



Expedient: 2025/18798A
Ref. Addic.: 0B 2025_015
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient número 2025/18798A

Identificació de la sessió:

- Expedient de contractació: Licitació del contracte obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.
- Número de sessió: 2
- Objecte de la sessió: acceptació de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat
- Data de la sessió: 6 d'agost del 2025
- Horari: 9:40 – 10:00
- Lloc: Sala de Medi Ambient de l'entresol de l'edifici el Viver, ubicat a la plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 08911, Badalona.

Dades bàsiques de l'expedient

- Procediment d'adjudicació: obert simplificat (art 159 de la LCSP)
- Criteris d'adjudicació: només automàtics (fins a 100 punts)
 - Oferta econòmica (fins a 60 punts)
 - Reducció del termini de l'obra (fins a 30 punts)
 - Ampliació de garantia de l'obra (fins a 10 punts)
- Pressupost base de licitació: 749.662,58 euros (IVA inclòs), a raó de 619.555,85 euros de pressupost net i 130.106,73 euros en concepte d'IVA.
- Valor estimat: 743.467,02 euros.



Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa
2. Acceptar el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat
3. Validar les condicions d'aptitud per contractar de l'empresa millor classificada
4. Requerir la garantia definitiva a l'empresa millor classificada
5. Proposar adjudicatari

Assistents:

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'art. 64 de la LCSP, DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa:

- Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració, la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a **president**:

- El senyor Jofre Clofent Calsapeu, gerent de la Corporació.

Com a **vocals**:

- La senyora Judith Barroso Guevara, secretària accidental.
- La senyora Lourdes Juez Bergé, viceinterventora municipal.
- La senyora Núria Pardo Delfa, cap de Servei de Contractació

Com a **secretari** de la Mesa:

- El senyor Xavier Fusalba Raña, lletrat i responsable del Servei de Contractació.



Assisteix també a la sessió amb veu, però sense vot la senyora Rosa Sadurní Brugat, cap del servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals.

Desenvolupament de la sessió:

Constituïda la Mesa, el secretari dona compte dels tràmits següents:

- En data 16 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació va declarar que l'empresa INSCLIMA S.A i l'empresa Tomás Gracia Corporación SA estaven incurses en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 18 del PCAP i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- INSCLIMA S.A i Tomás Gracia Corporación SA, dins del termini atorgat a l'efecte, van presentar la documentació requerida.
- Basant-se en la documentació aportada, el Departament promotor del contracte emet informe en el qual considera que l'empresa INSCLIMA, SA justifica la seva oferta, mentre que Tomás Gracia Corporación SA no ho justifica. Dit informe s'exposa als membres de la Mesa i s'assumeix el seu contingut.

ACORDS

De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. ACCEPTAR el contingut de l'informe tècnic de valoració de les proposicions incurses en presumpció d'anormalitat, emès per la cap del servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en data 4 d'agost de 2025, en el que es conclou que *«el licitador millor classificat, INSCLIMA, SA amb CIF A58468380 justifica la baixa aplicada en la seva oferta i, per tant, no incorre en supòsit de temeritat. Respecte al segon millor classificat, Tomás Gracia Corporación SA, amb CIF A08428906, de la documentació facilitada, es conclou que no queda justificada la baixa aplicada pel licitador.»*.

SEGON. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa Tomás Gracia Corporación, amb NIF A08428906, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

TERCER. VALIDAR que l'empresa millor classificada, INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la classificació corresponent, disposa de l'habilitació professional i no està incursa en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

QUART. REQUERIR a l'empresa INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per tal que constitueixi la garantia definitiva.



CINQUÈ. PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona, a l'empresa INSCLIMA S.A, amb NIF A58468380, per un import de 512.604,40 euros (IVA inclòs), a raó de 423.640,00 euros de pressupost net i 88.964,40 euros en concepte del 21% d'IVA, una reducció del termini de l'obra de 3 mesos i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos addicionals.

SISÈ. CONDICIONAR la proposta d'adjudicació a l'efectiva constitució de la garantia definitiva.

SETÈ. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, la presidenta tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.