



Expedient: 2025/18798A
Ref. Addic.: 0B 2025_015
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC – Anàlisi de no temeritat de l'oferta millor classificada

En data 16/07/2025 s'ha reunit la mesa de contractació procedint a realitzar l'obertura de sobre únic en relació a la licitació del contracte obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

El pressupost de licitació per contracte (IVA exclòs) és de 619.555,85 €.

Els criteris d'adjudicació són automàtics (fins a 100 punts)

- Oferta econòmica (fins a 60 punts)
- Reducció del termini de l'obra (fins a 30 punts)
- Ampliació de garantia de l'obra (fins a 10 punts)

De les divuit empreses presentades a concurs, les dos millor classificades, INSCLIMA, SA amb CIF A58468380 i Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, estan incurses en presumpció d'anormalitat, motiu pel que se'ls hi ha requerit que justifiqui, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte als preus dels materials i maquinària, i respecte al compliment del conveni laboral, amb la determinació del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

Licitador Empresa INSCLIMA, SA, (CIF A08428906)

Ha presentat la justificació de no incorre en temeritat en la seva oferta, ratificant-se en l'oferta presentada i justificant el següent:

1.- Determina el cost/hora de mà d'obra i compliment del conveni laboral, de conformitat amb les previsions recollides en la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars, i en compliment del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, en aquest cas, el Conveni Col·lectiu de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

El càlcul del cost/hora empresarial de la mà d'obra inclou:

- El salari brut anual establert en el conveni vigent per a l'any 2024, amb l'increment corresponent del 3,2% aplicat per a l'exercici 2025.
- L'aplicació d'una càrrega empresarial del 45%, que cobreix les cotitzacions a la Seguretat Social, assegurances obligatòries i altres despeses derivades de la relació laboral.
- La consideració d'un nombre total d'hores efectives anuals de 1.760 hores, un cop descomptades vacances, festius i permisos retribuïts segons el marc laboral vigent.

2.- Per tal de justificar la coherència i viabilitat dels preus oferts, elabora un desglossament detallat de les partides que presenten una desviació significativa respecte al pressupost base de licitació.



Es respecten el nombre d'hores d'execució previst al projecte, fet que es reflecteix en el desglossament de preus. El desglossament segueix la mateixa estructura que el pressupost del projecte

Aquest desglossament es centra exclusivament en els capítols de climatització i ventilació, tant de l'edifici A com de l'edifici B, ja que la gran baixa s'atribueix íntegrament al preu dels equips, que és on es concentra tota la reducció econòmica respecte al projecte inicial.

3.- Adjunta pressupostos corresponents als materials i equips a subministrar:

Preus de tarifes oficials dels seus proveïdors habituals, aplicant-hi els descomptes comercials corresponents:

- Elements de difusió: tarifa de MADEL i aplica un 45% de descompte
- Tub de coure: tarifa de Salvador Escoda i aplica un 56% de descompte.
- Escuma elastomèrica: tarifa de K-Flex i aplica un 50% de descompte.

Pressupost del fabricant DAIKIN, on s'ofereixen tots els equips necessaris. També s'adjunta el correu electrònic justificatiu del comercial de DAIKIN, en el qual es detalla la relació de descomptes aplicables a cadascun dels materials a subministrar.

Licitador TOMAS GRACIA CORPORACION, SA (CIF A08428906)

Adjunta una justificació de preus de mà d'obra, i materials, aplicant els seus preus proposats.

Realitza un desglossament de totes les partides d'obra seguint la mateixa estructura que l'annex 8.3. Justificació de preus del pressupost del projecte.

No es respecten el nombre d'hores d'execució previst al projecte, fet que es reflecteix en el desglossament de preus.

Pel preu/h de mà d'obra no s'utilitzen en molts casos els preus base de projecte.

En gran part de les partides el preu/h d'ajudant i/o el preu d'oficial 1a són inferiors al preu de projecte i no inclou cap justificació en relació al compliment del conveni laboral que li sigui d'aplicació. Entre d'altres s'observa:

A01-FEPE h Ajudant lampista:	22,00 €/h	respecte a 25,36 €/h
A01-FEPH h Ajudant muntador:	22,00 €/h	respecte a 28,55 €/h
A01-FEPK h Ajudant frigorista:	22,00 €/h	respecte a 25,36 €/h
A013G000 h Ajudant calefactor:	22,00 €/h	respecte a 27,66 €/h
A013H000 h Ajudant electricista:	22,00 €/h	respecte a 27,09 €/h
A0F-000C h Oficial 1a calefactor:	25,30 €/h	respecte a 29,75 €/h
A0F-000D h Oficial 1a col·locador:	25,30 €/h	respecte a 31,20 €/h
A0F-000E h Oficial 1a electricista:	25,30 €/h	respecte a 29,75 €/h
A0F-000J h Oficial 1a frigorista:	25,30 €/h	respecte a 29,75 €/h
A0F-000N h Oficial 1a lampista:	25,30 €/h	respecte a 29,75 €/h

Per tant, no queda justificat el cost/hora de mà d'obra respecte del compliment del conveni laboral aplicat en la seva oferta, atès que no inclou el desglossament del cost d'empresa aplicat al preu/hora de mà d'obra, despeses de seguretat i d'altres despeses incloses en aquest, per a cadascuna de les categories professionals que intervenen en l'obra, tot d'acord amb el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.



No s'adjunta cap pressupost, ni compromís de proveïdors corresponent als materials i equips a subministrar.

Conclusió

En base als punts exposats en el present informe i a la vista de la documentació presentada pels dos licitadors, s'informa que el licitador millor classificat, INSCLIMA, SA amb CIF A58468380 justifica la baixa aplicada en la seva oferta i per tant no incorre en supòsit de temeritat.

Respecte el segon millor classificat, Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, de la documentació facilitada es conclou que no queda justificada la baixa aplicada pel licitador.

El que informo als efectes oportuns.

Badalona a la data de la signatura digital

La Cap del Servei de Manteniment d'Edificis

i Instal·lacions Municipals

signant: