



Ajuntament
de Lladó

Expedient X2025000384

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Alienació de bé patrimonial

Tipus: C/ Dels Apòstols, 4

Signatura :L'alcalde

INFORME DE NECESSITATS

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

- Tipus de bé: patrimonial
- Descripció: Solar
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: C/ Dels Apòstols, 4
- Superfície: 836,47 m2
- Referència cadastral: 4474304DG8747S0002SY
- Inscripció Registre de la Propietat: Finca num 1451, Tom 3587, Llibre36, Fulla 105, Inscripció 1ª
- Data d'adquisició: 15 novembre 2007

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de béns municipal com a bé patrimonial, amb el núm. 3.1.1.004

Aquest bé es troba lliure de càrregues i gravàmens i en l'actualitat no té cap destinació específica.

Aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lladó per cessió obligatòria i gratuïta en la reparcel·lació voluntària del Pla Parcial urbanístic "Sector Camí dels Apòstols" adquirida 15/11/07. Patrimoni obtingut amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, provinent de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic, pel que s'integra en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

Ates que a l'entrada del poble per la carretera de Lladó, existeix una finca, solar d'ús industrial, on si va dur l'activitat de dues fabriques destina a la producció de productes derivats del làtex, amb noms diversos, producte de diverses renovacions. La globalització del mercat mundial, amb la irrupció de gegants productius com la Xina i altres països en vies de desenvolupament, va fer que fos molt difícil competir amb els baixos preus que oferien, fins al punt que l'any 2000 fou necessari fer una regulació, preludi dels seu tancament definitiu. Actualment està en mans del Banc Santander, antic Banco Popular, i resta tancada i abandonada.

Ates que l'ajuntament no té dins del seu patrimoni, sol industrial, i ates que la finca que pren alienar, solar d'ús residencial, no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals. Ara mateix, la venda d'aquest sòl permetria la implementació d'una nova

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail:ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

activitat industrial, ampliant petits negocis del poble i facilitant que es generin llocs de treball i riquesa pel municipi.

Per tot plegat, l'objectiu de l'alienació de la finca situada al C/ Dels Apòstols, 4 és l'obtenció del recursos necessaris per a l'adquisició del sòl industrial situat al C/ Figuers, 66 de Lladó.

Cal tenir present que ens trobem davant parcel·les que formen part del PMSH, que, d'acord amb el referit del Decret Legislatiu 1/2010, article 160.5, cal destinar a les següents finalitats:

5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

c) Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.

d) Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 i concordants del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLRC), en relació amb els articles 40 a 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL).

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar.
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat, si no està practicada.
- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal

L'article 209.2 del TRLMLRC determina que l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa, i que el procediment ordinari per fer-ho és el concurs.

En aquest expedient no es dona cap circumstància que requereixi que l'alienació es faci per subhasta pública o per adjudicació directa.

En quan a la competència per adoptar l'acord i de conformitat amb la conclusió palesa a l'informe de la DGAL, de 25 de juny de 2024, l'òrgan competent per adoptar l'acord d'alienació és el Ple. Els recursos ordinaris del pressupost municipal pel 20205, ascendeixen a un total de 91.441€; pel que, segons consta a l'informe tècnic obrant a

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000384
Codi Segur de Verificació: 2124c62a-6ec2-4559-8b92-948c9fe7671c Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170887_2025_31423931 Data d'impressió: 06/08/2025 11:57:58 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 03/06/2025 12:22	



Ajuntament de Lladó

l'expedient, la valoració total de la finca és de 121.686,00 €, superant la quantia del 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en conseqüència, l'òrgan de contractació es considera que, de conformitat amb la LRBRL i la Disposició Addicional 9ª i 10ª de la LCSP, serà el Ple

CONCLUSIONS:

Resta degudament acreditat el caràcter patrimonial del bé que es pretén alienar, el qual està ben determinat i consta inscrit en el Registre de la Propietat.

Pels motius exposats, es considera convenient alienar el bé immoble – solar situat al C/ Dels Apòstols, 4 de Lladó, de forma que cal tramitar expedient per a l'alienació, mitjançant el procediment de concurs, i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 209.2 del TRLMRLC, així com informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació del bé immoble de referència.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- ☒ Certificat o nota simple actualitzada del Registre de la Propietat de l'immoble objecte d'alienació
- ☒ Certificat de secretaria acreditatiu que l'immoble figura inscrit a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
 e-mail: ajuntament@llado.cat
 web: www.llado.cat

