

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ (7/2025/COOSE)

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, en correlació amb l'article 63.3 lletra a) de la llei esmentada.

Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte inclou:

- I. subministrament, en règim de lloguer, d'elements de decoració per a la campanyes de Nadal (2025-2026 i 2026-2027);
- II. servei de muntatge, desmuntatge, manteniment i elaboració de documentació de legalització de les instal·lacions;
- III. el subministrament i instal·lació de cablejat i connexions elèctriques, tant dels elements de decoració propietat de l'Ajuntament com dels elements llogats de la campanyes de Nadal (2025-2026 i 2026-2027).

Així mateix, queda inclòs en l'objecte del contracte, la totalitat dels treballs i elements materials complementaris per a la correcta execució del contracte.

1.2. CPV:

- 31522000-1: Llums per arbre de Nadal
- 31527200-8 Llums per enllumenat exterior.
- 39298910-9: Arbres de Nadal
- 45310000-3: Treballs d'instal·lació elèctrica.
- 45311000-0: Treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics.
- 45311200-2: Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics.
- 50850000-8: Servei de reparació i manteniment de mobiliari
- 71318100-1: Serveis de luminotècnia.

2. No divisió en lots

2.1. Es considera adient no dividir aquest contracte en lots. La no divisió en lots del contracte està fonamentada en la necessitat de garantir una gestió unificada, eficient, segura i de qualitat de tot el procés d'instal·lació i subministrament dels llums de Nadal. L'administració ha d'assegurar la coherència en l'execució i evitar riscos associats a la descoordinació o fragmentació del contracte.

En particular, s'han tingut en compte les qüestions següents:

Coordinació i eficiència en l'execució del contracte:

La no divisió en lots del contracte de subministrament i instal·lació de llums de Nadal es justifica legalment quan la naturalesa del contracte exigeix una coordinació unificada i una gestió centralitzada per garantir una execució eficient, segura i

coherent. Dividir el contracte en un lot de subministrament i un altre d'instal·lació implicaria la necessitat d'una coordinació addicional entre diferents contractistes, la qual cosa podria derivar en problemes de compatibilitat, duplicitats d'esforç, major càrrega administrativa, conflictes de responsabilitat, i possibles retards. Tot això aniria en contra dels principis d'eficiència i bona administració que han de regir la contractació pública.

Garantia de responsabilitat integral:

En assignar tant el subministrament (en el seu cas) com la instal·lació a un sol adjudicatari, es garanteix que existeix un únic responsable davant l'administració en totes les fases del contracte. Això no només facilita la gestió de la qualitat i la seguretat de les instal·lacions, sinó que també permet a l'administració exigir responsabilitats de forma directa i clara davant de qualsevol incompliment, accident o necessitat de manteniment. En cas d'una divisió en lots, es podria diluir la responsabilitat entre diferents adjudicataris, dificultant la supervisió i el control de l'administració i afectant negativament la qualitat del servei.

Compatibilitat tècnica i homogeneïtat del servei:

La instal·lació de les llums de Nadal requereix no només el coneixement dels productes a instal·lar, sinó també la capacitat d'adaptació i solució de problemes en temps real. Dividir el contracte entre un proveïdor de llums i un instal·lador podria causar problemes de compatibilitat tècnica i dificultats d'integració, especialment quan es tracta de garantir la uniformitat estètica, funcional i de seguretat de la il·luminació nadalenca a tota la ciutat. Això és especialment rellevant quan algunes llums són propietat de l'Ajuntament i altres poden ser subministrades per un tercer.

Major eficiència i evitació de solapaments:

Dividir el contracte en lots podria generar ineficiències derivades de la necessitat de coordinar dos (o més) contractistes diferents, així com de possibles solapaments en les tasques de logística, emmagatzematge, transport, i muntatge. L'experiència demostra que quan hi ha diversos contractistes involucrats, els riscos de sobre costos o duplicitats augmenten significativament. Un únic contracte permet optimitzar els recursos i reduir els temps d'instal·lació.

2.2. Les especificacions tècniques del contracte es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PTT).

3. Naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir mitjançant el contracte projectat, idoneïtat del contracte i justificació de la insuficiència de mitjans

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i, quan procedeixi, la necessitat d'acudir a la contractació de personal extern ha, quedat acreditada a l'informe de necessitat de data 17 d'abril de 2025.

4. Pressupost base de licitació

4.1. El pressupost base de licitació és de 179.699,44 € (IVA inclòs); 148.511,94 € com a pressupost net i 31.187,50 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

En relació al pressupost base de licitació es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la LCSP.

	2025	2026 <i>(increment previst del 3%)</i>	TOTAL 2025 + 2026
COSTOS DIRECTES	66.507,81 €	68.503,04 €	135.010,85 €
Costos salarials	29.181,51 €	30.056,96 €	59.238,47 €
Materials, maquinària, lloguer, etc.	37.326,30 €	38.446,09 €	75.772,39 €
COSTOS INDIRECTES	6.650,78 €	6.850,30 €	13.501,08 €
Despeses generals 6%	3.990,47 €	4.110,18 €	8.100,65 €
Benefici industrial 4%	2.660,31 €	2.740,12 €	5.400,43 €
IVA 21%	15.363,30 €	15.824,20 €	31.187,50 €
TOTAL IVA INCLÒS	88.521,89 €	91.177,55 €	179.699,44 €

Per a calcular el cost d'instal·lació, muntatge i desmuntatge de l'enllumenat i dels ornaments, s'han tingut en compte els costos de personal segons taules salarials del conveni col·lectiu de referència, que és el vigent del sector de la siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

Per les tasques referides s'han considerat les categories laborals d'oficials de 1a electricista o electrònic, mentre que per les tasques de redacció de les memòries de legalització s'han tingut en compte els costos salarials d'un enginyer.

Categoria professional	Nombre de treballadors/es
Oficial de 1a electricista o electrònic	4
Enginyer	1

4.2. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació en qualsevol dels dos conceptes (subministrament i servei), amb l'IVA com a partida independent, resultaran excloses del procediment.

4.3. De conformitat amb l'article 100 LCSP, el desglossament del pressupost base de licitació (179.699,44 € IVA inclòs; 88.521,89 € IVA inclòs el 2025 i 91.177,55 IVA inclòs el 2026) s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació.

4.4. El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte segons l'article 101 de la LCSP és de 178.214,33 € IVA exclòs, (87.790,31 € IVA exclòs el 2025 i de 90.424,02 € IVA exclòs el 2026), de conformitat amb el següent desglossament:

	TOTAL 2025 (IVA exclòs)	TOTAL 2026 (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs) 2025 + 2026
Import licitació	73.158,59 €	75.353,35 €	148.511,94 €
MODIFICACIÓ 20%	14.631,72 €	15.070,67 €	29.702,39 €
TOTAL	87.790,31 €	90.424,02 €	178.214,33 €

6. Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació té caràcter plurianual i anirà càrrec del pressupost de l'Ajuntament a l'aplicació de despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	5100.431401.22697 Enllumenat Comercial Nadal	88.521,89 €
2026	La que correspongui	91.177,55 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Termini d'execució del contracte

7.1. El contracte tindrà una durada de 2 anys (campanya de Nadal 2025-2026 i campanya de Nadal 2026-2027), a comptar des de la data d'inici de la prestació.

La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte. Sens perjudici d'això, les dates previstes d'encesa i inici de desmuntatge de l'enllumenat de Nadal son les següents:

Campanya 2025-2026:

- Encesa: 28 de novembre de 2025
- Inici de desmuntatges: 7 de gener de 2026

Campanya 2026-2027:

- Encesa: 27 de novembre de 2026
- Inici de desmuntatges el 7 de gener de 2027.

8. Pròrroques

No es preveuen pròrroques.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

9. Procediment de licitació i tramitació de l'expedient

La contractació es tramitarà mitjançant el procediment obert, d'acord els articles 156 a 158 de la LCSP i el contracte projectat s'adjudicarà a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats a la present Memòria.

10. Criteris de solvència i/o classificació

10.1. Solvència econòmica i financera

Persones jurídiques

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP, mitjançant:

- a) El **volum anual de negocis** de l'empresa en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual a 131.685€.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Persones físiques

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP, mitjançant presentació d'una assegurança **de responsabilitat civil** per riscos professionals per import mínim assegurat igual a 600.000€ o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

10.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'acreditar pels següents mitjans:

- a) Haver realitzat **treballs de la mateixa o similar naturalesa** als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Caldrà que l'import de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del VEC del contracte.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

No obstant, aquest mitjà de solvència no serà d'aplicació a aquelles empreses licitadores que siguin de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, en els termes previstos a l'article 90.4 de la LCSP.

- b) **Declaració sobre la plantilla mitjana anual** de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.
 - **Plantilla mitjana anual:** Un mínim de 10 treballadors en cadascun dels últims tres anys.
 - **Nombre de directius:** Un mínim de 1 directiu o responsable tècnic amb capacitat per prendre decisions estratègiques.

c) Acreditació d'estar en disposició de les següents **certificacions** empresarials:

- ISO 9001: Gestió de la Qualitat
- ISO 14001: Gestió Ambiental
- ISO 45001: Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball
- ISO 50.001: Gestió Energètica

Aquestes circumstàncies s'acreditaran mitjançant l'aportació d'una còpia de les certificacions esmentades.

10.3. Classificació empresarial i habilitació

Classificació: no procedeix.

Habilitació: per a realitzar l'obra objecte del contracte, el contractista i, en el seu cas els subcontractistes, que facin la instal·lació dels elements indicats al PPT, hauran d'estar inscrits com instal·ladors de baixa tensió categoria especialista (IBTE), tal com indica el punt 3.2 de la ITC-BT-03 del REBT.

10.4. Adscripció a mitjans personals i/o materials (article 76.3 LCSP)

L'empresa contractista dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això i, com a mínim, els que s'especifiquen a continuació:

- a) 1 Enginyer Tècnic, que haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte. En concret, títol universitari o grau d'enginyeria en electricitat/electrònica.

Mitjà d'acreditació: títol acadèmic acreditatiu.

- b) 4 Oficial de 1a electricista o electrònic, que haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte. En concret, FP2 en electricitat/electrònica o de grau mig equivalent als anteriors i experiència de 3 anys; o experiència laboral demostrable en aquest camp durant un període de 5 anys.

Mitjà d'acreditació: títol acadèmic acreditatiu i currículum vitae.

Aquest compromís és una **obligació essencial** i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f).

11. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

AVALUACIÓ	CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Automàtica. Aplicació de fórmules	A) Proposta econòmica	60 punts
	B) Millors en l'execució de l'encàrrec	40 punts
	B1) Temps de resposta en cas d'avaría	12 punts
	B2) Calendari de desmuntatge	7 punts
	B3) Millora de l'estoc	6 punts
	B4) Criteris mediambientals	10 punts
	B5) Rondes d'inspecció	5 punts

11.1. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i a través de fórmules, fins a un màxim de 100 punts:

a) Proposta econòmica: fins a 60 punts

Els licitadors realitzaran la seva oferta sobre el PBL, IVA exclòs (148.511,94 €) de la següent manera.

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_1 = P_{MAX} \cdot \left(\frac{Q_{REF} - Q_{PROP}}{Q_{REF} - Q_{MIN}} \right)$$

Essent:

P_{MAX} puntuació màxima

Q_{PROP} preu proposat (IVA exclòs)

Q_{REF} PBL (IVA exclòs)

Q_{MIN} preu mínim de les propostes acceptades (IVA exclòs)

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 75 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

b) Millores en l'execució de l'encàrrec: fins a 40 punts

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per tal de garantir que qualsevol problema, avaria o incidència que pugui sorgir en les instal·lacions vinculades a l'enllumenat de Nadal siguin resoltes tan aviat com sigui possible, minimitzant així les interrupcions en el servei i els riscos per les persones o les coses; reduir el termini d'afectacions als carrers implicats en l'enllumenat nadalenc un cop finalitzat el període en que l'enllumenat i elements ornamentals han d'estar muntats i en funcionament; millorar la capacitat de resposta davant de necessitats imprevistes; garantir el compromís ambiental; i garantir la qualitat i el correcte funcionament de les instal·lacions.

b.1. Temps de resposta en cas d'avaria (fins a 12 punts)

Reduir el temps de resposta per a solucionar problemes o reparació d'avaries i incidències que es puguin donar en les instal·lacions vinculades a l'enllumenat de Nadal.

- Les empreses que es comprometin a reduir el temps de resolució previst al punt 10.3 del PPT podran obtenir un màxim de fins a 12 punts, i distribuïts de la següent manera:
 - **Reducció del temps de resposta de les incidències considerades d'Alt risc (fins a 4 punts).**

Reducció del temps de resposta en la resolució d'incidències (hores)	Puntuació
0	0
0,25	2
0,5	4

- **Reducció del temps de resposta de les incidències considerades de baix risc (fins a 8 punts).**

Reducció del temps de resposta en la resolució d'incidències (hores)	Puntuació
0	0
0,5	1
1	2
1,5	3
2	4
2,5	5
3	6
3,5	7
4	8

Es valorarà el temps màxim de resposta per resolució d'incidències o avaries a

requeriment de l'Ajuntament, tant pels serveis tècnics com per la Guàrdia Urbana, davant situacions que requereixin una actuació ràpida i àgil destinada a garantir el funcionament de tot el sistema o evitar qualsevol tipus de risc a les persones, a la via pública o a béns públics o privats. Es considera el temps màxim des del moment en què es té constància de la incidència i, de forma general, fa referència a les tasques necessàries i imprescindibles per tancar la incidència o resoldre-la de forma provisional i amb totes les garanties de seguretat -en cas de ser un incident rellevant que afecti el trànsit, els vianants, béns de la via pública o instal·lacions privades-.

b.2. Calendari de desmuntatge (fins a 7 punts)

Reduir els dies de desmuntatge, tenint en compte que es preveu que el desmuntatge/desinstal·lació s'iniciarà el dia 7 de gener tant al 2026 com al 2027 (amb l'excepció del carrer de Rafael de Casanova), i haurà d'haver finalitzat en el termini màxim de 5 dies hàbils pels carrers de la fase 1, i 9 dies hàbils en la totalitat de carrers i places (fase 2), segons la prioritat de desmuntatge determinada en plec de prescripcions tècniques, segons primera i segona fase. Per tant, es tracta de reduir aquest termini màxim.

- **Reducció del termini de la fase 1: fins a 4 punts:**

Reducció de dies	Puntuació
0	0
1	2
2	4

- **Reducció del termini de la fase 2: fins a 3 punts:**

Reducció de dies hàbils	Puntuació
0	0
1	1
2	2
3	3

b.3. Millora de l'estoc (fins a 6 punts)

Incrementar el mínim de l'estoc establert a l'apartat 7.2 del plec de clàusules tècniques, dels elements subministrats en règim de lloguer. El percentatge de l'increment de l'estoc d'elements de lloguer es calcularà sobre el total mínim d'elements de lloguer a subministrar.

Increment de l'estoc dels elements de lloguer (% sobre el total)	Puntuació
0	0
5	2
7,5	4

10	6
----	---

b.4. Criteris mediambientals

Primer.- Distància de les instal·lacions de l'empresa respecte el municipi de Molins de Rei (fins a 5 punts)

A efectes de reduir la petjada de carboni derivada dels desplaçaments a efectuar pel contractista per complir amb les prestacions derivades del contracte, es puntuarà la distància entre les instal·lacions de l'empresa i el municipi de Molins de Rei, fins a un màxim de 5 punts.

Distància de les instal·lacions (km)	Puntuació
0 a 50	5
>50 a 100	3
>100	1

Segon.- Aportació de certificats de reciclabilitat dels motius subministrats en règim de lloguer (fins a 5 punts)

Presentació de certificats que acreditin la reciclabilitat dels motius subministrats per l'empresa en règim de lloguer.

Les empreses que aportin aquests certificats dels motius, podran obtenir fins a un màxim de 5 punts.

Aportació de certificats de reciclabilitat (% del total de motius)	Puntuació
> 67	5
34 a 66	3
0 a 33	0

b.5. Realització de rondes d'inspecció (fins a 5 punts)

Realitzar rondes presencials per verificar l'estat de les instal·lacions i la resolució d'incidències.

Les empreses que es comprometin a realitzar aquestes rondes d'inspecció, podran obtenir fins a un màxim de 5 punts.

Rondes d'inspecció (a la setmana)	Puntuació
3 o més	5
2	3
1	0

11.2. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP:

- Major percentatge de treballadors/res fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat:
 - o Primer, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
 - o Segon, el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

12. Termini de presentació de proposicions

Els licitadors hauran de presentar la seva proposició, amb la corresponent documentació, en un termini màxim de 15 dies naturals.

13. Ofertes anormalment baixes

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte el preu final ofert d'acord amb els punts establerts pel preu en els criteris d'adjudicació, i s'aplicaran els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat de l'oferta considerada en el seu conjunt d'acord amb l'article 85 del Real decret 1098/2001 del 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

14. Revisió de preus

L'empresa contractista no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

15. Garanties

15.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

15.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert**, IVA exclòs.

15.3. Garantia complementària

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofert**.

16. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la responsable del contracte serà la Cap del departament de Fira, Comerç, Consum i Turisme. Aquest departament serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte.

17. Assegurança

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança amb una quantia mínima de 600.000€ per sinistre.

18. Condicions especials d'execució del contracte

Segons PCAP.

Les condicions especials tenen naturalesa d'obligació contractual essencial, de tal manera que el seu incompliment comportarà la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f LCSP.

19. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, les següents:

- a) Els ornaments i les llums de Nadal que se subministraran hauran de ser tipus LED o tecnologia similar, que assegurin un baix consum elèctric durant tot el període d'encesa i funcionament
- b) Complir amb els terminis d'execució parcials i totals del contracte
- c) Obligació de reparar en el termini màxim d'1 hora els danys a les instal·lacions o als elements que puguin comportar perill greu (alt risc) per a les persones o pels béns i en un màxim de 5 hores si els danys a les instal·lacions o als elements suposa un risc lleu (baix risc)) per a les persones o pels béns.
- d) Complir amb les condicions especials d'execució del contracte.
- e) Realitzar el pagament puntual als subcontractistes (termini màxim de 30 dies des de l'acceptació o verificació del béns, d'acord amb la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials).
- f) Realitzar, al seu càrrec, la recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts. Les empreses adjudicatàries hauran de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants.
- g) L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar la documentació quan li sigui requerida pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Molins de Rei, per la seva comprovació i aprovació.
- h) El compliment de les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades aplicable en cada moment.

- i) D'altres establertes al PCAP.

20. Modificació del contracte

20.1. Modificacions previstes

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es preveu la modificació del contracte que es tramitarà d'acord amb la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquestes circumstàncies, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableixen com a causes previstes de modificació:

- a. Ampliació de trams de carrers o del nombre de carrers que hagin de ser engalanats com a conseqüència de canvis en la planificació urbana, esdeveniments especials, o demandes veïnals que apareguin durant la vigència del contracte.
- b. Instal·lacions suplementàries i altres que, durant el període de muntatge o desmuntatge es necessiti, com l'addició d'elements de reforç, ajustos en la ubicació de les instal·lacions, o la inclusió de nous elements decoratius que millorin la qualitat i seguretat del muntatge.

21. Termini de garantia de les prestacions

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, no s'estableix termini de garantia.

22. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen del contracte projectat es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona seguint el procediment que estableixi el plec de clàusules administratives particulars, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

23. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

24. Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts s'establiran en el Plec de clàusules administratives particulars.

25. Subrogació dels treballadors

No.

26. Règim de penalitats

Les penalitats previstes per aquesta contractació s'establiran en el Plec de condicions administratives particulars, d'acord amb els criteris que aquí s'estableixen. En particular:

26.1 Demora: per incompliment dels terminis total i parcials d'execució del contracte

Si el contractista incorregués en mora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li són imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats de 5€ per dia i element no instal·lat o no retirat dins de termini.

26.2 Per compliment defectuós

Sense perjudici de les causes que s'han establert al PPT de compliment defectuós de la prestació, quan el contractista, per causes que li són imputables, lliura subministres, materials, equips o instal·lacions que no estan en estat de ser rebuts/des, o incompleix algun/s dels compromisos assumits i els requisits mínims de qualitat i durabilitat, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament, podent-se descomptar de les factures a liquidar.

En aquest sentit son:

- **Incompliments molt greus:**
 - Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
 - Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei
 - Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
 - Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- **Incompliments greus :**
 - Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei en relació a la prestació del servei contractat
 - No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus
- **Incompliments lleus**
 - Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

26.3 Existència de risc d'accident

Si en l'opinió de l'Ajuntament qualsevol dels treballs realitzats representés un risc d'accident, i no es corregís en un termini adequat, s'aplicaran les següents sancions:

- Alt risc. Risc greu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en 1 hora, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 10 € per cada 1 hora i element que comporti un retard en la solució del risc.
- Baix risc. Risc lleu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en 5 hores, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 10 € per cada 2 hores i element que comporti un retard en la solució del risc.

26.4 Incompliment de les condicions especials d'execució i els principis ètics i regles de conducta

El seu incompliment serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat del 5% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

Les penalitats que es preveuen en els apartats anteriors s'imposen per l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, són immediatament executives i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Importància econòmica
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- Benefici obtingut pel contractista.

27. Règim de pagament

La facturació es realitzarà amb els preus resultants de l'oferta presentada pel contractista, incloent les millores, si s'escau.

La facturació es realitzarà necessàriament de forma telemàtica seguint les instruccions que estableix la següent direcció: <https://www.molinsderei.cat/factura-electronica/>

L'Administració té l'obligació d'abonar el preu en un termini màxim de 30 dies des de la data d'aprovació de les factures. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament, en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Transcorreguts 3 mesos des de

la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos de demora sense que hagi recaigut resolució, aquesta es podrà entendre estimada per silenci administratiu.

Les factures corresponents a tots els treballs de la present licitació s'hauran d'emetre amb data 2025 per la campanya de Nadal 2025-2026 i amb data 2026 per la campanya de Nadal 2026-2027 i presentar a l'Ajuntament de Molins de Rei dins l'any 2025 i 2026 respectivament.

28. Cessió de dades de caràcter personal

No hi ha cessió de dades.

M. Carme Pi Ciudad
Directora de Fira, Comerç, Consum i Turisme

Molins de Rei, a data de la signatura.