

CÀLCUL DELS HONORARIS DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLERS A L'ÀMBIT DEL POBLE NOU NORD

El càlcul dels honoraris dels treballs de redacció del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del Projecte executiu d'urbanització de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant MpPGOU) de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord, s'ha fet seguint el barem d'honoraris vigent a l'Institut Català del Sòl a partir de l'estimació del pressupost d'execució material de les obres, d'acord amb les dades contemplades en els estudis previs i l'Avanç de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.

Atès que es tracta d'una actuació residencial en un àmbit amb nombroses preexistències que el planejament reconeix com elements d'identitat del lloc a conservar; i el disseny de carrers i places s'unifica donant continuïtat al tractament de l'espai públic, s'ha considerat adequat aplicar, en el càlcul d'honoraris, els valors corresponents a la redacció de projectes d'espai públic, que contempla un treball més acurat en relació a materials i detalls constructius.

El projecte d'obres bàsiques d'urbanització permetrà concretar la definició de les cotes rasants dels carrers així com les solucions relatives a les diverses xarxes de serveis: sanejament (pluvials i residuals), subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions, de manera que la incidència que pugui tenir la seva construcció es pugui ja preveure en fase de planejament, treballant de forma conjunta amb l'equip redactor del pla.

Així mateix, es preveu el desenvolupament d'un procés de participació per tal d'implicar a la ciutadania de Llers en les propostes que plantegi el projecte executiu, especialment pel que fa al tractament dels diferents espais públics i zones verdes. En les sessions participatives que es programin, caldrà l'assistència i implicació de l'equip redactor dels projectes.

Per tot l'exposat, el càlcul dels honoraris per a la redacció del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del Projecte executiu d'urbanització de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord, és el següent:

1. Projecte d'obres bàsiques d'urbanització de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.
 - PEM total dels treballs: 3.397.564,94€
 - Honoraris per a la redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització: 50.792,08€, més IVA
2. Projecte executiu d'urbanització de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.
 - PEM total dels treballs: 3.397.564,94€
 - Honoraris per a la redacció del projecte executiu d'urbanització, a partir del projecte d'obres d'urbanització bàsiques: 76.188,12€



- Suport en les sessions de presentació i debat del procés de participació ciutadana. Honoraris de suport, inclòs material gràfic i catàleg de materials: 3.400,00 €
3. Elaboració d'imatges digitals fotorealistes creades a partir d'un model digital 3D de la proposta final (2 aèries i 4 detall).
- Honoraris: 4.800,00 €

Per tant, per a les obres de referència, els honoraris resultants per a realitzar els treballs de redacció del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del Projecte executiu d'urbanització de la MppGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord, serien de **135.180,20 €, més IVA**

Concepte	Import
Redacció de projecte d'urbanització d'obres bàsiques	50.792,08 €
Redacció de projecte executiu d'urbanització	76.188,12 €
Suport procés participació ciutadana	3.400,00 €
Elaboració imatges proposta final	4.800,00 €
TOTAL	135.180,20 €

Tots els imports del present informe són sense IVA.

Tècnic de projectes.