex III: Proposició econòmica
- Annex IV, si s'escau

c. Presentació d'ofertes: Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>

n) Recurs

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de



reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

o) Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

Aquest contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

L'Alcaldessa,
Eulàlia Serra Domingo