

Assumpte: Contracte per l'execució de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. Fase III.

Expedient: 4936/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 17/04/2025, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

“En data 02/06/2023, van finalitzar les obres de reurbanització de la segona fase de l'av. Barcelona, concretament el tram comprès entre l'avinguda de Cadis, i que també inclou la pl. Jaen fins la seva connexió amb l'avinguda de Málaga.

Des de l'Ajuntament existeix la voluntat de continuar executar les obres de renovació i millora dels paviments i serveis de l'av. Barcelona del nucli de Miami Platja.

El tram que compren la fase III és la continuïtat de la fase I executada. S'entén la Pl. Tarragona com un punt de referència de Miami Platja que és travessada per dos eixos, l'Av. Barcelona i l'Av. del Mar. A la primera fase no es va intervenir a la Pl. Tarragona i és voluntat d'aquesta administració continuar amb la re-urbanització de l'Av. Barcelona, fins arribar a l'Av. Maria Cristina, perllongant la renovació de paviments i serveis de la via cap el nord-est del municipi i incloent part de l'Av. del Mar.
(...)

Per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0932, s'aprova inicialment el projecte executiu per les obres de renovació dels paviments i serveis de la fase III (A i B) de l'av. Barcelona de Miami Platja, amb núm. d'expedient: 2288/2023.

D'acord amb el que disposen l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, l'anunci del projecte es va publicar en el BOPT en data 15 de març de 2023, CVE 2023-01820 i al DOGC núm. 8872, CVE-DOGC-A-23062005-2023 de data 10 de març de 2023.

En data 16 de març de 2023, el projecte de referència es sotmet a exposició pública en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament durant 30 dies hàbils, finalitzant aquest termini el dia 02/05/2023, i presentant-se en temps i forma 4 al·legacions.

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada en data 06/09/2023, aprova definitivament el projecte de les obres de renovació dels paviments i serveis de la fase III (A i B) de l'av. Barcelona de Miami Platja (...)

Donada la magnitud de l'obra prevista en relació amb el municipi i per tal de posseir una



revisió i actualització de l'import d'execució de les obres (ja han passat 2 anys), es procedeix a la contractació del servei tècnic per l'auditoria del pressupost de l'esmenat projecte a l'empresa IDP Ingenieria i Arquitectura Iberia, S.L.U especialitzada en anàlisi de projectes, per tal que faci una valoració detallada, adaptada a una única fase.

En data 10/10/2024, mitjançant registre d'entrada 2024-E-RE-8008, IDP Ingenieria i Arquitectura Iberia, S.L.U, aporta el document d'auditoria del pressupost del projecte de referència.

Per poder dur a terme les obres del projecte, en data 05/12/2024, per Decret núm. 2024-609, es contracta el servei d'enginyeria per l'actualització del projecte executiu de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona fase III, per part de l'empresa redactora, adaptant-lo a una única fase d'execució, en compte de les 2 fases previstes, en base al document d'auditoria del pressupost.

(...)

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres detallades en el Projecte executiu de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. Fase III.

S'inclou en l'àmbit de l'obra, la Plaça Tarragona, el tram de l'avinguda Barcelona fins a l'av. Maria Cristina i el tram de l'av. del Mar fins el Passeig Mediterrani, detallat en l'apartat 3.Introducció, del citat projecte executiu.

- Projecte executiu: Obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami platja. Fase III.
- Autor del projecte: Grupo Dayhe Development & Investment, S.L
- Signatari del projecte: Jose Fco. Bedmar del Peral, Col·legiat nº 18.442
- Titulació: Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.
- Pressupost: D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 5.664.400,00 €, mentre que el pressupost d'execució per contracta amb IVA és de 6.853.924,00 € (PEC+IVA).

Aquest projecte, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 15/04/2025.

Mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025-1961, de data 17/04/2025, s'aprova la modificació no substancial del projecte executiu de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. fase III.", consistent en la fusió de les 2 subfases (A i B) en una de sola, sense que procedeixi sotmetre'l a un nou període d'informació pública.

El contracte actual es divideix en dos lots, de la forma descrita a continuació:

Lot 1: Execució de les obres d'urbanització



Aquest lot inclou els treballs relatius en la realització dels treballs previs, enderroc i moviment de terres, xarxa de pluvials, xarxa de sanejament, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica i enllumenat públic, xarxa de gas natural, xarxa de telecomunicacions, paviments, mobiliari urbà, jocs infantils, continuació del carril bici existent, senyalització i control arqueològic, de la tercera fase de l'av. Barcelona, corresponent a la plaça Tarragona, el tram de l'avinguda Barcelona fins a l'av. Maria Cristina i el tram de l'av. del Mar fins el Passeig Mediterrani.

Lot 2: Obres d'enjardinament i arbrat

El projecte contempla la creació d'espais verds, parterres i la plantació d'arbres de diferents espècies per tal de donar ombra a l'estiu.

La divisió en lots de l'objecte del contracte té la finalitat d'afavorir el dret de participació i la lliure concurrència entre les empreses licitadores. Tot i la divisió en lots, és necessari en tot moment garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, per tal d'assegurar la cohesió i qualitat del resultat del contracte.

El Lot 2 es correspon amb les partides 01.04.01 "Moviments de terres i preparació del terreny" i 01.04.02 "Jardineria i plantacions" del Capítol 01.04 "INFRAESTRUCTURA VERDA" i les partides 01.05.02 "Elements de control" i 01.05.03 "Xarxa de reg per goteig", corresponents al capítol 01.05 "XARXA DE REG" del pressupost del projecte d'obra.

El Capítol 01.15 "SEGURETAT I SALUT" ha estat objecte de divisió entre els dos lots, en funció de la proporció que cadascun d'ells representa respecte de la totalitat del projecte, donat que aquesta normativa és d'aplicació en l'execució d'ambdós lots.

3. Codis CPV

Codi CPV	Descripció
Lot 1: 45233262-3	Treballs de construcció de zones per als vianants
Lot 2: 45112700-2	Treballs de paisatgisme

4. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
5.664.400,00€	1.189.524,00 €	6.853.924,00 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).



El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

PBL Lot 1

Costos directes	Import
URBANITZACIÓ av. Barcelona fase III	
Treballs previs, enderroc i Moviment de terres	392.627,37 €
Paviments	1.464.563,54 €
Senyalització	51.419,83 €
Infraestructura verda	659.724,84 €
Xarxa de reg	6.114,25 €
Xarxa de pluvials	416.723,14 €
Clavegueram	227.050,85 €
Xarxa d'aigua potable	380.720,95 €
Xarxa elèctrica	108.737,25 €
Xarxa de gas	64.819,18 €
Xarxa de telecomunicacions	105.376,64 €
Xarxa d'enllumenat públic	476.986,15 €
Altres afeccions	31.665,54 €
Gestió de residus	34.973,36 €
Seguretat i salut	72.668,51 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	4.494.171,40 €

Costos indirectes	Import
Gastos generales (13%)	584.242,28 €
Beneficio industrial (6%)	269.650,28 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	853.892,57 €

	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	5.348.063,97 €
IVA (21%)	1.123.093,43 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	6.471.157,40 €

PBL Lot 2

Costos directes	Import
ENJARDINAMENT I ARBRAT	
Moviment de terres i preparació del terreny	94.491,93 €
Jardineria i plantacions	85.189,69 €
Elements de control	8.990,45 €
Xarxa de reg per goteig	72.858,21 €
Seguretat i salut	4.298,32 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	265.828,60 €



Costos indirectes	Import
Despeses generals (13%)	34.557,72 €
Benefici industrial (6%)	15.949,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	50.507,43 €

	Import
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	316.336,03 €
IVA (21%)	66.430,57 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	382.766,60 €

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent, per a cadascun dels lots:

	PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	PBL (IVA inclòs)
Lot 1	5.348.063,97 €	1.123.093,43 €	6.471.157,40 €
Lot 2	316.336,03 €	66.430,57 €	382.766,60 €
TOTAL	5.664.400,00 €	1.189.524,00 €	6.853.924,00 €

El pressupost base de licitació es desglossa, per cadascun dels lots, de la següent manera:

Lot 1	IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Costos directes (PEM)	4.494.240,91 €		
Costos indirectes (DG)	584.251,32 €		
Benefici industrial	269.654,45 €		
TOTAL (PEC)	5.348.146,68 €	1.123.110,80 €	6.471.257,49 €

Lot 2	IVA exclòs	IVA (21%)	TOTAL
Costos directes (PEM)	265.828,60 €		
Costos indirectes (DG)	34.557,72 €		
Benefici industrial	15.949,72 €		
TOTAL (PEC)	316.336,03 €	66.430,57 €	382.766,60 €

TOTAL (LOT 1+ LOT 2)	6.853.924,00 €
-----------------------------	-----------------------

Amb la finalitat de distribuir els costos de seguretat i salut, de les despeses generals i del benefici industrial en la quantia que correspon a cadascun dels lots, respecte del pressupost presentat al projecte que inclou la totalitat dels lots, s'ha realitzat, respecte d'aquestes partides, un desglossament dels costos en funció de la proporció que cadascun dels lots representen en relació de la totalitat del contracte, en la forma descrita en l'annex 1 del projecte.

5. Valor estimat del contracte (VEC)



El valor estimat del contracte és de 5.664.400,00 € sense IVA, segons el següent desglossament per lots:

- Lot 1: 5.348.063,97 € €, sense IVA
- Lot 2: 316.336,03 € sense IVA.

6. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

7. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte, tenint en compte el valor acumulat d'ambdós lots, sobrepassa el llindar de 5.538.000,00 € que estableix l'art. 20.1 LCSP per als contractes d'obres.

8. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent
- ☐ Emergència

9. Solvència i classificació

9.1. Lot 1: "Execució de les obres d'urbanització"

9.1.1. Classificació

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obra amb valor estimat igual o superior a 500.000,00€, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Per a aquest tipus de contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

En base a l'anterior, a la proposta establerta en el projecte executiu (que es considera adequada) i a l'article 79 de la LCSP, la classificació exigible, és la següent:

Classificació	
Grup	G (Vials i pistes)
Subgrup	6 (Obres vials sense qualificació específica)
Categoria	4 (Pressupost superior 840.000,00 € i inferior o igual a 2.400.000,00 €)



9.2. Lot 2 “Obres d'enjardinament i arbrat”

9.2.1 Classificació

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar.

En tals casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en els plecs del contracte.

Classificació	
Grup	K (Especials)
Subgrup	6 (Jardineria i plantacions)
Categoria	2 (Pressupost superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)

Classificació	
Grup	G (Vials i pistes)
Subgrup	6 (Obres vials sense qualificació específica)
Categoria	1 (Pressupost igual o inferior a 150.000 euros)

9.2.2 Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- **Art. 87.1 apartat a) de la LCSP**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no hi ha, al qual s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2022, 2023, 2024) que serà com a mínim de **316.336,03 €** (equivalent al valor estimat del lot 2).

Mitjà d'acreditació



Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per a acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha triat el relacionat al punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, atès que es considera el més adequat per a assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

En quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha triat, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per a l'empresari, entenent que la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per a arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- **Article 88.1 apartat a) de la LCSP**

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la relació de treballs executats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del lot 2, en els últims cinc anys, amb indicació de l'import, data i el destinatari públic o privat, precisant si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució de treballs d'enjardinament i arbrat, durant els últims cinc anys (2020, 2021, 2022, 2023, i 2024).

El requisit mínim per a considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de treballs indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi aconseguit com a mínim la xifra de **221.435,22 €** (equivalent al 70% del VEC del lot 2).

Mitjà d'acreditació

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificat de bona execució, en els quals haurà de constar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si aquestes es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió. En el cas d'obres en les quals els treballs executats, parteixin d'una actuació major, s'haurà d'indicar el pressupost aplicable a la part de la jardineria i plantació d'arbrat.



Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel promotor de les obres o mancant aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel promotor acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

Justificació

En relació amb els criteris de solvència tècnica en els contractes d'obra, l'article 88 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels quals estan relacionats, havent-se triat en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 aparta a), on es demana acreditar una relació d'obres d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per a afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la Solvència Tècnica per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

- **Article 88.1 apartat c) de la LCSP**

Títols acadèmics professionals de l'empresari i directius de l'empresa i en particular del/a responsable/s de les obres, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència

El cap d'obra designat com a responsable de la bona marxa dels treballs, i que serà l'enllaç amb els serveis municipals i el responsable del contracte, haurà de disposar de la capacitat tècnica necessària que es concreta en una titulació mínima de:

- Tècnic/a mitjà o Superior en paisatgisme, jardineria, horticultura o anàlegs.
- Enginyer/a agrònom/a
- Arquitecte/a

Caldrà justificar un mínim d'experiència de 5 anys en treballs de la mateixa tipologia que les que es liciten (paisatgisme, jardineria, horticultura o anàlegs)

Mitjà d'acreditació

Mitjançant la presentació de la titulació acadèmica requerida, juntament amb una declaració responsable que inclogui una relació de les principals actuacions en què hagi intervingut i que aconseguixin un període de temps de 5 anys.

Justificació del criteri



En relació amb els criteris de solvència, la solvència que es requereix no és de l'empresa, sinó de la persona que actuarà com a cap/a d'obra adscrita a l'execució del contracte actual, per la qual cosa aquest requisit, no és excloent per a les empreses de nova creació.

Es considera que valorar la solvència tècnica del cap/a d'obra i acreditar que aquest professional, disposa de la titulació i experiència requerides, és necessari per a garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució i coordinació de les obres i a més garantir una millor qualitat dels productes.

10. Criteris d'adjudicació

En aquests procediments tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran sobre la base de criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

10.1. Criteris d'adjudicació del lot 1

Criteris econòmics		Fins a 76 punts
	Oferta econòmica	fins a 76 punts
Criteris qualitatius		fins a 24 punts
	Ampliació del termini de garantia	fins a 12 punts
	Reducció del termini d'execució	fins a 12 punts
Total criteris d'adjudicació		100 punts

10.1.1 Oferta econòmica (fins a 76 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta de les ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació (76 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (60 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.



L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

10.1.2 Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 12 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 6 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 6 punts

Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

10.1.3 Reducció del termini d'execució (Fins a 12 punts)

S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts a aquelles licitadores que ofereixin executar les obres en un termini inferior al proposat al projecte (24 mesos), atorgant 1'5 punts per cada mes de reducció, de la següent forma:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
En 1 mes	1,5 punts
En 2 mesos	3,0 punts
En 3 mesos	4,5 punts
En 4 mesos	6,0 punts
En 5 mesos	7,5 punts
En 6 mesos	9,0 punts
En 7 mesos	10,5 punts
En 8 mesos	12,0 punts

Justificació

Amb aquest criteri, es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi en profunditat del treball a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels treballs.

Es considera que la licitadora que pugui reduir el termini d'execució disposa d'un coneixement ple i en profunditat dels treballs a realitzar, beneficiant els terminis de



l'execució del contracte i minimitzant, dins de les possibilitats existents, les afectacions dels usos actuals en l'àmbit de l'actuació, ja que es tracta d'una zona d'ús continuat i de certa complexitat, principalment en la temporada d'estiu.

En aquest sentit, es persegueix valorar molt positivament una reducció del termini d'execució, per tal que les obres afectin només una temporada estival.

10.2 Criteris d'adjudicació del lot 2

Criteris econòmics		fins a 80 punts
	Oferta econòmica	fins a 80 punts
Criteris qualitatius		fins a 20 punts
	Ampliació del termini de garantia segon any	fins a 10 punts
	Ampliació del termini de garantia tercer any	fins a 10 punts
Total criteris d'adjudicació		100 punts

10.2.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta de les ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (80 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

10.2.2 Ampliació del termini de garantia (20 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts



Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè a cada any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

11. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquest efecte, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus i document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

12. Termini d'execució del contracte

Les obres incloses en aquest projecte, tenen una durada prevista de 24 mesos.



- El Lot 1, relatiu a les obres d'urbanització, tindrà un termini d'execució inicial de 24 mesos, començant a comptar aquest termini l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- El Lot 2, relatiu als treballs de paisatgisme i jardineria, tindrà una durada de 12 mesos i començarà a computar des de la data de l'ordre emesa pel Director Facultatiu de l'obra, que dependrà del desenvolupament i execució de les obres del LOT 1

A aquest efecte, l'empresa contractista del lot 2, haurà de comparèixer i preparar els materials i treballs, quan així li ho requereixi el director facultatiu de l'obra, en un termini no superior a 10 dies des del requeriment, per a iniciar l'execució del Lot 2.

En el document de formalització del contracte es fixarà el canal de comunicació entre les parts per a aquest requeriment, que serà per mitjans electrònics. En el seu defecte, el canal de comunicació per al requeriment serà el correu electrònic habilitat que hagi proporcionat el contractista en la declaració responsable al moment de presentació de l'oferta. Aquest canal de comunicació no exclou la possibilitat d'utilitzar altres que permetin la comunicació efectiva entre les parts.

Amb caràcter general i de manera orientativa, aquest requeriment tindrà lloc quan les obres d'urbanització corresponents al Lot 1 hagin completat l'execució dels espais a enjardinar (parterres i escocells). Això no exclou la realització d'aquelles actuacions que siguin necessàries realitzar amb caràcter previ durant les obres d'urbanització i que corresponguin al Lot 2.

13. Programa de treball (tots dos lots)

S'estableix l'obligació dels contractistes de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP:

- Ordenació de les parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb indicació dels mesuraments.
- Determinació dels mitjans necessaris, com per exemple personal, instal·lacions, equip i materials, amb indicació del seu rendiment mitjà.
- Estimació, en dies, dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i dels terminis d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.



14. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

15. Director facultatiu de les obres

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte cap de l'Oficina de Projectes.

D'acord amb l'article de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu segons el que s'estableix en els articles 237 a 246.

16. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del contracte actual en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

17. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 192/15320/61980/1

En aplicació del que es disposa per l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest contracte es tramitarà anticipadament atès que el seu finançament depèn d'un préstec. Per l'anterior, l'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes

Mar Amorós Mas
Administrativa de Contractació

Document signat electrònicament al marge

